

NÁVRH NA ZMĚNU STAVBY

Stavba: "Garáž Klíčov - rekonstrukce pláště admin. budovy včetně rekonstrukce vnitřních prostor ve 2NP bývalé ubytovny"

Číslo stavby: ID

Pořadové číslo změnového listu:

1

Změna:

X

 D - dokumentace
P - příprava
R - realizace

OBJEKT:	Číslo (pod) objektu:	Název: Náklady spojené s realizací díla za provozu s nutností rozdělení do etap
---------	----------------------	--

Popis změny:

Na základě požadavků zástupců DPP na zajištění provozu v rekonstrukci dotčených prostorů administrativní budovy (viz příloha č. 3) dojde k prodloužení lhůty na dokončení díla a ke zvýšení nákladů spojených s opatřeními na realizaci díla za provozu a za rozdělení postupu prací do jednotlivých etap.

Zdůvodnění změny:

Dne 21. 11. 2019 na koordinační schůzce zástupců DPP, projektanta a dodavatele k připravovanému zahájení stavby byly uživateli objektu vzneseny upřesňující požadavky na provoz v objektu po dobu realizace díla, viz příloha č. 3. Zhotovitel musel zásadně upravit harmonogram postupu prací, aby těmto provozním požadavkům vyhověl. Rekonstrukci je nutné rozdělit do tří etap, kdy každá etapa je závislá na dokončení předešlé a uvolnění prostor uživatelem v té následující. Tím vyvstala nutnost lhůtu na dokončení díla prodloužit. Upravený harmonogram respektující nově vyvstalé požadavky byl předložen na jednání 12. 12. 2019, viz příloha č. 4.

Z důvodu nutnosti zachování provozu v kancelářích a sprchách bude nutné, po dohodě s objednatelem, v místnostech č. N102-N124 a N129-N150 vybudovat provizorní předstěny, kterými budou po dobu realizace vnějšího pláště odděleny od venkovního prostředí, viz zápis ze schůzky dne 21. 11. 2019 příloha č. 3 a fotodokumentace v příloze č. 6.

Posouzení změny - autorský dozor projektanta:

Souhlasím s použitými výměrami, materiály i výše uvedeným zdůvodněním.

Stavba: "Garáž Klíčov - rekonstrukce pláště admin. budovy včetně rekonstrukce vnitřních prostor ve 2NP bývalé ubytovny"

Číslo smlouvy: 000720 00 19

SO

Změnový
list č:

1

POSOUZENÍ NÁVRHU ZMĚNY

DOPADY ZMĚNY:

Do projektové dokumentace:	ne		
Do časového plánu stavby:	ANO	58 dnů	
Do ceny stavby:	ANO	zvýšení o:	1 313 193,47 Kč
		snížení o:	Kč

NAVRHOVATEL ZMĚNY - firma, jméno:

Podpis:

VISTORIA CZ a.s.

Ing. Milan Šmída, manažer projektu

VYJÁDŘENÍ VE VĚCÍCH TECHNICKÝCH:

Zhotovitel:

Souhlasím

Technický dozor investice

Podpis:

VISTORIA CZ a.s.

ISPD s.r.o.

VYJÁDŘENÍ VE VĚCÍCH FINANČNÍCH:

Zhotovitel:

Souhlasím

Technický dozor investice

Souhlasím

Podpis:

VISTORIA CZ a.s.

ISPD s.r.o.

Podpis:

CELKOVÝ NÁVRH ZHOTOVITELE PŘEDKLÁDÁ:

VISTORIA CZ a.s.

Podpis:

KOŤOVÉ DOPORUČENÍ: Doporučuji ke schválení

Za Technický dozor investice

Podpis:

Za Objednatele:

Podpis:

ISPD s.r.o.

