

Dodatek č.1 ke smlouvě o dílo ze dne 6.5.2020

uzavřený mezi stranami:

Česká republika - Státní ústav pro kontrolu léčiv, organizační složka státu

IČ: 00023817
se sídlem: Šrobárova 48, 100 41 Praha 10
zastoupená: Mgr. Irenou Storovou, MHA, ředitelkou
bankovní spojení: 623101/0710
(dále jen "**Objednatel**")

a

PB SCOM s.r.o.

IČ: 25397087
DIČ: CZ25397087
se sídlem: Radniční 28, 753 01 Hranice
zastoupen: XXX
bankovní spojení: XXX
(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel dále společně také jen jako „smluvní strany“ nebo „strany smlouvy“)

Článek 1.

Úvodní ustanovení

1.01 Dne 6. 5. 2020 uzavřel Objednatel se Zhotovitelem jakožto vítězným uchazečem veřejné zakázky na stavební práce VZ32/2019 s názvem „SÚKL-Demolice budovy B23A“ smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je odstranění budovy Objednatele B23A na pozemku parc. č. 3983/17 v k.ú. Vinohrady na adrese Šrobárova 48, Praha 10 Vinohrady. Dílo bylo realizováno v souladu s projektovou dokumentací zpracovanou spol. ARXstudio sdružení architektů, Freyova 983/25, 190 00 Praha 9 v lednu 2019.

1.02 Vzhledem k tomu, že

- v průběhu realizace Díla došlo k potřebě změn rozsahu Díla (dále jen „Změny“), spočívajících mj. i v tzv. vícepracích, jejichž provedení je nad rámec předmětu Díla definovaného původní Smlouvou, i v méněpracích, v důsledku čehož dojde ke snížení smluvní ceny Díla o částku 60 580,80,- Kč bez DPH,
- v souladu se zněním čl. 2 Smlouvy byly tyto Změny popsány, specifikovány a objektivně zdůvodněny v Zápisech o změně - Změnových listech č. 1 a 2, podepsaných zástupcem Objednatele i Zhotovitele, a tvoří Přílohu č. 1 tohoto dodatku (dále jen „Dodatek“),

- v souladu se zněním článku 2 Smlouvy jsou Zápisy o změně - Změnové listy č. 1 a 2 podkladem pro uzavření tohoto Dodatku,

je třeba upravit stávající znění Smlouvy tak, jak je uvedeno v čl. II tohoto Dodatku. Na základě uvedených skutečností sjednávají Objednatel a Zhotovitel na základě své shodné vůle tento Dodatek, kterým se Smlouva mění tak, jak je uvedeno v následujícím článku II.

II.

Změna smlouvy o dílo

- 2.01 Dosavadní znění odst. 1.02 Smlouvy se vypouští a nahrazuje se následujícím ustanovením:
„Podrobná specifikace Díla a jeho rozsahu je obsažena v Přílohách č. 1, č. 4a a č. 7 této Smlouvy.“
- 2.02 Dosavadní znění odst. 7.01 Smlouvy se vypouští a nahrazuje se následujícím ustanovením:
„Smluvní strany se dohodly, že za Dílo provedené řádně dle podmínek této Smlouvy uhradí Objednatel Zhotoviteli celkovou cenu ve výši:
cena bez DPH 2 486 015,20,- Kč (slovy dva miliony čtyři sta osmdesát šest tisíc patnáct korun českých a dvacet haléřů)
DPH 522 063, 04 Kč (slovy pět set dvacet dva tisíce šedesát tři koruny české a čtyři setiny haléře), odpovídající sazbě 21%
Cena celkem 3 008 078,24 Kč vč. DPH (slovy tři miliony osm tisíc sedmdesát osm korun českých a dvacet čtyři haléře) (dále také jen „konečná cena“).
- 2.03 Tímto Dodatkem se dále doplňuje Příloha č. 7 Smlouvy - Změnové listy č. 1 a 2, které tvoří Přílohu č. 1 tohoto Dodatku.

III.

Závěrečná ustanovení

- 3.01 Ostatní ustanovení Smlouvy, neuvedená v čl. II tohoto Dodatku, zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.
- 3.02 Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
- 3.03 Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.
- 3.04 Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek pozorně přečetly a že je jim její obsah jasný a srozumitelný. Prohlašují, že tento Dodatek nebyl sjednán ani v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 3.05 Nedílnou součástí tohoto Dodatku jsou přílohy:
Příloha č. 1 - Změnové listy č.1 a 2 (doplňuje se jako nová Příloha č. 7 Smlouvy)

Na důkaz toho, že celý obsah Dodatku je projevem jejich pravé, vážné a svobodné vůle, připojují osoby oprávněné za smluvní strany uzavírat tento Dodatek č. 1 své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne 22. 10. 2020

V Praze dne 14. 10. 2020

Objednatel:

Zhotovitel:

.....
Mgr. Irena Storová, MHA
ředitelka Státního ústavu pro kontrolu léčiv

.....
XXX

Změnový list č.1

Název akce:	SÚKL - Demolice budovy B23A		
Zhotovitel:	PB SCOM s.r.o., Radniční 28, 753 01 Hranice		
Objednatel:	Státní ústav pro kontrolu léčiv, Šrobárova 48, 100 41 Praha 10		
Datum vydání ZL:	8.6.2020		
Navrhovatel změny:	Objednatel		
Předmět změny:	Zhotovení uzamykatelné staveništní brány		
Důvod změny:	<p>Zhotovitel na základě dohody s vlastníkem areálu Státním zdravotním ústavem (dále také SZÚ) a objednatelem provedl oplocení staveniště odchylně od trasy stanovené v projektové dokumentaci. Důvodem pro změnu trasy oplocení byl větší prostor pro manipulaci s těžkou demoliční technikou, což má kladný dopad na větší bezpečnost práce při provádění demolice budovy. V důsledku změny trasy oplocení však došlo k zahrnutí brány stávajícího hospodářského vjezdu SZÚ do areálu do oploceného prostoru staveniště. Státní zdravotní ústav proto požadoval z bezpečnostních a provozních důvodů osazení klasických dvoukřídlých uzamykatelných vrat na ocelové sloupky do oplocení staveniště. Zhotovitel však v rámci zařízení staveniště nacenil standartní provedení oplocení staveniště, spočívající v osazení mobilního plotového systému z neprůhledných panelů, osazených do patek v trase navržené projektem. Protože tento požadavek není obsažen ve smluvním rozpočtu, jsou vícenáklady na pořízení vjezdových vrat dle požadavku SZÚ předmětem tohoto změnového listu.</p>		
Přílohy:	Změnový rozpočet vícepráce ZLI		
Vliv změny na cenu Díla dle SoD:	ANO	Navýšení ceny Díla bez DPH o:	29 443,17 Kč
		Snížení ceny Díla bez DPH o:	----- Kč
Dopad realizace změny na termín dokončení díla dle SoD:	NE	Počet dní prodloužení termínu Díla:	-----
		Termín dokončení Díla po změně:	-----
Dopad realizace změny na projekt	NE		
Zhotovitel:	SOUHLASÍM/	Datum a podpis:XXX	
Autorský dozor:	SOUHLASÍM/	Datum a podpis XXX	
Technický dozor investora:	SOUHLASÍM/	Datum a podpis:XXX	
Objednatel:	SOUHLASÍM/	Datum a podpis:XXX	
Důvod zamítnutí:	-----	Datum a podpis:_____	

Změnový list č.2

Název akce:	SÚKL - Demolice budovy B23A
Zhotovitel:	PB SCOM s.r.o., Radniční 28, 753 01 Hranice
Objednatel:	Státní ústav pro kontrolu léčiv, Šrobárova 48, 100 41 Praha 10
Datum vydání ZL:	8.10.2020
Navrhovatel změny:	Objednatel
Předmět změny:	a) Vícepráce-Navýšení množství suti b) Méněpráce-b1) Neprovedení geomříží b2) Neprovedení asfaltové vysprávk b4) Neprovedení položky Svislá doprava suti a Vnitrostaveništní doprava suti b3) Odpočet části poplatků za uložení ostatního ostatního odpadu
<p>Důvod změny:</p> <p>a) Vícepráce - Navýšení množství stavební suti Množství suti uvedené v rozpočtu vycházelo z dochovaných výkresových podkladů, které však vzhledem ke svému stáří byly v některých částech méně čitelné, popř., částečně neúplné, a to zejména ve výkresové části základových konstrukcí. Vzhledem k tomu bylo smluvní množství suti, uvedené v rozpočtu, nižší, než byla skutečnost, jak vyplývá z doložených dokladů k dopadům. Celkové množství suti nad rámce smluvního rozpočtu činí množství 237,86 tun, tj. 102 517,66 Kč bez DPH (tj. 124 046,37 vč. DPH).</p> <p>b) Méněpráce-nerealizované položky</p> <p>b1) Neprovedení geomříží - vzhledem ke konfiguraci stávajícího terénu a terénním úpravám, provedeným zhotovitelem po demolici objektu a odvezení suti, se ukázalo, že zpevnění svahů geomřížemi není potřeba. Částka, představující méněpráce za neprovedení dodávky a montáže geomříží, činí 16 849,50 Kč bez DPH (tj. 20 387,90 Kč vč. DPH);</p> <p>b2) Neprovedení asfaltové vysprávk – s ohledem na skutečnost, že v průběhu demolice budovy nedošlo k výraznějšímu narušení či poškození stávajícího asfaltového povrchu před zbouranou budovou B23A, nebylo nutné provést vysprávku, předpokládanou ve smluvním rozpočtu. Částka, představující méněpráce za neprovedení asfaltové vysprávk, činí 86 400,- Kč bez DPH (tj. 104 544,- Kč vč. DPH);</p> <p>b3) Neprovedení položek „Svislá doprava suti“ a „Vnitrostaveništní doprava suti“ – uvedené položky souvisejí s původně předpokládaným způsobem demolice budovy, uvedeným v projektu, který předpokládal strojní demolici objektu s určitou částí ručního provádění demolice. Protože demolice celé budovy byla prováděna pouze strojově, nemohly být tyto položky, týkající se ručního provádění demolice, ze strany zhotovitele uplatněny. Částka, představující méněpráce za tyto nerealizované položky, činí 46 801,- Kč bez DPH (tj. 56 629,21 Kč vč. DPH);</p> <p>b4) Odpočet části poplatků za uložení ostatního odpadu – skutečné množství ostatního odpadu oproti množství, uvedeném ve smluvním rozpočtu, bylo nižší. Odpad „Dřevo a sklo“ bylo nižší o 6,72t, odpad „PVC podlahová krytina“ nebyl realizován vůbec (tzn. odpočet množství v celé výši 3,6 t), směsný odpad byl nižší o 9,6 tuny. Částka, představující méněpráce za tyto nerealizované položky, činí 42 491,13 Kč bez DPH (tj. 51 414,27 Kč vč. DPH).</p>	

Změnový list č.2

Přehled víceprací a méněprací za změnový list č.2:

a) Vícepráce	102 517,66 Kč bez DPH
b) Méněpráce	
b1)	- 16 849,50 Kč bez DPH
b2)	- 86 400,- Kč bez DPH
b3)	- 46 801,- Kč bez DPH
b4)	- 42 491,13 Kč bez DPH

Vícepráce a méněpráce celkem: - 90 023, 97 Kč bez DPH (108 929,00 vč. DPH)

Přílohy: Změnový rozpočet vícepráce ZL1+ZL2

Vliv změny na cenu Díla dle SoD:	ANO	Navýšení ceny Díla bez DPH o:	-----
		Snížení ceny Díla bez DPH o:	90 023,97 Kč
Dopad realizace změny na termín dokončení díla dle SoD:	NE	Počet dní prodloužení termínu Díla:	-----
		Termín dokončení Díla po změně:	-----
Dopad realizace změny na projekt	NE		
Zhotovitel:	SOUHLASÍM / NESOUHLASÍM*	Datum a podpis: XXX	
Autorský dozor:	SOUHLASÍM / NESOUHLASÍM*	Datum a podpis XXX	
Technický dozor investora:	SOUHLASÍM / NESOUHLASÍM*	Datum a podpis: XXX	
Objednatel:	SOUHLASÍM / NESOUHLASÍM*	Datum a podpis: XXX	
Důvod zamítnutí:	-----	Datum a podpis:	

**Nehodící se škrtněte*

Pozn.: V případě nesouhlasného stanoviska je nezbytné provést podrobné zdůvodnění. V případě nedostatku místa bude uvedeno v samostatné příloze, která musí být vždy opatřena pořadovým číslem ZL.

ZL1 STAVENIŠTNÍ BRÁNA - ROZPOČET

Stavba: Demolice budovy B23A

Objekt: ZL 01 Vícepráce

Část: Staveništní brána

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval:

Datum: 3. 6. 2020

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

HSV Práce a dodávky HSV 11 840,67

1 Zemní práce 549,82

1	131203101	Hloubení jam ručním nebo pneum nářadím v soudržných horninách tř. 3	m3	0,486	782,00	380,05
2	131203109	Příplatek za lepivost u hloubení jam ručním nebo pneum nářadím v hornině tř. 3	m3	0,486	156,00	75,82
3	162201211	Vodorovné přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 stavebním kolečkem do 10 m	m3	0,486	101,00	49,09
4	162201219	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 stavebním kolečkem ZKD 10 m	m3	0,486	92,30	44,86

3 Svislé a kompletní konstrukce 9 113,20

5	338171999R	Osazování sloupků brány se zabetonováním	kus	2,000	2 581,60	5 163,20
6	348172214	Montáž vjezdových bran samonosných dvoukřídlových plochy přes 5,0 m2 do 10,0 m2	kus	1,000	3 950,00	3 950,00

998 Přesun hmot 2 177,65

7	998232445R	Přesun hmot pro oplocení v do 3 m	t	4,490	485,00	2 177,65
---	------------	-----------------------------------	---	-------	--------	----------

PSV Práce a dodávky PSV 17 602,50

767 Konstrukce zámečnické 17 602,50

8	767001001	Dvoukřídlová brána 200 x 400 cm, 2 ks sloupků 100 x 100 mm, výplň: svařovaný panel, rám z jeklu 40x40 mm, vč. zámku a kování, barva antracit	kpl	1,000	17 602,50	17 602,50
---	-----------	--	-----	-------	-----------	-----------

Celkem 29 443,17

ZL 2 NAVÝŠENÍ MNOŽSTVÍ SUTI - ROZPOČET

Stavba: Demolice budovy B23A

Objekt: ZL 02 Vícepráce

Část: Navýšení množství suti

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval:

Datum: 25. 9. 2020

Č. pol. dle sml. rozp.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
------------------------	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

D96

Přesuny suti a vybouraných hmot

102 517,66

35	979081111R00	Odvoz suti, vybour. hmot a ostatního vybavení na skládku do 1 km	t	237,860	45,00	10 703,700
36	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	3 567,900	5,00	17 839,500
38	979088212R00	Nakládání suti a ostatního vybavení na dopravní prostředky	t	237,860	18,00	4 281,480
39	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	237,860	3,00	713,580
40	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	237,860	290,00	68 979,400

Celkem

102 517,66

MÉNĚPRÁCE - NEREALIZOVANÉ POLOŽKY - ROZPOČET

Stavba: Demolice budovy B23A

Objekt: ZL 02 Méněpráce

Část: Nerealizované položky

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval:

Datum: 25. 9. 2020

Č. pol. dle sml. rozp.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7

D96 Přesuny suti a vybouraných hmot -89 292,12

34	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	-3 109,000	10,00	-31 090,000
35	979081111R00	Odvoz suti, vybour. hmot a ostatního vybavení na skládku do 1 km	t	-19,919	45,00	-896,355
36	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	-298,785	5,00	-1 493,925
37	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a ostatního vybavení do 10 m	t	-3 142,200	5,00	-15 711,000
38	979088212R00	Nakládání suti a ostatního vybavení na dopravní prostředky	t	-19,919	18,00	-358,542
31	979990162R00	Poplatek za skládku suti - dřevo+sklo	t	-6,719	1 700,00	-11 422,300
32	979990181R00	Poplatek za skládku suti - PVC podlahová krytina	t	-3,600	1 600,00	-5 760,000
33	979999996T00	Poplatek za skládku směsný odpad běžné vnitřní vybavení, odhad, bude fakturováno dle prokazatelně uloženého množství	t	-9,600	2 350,00	-22 560,000

28 Zpeňování hornin a konstrukcí -6 768,00

7	289972111R00	Položení geomříže, ochrana svahů a skalních těles	m2	-141,000	48,00	-6 768,00
---	--------------	---	----	----------	-------	-----------

57 Kryty pozemních komunikací, letišť a ploch z kameniva nebo živičné -86 400,00

8	572942112R00	Vyspravení krytu po překopu lit.asfaltem, do 6 cm (parkoviště před objektem po dokončení prací)	m2	-120,000	720,00	-86 400,00
---	--------------	---	----	----------	--------	------------

D1 Ostatní materiál -10 081,50

9	69310274	Geomříže obousměrné E'GRID 4040 3,9 x 30,8 m	m2	-155,100	65,00	-10 081,50
---	----------	--	----	----------	-------	------------

Celkem -192 541,62