

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**OZ**“)

mezi stranami:

Česká republika - Státní ústav pro kontrolu léčiv, organizační složka státu

IČ: 00023817

se sídlem: Šrobárova 48, 100 41 Praha 10

zastoupena: Mgr. Irenou Storovou, MHA, ředitelkou

bankovní spojení, č.ú.: 623101/0710

(dále jen "**Objednatel**" či „**stavebník**“)

a

PB SCOM s.r.o.

IČ: 25397087

DIČ: CZ25397087

se sídlem: Radniční 28, 753 01 Hranice

zastoupen: XXX

bankovní spojení: XXX

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel dále společně také jen jako „**smluvní strany**“)

Preambule

Objednatel vyhlásil jako zadavatel veřejné zakázky zadávací řízení na stavební práce VZ32/2019 „SÚKL-Demolice budovy B23A“, v němž byla nabídka podaná Zhotovitelem vyhodnocena jako nejvýhodnější, a proto Objednatel se Zhotovitelem jako vybraným dodavatelem uzavírá tuto smlouvu o dílo (dále také jen „**Smlouva**“).

Článek 1.

Předmět a účel Smlouvy

1.01 Zhotovitel se zavazuje, že pro Objednatele provede Dílo spočívající v odstranění budovy Objednatele B23A na pozemku parc. č. 3983/17 v k.ú. Vinohrady na adrese Šrobárova ul. 48, Praha 10 Vinohrady (dále také jen „**Dílo**“). Toto Dílo Zhotovitel provede v souladu s projektovou dokumentací, zpracovanou společností ARXstudio sdružení architektů, Freyova 983/25, 190 00 Praha 9 v lednu 2019, která tvoří Přílohu č. 4 této Smlouvy (dále jen „**projektová dokumentace**“), a za podmínek stanovených touto Smlouvou.

Objednatel se zavazuje včas a řádně zhotovené Dílo v souladu s touto Smlouvou převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli dle podmínek této Smlouvy cenu stanovenou Článkem 7 této Smlouvy.

- 1.02 Podrobná specifikace Díla a jeho rozsahu je obsažena v Přílohách č. 1 a č. 4 této Smlouvy.
- 1.03 Rozsah a kvalita Díla musí být v souladu:
 - a) s podmínkami stanovenými touto Smlouvou;
 - b) s projektovou dokumentací, tvořící Přílohu č. 4 této Smlouvy;
 - c) se zadávací dokumentací veřejné zakázky č. VZ32/2019 „SÚKL-Demolice budovy B23A“ a jejími přílohami;
 - d) se stanovisky dotčených orgánů státní správy, samosprávy a vlastníků či pověřených správců inženýrských sítí, obsaženými v Příloze č. 5 této Smlouvy;
 - e) s platnými právními předpisy;
 - f) s příslušnými normami a technickými předpisy platnými v době provádění Díla;
 - g) s příkazy Objednatele vydanými v souladu s touto Smlouvou.
- 1.04 Zhotovitel je povinen v rámci předmětu Díla provést veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně ke včasnému a řádnému provedení Díla, zejména zahájení, dokončení a předání úplného Díla, včetně provedení všech předepsaných zkoušek a revizí, zpracování a předání dokumentace skutečného stavu provedení Díla, zajištění likvidace odpadu vzniklého při provádění Díla Zhotovitelem a závěrečného úklidu prostor provádění Díla.
- 1.05 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou Díla, že jsou mu známy veškeré dostupné technické, kvalitativní a jiné podmínky, nezbytné k realizaci Díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení Díla nezbytné.
- 1.06 Zhotovitel provede Dílo svým jménem a na svou odpovědnost.
- 1.07 Smluvní strany prohlašují a potvrzují, že technický dozor u Díla nebude provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená. Povinnosti Zhotovitele ve vztahu k technickému dozoru u Díla jsou blíže vymezeny v čl. 5 této Smlouvy.
- 1.08 Účelem této Smlouvy je zajistit provedení demolice budovy B23A a vytvořit tak podmínky pro výstavbu nové administrativní budovy, čímž bude vyřešen akutní problém s nedostatkem kancelářských prostor pro zaměstnance SÚKL. Zároveň tím budou vytvořeny podmínky pro zajištění plnění úkolů vyplývajících z kompetencí vymezených Objednateli platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 378/2007 Sb., o léčivech, ve znění pozdějších předpisů.

Článek 2.

Změny Díla

- 2.01 Pokud v průběhu provádění Díla vyvstane nutnost změnit sjednané Dílo, resp. jeho rozsah (dále také jen jako „**Změna Díla**“), zavazuje se Zhotovitel tyto Změny Díla v rozsahu požadovaném Objednatелеm provést.
- 2.02 Veškeré požadované Změny Díla budou před jejich provedením specifikovány ve Změnových listech. Změnový list bude zpracován Zhotovitelem a bude minimálně obsahovat přesný technický popis Změny Díla, důvod Změny, zdůvodnění její potřeby či nutnosti a kalkulaci změny Díla provedenou v souladu s ustanoveními tohoto článku Smlouvy. Změnový list bude obsahovat vyjádření technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta ke Změně Díla. Takto vyhotovený Změnový list, potvrzený podpisem oprávněných osob Objednatele a Zhotovitele, bude podkladem pro uzavření případného dodatku k této Smlouvě. Smluvní strany jsou si vědomy, že

uzavření jakéhokoliv dodatku k této Smlouvě je možné, jen pokud budou splněny podmínky vyplývající z právních předpisů (např. ze zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů – dále také jen „ZVZ“). Změnu Díla, mající za následek navýšení ceny Díla (tzv. vícepráci), nesmí Zhotovitel provést bez přechodícího písemného souhlasu Oprávněné osoby Objednatele. V případě nedodržení této podmínky zaniká Zhotoviteli jakýkoliv nárok na navýšení ceny Díla.

- 2.03 Pokud navržené Změny Díla budou mít vliv na cenu Díla (její zvýšení či snížení), Zhotovitel bez zbytečného odkladu předloží Objednateli strukturovanou a detailní kalkulaci ceny těchto Změn Díla a jejich vlivu na celkovou cenu Díla (její zvýšení či snížení). V případě Změny Díla spočívající ve zvýšení smluvní ceny Díla uvedené v odst. 7.01 této Smlouvy o víc než 10 % je Zhotovitel oprávněn předložit zároveň návrh na úpravu lhůty pro provedení a dokončení Díla. Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení ceny díla z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr Zhotovitelem.
- 2.04 Nebude-li některá část Díla v důsledku sjednaných Změn Díla provedena (tzv. méněpráce), bude cena Díla snížena o hodnotu veškerých nákladů nutných k provedení těch částí Díla, které nebudou v rámci Změn Díla provedeny, a to ve výši součtu všech neprovedených položek či jejich částí dle Přílohy č. 2 této Smlouvy.
- 2.05 Kalkulace Změn Díla nad rámec původního rozsahu předmětu Smlouvy (tzv. vícepráce), uvedených v zápisu dle odst. 2.02 této Smlouvy, bude provedena použitím odpovídajících jednotkových položkových cen převzatých z Přílohy č. 2 této Smlouvy a množství odsouhlaseného technickým dozorem stavebníka a Objednatelem. Náklady na stavební práce, představující Změny Díla, jejichž jednotkové ceny nejsou obsaženy v Příloze č. 2 této Smlouvy, budou oceněny použitím cen obsažených v aktuálně platném standardizovaném sborníku cen stavebních prací ÚRS Praha, a.s. K těmto cenám nebudou připočítávány žádné vedlejší rozpočtové náklady. Pouze ve výjimečných případech, zejména pokud se položky stavebních prací, dodávek a služeb nenacházejí v obecně známých sbornících doporučených cen (např. ÚRS Praha, a.s., RTS, a.s. apod.), a po předchozím souhlasu Objednatele mohou být jednotkové ceny stanoveny formou individuální kalkulace Zhotovitele.
- 2.06 Zhotovitel je povinen vést pro účely kontroly ze strany technického dozoru stavebníka či Objednatele průběžnou a přesnou evidenci Změn Díla včetně přehledu Změnových listů a jejich celkového dopadu na změnu ceny Díla.
- 2.07 Zjistí-li Zhotovitel, že by s ohledem na navrhovanou Změnu Díla hrozilo nebezpečí nehospodárného, resp. zbytečného provádění některých prací, je Zhotovitel povinen na to neprodleně písemně upozornit Objednatele.
- 2.08 V případě že nedojde k oboustrannému podpisu zápisu dle odst. 2.02, a to ani v přiměřené dodatečné lhůtě stanovené Objednatelem v písemné výzvě ke splnění takového závazku, je Objednatel oprávněn tuto Změnu Díla provést sám nebo třetí osobou v souladu s podmínkami této Smlouvy a obecně závazných právních předpisů (např. ZVZ).

Článek 3.

Práva a povinnosti Zhotovitele

- 3.01 Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby v souvislosti s prováděním Díla nedošlo k nežádoucímu dotčení oprávněných zájmů Objednatele, zejména ke zranění osob a škodám na majetku. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, odstraňovat v souladu s právními předpisy odpady a nečistoty vzniklé při provádění Díla a zabezpečit, aby pracovníci Zhotovitele pohybující se po staveništi byli vybaveni

ochrannými pracovními pomůckami. Případné škody vzniklé v souvislosti s plněním této Smlouvy uhradí na svůj náklad Zhotovitel.