Dopravní podnik hl.m. Prahy, akciová společnost
Projektový manažer

Za Objednatele:

Za Objednatele:

Podpis:

Dopravní podnik hl.m. Prahy, akciová společnost
vedoucí odboru Investice Povrch

Seznam příloh k návrhu na změnu stavby:

Číslo přílohy	Název	Počet listů
Příloha č. 1	Položkový soupis prací	3 x A4
Příloha č. 2	Etapizovaný harmonogram postupu prací	3 x A3
Příloha č. 3	Zápis z jednání 21. 11. 2019	3 x A4
Příloha č. 4	Zápis z jednání 12. 12. 2019	2 x A4
Příloha č. 5	Prezenční listina z jednání 12. 12. 2019	2 x A4
Příloha č. 6	Fotodokumentace	1 x A4
	Celkem počet stran návrhu změny stavby	14

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Garáž Klíčov – rekonstrukce pláště admin. budovy včetně rekonstrukce vnitřních prostor ve 2.NP bývalé ubytovny

Objekt:

ZL01 - Náklady spojené s realizací díla za provozu s nutností rozdělení do etap

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

3. 2. 2020

Zadavatel:

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

IČ:

00005886

DIČ:

CZ00005886

Zhotovitel:

VISTORIA CZ, a.s.

IČ:

25110977

DIČ:

CZ25110977

Projektant:

METROPROJEKT Praha a.s.

IČ:

45271895

DIČ:

CZ45271895

Zpracovatel:



IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH **1 313 193,47**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 313 193,47	21,00%	275 770,63
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH **v CZK 1 588 964,10**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:



Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Garáž Kličov – rekonstrukce pláště admin. budovy včetně rekonstrukce vnitřních prostor ve 2.NP bývalé ubytovny

Objekt: ZL01 - Náklady spojené s realizací díla za provozu s nutností rozdělení do etap

Místo:
Zadavatel: Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost
Zhotovitel: VISTORIA CZ, a.s.

Datum: 3. 2. 2020
Projektant: METROPROJEKT Praha, a.s.
Zpracovatel: 

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

1 313 193,47

HSV - Práce a dodávky HSV

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

997 - Přesun sutě

998 - Přesun hmot

PSV - Práce a dodávky PSV

763 - Konstrukce suché výstavby


OST - Ostatní



SOUPIS PRACÍ

Stavba: Garáž Klíčov – rekonstrukce pláště admin. budovy včetně rekonstrukce vnitřních prostor ve 2.NP bývalé ubytovny
 Objekt: ZL01 - Náklady spojené s realizací díla za provozu s nutností rozdělení do etap

Místo:
 Zadavatel: Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost
 Zhotovitel: VISTORIA CZ, a.s.

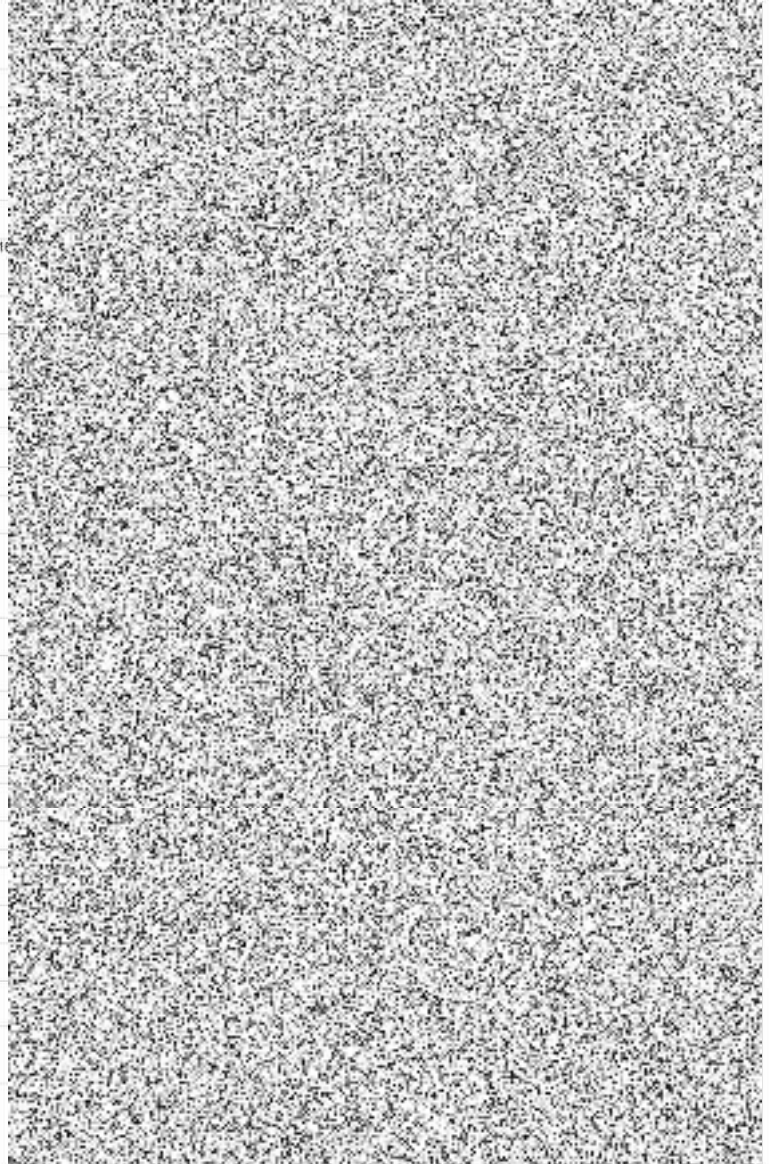
Datum: 3. 2. 2020
 Projektant: METROPROJEKT Praha a.s.
 Zpracovatel: 

