

Smlouva o obstarávání služeb spojených s užíváním nebytového prostoru

Statutární město Děčín, se sídlem Magistrát města Děčín, Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV., zastoupené Ilonou Šeneklovou zastupující vedoucího odboru místního hospodářství,

IČO: 00261238

DIČ: CZ 00261238

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s

Číslo účtu: 4169292/0800.

dále jen „půjčitel“, na straně jedné

a

Centrum sociálních služeb Děčín, p.o. se sídlem 28.října 1155/2 Děčín I, zastoupené ředitelkou PhDr. Janou Skalovou

IČO: 71235868

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 78-5305490277/0100

dále jen „vypůjčitel“, na straně druhé,

dále také společně jako „strany“.

I.

Předmětem této smlouvy jsou služby spojené s užíváním nebytových prostor v objektu Jindřichova 337, Děčín IX, uvedených v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást smlouvy o obstarávání služeb. Předmětné prostory vypůjčitel užívá na základě smlouvy o výpůjčce uzavřené mezi statutárním městem Děčín a Centrem sociálních služeb Děčín, p.o., ze dne 11.12.2013 ve znění všech dodatků

Půjčitel prohlašuje, že je vlastníkem:

a) objektu č. p. 337, který se nachází v části obce Děčín IX – Bynov, v k. ú. Bynov na parcele p.č. - 922 o výměře 1572 m². Výše uvedená nemovitost je zapsána na LV č. 10001 pro katastrální území Podmokly, obec Děčín, část obce Děčín IV Podmokly, okres Děčín, v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín.

S užíváním nebytových prostor v objektu Jindřichova 337, Děčín IX uvedených v příloze č. 1 jsou spojeny zálohy na služby, uvedené ve výpočtovém listu, který tvoří přílohu č. 2, která je nedílnou součástí smlouvy o obstarávání služeb.

II.

Vypůjčitel se zavazuje platit zálohy za služby spojené s užíváním nebytového prostoru ve výši 304 900,00 Kč ročně. Úhrada záloh je pravidelnými čtvrtletními splátkami ve výši 76 225,00 Kč splatnými vždy do 5. dne druhého měsíce příslušného čtvrtletí na účet půjčitele č. ú. 4169292/0800, VS 0033740101.

Skutečné náklady za ceny služeb vyúčtuje půjčitel každoročně vypůjčiteli nejpozději do 30.04. a ve lhůtě do 31.7. bude provedeno vyrovnání případných nedoplatků a přeplatků.

Vypůjčitel je povinen platit půjčiteli zálohy za služby spojené s užíváním nebytového prostoru v dohodnuté výši a souhlasí s navýšením záloh v případě, že po vyúčtování nákladů na služby budou na jeho účtu evidovány nedoplatky.

Nezaplatí-li vypůjčitel zálohy za služby nebo nedoplatky z vyúčtování služeb nejpozději ve lhůtě jejich splatnosti, je povinen zaplatit půjčiteli úroky z prodlení ve výši stanovené zákonem.

III.

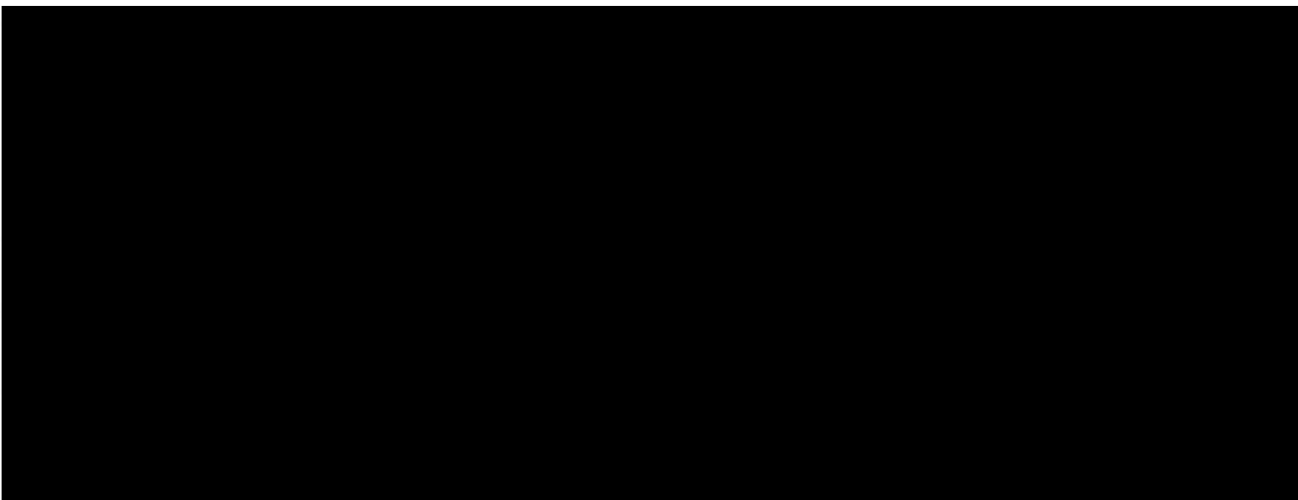
Smlouva o obstarávání služeb se sjednává od 1.1.2017 a trvá po dobu účinnosti smlouvy o výpůjčce, uzavřené mezi statutárním městem Děčín a Centrem sociálních služeb Děčín, p.o., ze dne 11.12.2013 ve znění všech dodatků.

