

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

uzavřená dle § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

číslo smlouvy příkazce: 2020450

číslo smlouvy příkazníka:

I. Smluvní strany

Příkazce: **Hamzova odborná léčebna pro děti a dospělé**
Se sídlem: Košumberk 80, 538 54 Luže
Zastoupený: **XXXXXXXXXX**
IČ: 00183024
DIČ: CZ00183024
státní příspěvková organizace MZ ČR, samostatný právní subjekt, zřizovací listina MZ ČR z 29.5.2012, č. j. 17268-VI/2012
Bankovní spojení: **XXXXXXXXXX**
Číslo účtu: **XXXXXXXXXX**
Tel.: **XXXXXXXXXX**
e-mail: **XXXXXXXXXX**

Za příkazce jsou oprávněni dále jednat a podepisovat :

- ve věcech této smlouvy : **XXXXXXXXXX**
- ve věcech technických : **XXXXXXXXXX**

(dále jen „příkazce“)

Příkazník: **Ing. Karel Kundera**
Se sídlem: Osík 328, 569 67 Osík
Zastoupený: **XXXXXXXXXX**
IČ: 42684374
Bankovní spojení: **XXXXXXXXXX**
Číslo účtu: **XXXXXXXXXX**
Tel.: **XXXXXXXXXX**
e-mail: **XXXXXXXXXX**

(dále jen „příkazník“)

II. Předmět smlouvy

Příkazník se zavazuje, že v rozsahu dohodnutém v této smlouvě a za podmínek v ní uvedených, pro příkazce a jeho jménem bude vykonávat technický dozor investora a další investorsko-inženýrské činnosti ve výstavbě při realizaci stavby „**HL Luže - Košumberk - energetické úspory bytového domu č.p. 398 a 399**“ prováděné dle:

- projektové dokumentace pro provádění stavby zpracované projekční kanceláří PK Adamec, s.r.o. (hlavní projektant **XXXXXXXXXX**), Komenského 42, 561 51 Letohrad, pod zakázkovým číslem PK-18-1016 z 12/2018 (jejíž součástí je vyjádření dotčených orgánů), s názvem „HL Luže - Košumberk - Energetické úspory bytového domu čp. 398 a 399“
- smlouvy o dílo (včetně příloh) se zhotovitelem HC STAV s.r.o., IČ 2840651

Příkazce se zavazuje, že za vykonání a zařízení ujednaných činností zaplatí příkazníkovi úplatu ve výši ujednané v této smlouvě.

III. Rozsah a obsah předmětu plnění

Zajištění úkonů příkazníka v následujícím sjednaném rozsahu:

- Účast při zajištění protokolárního předání staveniště zhotoviteli stavby dle PD
- Seznámení se s podklady, podle kterých se připravuje, resp. zajišťuje provádění stavby, obzvláště s projektovou dokumentací, s obsahem příslušných smluv, případně s podmínkami, rozhodnutími a stanovisky veřejnoprávních orgánů a organizací
- Provádět odborný dohled nad průběhem provádění díla v souladu se smlouvou o dílo mezi příkazcem a zhotovitelem stavby, zejména z hlediska dodržení sjednaného rozsahu díla a způsobu jeho provádění (kvalita, technické parametry apod.)
- Svolávání kontrolních dnů, jejich vedení a pořízení zápisů
- Provádět kontrolu dodržování PD ze strany zhotovitele stavby po stránce kvality, úplnosti díla, dodržení projektovaných parametrů díla a technických předpisů a norem a dodržení podmínek stanovených ve stavebním povolení a závazných posudcích a podmínek vyplývajících ze SoD se zhotovitelem stavby a to až do konečného odstranění vad a nedodělků
- Kontrola vedení stavebního deníku v souladu s podmínkami uvedenými v příslušné smlouvě
- Kontrolu výsledků předepsaných zkoušek stavebních konstrukcí, včetně atestů na zabudovaný materiál
- Zápisy stanoviska TDI k zápisům zhotovitele stavby rozhodných pro hladký průběh stavby a případným změnám stavby
- Pořizovat fotodokumentaci v průběhu stavby, kterou poskytnete v elektronické podobě příkazci
- Kontrola věcnosti, odsouhlasení rozsahu a úplnosti dílčích faktur za provedené práce zhotovitelem stavby a pomoc při jejich kontrole ve vazbě na skutečně provedené práce, rozpočet a uzavřenou SoD se zhotovitelem stavby
- Kontrola postupu provedených prací ve vazbě na zpracovaný harmonogram výstavby a navržení opatření při jeho eventuálním neplnění ze strany zhotovitele stavby, včetně pomoci při návrhu na řešení případných sankcí
- Zajištění kontroly použitých materiálů dle PD a nabídkového rozpočtu
- Projednávání případných požadavků na provedení změn některé části díla, včetně návrhů na zhospodárnění výstavby bez snížení kvalitativních parametrů stavby
- Informování příkazce o všech skutečnostech, které mohou mít podstatný vliv na plnění SoD uzavřené se zhotovitelem stavby ve věcné nebo finanční části
- Zajištění neprodleného odstranění případných nedostatků při výstavbě, které by mohly mít na kvalitu díla a eventuálně vznik škod
- Kontrola řádného uskladnění materiálů, pořádku na staveništi apod.
- Kontrola a převzetí dílčích prací, které budou postupem dalších stavebních činností zakryty nebo se stanou nepřístupnými
- Snaha o max. možnou eliminaci navyšování rozpočtových nákladů stavby, především při projednávání a dosažení dohod o výši nákladů a sazeb za neplánované položky prací nebo materiálů
- Ověřování správnosti všech návrhů zhotovitele stavby na změny ceny, termínů nebo jiných podmínek smlouvy
- Kontrola všech podkladů pro přejímací řízení
- Vypracování soupisů všech případných vad a nedodělků a reklamovaných částí díla s termíny jejich odstranění a pomoc při kontrole plnění těchto termínů včetně dodržení smluvního termínu vyklizení staveniště ze strany zhotovitele stavby
- Kontrola všech nutných revizí a měření s následnou kontrolou odstranění zjištěných závad
- Účast na jednáních o odevzdání a převzetí díla nebo jeho části
- Kontrola odstraňování vad a nedodělků zjištěných při přebírání díla
- Kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem ve stanovených termínech
- Zajištění a spolupráce s příkazcem po dokončení stavby (díla) a při reklamaci skrytých vad díla
- Sjednaný rozsah činnosti je minimálně 36 kontrolních dnů nebo návštěv na stavbě včetně předání staveniště a dokončené stavby, zápisů z KD a kontroly soupisů provedených prací nebo změnových listů zhotovitele k fakturaci.