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství z SOD	Množství skutečně realizované	Množství ROZDÍL	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------------	-------------------------------	-----------------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

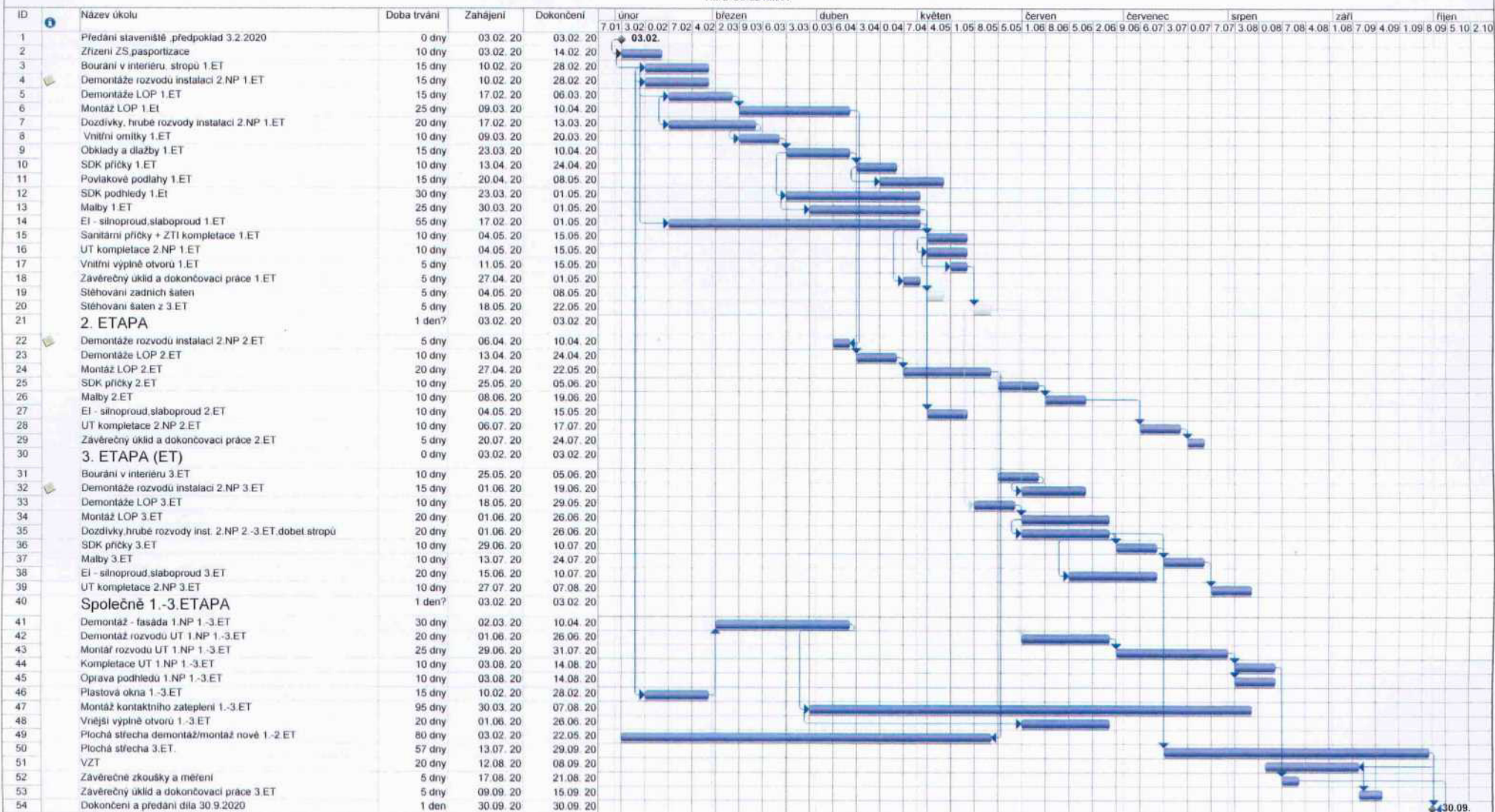
1 313 193,47

D	HSV		Práce a dodávky HSV							
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní							
1	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m						
	VV		zednické přípomocce spojené s realizací předstěn místnosti č. N102-N124 a N129-N150 (6*2+3*2)*(19+18+2)							
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání							
2	K	941311211	Příplatek k lešení řadovému lehkému š 0,9 m v do 25 m za první a ZKD den použití 2857*58	m2						
	VV									
D	997		Přesun sutě							
3	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t						
4	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t						
	VV		12,11*9 Přepočtené koeficientem množství							
5	K	997013811	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu dřevěného kód odpadu 17 02 01	t						
D	998		Přesun hmot							
6	K	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v do 12 m	t						
7	K	998018011	Příplatek k ručnímu přesunu hmot pro budovy zděné za zvětšený přesun ZKD 100 m	t						
D	PSV		Práce a dodávky PSV							
D	763		Konstrukce suché výstavby							