- 3.02 Po celou dobu provádění Díla se Zhotovitel zavazuje poskytovat plnění nejvyšší kvality. Při poskytování plnění podle této Smlouvy je Zhotovitel povinen postupovat s odbornou péčí a s přihlédnutím k zájmům Objednatele.
- 3.03 Zhotovitel je povinen dbát písemných příkazů Objednatele, týkajících se plnění této Smlouvy, podepsaných oprávněnou osobou Objednatele. Písemná forma dle předchozí věty je splněna i v případě zaslání emailem. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit Objednateli všechny okolnosti, které zjistí při své činnosti, a které mohou mít vliv na vydání příkazů Objednatele či jejich změnu. Zhotovitel vždy upozorní Objednatele na případnou nevhodnost jeho příkazů; v případě, že Objednatel přes upozornění Zhotovitele na splnění svých příkazů trvá, je Zhotovitel v odpovídajícím rozsahu zproštěn odpovědnosti za případné vady Díla vzniklé prokazatelně v důsledku provedení takových nevhodných příkazů.
- 3.04 Zhotovitel je povinen předat Objednateli bez zbytečného odkladu po uzavření této Smlouvy seznam osob, které se budou podílet na poskytování plnění podle této Smlouvy, a to jak svých pracovníků, tak i pracovníků případného poddodavatele. Seznam bude vyhotoven pro účely zajištění přístupu do prostor staveniště a do objektu Objednatele. V seznamu budou osoby označeny jménem a příjmením a bude u nich uvedeno označení jejich zaměstnavatele (popř. kontraktora, pokud se nejedná o pracovněprávní vztah). Zhotovitel je povinen předat tento seznam osob Objednateli s výslovným písemným souhlasem těchto osob se zpracováním jejich osobních údajů Objednatel pro účely zajištění jejich přístupu do prostor staveniště a do objektu Objednatele. Při porušení této povinnosti nese Zhotovitel plnou odpovědnost dle právních předpisů týkajících se ochrany osobních údajů. Objednatel se zavazuje, že bude zpracovávat tyto osobní údaje pouze pro potřeby realizace Díla a v souladu právními předpisy týkajícími se ochrany osobních údajů, a to až do odvolání souhlasu písemnou formou. Určení konkrétní pracovní doby a doby pohybu osob provádějících Dílo v místech Objednatele je Zhotovitel povinen předem domluvit s Objednatel. V případě nedosažení dohody o určení pracovní doby je Zhotovitel povinen respektovat určení pracovní doby Objednatel.
- 3.05 Zhotovitel je povinen účastnit se jednání svolaných Objednatel, která se týkají provádění Díla (dále také jen jako „**kontrolní den**“). Pokud nebude specifikováno jinak, účastní se za Zhotovitele takového jednání vždy oprávněná osoba uvedená v čl. 17 této Smlouvy. Objednatel je oprávněn požadovat účast kteréhokoliv zástupce Zhotovitele a Zhotovitel se zavazuje zajistit účast takového zástupce na jednání. Závěry jednání budou mít písemnou podobu a jsou pro obě smluvní strany závazné.
- 3.06 Zhotovitel se zavazuje při plnění předmětu Smlouvy spolupracovat s jakýmkoliv odborníky, které určí Objednatel, tak aby bylo dosaženo naplnění účelu této Smlouvy.
- 3.07 Zhotovitel je povinen přizpůsobit práce (včetně režimu jejich provádění) potřebám Objednatele. Při provádění vlastních prací musí být dodržována veškerá bezpečnostní opatření vyplývající zejména z vnitřních předpisů Objednatele a Zhotovitele a Zhotovitel se zavazuje postupovat tak, aby nebyla narušena činnost Objednatele. Vnitřní předpisy Objednatele jsou Zhotoviteli k dispozici k nahlédnutí u Objednatele, a to kdykoli na požádání jeho oprávněné osoby, uvedené v čl. 17 této Smlouvy.
- 3.08 Zhotovitel potvrzuje, že ke dni podpisu této Smlouvy má uzavřenu pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu své podnikatelské činnosti na minimální částku 50 milionů Kč (slovy padesát milionů korun českých) se spoluúčastí nejvýše 10 %, a že tuto pojistnou smlouvu bude udržovat účinnou po dobu trvání této Smlouvy a dále nejméně 6 měsíců po ukončení činnosti podle této Smlouvy. Na žádost Objednatele je Zhotovitel povinen předložit pojistnou smlouvu či pojistný certifikát příslušné pojišťovny.

- 3.09 Zhotovitel ke dni protokolárního předání Díla předá objednateli Technickou zprávu o skutečném provedení Díla na elektronickém nosiči ve formátu „.docx“ a „.pdf“ společně s jeho písemným vyhotovením (výtiskem) ve dvou vyhotoveních, každé s platností originálu a podepsané oprávněnou osobou ve věcech plnění této Smlouvy.
- 3.10 Zhotovitel je povinen veškerá písemná podání předložená Objednateli podle této Smlouvy vedle listinné podoby předat rovněž v elektronické podobě.
- 3.11 Oprávněná osoba Zhotovitele dle čl. 17 je povinna se na základě výzvy Objednatele zúčastnit závěrečné kontrolní prohlídky svolané příslušným stavebním úřadem za účelem vydání potvrzení o odstranění stavby. V případě zjištění vad či nedodělků, konstatovaných stavebním úřadem či jím přizvaných dotčených orgánů, bránících vydání potvrzení, je Zhotovitel povinen tyto vady odstranit v termínu stanoveném stavebním úřadem. V případě jiných než záručních vad se Zhotovitel zavazuje účinně spolupracovat s Objednatelem na co nejrychlejší odstranění těchto vad.
- 3.12 Zhotovitel se zavazuje do 30 dnů od data uzavření této Smlouvy zaslat Objednateli písemné oznámení, zda je zaměstnavatelem zaměstnávajícím více než 50 % zaměstnanců na zřízených nebo vymezených chráněných pracovních místech (viz § 75 zákona č. 435/2004 Sb. o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů), kteří jsou osobami se zdravotním postižením, nebo zda je osobou se zdravotním postižením a zároveň osobou samostatně výdělečně činnou, která nemá žádné zaměstnance. Zhotovitel je povinen zaslat Objednateli toto oznámení i v případě, že podmínky dle předchozí věty nespĺňuje (v takovém případě zašle negativní oznámení). Dojde-li během platnosti této Smlouvy k jakékoli změně oznámeného stavu, je Zhotovitel povinen do 10 pracovních dnů ode dne, kdy tato skutečnost prokazatelně nastala, zaslat Objednateli písemné ohlášení této změny.
- 3.13 Zhotovitel je povinen vést o provádění Díla stavební deník sloužící jako doklad o průběhu provádění Díla. Zhotovitel povede stavební deník v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Do stavebního deníku se zapisují i všechny skutečnosti rozhodné pro plnění Smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, o jakosti Díla, o kontrolách Díla a o zdůvodněných odchylkách Díla od projektové dokumentace. Zápisy ve stavebním deníku nemohou měnit Smlouvu, ale mohou být použity jako podklad pro vypracování příslušných dodatků Smlouvy.
- Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje oprávněná osoba Zhotovitele dle čl. 17 této Smlouvy, popřípadě jeho zástupce zásadně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
- Dále jsou oprávněni provádět potřebné záznamy v deníku oprávněná osoba technického dozoru Objednatele a osoby Objednatele uvedené v čl. 17 této Smlouvy. V případě, kdy Zhotovitel nesouhlasí s provedeným záznamem Objednatele, je povinen připojit k záznamu do 3 pracovních dnů svoje vyjádření. V opačném případě se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
- 3.14 Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického a autorského dozoru v souladu s touto Smlouvou.
- 3.15 Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou stávajících inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a tyto vhodným způsobem chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození. Dojde-li ze strany Zhotovitele při provádění díla k jakémukoli poškození stávajících inženýrských sítí, které byly řádně vytyčeny a předány, je Zhotovitel povinen nahradit škodu, způsobenou na těchto inženýrských sítích včetně náhrady nákladů na uvedení sítí do původního stavu, třetím osobám přímo.

- 3.16 Zhotovitel ke dni předání a převzetí staveniště předloží Objednateli ke schválení aktualizaci smluvního podrobného harmonogramu prací, uvedeného v Příloze č. 3 této Smlouvy. Harmonogram bude začínat termínem předání a převzetí staveniště a končit termínem předání a převzetí Díla včetně lhůty pro vyklizení staveniště. V harmonogramu budou uvedeny jednotlivé druhy prací včetně předpokládané lhůty jejich realizace ve dnech.
- 3.17 Zhotovitel je povinen udržovat harmonogram prací v aktuálním platném stavu a v případě změny vždy neprodleně předat Objednateli aktualizovaný harmonogram prací v podrobnostech odpovídajících původnímu harmonogramu při dodržení termínu dokončení Díla.
- 3.18 Zhotovitel je povinen dodržet veškeré podmínky pro provedení demolice budovy B23A, obsažené v projektové dokumentaci, zejména předepsaný postup bouracích prací při dodržení podmínek a zásad uvedených v projektové dokumentaci, a to včetně dodržení požadavku na provádění bouracích prací pod dozorem statika. Před vlastním zahájením bouracích prací doloží Zhotovitel Objednateli písemný souhlas vlastníků technické infrastruktury (Státní zdravotní ústav, Pražská Teplárenská, a.s.) se způsobem odpojení budovy B23A od jednotlivých sítí. Nejpozději ke dni předání Díla předloží Zhotovitel Objednateli písemný doklad obsahující souhlas vlastníků technické infrastruktury se způsobem provedení odpojení jednotlivých médií.
- 3.19 Zhotovitel je povinen provádět demontáž tzv. podlahového karuselu (trezor se stěnami z barytového betonu) pouze za dozimetrického dozoru odborných, k tomu oprávněných osob s potřebným technickým a přístrojovým vybavením.
- 3.20 Zhotovitel je povinen v souladu s projektovou dokumentací a stanoviskem příslušného dotčeného orgánu při bouracích pracích postupovat tak, aby zvýšenou hladinou hluku či prašností narušoval okolí v nejmenší možné míře (viz např. stanovisko ÚMČ Praha 10, odbor životního prostředí, dopravy a rozvoje). Demoliční práce budou zahájeny nejdříve v 7:00 hod. ráno a skončeny max. do 19:00 hod. Noční práce jsou zcela vyloučeny. O víkendech a volných dnech pracovního klidu nebudou prováděny hlučné demoliční práce. Konkrétní časový harmonogram (denní i celkový) bude zpracován Zhotovitelem a bude odsouhlasen Objednatelem ke dni předání staveniště v souladu s odst. 3.16.
- 3.21 Zhotovitel je povinen postupovat při odstraňování a likvidaci nebezpečného odpadu jako je azbest, odpad s příměsí azbestu nebo radioaktivní odpad v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a s předpisy souvisejícími.
- 3.22 Zhotovitel je povinen dodržet všechny podmínky obsažené v povolení k odstranění stavby a v jednotlivých stanoviscích dotčených orgánů státní správy, samosprávy a vlastníků či pověřených správců inženýrských sítí, obsažených v Příloha č. 5 této Smlouvy, zejména podmínky týkající se odstraňování a dalšího nakládání s nebezpečným odpadem. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, způsobené v průběhu bouracích prací správcům či vlastníkům sítí a vlastníkům sousedních budov a pozemků v důsledku nerespektování podmínek obsažených ve vyjádřeních a stanoviscích. Plná znění jednotlivých vyjádření a stanovisek dotčených orgánů státní správy, samosprávy a vlastníků či pověřených správců inženýrských sítí včetně povolení k odstranění stavby jsou obsažena v Příloze č. 5 této Smlouvy.
- 3.23 Před započítáním bouracích prací je Zhotovitel povinen provést pasportizaci stávajícího stavu areálové komunikace a okolních ploch, tj. podrobnou fotodokumentaci s vyznačením míst případných stávajících poškození. V případě prokazatelného poškození areálové komunikace vlivem odvozu sutě a odpadu během bouracích prací je Zhotovitel povinen provést opravu komunikace a dalších okolních dotčených ploch do původního stavu na vlastní náklady.

