


## I. SMLUVNÍ STRANY

- I.1 Zhotovitel: **Pavel Sobotka - Stavinstal, IČ 753 13 014,**  
Dánská 2263, 272 01 Kladno  
č. účtu: 
- I.2 Objednatel: **Labyrint – středisko volného času, vzdělávání a služeb Kladno,**  
Arbesova 1187, Kladno, 272 01  
IČ: 008 73 195

dnešního dne uzavřeli tuto

## SMLOUVA O DÍLO č. 03/2020

### II. PŘEDMĚT DÍLA

**II.1** Předmětem díla této smlouvy je provedení prací „rekonstrukce schodiště“ dle objednatelem odsouhlasené cenové nabídky, a to řádně a včas v dohodnuté kvalitě, a objednavatel se zavazuje takto provedené dílo převzít a zaplatit za jeho zhotovení cenu dle této smlouvy.

**Místo provádění:** Arbesova 1187, Kladno

**II.2** Dílo bude provedeno v souladu s touto smlouvou, příslušnými platnými českými normami a všeobecně závaznými předpisy platnými v ČR ke dni uzavření smlouvy.

**II.3** Pokud nebude možné z technických důvodů provést zhotovení výše uvedeného v celém rozsahu, bude použita pro fakturaci jednotková cena konkrétního technického řešení a skutečná výměra úpravy.

**II.4** Objeví-li se při provádění díla potřeba činností do rozpočtu nebo cenové nabídky nezahrnutých, zhotovitel je objednateli řádně vyúčtuje a objednatel je zaplatí. Překročí-li náklady zhotovitelem prokazatelně vynaložené při provádění díla náklady zahrnuté do rozpočtu nebo do cenové nabídky, zhotovitel je objednateli řádně vyúčtuje a objednatel je zaplatí. Nutnost zvýšení ceny ohlásí zhotovitel objednateli bez zbytečného odkladu poté, co se ukáže, že je překročení rozpočtu nevyhnutelné.

### III. DOBA PROVEDENÍ DÍLA

**III.1** Termín zahájení je určen na den : 9.11.2020

**III.2** Podmínkou zahájení prací v termínu dle čl. III.1 této smlouvy je podepsání této smlouvy o dílo a předání způsobilého staveniště k provádění sjednaných prací, stejně jako splnění dalších ve smlouvě uvedených podmínek daných touto smlouvou ze strany objednatele.

**III.3** Zhotovitel má právo zahájit práce i po tomto termínu podle vlastní úvahy s tím, že termín dokončení zůstane nezměněn. Zhotovitel může zahájit práce před termínem zahájení v případě dohody s objednatelem, s tím, že termín dokončení zůstane nezměněn.

**III.4** Termín dokončení je určen na den: 31.12.2020

**III.5** Zhotovitel má právo přerušit práce a termín dokončení prací posunout o odpovídající dobu zejména v případech nepříznivých klimatických podmínek, které jsou stanoveny technickými předpisy, normami a návody výrobců pro dodávku a dalších prováděných prací, nepřevzetí staveniště z důvodů na straně objednatele, neplnění sjednaných podmínek ze strany objednatele dle této smlouvy a v dohodnutých termínech, z důvodů vyšší moci, a pokud bude objednatel po zhotoviteli požadovat vícepráce, které nejsou součástí této smlouvy anebo se objeví potřeba činností do této smlouvy nezahrnutých.

**III.6** Zhotovitel staveniště a dotčené okolí stavby zcela vyklidí a uvede do původního stavu s přihlédnutím k obvyklému stavu po provádění stavby do 14 dnů ode dne předání díla.



#### IV. CENA DÍLA

**IV.1** Objednatel se zavazuje za provedení díla specifikovaného v čl. II 1. této smlouvy zaplatit zhotoviteli smluvní cenu ve výši:

Celkem bez DPH	<b>94.433,90Kč</b>
DPH 21%	<b>19.831,12 Kč</b>
Cena celkem s DPH	<b>114.265,02 Kč</b>

**IV.2** Cena za provedení díla je včetně DPH dle platných daňových předpisů v době podpisu smlouvy. **V případě změn daňových předpisů, které by se týkaly i této smlouvy bude cena díla upravena v souladu s těmito předpisy.**

**IV.3** Objednatel jako svoji smluvní povinnost sděluje zhotoviteli, že práce specifikované v této smlouvě na předmětu díla nejsou prováděny na bytovém domě a nepodléhají tak snížené sazbě daně z přidané hodnoty. V případě nepravdivého sdělení objednatele je objednatel povinen nahradit zhotoviteli veškeré náklady a sankce, které mu důsledků tohoto nepravdivého sdělení vzniknou.

**IV.4** Úprava smluvní ceny je vedle ust. čl. II.4 možná jen za předpokladu předchozího odsouhlasení oběma smluvními stranami. Zejména pak v následujících případech:

Když si objednatel vyžádá změny v použitých materiálech oproti nabídce zhotovitele a tyto změny budou mít prokazatelný vliv na cenu.

Když budou objednatelem vyžadovány po zhotoviteli vícepráce, které nejsou součástí této smlouvy. Zhotovitel v tomto případě vypracuje neprodleně cenovou kalkulaci požadovaných víceprací a tuto nechá předem schválit objednatelem.

Pokud dojde v průběhu realizace díla ke změně podmínek jeho provádění a mají prokazatelný vliv na cenu díla.

**IV.5** Objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla převodem na shora uvedený bankovní účet, na základě vystavených faktur.

**IV.6** Obě strany se dohodly na těchto platebních podmínkách : dílčí faktura na částku 70.000 Kč včetně DPH bude zaplacená před započítáním díla a zbylá částka 44.265,02 Kč včetně DPH bude zaplacená po dokončení díla.

**IV.7** Všechny faktury budou hrazeny pod variabilním symbolem čísla faktur. Vystavené faktury jsou splatné ve lhůtě 7 dnů od vystavení objednateli, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Dnem zaplacení se rozumí den, kdy je příslušná finanční částka připsána na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.

#### V. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA

**V.1** Zhotovitel poskytuje záruku na dílo v délce 24 měsíců. Záruku na jednotlivé součásti dodávaného díla však zhotovitel poskytuje pouze v délce jakou poskytují dodavatelé těchto součástí, nejdéle pak 24 měsíců. Záruční lhůta běží ode dne předání díla.

**V.2** Po sjednanou dobu záruky má objednatel právo uplatnit u zhotovitele požadavek na odstranění vad díla. Zhotovitel ručí za bezplatné odstranění vad díla v době záruky. To vše za předpokladu ust. čl. V.3, V.4 a V.5 této smlouvy.

**V.3** Objednatel je povinen předmět díla prohlédnout při předání díla. Objednateli nelze přiznat právo či nárok z vad díla, jestliže objednatel neoznámí zhotoviteli vady díla bezodkladně poté, co je zjistí nebo při vynaložení odborné péče mohl zjistit, nebo do 3 dnů poté co, je měl při vynaložení odborné péče zjistit prohlídkou díla.

**V.4** V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Zhotovitel je povinen nejpozději do 21 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Zhotovitel je povinen do 30 dnů od sdělení uznání reklamace, pokud to klimatické podmínky budou umožňovat nebo pokud se s objednatelem nedohodne jinak, zahájit práce na odstranění uznaných reklamovaných vad a v přiměřené lhůtě tyto vady odstranit. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost k vykonání úkonů v rámci reklamace.

**V.5** Práva a nároky objednatele vyplývající ze záruky za dílo jsou vyloučeny v následujících případech:



Závady se vyskytnou vlivem chemického či fyzikálního zatížení; zejména pak působením statických účinků konstrukčních částí stavby jakož i různých stavebních dílů a komponentů, a dále v souvislosti se zvýšenými emisemi oleje a jiných mastnot způsobených např. změnou účelu užívání objektu.  
Závady budou způsobeny působením živočišných nebo rostlinných škůdců.  
Dojde-li ze strany objednatele nebo třetí osoby k jakékoli činnosti na provedeném díle bez souhlasu zhotovitele.  
Závady vzniknou poškozením osobou nepodléhající zhotoviteli.  
Závady vzniknou nedostatečnou péčí o dílo, nebo jeho části objednatelem či uživatelem díla.

## VI. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

**VI.1** Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho ukončením a výzvou objednateli k jeho převzetí. **Objednatel je povinen převzít dílo protokolárně zápisem o předání a převzetí díla, a to do 7 dnů od písemné výzvy zhotovitele.**

**VI.2** Předání a převzetí díla nebrání pokud dílo vykazuje vady a nedodělky, které nebrání jeho užívání.

**VI.3** V případě, že se objednatel nedostaví k převzetí díla ani v náhradním termínu poskytnutém zhotovitelem nebo objednatel bezdůvodně (zejména viz čl. VI.2 této smlouvy) odmítá dílo převzít, má se za to, že dílo bylo objednateli předáno bez výhrad a zhotoviteli vzniká právo na úhradu celé ceny za dílo.

**VI.4** Zhotovitel má nárok na zaplacení kupní ceny jestliže dílo vykazuje vady a nedodělky specifikované v zápise o předání a převzetí, které ale nebrání jeho užívání. Objednatel má v tomto případě právo pozastavit úhradu 5% z ceny díla do doby odstranění vad a nedodělků specifikovaných v zápise o předání a převzetí díla.

## VII. VLASTNICKÉ PRÁVO K DÍLU

**VII.1** Zhotovitel provádí dílo na pozemku, budově či jiné nemovitosti, ke kterým má vlastnické právo objednatel, nebo které objednatel k provedení díla opatřil a zhotoviteli pro tento účel dočasně předal. Objednatel nese nebezpečí škody na díle v průběhu provádění prací nezaviněné zhotovitelem.