8	K	763121611	Montáž nosné konstrukce z profilů UW a CW SDK stěna předsazená místnosti č. N102-N124 a N129-N150 8*3*(19+18+2)	m2						
	VV									
9	M	59030043	profil vodící stěnový UW 75	m						
	VV		702*0,8 Přepočtené koeficientem množství							
10	M	59030046	profil stěnový CW 75	m						
	VV		702*1,9 Přepočtené koeficientem množství							
11	K	763121621	Montáž desek tl 12,5 mm na nosnou kci SDK stěna předsazená	m2						
12	M	60726281	deska dřevoštěpková OSB 3 P+D broušená tl 12mm	m2						
	VV		702*1,1 Přepočtené koeficientem množství							
13	K	763121811	Demontáž SDK předsazené/šachtové stěny s jednoduchou nosnou kci opláštění jednoduché	m2						
14	K	998763302	Přesun hmot tonážní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 12 m	t						
15	K	998763381	Příplatek k přesunu hmot tonážní 763 SDK prováděný bez použití mechanizace	t						
D	OST		Ostatní							
16	K	ZS-001	Zařízení staveniště - zřízení, provoz, odstranění - položka obsahuje veškeré náklady zařízení staveniště, které nejsou uvedeny zvlášť	den						
	P		Poznámka k položce: část VON: PČ 1 v ceně 1.493.000 Kč za zařízení staveniště v SoD byly kalkulovány náklady: 220.000 Kč na dopravu a zřízení zařízení staveniště 220.000 Kč na odstranění a odvoz zařízení staveniště náklady 1.053.000 Kč byly kalkulovány na provoz stavby po dobu 183 dnu cena zařízení staveniště za jeden den: 1.053.000/183=5.754,098 Kč/den							



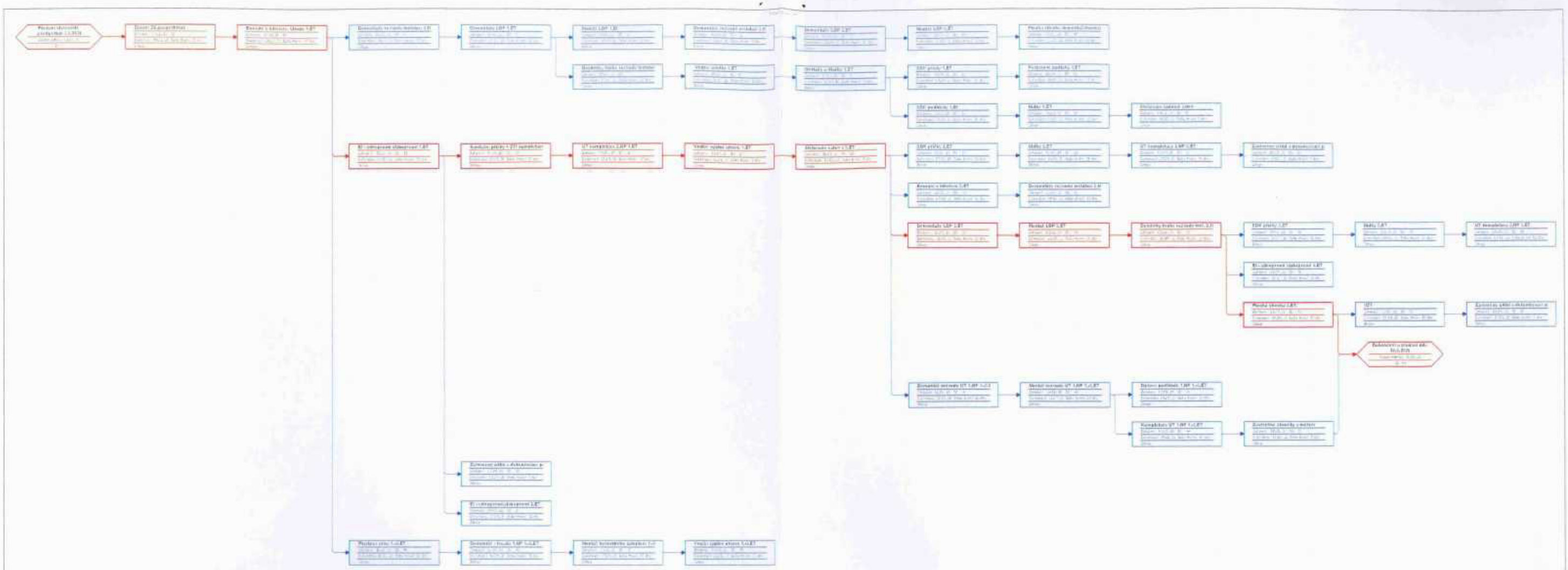
ROZBOR CENY ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ UVEDEN POD POLOŽKOU Č. 16.

HMG Garáž Klíčov



Projekt: HMG Garáž Klíčov
Datum: 23.03.20

Úkol Průběh Souhrnný Vnější úkoly Konečný termín
Rozdělení Mílník Souhrn projektu Vnější mílník



Zápis z jednání.

Akce : **Rekonstrukce pláště administrativní budovy Garáže Klíčov.**

Místo jednání: zasedací místnost v AB Garáže Klíčov

Účastníci jednání: viz prezenční listina

Datum jednání: 21.11.2019

Na dnešním jednání na akci „Rekonstrukce pláště administrativní budovy Garáže Klíčov“ proběhla první koordinační schůzka zástupců DPP, projektanta a zhotovitele, na které zástupci DPP informovali zhotovitele o podmínkách pro zajištění provozu v dotčených prostorech administrativní budovy v návaznosti na plánovanou rekonstrukci obvodového pláště.