IV.

- 1) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze stran obdrží po jednom. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího podpisu.
- 2) Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky schválenými oběma smluvními stranami.
- 3) Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.
- 4) Smlouva o obstarávání služeb spojených s užíváním nebytového prostoru byla schválena usnesením rady města č. RM 16 21 37 27 dne 6.12.2016.

V Děčíně, dne 27 -01- 2017

V Děčíně, dne - 2 -07- 2017



Výpočtový list

úhrady za užívání nebytových prostor č. 401
Jindřichova 00337, Děčín

Platný od: 01.02.2017

Podlaží: 1 Typ objektu: Nebytové prostory Nebyt
pro vyúčtování je evidováno - osob: 4 Plocha m2: celková započitatelná otápená
324.62 314.62 206.49

Nájemce objektu: 10-11-00337-401-01
Centrum sociálních služeb Děčín, p.o.
28. října 1155/2
405 01 Děčín I
(IČ 61333271)

Vlastník objektu:
Centrum sociálních služeb Děčín , p.o.
se sídlem 28. října 1155/2, Děčín I
zastoupen ředitelkou PhDr. Janou
Skalovou

Složka

Úhrada

Z TEPLO	16000.00 Kč
Z TUV - ohřev	18000.00 Kč
Z VODNÉ/STOČ	7700.00 Kč
Z OSVĚTLENÍ	32000.00 Kč
Z VÝTAHY	250.00 Kč
Z TUV - voda	2000.00 Kč
Z SPRÁVA VODOMĚRU	225.00 Kč
Z OSTATNI	50.00 Kč

Tento variabilní symbol uvádějte při každém plat. styku s námi.

0033740101

Celkem k úhradě Viz plat.kal. Kč

Předvolený způsob úhrady: HOTOVĚ

Plochy místností

Místnost	Plocha	Započ.pl.	Sazba Kč/m2	Nájem
01 archiv Ř CSS ✓	7.90 m2	7.90 m2	0.00 Kč/m2	0.00 Kč
02 archiv Ř CSS ✓	10.56 m2	10.56 m2	0.00 Kč/m2	0.00 Kč
03 archiv Ř CSS ✓	24.23 m2	24.23 m2	0.00 Kč/m2	0.00 Kč
04 úklidová komora Ř CS ✓	2.52 m2	2.52 m2	0.00 Kč/m2	0.00 Kč
05 sklad Ř CSS ✓	2.07 m2	2.07 m2	0.00 Kč/m2	0.00 Kč
06 archiv Ř CSS ✓	24.50 m2	24.50 m2	0.00 Kč/m2	0.00 Kč
07 archiv Ř CSS ✓	34.00 m2	34.00 m2	0.00 Kč/m2	0.00 Kč
08 šatna PS ✓	7.77 m2	7.77 m2	0.00 Kč/m2	0.00 Kč
09 koupelna sprchová PS ✓	8.55 m2	8.55 m2	0.00 Kč/m2	0.00 Kč
10 lodžie PS ✓	10.00 m2	5.00 m2	0.00 Kč/m2	0.00 Kč
11 šatna PS ✓	7.77 m2	7.77 m2	0.00 Kč/m2	0.00 Kč
12 koupelna vanová ✓	8.55 m2	8.55 m2	0.00 Kč/m2	0.00 Kč
13 lodžie PS ✓	10.00 m2	5.00 m2	0.00 Kč/m2	0.00 Kč
14 chodba DS ✓	8.70 m2	8.70 m2	0.00 Kč/m2	0.00 Kč
15 EC+umyvadlo DS ✓	2.60 m2	2.60 m2	0.00 Kč/m2	0.00 Kč
16 sklad čistého prádla	8.60 m2	8.60 m2	0.00 Kč/m2	0.00 Kč
17 šatna+denní místnost ✓	11.10 m2	11.10 m2	0.00 Kč/m2	0.00 Kč
18 sprcha+výlevka DS ✓	3.20 m2	3.20 m2	0.00 Kč/m2	0.00 Kč
19 chodba+nákladní výta ✓	20.00 m2	20.00 m2	0.00 Kč/m2	0.00 Kč
20 chodba DS ✓	10.40 m2	10.40 m2	0.00 Kč/m2	0.00 Kč
21 WC+umyvadlo DS ✓	2.60 m2	2.60 m2	0.00 Kč/m2	0.00 Kč
22 sklad DS ✓	3.30 m2	3.30 m2	0.00 Kč/m2	0.00 Kč
23 sklad DS ✓	3.80 m2	3.80 m2	0.00 Kč/m2	0.00 Kč
24 sušárna+žehliřna DS ✓	45.10 m2	45.10 m2	0.00 Kč/m2	0.00 Kč
25 prádelna I+výlevka D ✓	14.70 m2	14.70 m2	0.00 Kč/m2	0.00 Kč
26 prádelna II DS ✓	14.30 m2	14.30 m2	0.00 Kč/m2	0.00 Kč
27 chodba DS ✓	5.30 m2	5.30 m2	0.00 Kč/m2	0.00 Kč
28 příjem špinavého prá ✓	12.50 m2	12.50 m2	0.00 Kč/m2	0.00 Kč