**VII.2** Dílo je ve výlučném vlastnictví zhotovitele až do okamžiku jeho předání objednateli, resp. do úplného zaplacení celé ceny díla.

**VII.3** V případě, že dílo nebude možno dokončit nebo bude-li provádění díla přerušeno, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli provedenou část díla v jednotkových cenách dle této smlouvy, příp. odsouhlasené cenové nabídky, včetně veškerých vícenákladů a škod, které zhotoviteli v souvislosti s přerušením či zastavením prací vzniknou.

## VIII. SMLUVNÍ POKUTY

**VIII.1** Smluvní pokuta za pozdní úhradu kterékoliv faktury či zálohy se sjednává ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení.

**VIII.2** Smluvní pokuta za nedodržení termínu dokončení díla z důvodu na straně zhotovitele se sjednává ve výši 0,05% z ceny nedokončené části díla za každý den prodlení.

## IX. SPOLEČNÁ UJEDNÁNÍ

**IX.1** Účastníci si sjednávají, že písemnosti doručované mezi stranami se považují za doručené i tehdy, pokud byly odeslány jako doporučená zásilka na adresu uvedenou v této smlouvě nebo na jinou prokazatelně oznámenou adresu pro doručování, aniž byly adresátem vyzvednuty v řádné úložní době u držitele poštovní licence.

**IX.2** Objednatel zajistí pro zhotovitele zdroj elektrické energie 220V a vody v dosahu staveniště. V případě, že to budou okolnosti vyžadovat, zajistí objednatel vyřízení žádosti na odběr el. energie a měření u příslušných EZ včetně připojení stavebního rozvaděče. Nezajištěním se přiměřeně prodlužuje termín dokončení díla.

**IX.3** Poplatky za spotřebovanou elektřinu, vodu apod. nutnou pro provedení díla nejsou zahrnuty v ceně prací a



nese je výlučně objednatel.

**IX.4** Objednatel umožní pracovníkům zhotovitele práci v prodloužených směnách a práci v sobotu, neděli či o svátcích. Neumožněním se přiměřeně prodlužuje termín dokončení díla.

**IX.5** Objednatel zajistí pro zhotovitele možnost úschovy materiálu a pracovních nástrojů zejména před nepříznivým počasím či odcizením, a to v uzamykatelném prostoru o ploše cca. 20m<sup>2</sup> přímo v objektu, kde se dílo provádí ( klíče od této místnosti bude mít pouze zhotovitel ). Nezajištěním se přiměřeně prodlužuje termín dokončení díla.

**IX.6** Objednatel zajistí před zahájením prací příslušná povolení či ohlášení, zejména pak u stavebního úřadu.. Následky vyplývající z nesplnění těchto povinností ponese výlučně objednatel. Nezajištěním se přiměřeně prodlužuje termín dokončení díla.

**IX.7** Podepsaní zástupci objednatele výslovně prohlašují, že uzavření této smlouvy bylo schváleno všemi nezbytnými orgány objednatele, aby smlouva mohla být platná a účinná; za to zhotoviteli podepsaní zástupci ručí a odpovídají za veškerou škodu či náklady, které objednateli vzniknou v případě, kdy se toto ujištění nezakládá na pravdě.

**IX.8** Zhotovitel neručí za škody na díle vzniklé z důvodu přerušení prací na nedokončeném díle z důvodu stojícího na straně objednatele.

**IX.9** Objednatel zajistí odstranění všech předmětů na stavbě, které by bránily provádění prací. Stejně tak umožní přístup na střechu objektu. Dokud nebudou překážky odstraněny či umožněn přístup, přerušuje se běh doby k provedení díla, případně nezačne běžet.

**IX.10** Zhotovitel neručí za majetek volně uložený ve společných prostorách objektu na kterém jsou práce prováděny.

**IX.11** Objednatel prohlašuje, že je podrobně seznámen s technologií provádění díla a postupem prací.

**IX.12** Objednatel souhlasí s tím, že bude uveřejněn na webových stránkách zhotovitele jako realizovaný projekt i s případnou fotodokumentací díla.

## X. ZÁVĚŘEČNÁ UJEDNÁNÍ

**X.1** Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží 1 stejnopis.

**X.2** Tato smlouva může být měněna pouze písemnými číslovanými dodatky.

**X.3** Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

**X.4** Všechny spory z této smlouvy rozhodne Rozhodčí soud při IAL SE podle jeho Jednacího řádu jedním rozhodcem jmenovaným předsedou rozhodčího soudu. Rozhodčí řízení bude konáno bez nařízení ústního jednání, odůvodnění rozhodčího nálezu není třeba.

**X.5** Všichni účastníci prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní, pod nátlakem či za nápadně nevýhodných podmínek a že vyjadřuje jejich svobodnou vůli; na důkaz bezvýhradného souhlasu s ní pod ni připojují své podpisy.

V Kladně, dne 16. 10. 2020

Pavel Sobotka