Bylo dohodnuto, že předání staveniště proběhne začátkem února 2020.

Dále bylo dohodnuto, že :

- zhotovitel připraví do 14 dnů harmonogram postupu jednotlivých prací se zohledněním požadavků objednatele na zajištění provozu v dotčených prostorech
- z prostor šaten bude část šatních skříněk přestěhována do tělocvičny a zbývající šatní skříňky budou sestěhovány ve stávajících prostorech a budou odděleny od místa provádění stavebních prací provizorní předstěnou
- při výměně fasádního pláště v prostoru stávajících sprch budou využívány zbývající sprchy v areálu
- bezpečnostní úsek DPP vyhodnotí rizika, která vzniknou při vybourání stávajícího obvodového pláště, kdy budou dotčené prostory přístupné z fasádního lešení
- zhotovitel byl upozorněn na nutnost ochránit nový kabelový žlab s optickými kabely, který vede chodbou objektu
- zhotovitel byl upozorněn na nutnost ochránit při provádění stavebních prací serverovnu a pokladnu provizorní předstěnou
- při výměně fasádního pláště v místě kantýny bude vyklizena chodba přiléhající k fasádě a budou zabezděny jednotlivé vchody z kantýny do této chodby

Příští jednání o postupu prací se uskuteční ve čtvrtek 12.12.2019 od 9,00 hod v zasedací místnosti AB Klíčov.

Zapsal



Zápis z jednání.

Akce : **Rekonstrukce pláště administrativní budovy Garáže Klíčov.**

Místo jednání: zasedací místnost v AB Garáže Klíčov

Účastníci jednání: viz prezenční listina

Datum jednání: 12.12.2019

Na dnešním jednání na akci „Rekonstrukce pláště administrativní budovy Garáže Klíčov“ proběhla druhá koordinační schůzka zástupců DPP, projektanta a zhotovitele, na které zástupci zhotovitele předložili návrh aktualizovaného harmonogramu postupu prací se zohledněním jednotlivých požadavků zástupců DP – JPA na zajištění nepřetržitého provozu po dobu rekonstrukce objektu. Z těchto důvodů bude zhotovitel provádět rekonstrukci ve třech etapách, kdy vždy po ukončení jedné etapy a přemístění provozu DP do této rekonstruované etapy bude po uvolnění prostor zahájena další etapa rekonstrukce. Z důvodu etapizace prací a provádění přesunů jednotlivých provozů DP do rekonstruovaných prostor dojde k prodloužení termínu provádění prací oproti původnímu harmonogramu z SoD.

Dále bylo dohodnuto, že :

- stavební práce v ordinace lékaře budou probíhat v květnu 2020
- z důvodu zajištění vytápění ve výpravně bude odpojen rozvod topení 1. patra v 1. etapě. Koncem topné sezóny 2020 bude odpojeno topení v přízemí – 1. etapa
- bylo dohodnuto, že do středy 18.12.2019 bude na základě požadavku DP – JPA zhotovitelem upřesněn předložený harmonogram prací (ordinace lékaře, výpravny, šatny)
- zhotovitel předloží situaci záboru staveniště po jednotlivých etapách
- po dobu provádění stavebních prací bude zrušen provoz pokladny
- součinnost zhotovitele při demontáži EZS na fasádě objektu a na oknech v pokladně s externím dodavatelem – kontakt na externího dodavatele předá zástupce [REDACTED]
- zástupce [REDACTED] zajistí předání magnetů EZS pro zabudování do oken zhotovitelem



- bude prověřena možnost přemístění kamery na vrátnici u výjezdu z objektu
- zástupci [redacted] zajistí identifikaci antén a jednotlivých rozvodů na střeše objektu
- komunikace s odboráři spadá pod **útvár 200400 odbor Technická správa objektů** [redacted] **popřípadě správce objektu** [redacted]

Příští jednání o postupu prací se uskuteční v pátek 10.1.2020 od 9,00 hod v zasedací místnosti AB Klíčov.

Zapsal: [redacted]