IV. Způsob plnění předmětu smlouvy

Při plnění předmětu této smlouvy se příkazník zavazuje dodržovat všeobecně závazné předpisy, ujednání této smlouvy, dohodnuté nebo přiložené výchozí podklady, předané mu příkazcem, jeho pokyny, rozhodnutí a stanoviska správních orgánů a organizací v souladu s touto smlouvou.

Pokud z důvodu změny rozsahu a upřesnění původního řešení stavby nastanou skutečnosti, které budou mít vliv na cenu a termín plnění, budou upraveny dodatkem k této smlouvě.

Odborné činnosti a záležitosti je příkazník povinen zabezpečovat s náležitou odbornou péčí v souladu se zájmy příkazce. Předmět plnění, ujednaný v této smlouvě, je splněn řádným vykonáním činností, ke kterým se příkazník zavázal v článku II. a III. této smlouvy.

Příkazník bude o všech zjištěných podstatných skutečnostech neprodleně informovat příkazce. Příkazník se zdrží veškerého jednání, které by mohlo přímo nebo nepřímo ohrozit zájmy příkazce.

V. Čas plnění

Příkazník se zavazuje, že odborné činnosti podle této smlouvy bude pro příkazce vykonávat od podepsání této smlouvy do doby Předání a převzetí díla se zhotovitelem stavby a odstranění případných vad a nedodělků ze strany zhotovitele díla.

Předpokládané termíny realizace díla:

- | | |
|------------------------------------|-----------|
| a. Předpokládaný termín zahájení: | 10 / 2020 |
| b. Předpokládaný termín dokončení: | 06 / 2021 |
| c. Předpokládaná délka realizace: | 36 týdnů |

VI. Povinnosti smluvních stran

Předmět plnění této smlouvy příkazník provede a splní podle podkladů, předaných příkazcem při podpisu smlouvy. Jedná se o následující doklady pro realizaci díla:

- smlouva o dílo
- projektová dokumentace stavby
- související doklady, tj. stavební povolení nebo ohlášení, územní rozhodnutí nebo souhlas, rozhodnutí o odstranění stavby (pokud bylo vydáno), vyjádření orgánů státní správy apod.

Příkazník je povinen zajišťovat činnosti dle této smlouvy s odbornou péčí, dle pokynů příkazce, v souladu se zájmy příkazce a při současném dodržování obecně závazných právních předpisů. Příkazník se dále zavazuje vykonávat svoji činnost tak, aby byla zajištěna příprava, realizace a dokončení stavby v plánovaných lhůtách a finančních objemech, přitom bude hájit ekonomické zájmy příkazce.

Od pokynu příkazce se příkazník může odchýlit jenom tehdy, je-li to naléhavě nezbytné v zájmu příkazce a v případě, že by pokyny příkazce odporovaly platným zákonům či dobrým mravům a nemůže-li včas obdržet jeho souhlas, jinak odpovídá za škodu.

Příkazník se zavazuje sdělit příkazci veškeré skutečnosti, které by mohly ovlivnit či změnit pokyny či zájmy příkazce, a to bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozvěděl. Příkazník je povinen zejména vyžádat si stanovisko příkazce k rozhodnutí o změně hmot, konstrukcí a prací oproti projektu, které mohou vyvolat změnu kvality, prodloužení doby výstavby, apod.

V rámci svého spolupůsobení se příkazce zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně nutném na vyzvání poskytne příkazníkovi spolupráci při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy.