oní kalendář pro rok 2017

stěno dne: 30.01.2017

Strana: 1

klíč subjektu: 10-11-00337-401-01-D

Subjekt: Centrum sociálních služeb Děčín, p.o.

Objekt: objekt č. 401 na adrese Děčín, Jindřichova 337

Splatnost	Složka předpisu	Částka v Kč
05.02.2017	201-TEPLO	16 000.00
05.02.2017	202-TUV - ohřev	18 000.00
05.02.2017	203-VODNÉ/STOČ	7 700.00
05.02.2017	205-OSVĚTLENÍ	32 000.00
05.02.2017	206-VÝTAHY	250.00
05.02.2017	212-TUV - voda	2 000.00
05.02.2017	259-SPRÁVA VODOMĚRU	225.00
05.02.2017	261-OSTATNI	50.00
Celkem splatno ke dni 05.02.2017		76 225.00
05.05.2017	201-TEPLO	16 000.00
05.05.2017	202-TUV - ohřev	18 000.00
05.05.2017	203-VODNÉ/STOČ	7 700.00
05.05.2017	205-OSVĚTLENÍ	32 000.00
05.05.2017	206-VÝTAHY	250.00
05.05.2017	212-TUV - voda	2 000.00
05.05.2017	259-SPRÁVA VODOMĚRU	225.00
05.05.2017	261-OSTATNI	50.00
Celkem splatno ke dni 05.05.2017		76 225.00
05.08.2017	201-TEPLO	16 000.00
05.08.2017	202-TUV - ohřev	18 000.00
05.08.2017	203-VODNÉ/STOČ	7 700.00
05.08.2017	205-OSVĚTLENÍ	32 000.00
05.08.2017	206-VÝTAHY	250.00
05.08.2017	212-TUV - voda	2 000.00
05.08.2017	259-SPRÁVA VODOMĚRU	225.00
05.08.2017	261-OSTATNI	50.00
Celkem splatno ke dni 05.08.2017		76 225.00
05.11.2017	201-TEPLO	16 000.00
05.11.2017	202-TUV - ohřev	18 000.00
05.11.2017	203-VODNÉ/STOČ	7 700.00
05.11.2017	205-OSVĚTLENÍ	32 000.00
05.11.2017	206-VÝTAHY	250.00
05.11.2017	212-TUV - voda	2 000.00
05.11.2017	259-SPRÁVA VODOMĚRU	225.00
05.11.2017	261-OSTATNI	50.00
Celkem splatno ke dni 05.11.2017		76 225.00

Obytný dům, ul. Jindřichova 337, Děčín IX

OBYTNÁ BUDOVA:

Suterén, dveře č.

	NP č. 301 (158,42 m2)	
1	archiv Ř CSS	7,9
1a	archiv Ř CSS	10,56
2	archiv Ř CSS	24,23
2a	úklidová komora Ř CSS	2,52
2b	sklad Ř CSS	2,07
3	archiv Ř CSS	24,5
4	archiv Ř CSS	34
II. patro, dveře č.	šatna PS	7,77
22a	koupelna sprchová + lodžie PS	18,55
25	šatna PS	7,77
25a	koupelna vanová + lodžie PS	18,55

PROVOZNÍ BUDOVA:

Přízemí, dveře č.

	NP č. 304 (195,70 m2)	
31	chodba DS	8,7
32	WC + umyvadlo DS	2,6
33	sklad čistého prádla DS	8,6
34	šatna + denní místnost DS	11,1
35	sprcha + vylevka DS	3,2
36	chodba + nákladní výtah DS	20
37	vnější pochůzná rampa + schodiště DS	9,5
38	chodba + nákladní výtah DS	20
39	chodba DS	10,4
40	WC + umyvadlo DS	2,6
41	sklad DS	3,3
42	sklad DS	3,8
43	sušárna + žehlárna DS	45,1
44	prádelna I + vylevka DS	14,7
45	prádelna II DS	14,3
46	chodba DS	5,3
47	příjem špinavého prádla DS	12,5

Suterén, dveře č.