- 3.24 Zhotovitel je povinen při provádění Díla provést veškerá potřebná opatření, která zamezí jakýmkoliv nežádoucím vlivům Díla na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke staveništi) a dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu provádění Díla na životní prostředí. Zhotovitel je dále povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti při plnění předmětu této Smlouvy a vést evidenci o způsobu jejich ukládání a zneškodňování ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění.
- 3.25 Zhotovitel je povinen k realizaci Díla použít pouze takové materiály a výrobky, které splňují požadavky § 156 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, požadavky zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění, a požadavky nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, v platném znění. Zhotovitel doloží na vyzvání Objednatele, nejpozději však v rámci předání a převzetí Díla certifikáty či obdobné průvodní doklady materiálů a výrobků užitých k provedení Díla.
- 3.26 Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného Díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 3.27 Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 3.28 Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na staveniště a stejně tak i výstup a výjezd z něj. Za provoz na staveništi odpovídá Zhotovitel.

Článek 4.

Práva a povinnosti Objednatele

- 4.01 Objednatel je oprávněn kontrolovat Dílo v každé fázi jeho provádění. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele k prověření provedených stavebních prací, které budou v rámci dalších prací zakryty (dále jen „zakrývané práce“), alespoň 3 pracovní dny před jejich zakrytím, a to formou zápisu do stavebního deníku. V případě, kdy Zhotovitel nevyzve Objednatele k prověření zakrývaných prací, je povinen tyto zakrývané práce odkrýt k jejich prověření Objednatelem kdykoliv na výzvu Objednatele; Zhotovitel v takovém případě ponese veškeré náklady spojené s odkrytím a opětovným zakrytím zakrývaných prací. Objednatel prověří zakrývané práce a jeho výsledek bude zanesen do stavebního deníku. Při kontrole zakrývaných prací je Zhotovitel povinen také předložit Objednateli výsledky všech provedených zkoušek a osvědčení o jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce (např. certifikáty, atesty, zkoušky apod.), je-li to relevantní.
- 4.02 Objednatel je povinen předat včas Zhotoviteli úplné, pravdivé a přehledné informace, jež jsou nezbytně nutné k činnosti Zhotovitele podle této Smlouvy, pokud z jejich povahy nevyplývá, že je má zajistit Zhotovitel v rámci plnění předmětu Smlouvy.
- 4.03 Objednatel je povinen poskytovat Zhotoviteli po dobu trvání této Smlouvy nezbytnou součinnost, pokud si tuto součinnost Zhotovitel důvodně vyžádá. Jedná se zejména o předání dokumentů (informací) nezbytně nutných ke zhotovení Díla a umožnění přístupu do prostor Objednatele. Požadavek Zhotovitele na poskytnutí součinnosti musí být písemný, adresovaný oprávněné osobě Objednatele a musí obsahovat přesnou specifikaci požadované součinnosti. Požadavek musí být předložen v takovém předstihu, aby bylo, vzhledem k provozní době Objednatele a rozsahu požadované součinnosti (např. rozsahu požadované dokumentace nebo činnosti), možné poskytnutí požadované součinnosti v daném čase vůbec rozumně/reálně očekávat.

- 4.04 Objednatel se zavazuje poskytnout maximální součinnost při získávání schválení, stanoviska, rozhodnutí či souhlasů státního, samosprávného či jiného orgánu tak, aby takové schválení, stanovisko, rozhodnutí či souhlas bylo vydáno v co nejkratším termínu, pokud ho bude při realizaci předmětu této Smlouvy třeba.

Článek 5.

Povinnosti Zhotovitele ve vztahu k technickému dozoru stavebníka

- 5.01 Technický dozor stavebníka (dále jen „TDS“) zastupuje Objednatele během provádění Díla až do vydání potvrzení o odstranění stavby. TDS dohlíží na kvalitativní a množství soulad prováděného Díla (jeho navrženého tvarového, materiálového a technologického řešení) s projektovou dokumentací. Objednatel uvede identifikační a kontaktní údaje TDS do protokolu o předání staveniště dle odst. 6.02 této Smlouvy.
- 5.02 Nároky Zhotovitele z případných rozporů či sporů, týkajících se provádění Díla dle této Smlouvy, je Zhotovitel povinen nejprve písemně předložit TDS k vydání stanoviska. TDS následně bez zbytečného prodlení vydá své písemné stanovisko k nárokům Zhotovitele a předá jej oběma stranám.
- 5.03 TDS je ve vztahu ke Zhotoviteli oprávněn nepřijmout práci či dodávku, která nebude odpovídat projektové dokumentaci a této Smlouvě, popřípadě dát Zhotoviteli pokyn k zastavení takových prací a dodávek v jejich průběhu a upozornit Zhotovitele zápisem ve stavebním deníku, že tyto práce a dodávky nebudou převzaty. Zhotovitel je povinen takový pokyn respektovat.
- 5.04 Zhotovitel je povinen vyhovovat veškerým požadavkům TDS, plynoucím ze smlouvy uzavřené mezi ním a Objednatelem, dle kterých TDS:
- a) svolává a řídí kontrolní dny stavby 1 x týdně,
 - b) provádí zápisy z kontrolních dnů stavby, včetně záznamu nápravných opatření z jednání,
 - c) kontroluje a potvrzuje číselnou, věcnou a cenovou správnost a úplnost oceněných prací a dodávek, předkládaných Zhotovitelem v soupisu provedených prací (včetně jejich odsouhlasení podpisem TDS na předloženém soupisu prací před fakturací prací Zhotovitelem); svým podpisem na soupisu provedených prací potvrzuje TDS, že práce fakturované Zhotovitelem stavby byly skutečně a řádně provedeny v souladu se Smlouvou,
 - d) kontroluje postup prací podle časového, věcného a finančního harmonogramu stavby v průběhu výstavby na základě platného harmonogramu minimálně 1 x týdně, je oprávněn nařídit Zhotoviteli v případě potřeby aktualizaci harmonogramu Díla Zhotovitelem v průběhu jeho provádění, přičemž podpisem schvaluje jeho časovou, věcnou a finanční správnost,
 - e) provádí kontroly těch částí prací, které budou v dalším postupu prací zakryté, nebo se stanou nepřístupnými, zapisuje výsledek kontroly do stavebního deníku vždy při jejich instalaci a před zakrytím,
 - f) kontroluje návrhy kalkulací Zhotovitele, týkající se ocenění Změn Díla z hlediska jejich věcné a cenové správnosti a souladu se Smlouvou; na základě provedené kontroly předkládá Objednateli svoje stanoviska k ocenění Změn Díla (včetně stanoviska k jejich zdůvodnění), které vznikly v průběhu provádění Díla,
 - g) kontroluje přípravu podkladů Zhotovitele pro odevzdání a převzetí Díla, nebo jejich částí a účastní se jednání o odevzdání a převzetí vč. vypracování připomínek k návrhu zápisu Zhotovitele o předání Díla,

- h) kontroluje doklady, které předloží Zhotovitel k odevzdání a převzetí dokončené stavby, přebírá jednotlivé doklady a následně je v úplné podobě předává Objednateli,
- i) zajišťuje soupis jednotlivých vad a nedodělků v době přejímacího řízení Díla před dokončením a podepsáním protokolu o předání a převzetí Díla mezi Zhotovitelem a Objednatelům nejpozději 5 pracovních dnů před termínem odevzdání a převzetí Díla,
- j) průběžně kontroluje postup prací při odstraňování jednotlivých vad a nedodělků, které jsou součástí protokolárního předání Díla včetně kontroly dodržení předem stanovených termínů pro jejich odstranění.

5.05 TDS není z titulu své funkce oprávněn žádným způsobem měnit ani odsouhlasovat žádné změny této Smlouvy, tj. změny týkající se věcného rozsahu Díla, smluvní ceny, termínů nebo dalších ustanovení uvedených v této Smlouvě.

Článek 6.

Místo, doba a průběh plnění a předání Díla

- 6.01 Smluvní strany se dohodly, že místem realizace Díla je sídlo Objednatele na adrese Šrobárova 48, 100 41 Praha 10.
- 6.02 Smluvní strany se zavazují, že k předání a převzetí staveniště dojde nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy, o čemž bude vyhotoven oboustranně podepsaný protokol o předání staveniště. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na Díle nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne předání a převzetí staveniště.
- 6.03 Zhotovitel je povinen celé Dílo provést a řádně dokončit nejpozději do 5 měsíců ode dne předání a převzetí staveniště. Objednatel souhlasí s převzetím řádně dokončeného Díla i před sjednaným termínem dokončení Díla.
- 6.04 Zhotovitel je povinen písemně oznámit datum dokončení Díla Objednateli nejméně 5 pracovních dnů před jeho dokončením a současně jej vyzve k zahájení předání a převzetí Díla, tj. k zahájení přejímacího řízení. Objednatel je povinen zahájit přejímací řízení nejpozději do 5 dnů ode dne dokončení Díla.
- 6.05 K předání a převzetí Díla jsou pověřeny oprávněné osoby Objednatele a Zhotovitele uvedené v čl. 17 této Smlouvy. Objednatel je povinen k přejímacímu řízení přizvat osoby vykonávající funkci TDS a autorského dozoru. Objednatel je oprávněn přizvat k přejímacímu řízení i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou. Zhotovitel je povinen k datu zahájení přejímacího řízení doložit Objednateli soulad provedení Díla s touto Smlouvou, tj. zejména předložením těchto dokumentů:
 - technické zprávy o skutečném provedení Díla ve dvojnásobném vyhotovení, zpracované v souladu s odst. 3.09 této Smlouvy,
 - dokladů o ekologické likvidaci veškerých odpadů vzniklých při provádění Díla,
 - doklady (protokoly) o souhlasu vlastníků sítí se způsobem provedení odpojení jednotlivých médií,
 - zápisů a osvědčení o provedených zkouškách, je-li to relevantní,
 - protokolů, zápisů a výsledků o provedených revizích či jiných měřeních předepsaných smluvní, projektovou či zadávací dokumentací,
 - zápisů a výsledků o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací, je-li to relevantní,
 - originálu stavebního deníku včetně 1 kopie jeho listů,

- dalších dokumentů a dokladů, plynoucích ze smluvní dokumentace, právních předpisů či požadovaných Objednatel, dotčenými orgány státní správy či správci jednotlivých sítí.
- 6.06 Nedoloží-li Zhotovitel dokumenty dle předchozího odstavce, je Objednatel oprávněn odmítnout převzetí Díla.
- 6.07 V rámci přejímacího řízení provede Objednatel posouzení, zda bylo Dílo zhotoveno v souladu s touto Smlouvou.
- 6.08 V případě, že Objednatel nevytkne Dílu žádné vady ani nedodělky a Zhotovitel doložil veškeré doklady a dokumenty požadované touto Smlouvou a Objednatel, dokládající řádné provedení a dokončení Díla, bude mezi smluvními stranami vyhotoven písemný datovaný předávací protokol, podepsaný oprávněnými osobami obou smluvních stran dle čl. 17, kterým bude konstatováno, že Dílo bylo zhotoveno v souladu s touto Smlouvou, bez vad a nedodělků, a převzato Objednatel. Povinným obsahem protokolu jsou v takovém případě kromě výše uvedeného také identifikační údaje Zhotovitele a Objednatele, stručný popis předávaného Díla, termín počátku běhu záruční doby, seznam předaných dokladů a datum zahájení a ukončení předávacího řízení,
- 6.09 V případě, že Dílo je stíženo vadami či nedodělky, které samy o sobě a ani ve spojení s jinými okolnostmi nebrání řádnému a bezpečnému užívání Díla, je Objednatel oprávněn (nikoli však povinen) převzít Dílo na základě písemného datovaného předávacího protokolu, podepsaného oprávněnými osobami obou smluvních stran, kterým bude konstatováno, že Dílo bylo převzato Objednatel s výhradami. Tento předávací protokol bude zároveň obsahovat přehled a specifikaci vad či nedodělků s uvedením lhůty pro jejich odstranění. Zhotovitel je v takovém případě povinen odstranit vytknuté vady či nedodělky Díla v této lhůtě, o čemž bude vyhotoven písemný zápis o odstranění vad či nedodělků, podepsaný oprávněnými osobami obou smluvních stran. Pokud Zhotovitel ve stanovené lhůtě vytknuté vady či nedodělky neodstraní, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu dle odst. 12.06 této Smlouvy.
- 6.10 V případě, že Dílo je stíženo vadami či nedodělky, bránícími řádnému a bezpečnému užívání Díla, Objednatel Dílo nepřevzme. V takovém případě vyhotoví Objednatel písemný zápis, ve kterém specifikuje vady či nedodělky a stanoví Zhotoviteli lhůtu k jejich odstranění. Zhotovitel je v takovém případě povinen odstranit tyto vady a nedodělky v Objednatel stanovené lhůtě a ve stejné lhůtě je povinen předložit Dílo Objednateli do opětovného přejímacího řízení. Pokud Zhotovitel poruší povinnost odstranit vytknuté vady či nedodělky ve lhůtě dle předchozí věty, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu dle odst. 12.06 této Smlouvy. V opětovném přejímacím řízení Objednatel provede opětovné posouzení, zda Dílo odpovídá této Smlouvě. V případě, že Objednatel nevytkne Zhotoviteli v rámci opětovného přejímacího řízení žádné vady ani nedodělky Díla, bude postupováno dle odst. 6.08 této Smlouvy, v případě výskytu vad či nedodělků nebránících řádnému a bezpečnému užívání Díla pak dle odst. 6.09 Smlouvy. V případě, že Objednatel vytkne Zhotoviteli v rámci opětovného přejímacího řízení znovu vady či nedodělky Díla, bránící řádnému a bezpečnému užívání Díla, postupuje Objednatel dle odst. 6.10 této Smlouvy. Smluvní pokutu dle odst. 12.06 této Smlouvy lze v takovém případě uplatnit opakovaně.
- 6.11 V případě neshody smluvních stran ohledně toho, zda vady (nedodělky) brání či nebrání řádnému a bezpečnému užívání Díla, je rozhodující stanovisko Objednatele.
- 6.12 Dnem podpisu předávacího protokolu dle odst. 6.08 či 6.09 přechází nebezpečí škody k Dílu na Objednatel. Do té doby nese Zhotovitel veškerou zodpovědnost za škodu na realizovaném Díle, materiálu, zařízení a jiných věcech určených k realizaci Díla zajišťovaného Zhotovitelem, za škody vzniklé na již implementovaných zařízeních či plněních a provedených pracích jakož i za škody způsobené třetím osobám.

- 6.13 Objednatel bude přejímat a Zhotovitel předávat Dílo v místě sídla Objednatele na adrese Šrobárova 48, 100 41 Praha 10.
- 6.14 Zhotovitel se zavazuje odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště do 5 dní od předání a převzetí Díla, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Nevyklidí-li Zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.

Článek 7.

Cena

- 7.01 Smluvní strany se dohodly, že za Dílo provedené řádně dle podmínek této Smlouvy uhradí Objednatel Zhotoviteli cenu ve výši:
- | | |
|--------------|--------------------------------------|
| cena bez DPH | 2 546 596,- Kč |
| DPH | 534 785,- Kč odpovídající sazbě 21 % |
| cena celkem | 3 081 381,- Kč vč. DPH |
- 7.02 Smluvní strany tímto výslovně sjednávají, že uvedená cena je nejvyšší přípustná a že tedy nedojde k žádným jejím dalším úpravám, ledaže je výslovně v této Smlouvě, popř. jejích dodatcích dohodnuto jinak. Pro případ, že v době platnosti této Smlouvy dojde (tj. po jejím uzavření) ke změně sazby DPH (tj. ke zvýšení či jejímu snížení), je Zhotovitel povinen tuto změnu zohlednit při vyúčtování (fakturaci) ceny Díla, tj. cenu Díla snížit či zvýšit o výši změny DPH.
- 7.03 Cena Díla zahrnuje všechny náklady Zhotovitele spojené s realizací Díla dle této Smlouvy. Specifikace ceny Díla je obsažena v cenovém rozpočtu, který tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy.
- 7.04 Zhotovitel tímto výslovně prohlašuje, že disponuje dostatečnými finančními prostředky na úhradu všech svých závazků vyplývajících z této Smlouvy nebo s ní souvisejících, které lze rozumně očekávat či předpokládat.

Článek 8.

Fakturace

- 8.01 Objednatel uhradí Zhotoviteli cenu stanovenou v čl. 7 této Smlouvy na základě jediné faktury vystavené Zhotovitelem. Zhotovitel je oprávněn fakturovat až po uskutečnění plnění, tj. po řádném a včasném dokončení Díla předaného bez vad a nedodělků Objednateli v souladu s touto Smlouvou.
- 8.02 Zhotovitel je oprávněn fakturovat pouze skutečně provedené práce včetně jejich množství, odpovídající soupisu skutečně provedených prací, odsouhlasenému TDS a následně Oprávněnou osobou Objednatele, což obě strany doloží svým podpisem na soupisu provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná a nemůže být proplacena Objednatelem. Neprovedené práce či jejich části nemohou být Zhotovitelem fakturovány.
- 8.03 V případě Změn Díla, majících za následek navýšení ceny Díla, vzniká Zhotoviteli právo na zaplacení víceprací v rámci fakturace dle předchozího odstavce teprve podpisem dodatku Smlouvy.
- 8.04 Za správnost předkládané faktury odpovídá Zhotovitel. V případě, že bude Zhotoviteli proplacena faktura obsahující nesprávné údaje o rozsahu či cenách provedených prací a vznikne-li tak Objednateli škoda, je Zhotovitel povinen tuto škodu Objednateli nahradit a vedle toho je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50 % z částky odpovídající neoprávněně fakturované částce bez DPH. Tím není dotčeno

- právo Objednatele fakturu, obsahující nesprávné údaje o rozsahu či cenách provedených prací, vrátit ve lhůtě splatnosti Zhotoviteli.
- 8.05 Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o DPH, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění jejich pozdějších změn. Součástí faktury musí být buď kopie oboustranně podepsaného předávacího protokolu dle odst. 6.08 (osvědčujícího předání fakturovaného Díla), nebo kopie oboustranně podepsaného předávacího protokolu dle odst. 6.09 (osvědčujícího předání fakturovaného Díla s výhradami) vč. kopie oboustranně podepsaného zápisu o odstranění vad či nedodělků dle odst. 6.09 této Smlouvy. Součástí faktury musí být též soupis skutečně provedených prací dle odst. 8.02. V případě, že předložená faktura neobsahuje tyto předepsané náležitosti, Objednatel je oprávněn ji ve lhůtě splatnosti vrátit Zhotoviteli s uvedením důvodu jejího vrácení. Objednatel upozorňuje, že plnění dle této Smlouvy nebude ani z části využito k ekonomické činnosti, a tedy se na toto plnění nevztahuje režim přenesené daňové povinnosti podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.06 Splatnost faktury činí 30 dní ode dne vystavení, přičemž Zhotovitel je povinen doručit fakturu Objednateli nejpozději do 3 pracovních dnů od data vystavení. Smluvní strany se dohodly, že závazek k úhradě faktury je splněn dnem, kdy byla příslušná částka odepsána z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
- 8.07 Zhotovitel si je vědom vlastních finančních nákladů spojených s plněním předmětu Smlouvy a nebude žádat jakékoliv finanční plnění v průběhu poskytování Služeb nad rámec sjednané výše a podmínek úhrady ceny Díla.
- 8.08 Smluvní strany tímto vylučují aplikovatelnost § 2611 OZ.
- 8.09 Je-li Objednatel v prodlení s úhradou plateb podle této Smlouvy, je Zhotovitel oprávněn požadovat od Objednatele úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky ve výši stanovené příslušnými právními předpisy.

Článek 9.

Poddodávky Zhotovitele

- 9.01 Zhotovitel je povinen provádět veškeré práce při provádění Díla podle této Smlouvy výhradně prostřednictvím vlastních zaměstnanců a poddodavatelů uvedených v Příloze č. 6 této Smlouvy. V případě nemožnosti použití takového poddodavatele z objektivních důvodů je Zhotovitel povinen vyžádat si předem písemně souhlas Objednatele s nahrazením takového poddodavatele. Objednatel není povinen souhlas udělit v případě, kdy se nebude dle jeho názoru jednat o objektivní důvody nemožnosti použití poddodavatele. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle této Smlouvy.
- 9.02 Výlučná odpovědnost Zhotovitele vůči Objednateli za koordinaci prací a řádné provedení Díla není poddodávkami dotčena.
- 9.03 Použití (jiného) poddodavatele v rozporu s touto Smlouvou je podstatným porušením této Smlouvy.
- 9.04 Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby poddodavatel byl vůči Zhotoviteli vždy zavázán nejméně stejnými podmínkami a v rozsahu, jak jsou obsaženy ve smluvním vztahu mezi Zhotovitelem a Objednatelem, a to nejpozději ode dne zahájení činnosti poddodavatele pro Zhotovitele a v rozsahu odpovídajícím rozsahu činností, které má plnit k provedení Díla, tedy včetně časového harmonogramu, dle kterého má být Dílo provedeno.
- 9.05 Zhotovitel se nemůže zprostit odpovědnosti za plnění dle této Smlouvy poukazem na plnění Díla poddodavatelem.

Článek 10.

Ochrana důvěrných informací

- 10.01 Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví při plnění této Smlouvy, a které nejsou právním předpisem určeny ke zveřejnění nebo nejsou obecně známé. Zhotovitel se také zavazuje neumožnit žádné osobě, aby mohla zpřístupnit důvěrné informace neoprávněným třetím osobám, pokud tato Smlouva nestanoví jinak. S informacemi poskytnutými Objednatelem Zhotoviteli, popř. získanými Zhotovitelem v souvislosti s plněním jeho závazků dle této Smlouvy je povinen Zhotovitel nakládat jako s důvěrnými informacemi.
- 10.02 Za důvěrné informace se pro účely této Smlouvy nepovažují:
- (a) informace, které se staly veřejně přístupnými veřejnosti jinak než následkem jejich zpřístupnění Zhotovitelem;
 - (b) informace, které Zhotovitel získá z jiného zdroje než od Objednatele, které jsou jejich poskytovatelem označené za veřejné.
- 10.03 Zhotovitel se zavazuje použít důvěrné informace výhradně za účelem splnění svých závazků vyplývajících z této Smlouvy. Zhotovitel se dále zavazuje, že on ani jiná osoba, která bude Zhotovitelem seznámena s důvěrnými informacemi v souladu s touto Smlouvou, je nezpřístupní žádné třetí osobě vyjma případů, kdy:
- (a) jde o zpřístupnění důvěrných informací osobám, pro které je přístup k těmto informacím nezbytný za účelem splnění závazků Zhotovitele vyplývajících z této Smlouvy (poddodavatelům);
 - (b) jde o zpřístupnění důvěrných informací s předchozím písemným souhlasem Objednatele;
 - (c) tak stanoví obecně závazný právní předpis nebo je dána taková povinnost pravomocným a zákonným rozhodnutím příslušného orgánu vydaným na základě jeho zákonného zmocnění. Takovou skutečnost je Zhotovitel povinen na výzvu Objednateli bez zbytečného odkladu prokázat.
- 10.04 Zhotovitel se dále zavazuje zajistit i ochranu důvěrných informací proti jejich neoprávněnému získání třetími osobami. V případě, že Zhotovitel bude mít důvodné podezření, že došlo k neoprávněnému zpřístupnění (získání) důvěrných materiálů, je povinen neprodleně o této skutečnosti informovat Objednatele.
- 10.05 Zhotovitel je povinen předat bez zbytečného odkladu Objednateli veškeré materiály a věci, které od něho či jeho jménem převzal při plnění této Smlouvy, a to bez zbytečného odkladu po ukončení této Smlouvy. Důvěrné informace uložené v elektronické podobě je Zhotovitel povinen odstranit, a to nejpozději po uplynutí doby jejich povinné archivace, pokud se na něj tato zákonná povinnost vztahuje.
- 10.06 Závazek ochrany důvěrných informací zůstává v platnosti i po ukončení této Smlouvy.
- 10.07 Zhotovitel se zavazuje zavázat touto povinností mlčenlivosti bez zbytečného odkladu i všechny své pracovníky a poddodavatele podílející se se souhlasem Objednatele na provádění Díla pro Objednatele.
- 10.08 Objednatel je oprávněn kdykoliv po dobu účinnosti této Smlouvy i po skončení její účinnosti uveřejnit tuto Smlouvu nebo její část i informace vztahující se k jejímu plnění, což Zhotovitel bere na vědomí, resp. s tím souhlasí.

Článek 11.

Záruka za jakost, odpovědnost za škodu

- 11.01 Zhotovitel prohlašuje, že Dílo bude mít požadované vlastnosti a bude způsobilé k používání dle smluvních dokumentů a právních předpisů, a to ode dne převzetí celého Díla Objednatelem (ode dne oboustranného podpisu předávacího protokolu dle odst. 6.08 či odst. 6.09 této Smlouvy) po dobu 60 měsíců (tímto prohlášením Zhotovitel přebírá záruku za jakost ve smyslu § 1919 odst. 1 OZ). Zhotovitel nese odpovědnost především za vhodnost použitých materiálů či výrobků a za provedení Díla v souladu s projektovou, smluvní a zadávací dokumentací. Záruční doba začíná běžet od převzetí celého Díla Objednatelem. Zhotovitel se zavazuje po dobu trvání záruky odstranit na své náklady veškeré vady a případné nedodělky, které se na Díle objeví či zjistí během trvání záruční doby. Vadou se pro účely této Smlouvy rozumí odchylka v kvalitě nebo parametrech Díla, stanovených touto Smlouvou, jejími přílohami, projektovou dokumentací a zadávací dokumentací veřejné zakázky č. VZ32/2019 „SÚKL-Demolice budovy B23A“, obecně závaznými předpisy nebo dokumenty vypracovanými v souvislosti s touto zakázkou, a pokud nejsou výslovně stanoveny, je určující kvalita nebo parametry obvyklé pro takovýto druh plnění. Nedodělkem se rozumí nedokončení práce či Díla v rozsahu stanoveném touto Smlouvou a jejími přílohami, projektovou dokumentací, zadávací dokumentací veřejné zakázky č. VZ32/2019 „SÚKL-Demolice budovy B23A“, obecně závaznými předpisy nebo dokumenty vypracovanými v souvislosti s touto Smlouvou.
- 11.02 Smluvní strany se dohodly, že v případě, že Zhotovitel z jakéhokoliv důvodu nedokončí Dílo (dohoda smluvních stran, odstoupení jedné smluvní strany od této Smlouvy, vyšší moc apod.), pak tato záruka za jakost platí pro jednotlivé práce, které budou provedené. Tyto provedené práce budou specificky uvedené v protokolu o převzetí nedokončeného Díla, který bude podepsán smluvními stranami. Lhůta záruky počíná běžet od data tohoto protokolu o převzetí nedokončeného Díla.
- 11.03 Po dobu, po kterou Objednatel nemůže užívat Dílo pro vady, na které se vztahuje záruka, záruční doba neběží.
- 11.04 Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů, věcí nebo materiálů převzatých od Objednatele, u kterých Zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ně upozornil Objednatele, ale ten na jejich použití písemně trval.
- 11.05 Zhotovitel neodpovídá za škodu vzniklou dodržením příkazů Objednatele v případě, kdy bezodkladně písemně sdělil nevhodnost takových příkazů a upozornil na možná rizika a Objednatel přesto písemně trval na postupu podle takových příkazů.
- 11.06 Zhotovitel i po uplynutí záruční doby dle této Smlouvy odpovídá za případné vady Díla, pokud Dílo tyto vady mělo v době dokončení Díla, a to zejména pokud byly způsobeny porušením smluvních povinností Zhotovitele při provádění Díla.
- 11.07 Smluvní strany se dohodly, že pokud Objednatel bude uplatňovat jakýkoliv nárok ze záruky za jakost Díla, bude tak činit písemně, případně emailem. V oznámení o vadě (vadách) Díla uvede popis vady (vad) Díla, jak se tato vada projevuje a navrhne způsob řešení vzniklé situace, pokud ho vzhledem k okolnostem může znát.
- 11.08 O průběhu každého reklamačního řízení je Zhotovitel povinen vést průběžně a chronologicky označené řádné záznamy, přičemž závěrem každého takového řízení bude zápis s uvedením, jakým způsobem a kdy byla reklamáce vyřízena (např. jak byla vada odstraněna).
- 11.09 Zhotovitel je povinen započít s odstraňováním vady neprodleně po oznámení vady tak, aby nedocházelo zejména k omezování běžné činnosti Objednatele, popř. ke zbytečnému prodlužování trvání této vady či ke vzniku škod na straně Objednatele. Oznámení vady provede Objednatel na e-mail Zhotovitele, uvedený v čl. 17 této Smlouvy. Zhotovitel je povinen odstranit ohlášenou závadu v nejkratším možném termínu s přihlédnutím k povaze závady a dostupnosti náhradních dílů, nejpозději však

do 5 pracovních dnů od doručení oznámení o vadě, nebude-li v oznámení uvedena jiná lhůta nebo nedojde-li k dohodě o jiném termínu, a to i v případě, že Zhotovitel odpovědnost za vady neuzná.

- 11.10V případě, že Zhotovitel neodstraní vadu či jinak neposkytne plnění podle oznámení o vadě či nebude jednat s Objednatel o odstranění vady, a to nejdéle do 10 dnů od doručení oznámení o vadě, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vady sám a vyúčtovat Zhotoviteli veškeré náklady spojené s odstraněním takové vady. Zhotovitel je povinen proplatit tyto uplatněné náklady oproti předložení dokladů prokazujících jejich výši.
- 11.11 Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, způsobené na majetku Objednatele či na majetku třetích osob v průběhu realizace Díla a v příčinné souvislosti s jeho prováděním.

Článek 12.

Smluvní pokuty

- 12.01V případě prodlení Zhotovitele s dokončením Díla oproti termínu stanovenému v odst. 6.03 této Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 12.02V případě, že Zhotovitel neodstraní vadu, za kterou odpovídá, ve lhůtě stanovené v odst. 11.10, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý započatý den prodlení, a to za každou takovou vadu.
- 12.03Pokud Zhotovitel poruší povinnost jakoukoli stanovenou v čl. 9 této Smlouvy, uhradí za každý takový případ Objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč za každé jednotlivé porušení.
- 12.04Pokud Zhotovitel poruší jakoukoli povinnost týkající se ochrany informací a závazku mlčenlivosti, uvedenou v čl. 10 této Smlouvy, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč za každé jednotlivé porušení.
- 12.05Pokud Zhotovitel poruší jakoukoli povinnost dle odst. 3.12 této Smlouvy, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení se splněním této povinnosti. V případě opakovaného porušení je Zhotovitel povinen hradit tuto smluvní pokutu Objednateli opakovaně.
- 12.06Pokud Zhotovitel neodstraní vadu (vady) či nedodělek (nedodělky), vytknuté Objednatel ve lhůtě stanovené dle odst. 6.09 či ve lhůtě stanovené dle odst. 6.10, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každou vytknutou vadu či nedodělek a za každý započatý kalendářní den prodlení se splněním této povinnosti. Úhradou smluvní pokuty se Zhotovitel nezbavuje povinnosti poskytnout Objednateli sjednané plnění ze Smlouvy.
- 12.07Úhradou smluvní pokuty se Zhotovitel nezbavuje povinnosti poskytnout Objednateli sjednané plnění ze Smlouvy. Zaplacení smluvní pokuty Objednateli nezbavuje Zhotovitele povinnosti zaplatit Objednateli veškeré škody a prokázané náklady, které mu vznikly v souvislosti s porušením povinnosti, k níž se smluvní pokuta vztahuje. Ustanovení § 2050 OZ se nepoužije.

Článek 13.

Trvání Smlouvy

- 13.01Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou do doby oboustranného splnění předmětu Smlouvy. Tím je míněno řádné provedení Díla ze strany Zhotovitele bez vad a nedodělků a uhrazení ceny za řádně provedené Dílo ze strany Objednatele na základě faktury

Zhotovitele. Dnem odeslání příkazu k úhradě faktury Objednatel pozbývá tato Smlouva platnosti.

13.02 Smluvní strany se dohodly, že tato Smlouva pozbývá platnosti i před uplynutím doby dle předchozího odstavce:

- (a) Výpovědí;
- (b) Ztrátou oprávnění Zhotovitele k výkonu činnosti, které je zapotřebí pro provedení Díla;
- (c) Písemnou dohodou smluvních stran.

13.03 V případě ukončení Smlouvy dle odst. 13.02 je Zhotovitel povinen předat Objednateli dosavadní výsledek plnění předmětu této Smlouvy ke dni pozbytí její platnosti. Objednatel je v takovém případě oprávněn převzít a Zhotovitel předá Objednateli dosud provedené práce i rozpracované a nedokončené dodávky, a to do 15 dnů ode dne pozbytí platnosti Smlouvy. O takovém předání a převzetí bude mezi oběma smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí nedokončeného Díla. K datu vyhotovení tohoto protokolu předá Zhotovitel Objednateli dokumenty a informace týkající se nedokončeného Díla. Zhotovitel má v takovém případě nárok pouze na úhradu části ceny Díla odpovídající rozsahu jeho částečného zhotovení.

13.04 V případě ukončení Smlouvy dle odst. 13.02 zůstávají i po jejím skončení v platnosti a účinnosti veškerá ujednání smluvních stran ohledně odpovědnosti Zhotovitele za škodu, záruky, nároku na smluvní pokutu a ochrany důvěrných informací.

Článek 14.

Výpověď a odstoupení od Smlouvy

14.01 Objednatel je oprávněn tuto Smlouvu zcela či zčásti vypovědět, a to i bez uvedení důvodu. Výpověď musí být písemná a musí být prokazatelně doručena Zhotoviteli. Výpovědní doba je 30 kalendářních dní a počíná běžet dnem bezprostředně následujícím po dni prokazatelného doručení výpovědi Zhotoviteli. Zhotovitel je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět pouze z důvodu prokazatelného a opakovaného neposkytnutí součinnosti Objednatele v souladu s odst. 4.03 této Smlouvy. Výpověď musí být písemná a musí být prokazatelně doručena Objednateli. Výpovědní doba je 30 kalendářních dní a počíná běžet dnem bezprostředně následujícím po dni prokazatelného doručení výpovědi Objednateli. Za řádné doručení výpovědi se považuje její doručení prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb, kurýra, nebo její doručení do datové schránky druhé smluvní strany.

14.02 Po obdržení výpovědi uvedené v předchozím odstavci je Zhotovitel povinen pokračovat v provádění Díla až do uplynutí výpovědní doby, pokud jej Objednatel písemně nevyzve k zastavení prací na Díle; takovou výzvu je Zhotovitel povinen bezodkladně respektovat. Zároveň je povinen Objednatele upozornit na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody bezprostředně hrozící Objednateli nedokončením určité činnosti.

14.03 Smluvní strana je oprávněna bez zbytečného odkladu odstoupit od této Smlouvy v případě, že druhá smluvní strana poruší tuto Smlouvu podstatným způsobem ve smyslu § 2002 OZ.

14.04 Odstoupení od Smlouvy je smluvní strana povinna sdělit druhé smluvní straně formou písemného oznámení o odstoupení. Z oznámení musí být zřejmé, v čem odstupující smluvní strana spatřuje podstatné porušení Smlouvy včetně odkazu na konkrétní porušenou smluvní povinnost.

14.05 Odstoupení od Smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně, pokud z obsahu odstoupení nevyplývá pozdější účinek odstoupení. Za řádné doručení oznámení o odstoupení od Smlouvy se považuje jeho doručení

prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb, kurýra, nebo jeho doručení do datové schránky druhé smluvní strany.

14.06V případě odstoupení od Smlouvy platí odst. 13.03 a 13.04 obdobně.

Článek 15.

Vyšší moc

- 15.01 Smluvní strany nejsou odpovědné za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků následkem vyšší moci. Za vyšší moc se považují okolnosti, vzniklé po podepsání této Smlouvy jako následek nevyhnutelných událostí mimořádné povahy, které mají přímý vliv na plnění předmětu Smlouvy a které smluvní strana uplatňující existenci vlivu (působení) vyšší moci, nemohla předpokládat před uzavřením této Smlouvy, a které nemůže tato dotčená smluvní strana ovlivnit při vynaložení veškerého svého úsilí.
- 15.02 Vyskytne-li se působení vyšší moci, lhůty ke splnění smluvních závazků se prodlouží o dobu jejího působení.
- 15.03 Smluvní strana postižená vyšší mocí je povinna druhou smluvní stranu uvědomit písemně o zahájení působení vyšší moci neprodleně nejpozději však do 15 dnů a totéž se týká konce působení. Pokud tak neučiní, nemůže se smluvní strana účinně dovolávat působení vyšší moci.
- 15.04 Pokud by působení vyšší moci mělo za následek pozastavení plnění smluvních závazků na dobu delší než 2 měsíce, popř. je zřejmé, že působení vyšší moci bude bránit v plnění po dobu delší než 2 měsíce, smluvní strany se zavazují nechat provést znalecké posouzení dosavadního provedeného Díla a na jeho základě se dohodnout na podmínkách dalšího pokračování nebo ukončení této Smlouvy.

Článek 16.

Salvatorní ustanovení

- 16.01 Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné, neúčinné či nevymahatelné, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy platná a účinná. Namísto neplatného, neúčinného nebo nevymahatelného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících příslušnou otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Strany se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které svým výsledkem nejlépe odpovídá záměru ustanovení neplatného, resp. neúčinného či nevymahatelného. Pokud bude v této Smlouvě chybět jakékoli ustanovení, jež by jinak bylo přiměřené z hlediska úplnosti úpravy práv a povinností, vynaloží Strany maximální úsilí k doplnění takového ustanovení do této Smlouvy.

Článek 17.

Závěrečná ustanovení

- 17.01 Oprávněnými osobami smluvních stran pro jednání ve věcech plnění této Smlouvy jsou tyto osoby (kterákoli z nich):

Za Objednatele

XXX

XXX

Za Zhotovitele:

XXX

XXX

Zhotovitel se zavazuje neprodleně po uzavření této Smlouvy informovat své oprávněné osoby pro jednání ve věcech plnění této Smlouvy o zpracování jejich osobních údajů v rozsahu tohoto odstavce Objednatel, a to po dobu platnosti této Smlouvy pro účely plnění této Smlouvy.

17.02 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1 - Popis plnění předmětu Díla

Příloha č. 2 - Cenový rozpočet Díla

Příloha č. 3 - Podrobný harmonogram prací

Příloha č. 4 - Kopie projektové dokumentace

Příloha č. 5 - Kopie stanovisek dotčených orgánů státní správy, samosprávy a vlastníků či pověřených správců sítí včetně povolení k odstranění stavby

Příloha č. 6 - Seznam oprávněných poddodavatelů

17.03 Zhotovitel není oprávněn postoupit jakákoli svá práva a převádět povinnosti z této Smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele, a to ani částečně.

17.04 Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel a Objednatel nejsou oprávněni započít si vzájemně své pohledávky z této Smlouvy.

17.05 Zhotovitel, jako smluvní strana, vůči níž se práva z této Smlouvy promlčují, tímto výslovným prohlášením ve smyslu § 630 odst. 1 OZ prodlužuje délku promlčecí doby práv Objednatele, vyplývajících z této Smlouvy na dobu 15 let.

17.06 Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemným, číslovaným a oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným dodatek ke Smlouvě. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.

17.07 Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této Smlouvy, je povinna to neprodleně oznámit druhé smluvní straně.

17.08 Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory, které případně z této Smlouvy vzniknou, budou řešeny smírnou cestou a teprve nedojde-li ke smíru, bude přistoupeno k soudnímu jednání.

17.09 Tato Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po 1 vyhotovení.

17.10 Ve všech případech, které neřeší ujednání obsažené v této Smlouvě, platí příslušná ustanovení OZ, případně dalších předpisů platného práva České republiky.

17.11 Zhotovitel bere na vědomí povinnost zveřejnit Smlouvu v registru smluv (dále jen „registr smluv“) v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a podpisem této Smlouvy vyslovuje souhlas se zveřejněním všech údajů uvedených ve Smlouvě Objednatel v registru smluv zřízeném uvedeným zákonem, vyjma osobních údajů. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že žádný údaj uvedený v této Smlouvě a jejích přílohách není obchodním tajemstvím ve smyslu § 504 OZ.

17.12 Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu pozorně přečetly a že je jim její obsah jasný a srozumitelný. Prohlašují, že tato Smlouva nebyla sjednána ani v tísni, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

17.13 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Na důkaz toho, že celý obsah Smlouvy je projevem jejich pravé, vážné a svobodné vůle, připojují osoby oprávněné za smluvní strany uzavírat tuto Smlouvu své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne 6. 5. 2020


V Hranicích dne 28. 4. 2020

Objednatel:

Zhotovitel:

.....
Mgr. Irena Storová, MHA
ředitelka Státního ústavu pro kontrolu léčiv

.....
XXX

	POPIS PLNĚNÍ PŘEDMĚTU DÍLA	
	Strana 1/ 5	Č. vydání: 1
BOURACÍ PRÁCE		
Datum: 6.3.2020	Zpracoval: XXX	

POPIS PLNĚNÍ PŘEDMĚTU DÍLA

VZ32/2019 - Demolice budovy B23A



POPIS PLNĚNÍ PŘEDMĚTU DÍLA

Strana **2 / 5**

Č. vydání: **1**

BOURACÍ PRÁCE

1 VLASTNÍ POSTUP

A. Příprava prací

- a. kontrola podkladů
 - i. stavební povolení
 - ii. hlášení prací s azbestem na Hygienickou stanici hlavního města Prahy
- b. vytyčení inženýrských sítí a jejich zabezpečení
 - i. voda, plyn, elektrická energie
 - ii. kanalizace
 - iii. dálkové sítě atd.
 - iv. pasportizace areálových komunikací a ostatních ploch
- c. zabezpečení místa realizace
 - i. v době bouracích prací musí být staveniště kolem objektu oploceno
 - ii. musí být rovněž rozmístěny zábrany proti vstupu cizích osob na staveniště a celé staveniště musí být označeno výstražnými tabulkami.
 - iii. musí být zajištěna příjezdová cesta, tak aby byl plynule zajištěn odvoz vybouraných materiálů

B. Vlastní práce

a) pracovní postup

- odpojení zbylých přípojek a sepsání zápisu o odpojení
- vybudování zařízení staveniště vč. instalace dekontaminační buňky
- vytvoření kontrolovaných pásem
- demontáž všech prvků s obsahem azbestu, balení do neprodyšných vaků
- kontrolní měření a analýza vzorku vzduchu na přítomnost azbestových vláken
- vyklizení objektu od vybavení podlahových krytin, okenních a dveřních křidel, technologie apod.
- demontáž střešní krytiny
- odpady budou průběžně odváženy na skládku
- demolice objektu postupným odbouráváním odshora dolů za pomoci těžké techniky, za pomoci víceúčelového drapáku bude při demolici materiál separován dle jednotlivých kategorií, nakládání a odvoz odpadu
- sejmutí vrchního stínícího víka karuselu pod dozimetrickým dohledem
- odborná dekontaminace karuselu oprávněnou osobou – zajišťuje objednatel, příp. VCP
- pokračování demolice objektu, nakládání a odvoz odpadu
- demolice základových konstrukcí, nakládání a odvoz odpadu
- provedení zemních prací
- demontáž a odvoz zařízení staveniště



POPIS PLNĚNÍ PŘEDMĚTU DÍLA

Strana **3/ 5**

Č. vydání: **1**

BOURACÍ PRÁCE

b) odvoz materiálu

Vybouraný materiál je separován, nakládán do kontejnerů, nákladních automobilů a odvážen na řízenou skládku. Množství a druh odpadu je podrobně evidován. Pro odvoz vybouraných hmot budou použity místní komunikační areály.

c) mechanizace a zařízení

Demoliční stroje: VOLVO EC480E – pásové rýpadlo s demoličními nůžkami
CAT 324 – pásové rýpadlo
CAT 322 – kolové rýpadlo

Autodoprava: TATRA 815 S3, S1 8x8
MAN 6x4
MERCEDES BENZ ACTROS 2641 6x6S HR fassi F240

d) odpady

Navrhovaná demolice objektů bude vzhledem k charakteru konstrukcí provedena strojním způsobem. Systém nakládání s odpady v rámci demolice plně respektuje doporučení a postupy uvedené v metodickém pokynu odboru odpadů MŽP k nakládání s odpady ze stavební výroby a s odpady z rekonstrukcí a odstraňování staveb. Pokyn doporučuje v obecné rovině následující kroky při nakládání se stavebními a demoličními odpady.

Se vzniklými odpady bude naloženo dle stávající právní úpravy:

Zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a právní předpisy vydané k jeho provedení,

Zákon č. 50/1976 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů,

Zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,

Zákon č. 157/1998 Sb., o chemických látkách a chemických přípravcích a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a právní předpisy vydané k jeho provedení,

Metodický pokyn Ministerstva životního prostředí Vzorkování odpadů, Věstník MŽP, ročník XI, částka 5, květen 2001,

Metodický pokyn odboru odpadů Ministerstva životního prostředí k zákonu o odpadech týkající se nakládání se stavebními a demoličními odpady, Věstník MŽP, ročník XI, částka 5, květen 2001,

Metodický pokyn odboru odpadů Ministerstva životního prostředí k hodnocení vyluhovatelnosti odpadů, Věstník MŽP, ročník XII, částka 12, prosinec 2002,

Nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky,



POPIS PLNĚNÍ PŘEDMĚTU DÍLA

Strana **4/ 5**

Č. vydání: **1**

BOURACÍ PRÁCE

Surovinová politika v oblasti nerostných surovin a jejich zdrojů – schválená usnesením vlády ČR č. 131/1999,

Vyhláška ministerstva životního prostředí a Ministerstva zdravotnictví č. 376/2001 Sb., o hodnocení nebezpečných vlastností odpadů,

Vyhláška ministerstva životního prostředí č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů (Katalog odpadů),

Vyhláška ministerstva životního prostředí č. 383/2001 Sb., o podrobnostech s nakládání s odpady,

Nařízení vlády č. 178/2001 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci,

Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů,

Vyhláška ministerstva životního prostředí č. 89/2001 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli,

Zákon č. 102/2001 Sb., o obecné bezpečnosti výrobků a o změně některých zákonů,

Zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Zhotovitel demoličních prací musí zajistit kontrolu stavebních mechanismů s tím, že pokud dojde k úniku ropných látek do zeminy a okolního terénu, je nutno ihned tuto kontaminovanou zeminu odtěžit a zajistit jejich dekontaminaci.

Předpokládané odpady:	Kategorie odpadu:	Kód druhu:
Dřevo	O	170201
Sklo	O	170202
Plasty	O	170203
Železo a ocel	O	170405
Izolační mat. neuvedené pod č.170601 a 170603	O	170604
Stavební suť	O	170107
Stavební materiály obsahující azbest	N	170605

Veškeré nakládání s odpady je dokladováno.

Postup pro třídění, nakládání a evidenci odpadů je stanoven v **PI č.3 Dodržování ochrany ŽP – zakázky.**

C. Požadavky na způsobilost pracovníků

Všichni zúčastnění pracovníci budou před zahájením prací seznámeni s technologickým postupem demoličních prací a s případnými riziky při jejich provádění. Na pracovišti budou všichni pracovníci vybaveni ochrannými pracovními prostředky (tzn. helma, rukavice, respirátory v případě zvýšené prašnosti,.....).



POPIS PLNĚNÍ PŘEDMĚTU DÍLA

Strana **5 / 5**

Č. vydání: **1**

BOURACÍ PRÁCE

D. Ekologie

Během prací se bude na stavbě pohybovat značné množství mechanizace, která musí být v dobrém technickém stavu a musí být zabráněno únikům ropných látek a olejů. Tato kontrola je prováděna pravidelně každé ráno před zahájením prací a náhodně v průběhu směny. Při dodržování pravidel ochrany ŽP je postupováno dle **PI č.3 Dodržování ochrany ŽP – zakázky.**

E. Hygienické aspekty

Prašnost

Podle potřeby bude prováděno skrápění suti, aby se v maximální míře omezila prašnost.

Hluk

Při realizaci demoličních a bouracích prací je třeba vytvořit takové podmínky, aby se omezoval hluk na minimum. Předpokládá se, že vlastní práce se budou provádět v době od 7:00 do 17:00 hod.

Provádění prací nebude mít žádný vliv na stávající úroveň hluku v tomto prostředí a na této lokalitě z důvodu použití moderních strojních prostředků. Pracovníci zúčastnění na demolici, budou vybaveni předepsanými ochrannými pomůckami. Stavba bude prováděna v souladu s normativními požadavky limitu hlučnosti dle §12 odst.2 nařízení vlády č. 502/2000 Sb. O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací ve smyslu platného znění.

F. Bezpečnostní opatření

Protipožární zabezpečení

Požární zabezpečení stavby se zajistí ze zdrojů požárních rozvodů v areálu lokality. V případě nefunkčnosti vodovodní sítě se použije ručních hasicích přístrojů a využití integrovaného záchranného sboru. Ostatní protipožární opatření se budou řídit dle Zákona o požární ochraně 133/1985 Sb. v platném znění a zákona 246/2001 Sb. o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonem státního požárního dozoru.

Rizika při provádění zemních prací jsou popsána v **PI č.4 Dodržování BOZP, PO na zakázkách.**

SLEPÝ ROZPOČET

Rozpočet	01	Demolice budovy B 23A v areálu SÚ	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
01	Demolice budovy B 23A v areálu SÚKL		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	
ARX1901	Demolice budovy B 23A v areálu SÚKL		Náklady na m.j.	0
Projektant	ARX studio		Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	ARX studio			
Objednatel	Státní ústav pro kontrolu léčiv			
Dodavatel	PB SCOM s.r.o.		Zakázkové číslo	ARX1901
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady			Ostatní rozpočtové náklady	
Z	HSV celkem	2 439 983	Provozní vlivy	19 779
R	PSV celkem	32 441		
N	M práce celkem	0		
	M dodávky celkem	0		
ZRN	celkem	2 472 423	Zařízení staveniště	49 448
			DIO	4 945
HZS		0		
ZRN+HZS		2 472 423	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS		2 546 596	Ostatní náklady celkem	74 173

Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :		Jméno :	Jméno :
Datum :		Datum :	Datum :
Podpis :		Podpis:	Podpis:
Základ pro DPH	21,0 %		2 546 596 Kč
DPH	21,0 %		534 785 Kč
Základ pro DPH	0,0 %		0 Kč
DPH	0,0 %		0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM			3 081 381 Kč

Poznámka :

Stavba :	ARX1901 Demolice budovy B 23A v areálu SÚKL	Rozpočet :	01
Objekt :	01 Demolice budovy B 23A v areálu SÚKL		Demolice budovy B 23A v areálu SÚKL

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
96 Bourání konstrukcí	783 263	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	6 918	0	0	0	0
764 Konstrukce klempířské	0	14 264	0	0	0
776 Podlahy povlakové	0	18 177	0	0	0
D96 Přesuny suti a vybouraných hmot	1 460 525	0	0	0	0
Zemní práce	189 278				
CELKEM OBJEKT	2 439 983	32 441	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Provozní vlivy		0,8	2 472 423	19 779
Zařízení staveniště		2,0	2 472 423	49 448
DIO		0,2	2 472 423	4 945
CELKEM VRN				74 173

Slepý rozpočet

Stavba :	ARX1901 Demolice budovy B 23A v areálu SÚKL	Rozpočet: 01
Objekt :	01 Demolice budovy B 23A v areálu SÚKL	Demolice budovy B 23A v areálu SÚKL

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 96		Bourání konstrukcí				
1	961100015RA0	Bourání základů z betonu prostého	m3	245,80	280,00	68 824,00
		základové patky: 1,45*1,45*1,5*20		63,00		
		základové pasy: 0,75*1,5(20,5+20,5+14,2+14,2)+1,1*1,5*18		107,80		
		jímky, tech. Kanály:		75,00		
2	962032231R00	Bourání zdiva z cihel pálených na MVC	m3	645,00	220,00	141 900,00
3	962052211R00	Bourání zdiva železobetonového nadzákladového	m3	78,40	380,00	29 792,00
		trezor:		27,90		
		žb stěna suterén:		17,10		
		žb sloupy:		33,40		
4	963051113R00	Bourání ŽB stropů deskových tl. nad 8 cm	m3	225,70	380,00	85 766,00
		stropy 1.np - 4np a zastřešení: 440*0,12*4		211,20		
		strop přístavba		14,50		
5	965043441RT6	Bourání podkladů bet. Potěr tl. 15 cm plocha nad 4m2	m3	212,22	300,00	63 666,00
		souvrstí podlah 1.np, 2.np, 3.np: 1179*0,18		212,22		
6	963042819R00	Bourání schodišťových stupňů betonových	m	85,80	60,00	5 148,00
		11*2,6*3		85,80		
7	960321271R00	Bourání konstrukcí ze železobetonu	m3	10,00	450,00	4 500,00
		vnitřní vestavěné žb laboratorní vybavení		10,00		
8	968061112R00	Vyvěšení dřevěných okenních křidel pl. do 1,5 m2	kus	20,00	15,00	300,00
		suterén:				
		16		16,00		
		přízemí:				
		4		4,00		
9	968061113R00	Vyvěšení dřevěných okenních křidel pl. nad 1,5 m2	kus	65,00	12,00	780,00
		přízemí:				
		31		31,00		
		patro:				
		34		34,00		
10	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	76,00	14,00	1 064,00
		suterén:				
		9		9,00		
		přízemí:				
		38		38,00		
		patro:				
		22		22,00		
		podkroví:				
		7		7,00		
11	968062354R00	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých pl. 1 m2	m2	4,32	16,00	69,12
		přízemí:				
		4*0,6*1,8		4,32		
12	968062355R00	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých pl. 2 m2	m2	23,04	18,00	414,72
		suterén:				
		16*1,2*1,2		23,04		
13	968062356R00	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých pl. 4 m2	m2	140,40	20,00	2 808,00
		přízemí:				
		31*1,2*1,8		66,96		
		patro:				
		34*1,2*1,8		73,44		
14	968062747R00	Vybourání dřevěných stěn plochy nad 4 m2	m2	20,97	30,00	629,04
		přízemí:				
		2,6*3,0		7,80		

Slepý rozpočet

Stavba :	ARX1901 Demolice budovy B 23A v areálu SÚKL	Rozpočet: 01
Objekt :	01 Demolice budovy B 23A v areálu SÚKL	Demolice budovy B 23A v areálu SÚKL

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		patro:				
		2,6*3,0		7,80		
		podkroví:				
		2,2*2,44		5,37		
15	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	122,73	14,00	1 718,23
		suterén:				
		2*0,8*1,97+5*0,9*1,97		12,02		
		přízemí:				
		15*0,6*1,97+8*0,8*1,97+18*0,9*1,97		62,25		
		patro:				
		0,6*1,97+2*0,8*1,97+19*0,9*1,97		38,02		
		podkroví:				
		2*0,6*1,97+4*0,8*1,97+0,9*1,97		10,44		
16	968072456R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. nad 2 m2	m2	18,34	16,00	293,39
		suterén:				
		1,45*1,97		2,86		
		1,2*2,4*2		5,76		
		přízemí:				
		1,2*2,4*2		5,76		
		1,65*2,4		3,96		
17	960 00	Likvidace vnitřního vybavení	kpl	1,00	26 700,00	26 700,00
18	960 01	Monitorování kontaminace prostoru trezoru odbornou firmou	kpl	1,00	75 890,00	75 890,00
19	960 02	Odstranění a likvidace AZC výrobků včetně všech ochranných opatření (vytvoření kontrolovaných odsávaných pásem, kontinuální měření uvolňování azbestových vláken do ovzduší apod.), doprava a uložení na skládku	kpl	1,00	95 000,00	95 000,00
20	960 03	Demolice a likvidace ocelového přístřešku na radioaktivní odpady včetně odvozu a poplatku za skládkování	kpl	1,00	85 000,00	85 000,00
21	960 10	Demolice a likvidace výtahů včetně strojoven, včetně odvozu a poplatku za skládkování	kpl	4,00	3 500,00	14 000,00
22	960 11	Demolice a likvidace rozvodů ZTI , včetně odvozu a poplatku za skládkování	kpl	1,00	18 000,00	18 000,00
23	960 12	Demolice a likvidace rozvodů ÚT , včetně odvozu a poplatku za skládkování	kpl	1,00	18 000,00	18 000,00
24	960 13	Demolice a likvidace rozvodů VZT , včetně odvozu a poplatku za skládkování	kpl	1,00	18 000,00	18 000,00
25	960 14	Demolice a likvidace elektrorozvodů, včetně odvozu a poplatku za skládkování	kpl	1,00	25 000,00	25 000,00
	Celkem za	96 Bourání konstrukcí				783 262,50
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
26	998011002R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t	24,02	288,00	6 917,76
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				6 917,76
Díl: 764		Konstrukce klempířské				
27	764311822R00	Demont. krytiny, tabule 2 x 1 m, nad 25 m2, do 30°	m2	625,30	22,00	13 756,60
		32,5*14,8*1,3		625,30		
28	998764202R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	%	325,16	1,56	507,25
	Celkem za	764 Konstrukce klempířské				14 263,85
Díl: 776		Podlahy povlakové				
29	776511810R00	Odstranění PVC a koberců lepených bez podložky	m2	1 200,00	15,00	18 000,00
30	998776202R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 12 m	%	465,60	0,38	176,93
	Celkem za	776 Podlahy povlakové				18 176,93

Slepý rozpočet

Stavba :	ARX1901 Demolice budovy B 23A v areálu SÚKL	Rozpočet: 01
Objekt :	01 Demolice budovy B 23A v areálu SÚKL	Demolice budovy B 23A v areálu SÚKL

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl:	D96	Přesuny suti a vybouraných hmot				
31	979990162R00	Poplatek za skládku suti - dřevo+sklo	t	9,65	1 700,00	16 403,30
32	979990181R00	Poplatek za skládku suti - PVC podlahová krytina	t	3,60	1 600,00	5 760,00
33	979999996T00	Poplatek za skládku směsný odpad běžné vnitřní vybavení, odhad, bude fakturováno dle prokazatelně uloženého množství	t	20,00	2 350,00	47 000,00
34	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	3 109,00	10,00	31 090,00
35	979081111R00	Odvoz suti, vybour. hmot a ostatního vybavení na skládku do 1 km	t	3 142,20	45,00	141 399,00
36	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	47 133,00	5,00	235 665,00
37	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a ostatního vybavení do 10 m	t	3 142,20	5,00	15 711,00
38	979088212R00	Nakládání suti a ostatního vybavení na dopravní prostředky	t	3 142,20	18,00	56 559,60
39	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	3 109,00	3,00	9 327,00
40	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	3 109,00	290,00	901 610,00
Celkem za		D96 Přesuny suti a vybouraných hmot				1 460 524,90

Stavební rozpočet

Název stavby:	SUKL Budova B23A	Doba výstavby:		Objednatel:	
Druh stavby:	terénní úpravy po demolici objektu	Začátek výstavby:		Projektant:	
Lokalita:		Konec výstavby:		Zhotovitel:	PB SCOM s.r.o.
JKSO:		Zpracováno dne:	17.2.2020	Zpracoval:	

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč)			Hmotnost (t)		Cenová soustava
							Dodávka	Montáž	Celkem	Jednot.	Celkem	
		12	Odkopávky a prokopávky				0,00	9 300,00	9 300,00		0,00	
1		122201102R00	Odkopávky nezapažené v hor. 3 do 1000 m3	m3	155,00	45,00	0,00	6 975,00	6 975,00	0,00	0,00	RTS II / 2019
2		122201109R00	Příplatek za lepivost - odkopávky v hor. 3	m3	155,00	15,00	0,00	2 325,00	2 325,00	0,00	0,00	RTS II / 2019
		16	Přemístění výkopku				0,00	3 100,00	3 100,00		0,00	
3		162201101R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 20 m	m3	155,00	20,00	0,00	3 100,00	3 100,00	0,00	0,00	RTS II / 2019
		17	Konstrukce ze zemin				0,00	13 950,00	22 500,00		0,00	
4		174201101R00	Zásyp jam, rýh, šachet bez zhutnění (použití výkopku pro část zasypání jámy po základech)	m3	155,00	90,00	0,00	13 950,00	13 950,00	0,00	0,00	RTS II / 2019
5		174100010RAF	Zásyp jam, rýh a šachet sypaninou (zasypání jámy po základech)	m3	95,00	90,00	0,00	0,00	8 550,00	0,00	0,00	RTS II / 2019
		18	Povrchové úpravy terénu				0,00	0,00	51 128,00		0,02	
6		181300010RAD	Rozprostření ornice v rovině tloušťka 15 cm včetně dodání a dovozu ornice ze vzdálenosti 15km a osetí trávou	m2	616,00	83,00	0,00	0,00	51 128,00	0,00	0,02	RTS II / 2019
		28	Zpevňování hornin a konstrukcí				0,00	0,00	6 768,00		0,00	
7		289972111R00	Položení geomříže, ochrana svahů a skalních těles	m2	141,00	48,00	0,00	0,00	6 768,00	0,00	0,00	RTS II / 2019
		57	Kryty pozemních komunikací, letišť a ploch z kam.				0,00	0,00	86 400,00		15,19	
8		572942112R00	Vyspravení krytu po překopu lit.asfaltem, do 6 cm (parkoviště před objektem po dokončení prací)	m2	120,00	720,00	0,00	0,00	86 400,00	0,13	15,19	RTS II / 2019
			Ostatní materiál				0,00	0,00	10 081,50		0,08	
9		69310274	Geomříže obousměrné E'GRID 4040 3,9 x 30,8 m	m2	155,10	65,00	0,00	0,00	10 081,50	0,00	0,08	RTS II / 2019
							Celkem:		189 277,50			

Poznámka:

Příloha č. 6 - Seznam oprávněných poddodavatelů

poddodavatel: ÚJV Řež a.s.
sídlem: Hlavní 130, Řež, 250 68 Husinec
IČ: 46356088

předmět poddodávky: zajištění dozimetrického dohledu