Příkazce se zavazuje, že poskytne příkazníkovi veškeré podklady, údaje, a jiné informace, které získá, obdrží nebo se o nich dozví v průběhu výstavby, a které mohou mít vliv na činnost příkazníka. Stejně tak se zavazuje, že příkazníkovi poskytne všechny doplňující údaje a upřesnění vzniklá v průběhu výstavby z jeho rozhodovací činnosti při řízení výstavby.

Příkazník se zavazuje, že bude průběžně spolupracovat s koordinátorem BOZP (bude-li na stavbu určen).

VII.

Cena předmětu plnění a platební podmínky

Cena za investorsko-inženýrské činnosti příkazníka ujednané v předmětu této smlouvy je sjednána dohodou smluvních stran ve výši

Celkem 149 000,- Kč

Příkazník není plátcem DPH.

Pro případné práce prováděné nad rámec sjednaného rozsahu technického dozoru bude pro výpočet honoráře příkazníka použito hodinové zúčtovací sazby a nákladů na dopravné, stanovené ve výši:

- a) práce v HZS: 400,- Kč / 1 hodina práce
- b) doprava příkazníka na stavbu (Litomyšl-Luže a zpět vč. času cesty): 700,- Kč celkové náklady

Příkazník nepožaduje finanční zálohu. Příkazce uhradí příkazníkovi odměnu v jednotlivých měsíčních dílčích platbách. Platby budou realizovány na základě příkazníkem vystavených daňových dokladů (faktur), jejichž splatnost je 21 dnů od doručení příkazci, nebudou-li příkazcem předmětné faktury ve lhůtě splatnosti písemně rozporovány. Do doby vyřešení případných rozporů či námitek příkazce k faktuře příkazníka se prodlužuje doba její splatnosti. Součástí daňových dokladů (faktur) bude odsouhlasený rozpis provedené práce za uplynulý kalendářní měsíc se specifikací uskutečněných činností a úkonů.

Příkazce bude hradit dílčí měsíční odměny až do výše 80% z celkové sjednané ceny. Zbytek odměny ve výši 20% celkové ceny uhradí příkazce na základě konečné faktury příkazníka vystavené do pěti dnů po Předání a převzetí díla se zhotovitelem a po kontrole odstranění všech vad a nedodělků, které nebrání užívání stavby.

Úplata příkazníka zahrnuje veškeré náklady příkazníka, které vynaloží při plnění svého závazku dle této smlouvy, včetně souvisejících režijních nákladů, jako jsou např. telefony, tisk a kopie dokumentů, obstarání nutných ČSN, ceníků stavebních prací atd. Nezahrnuje pouze náklady, které prokazatelně vynaložil příkazník při plnění této smlouvy v zastoupení příkazce, které by jinak musel vynaložit příkazce sám, např. náklady na geodetické práce, expertní posudky a zkoušky, obstarání projektové dokumentace atd.

VIII.

Odpovědnost za kvalitu práce příkazníka

Příkazník odpovídá za to, že záležitosti příkazce smlouvené touto smlouvou jsou zabezpečeny v plném rozsahu.

Příkazník odpovídá za škody, které způsobí příkazci nebo třetí osobě porušením povinností při plnění závazků dle této Smlouvy.

Příkazník neodpovídá za vady, které byly způsobené použitím podkladů převzatých od příkazce a ani při vynaložení odborné péče nemohl příkazník zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil příkazce, ale ten na jejich použití trval.

Příkazce má právo na neodkladné a bezplatné odstranění opodstatněně reklamovaného nedostatku či vady plnění. Případná škoda prokazatelně způsobená příkazníkem při výkonu jeho činnosti bude příkazci uhrazena v souladu s platnými právními předpisy.

IX.

Závěrečná ujednání

Příkazník prohlašuje, že je pojištěn pojistnou smlouvou u pojišťovny ČSOB Pojišťovny do částky 250.000,- Kč.

Smluvní strany si ujednaly, že příkazce má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy příkazníkem. Za podstatné porušení smlouvy se považuje:

- a) neúčast na dvou a více po sobě jdoucích kontrolních dnech (pokud se smluvní strany nedohodnou jinak)
- b) opakované neplnění povinností daných článkem III. smlouvy.

Příkazce uděluje příkazníkovi plnou moc ke všem úkonům vyplývajícím z této smlouvy a přímo souvisejícím s výkonem funkce technického dozoru při realizaci stavby.

Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace získané v souvislosti s touto smlouvou a jejím předmětem plnění nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům než k plnění podmínek této smlouvy.

Závazky stanovené k ochraně informací příkazce, které jsou předmětem obchodního tajemství nebo důvěrnými informacemi příkazce, platí i po zániku závazků této smlouvy.

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky.

Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy, a že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání a přečtení, podle jejich pravé a svobodné vůle.

Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.

Není-li ujednáno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podepsání oběma smluvními stranami. V případě aplikace zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, nabývá smlouva účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

V Luži dne 30.9.2020

Za příkazce:

V Luži dne 30.9.2020

Za příkazníka:

XXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXX