

# Smlouva o právu umístit a provést stavbu

uzavřená pro potřeby územního řízení dle § 84 a násl. stavebního řízení dle § 108 a násl. z. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a dále dle § 1785 a násl. občanského zákoníku

## 1. Jihomoravský kraj

se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno

IČO: 70888337

DIČ: CZ70888337

zastoupený na základě pověření ze dne 1. 6. 2012 Ing. Petrem Benešem, vedoucím odboru majetkového Krajského úřadu Jihomoravského kraje na straně jedné (dále jen „*Stavebník*“)

a

## 2. Město Bučovice

Sídlo: Jiráskova 502, 685 01 Bučovice

IČ: 002 91 676

Zastoupena: PhDr. Jiřím Horákem, Ph.D., starostou města Bučovice

na straně druhé (dále jen „*město Bučovice*“)

společně též „*smluvní strany*“

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají tuto **smlouvu**

### I.

1. Stavebník je investorem výstavby s názvem „Výjezdová základna Zdravonické záchranné služby Jihomoravského kraje, p.o. v Bučovicích“ na pozemcích parc. č. 740/1, p. č. 740/2, p. č. 740/3, p. č. 741, p. č. 742, p. č. 743 a p. č. 746/2 v k. ú. Bučovice (dále jen stavba). Součástí výstavby jsou stavební objekty
  - Zpevněná komunikace záložního výjezdu ze ZZS JMK na pozemku parc. č. 1945/1 v k. ú. Bučovice
  - I001 – Prodloužení kanalizačního řadu na pozemcích parc. č. 748/1, 747, 749/2 a 2457/29 v k. ú. Bučovice
  - I002 – Prodloužení vodovodního řadu na pozemcích parc. č. 748/1, 747, 749/2 a 2457/29 v k. ú. Bučovice (dále jen stavební objekty)
2. Stavební objekty budou realizovány dle Projektové dokumentace zpracované společností GARANT projekt s. r. o., Staňkova 103/18, 602 00 Brno, IČ 06722865, která je ke dni uzavření této smlouvy zpracována ve stupni pro územní rozhodnutí.
3. Popis stavebních objektů:
  - a) **Zpevněná komunikace záložního výjezdu ze ZZS JMK**

Jedná se o vybudování příjezdové komunikace z distanční dlažby a zámkové dlažby s napojením na stávající místní komunikaci přes silniční obrubník nad úroveň komunikace.
  - b) **Prodloužení kanalizačního řadu**

Prodloužení veřejné kanalizace AE2-2 bude vybudováno v materiálu PVC-KG DN300 a bude sloužit k odvedení splaškových vod z přilehlých objektů do stávající části stoky AE2-2 a dále do čistírny odpadních vod. Kanalizace bude vedena v komunikaci, zakončena průběžnou šachtou se zaslepením a zaústěna do stávající kanalizační šachty Š2 nacházející se na stávající veřejné kanalizaci AE2-2. Šachta Š2 bude vyměněna za novou.

### **c) Prodloužení vodovodu**

Nový veřejný vodovodní řad bude vybudován z materiálu PEHD o průměru 110 x 10,0 mm pro tlakovou řadu PN16 (o celkové délce 70,0 m). Napojení nové větve na stávající řad bude provedeno výřezem potrubí a osazením T-Kusu 200/100. Ihned za odbočkou bude osazen uzávěr (jako uzávěr bude sloužit podzemní šoupě DN 100).

4. Koordinační situace stavby a jednotlivých stavebních objektů je přílohou č. 1 této smlouvy.

### **II.**

1. Město Bučovice prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemků:  
parc. č. 1945/1, ostatní plocha, ostatní komunikace,  
parc. č. 748/1, ostatní plocha, ostatní komunikace,  
parc. č. 747, ostatní plocha, ostatní komunikace,  
parc. č. 749/2, ostatní plocha, ostatní komunikace,  
parc. č. 2757/29, ostatní plocha, ostatní komunikace,  
vše v katastrálním území Bučovice
2. Pozemky uvedené v odst. 1 jsou zapsány mimo jiné na listu vlastnictví č. 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov pro katastrální území a obec Bučovice (dále jen „dotčené pozemky města“).

### **III.**

1. Předmětem této smlouvy je založení práva stavebníka umístit a provést stavební objekty na částech dotčených pozemků města uvedených v čl. II dle přiložené situace ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon).
2. Předmětem této smlouvy je dále závazek smluvních stran a stanovení podmínek pro budoucí převod vlastnictví ke stavebním objektům do vlastnictví města Bučovice.
3. Realizace stavebních objektů nejpozději do vydání kolaudačního souhlasu nebo jiného rozhodnutí, kterým se povoluje užívání stavby, je závazným ustanovením této smlouvy a jakékoli změny v průběhu výstavby musí být schváleny městem Bučovice.
4. Touto smlouvou se nezřizuje právo stavby ve smyslu § 1240 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

### **IV.**

1. Město Bučovice dává touto smlouvou stavebníkovi souhlas s realizací stavebních objektů na části dotčených pozemků, a to v rozsahu tak, jak je uvedeno v této smlouvě a projektové dokumentaci. Stavebníkovi touto smlouvou vzniká právo na dotčených pozemcích umístit a provést stavební objekty. Město Bučovice zároveň uděluje stavebníkovi a jím pověřeným třetím osobám souhlas se vstupem na dotčené pozemky v souvislosti s realizací stavebních objektů.
2. Právo umístit a provést stavbu se zřizuje bezúplatně.
3. Tuto smlouvu je stavebník v souladu s ustanovením § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů oprávněn předložit ve stavebním řízení příslušnému stavebnímu úřadu jako doklad prokazující jeho právo umístit a provést na dotčených pozemcích předmětnou stavbu.
4. Stavebník se zavazuje k tomu, že po dobu trvání stavby přebírá na dotčených pozemcích ve vlastnictví města (případně jejich části) odpovědnost za porušení obecně závazných právních předpisů, že bude šetřit práva druhé strany a počínat si tak, aby nedocházelo ke škodě na výše uvedených pozemcích. V případě, že dojde ke vzniku škody na dotčených pozemcích v důsledku jeho činnosti nebo činnosti jím sjednaných třetích osob, odpovídá za vznik škody a je povinen ji uhradit.

5. Současně se Stavebník zavazuje k náhradě škody způsobené při manipulaci se závadnými látkami a zavazuje se uhradit všechny poplatky, pokuty či sankce udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy z důvodu porušení právních předpisů a zavazuje se zajistit odstranění následků veškerých úniků nebo havárií skladovaných odpadů nebo látek ohrožujících jakost a zdravotní nezávadnost povrchových nebo podzemních vod a provedení potřebných sanačních prací na své náklady.
6. Stavebník se zavazuje, že do pěti dnů po ukončení výstavby stavebních objektů vyzve město Bučovice k převzetí povrchu dotčených pozemků parc. č. 748/1, 747, 749/2 a 2757/29 v k. ú. Bučovice a současně uvede povrch dotčených pozemků do původního stavu popř. do stavu odpovídajícího jejich předchozímu užívání. Stavebník ručí za kvalitu prací spočívajících v uvedení povrchu pozemků do původního stavu popř. do stavu odpovídajícího jejich předchozímu užívání, a to po dobu 60 měsíců ode dne provedení stavby. O vlastním předání a převzetí bude sepsán protokol.

## **V.**

### **Majetkoprávní vypořádání po ukončení stavby**

1. Stavebník se zavazuje nejpozději do 30 dnů od kolaudace stavebních objektů oslovit město Bučovice s nabídkou bezúplatného převodu stavebních objektů do vlastnictví města Bučovice a město Bučovice se zavazuje tuto nabídku akceptovat. Bezúplatný převod předmětných stavebních objektů do vlastnictví města Bučovice podléhá schválení Zastupitelstvem Jihomoravského kraje. Spolu se stavebními objekty:  
Prodloužení vodovodu  
Prodloužení splaškové kanalizace  
Komunikace  
předá stavebník městu dokumentaci v minimálním rozsahu: kolaudační souhlas, dokumentace skutečného provedení, zaměření skutečného provedení, kamerové zkoušky, revize, oddělovací geometrický plán, účetní hodnotu stavebních objektů, stanovení záruční doby minimálně 48 měsíců od předání.
2. Město Bučovice se zavazuje, že stavební objekty uvedené v odst. 1 za podmínek sjednaných v této smlouvě převezme a přistoupí k podpisu darovací smlouvy a zajistí jejich provozování oprávněnými subjekty.
3. Město Bučovice může odmítnout převzetí stavebních objektů, pokud jsou zhotoveny v rozporu s projektovou dokumentací, touto smlouvou nebo vykazují-li vady a nedodělky.

## **VI.**

1. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom vyhotoveních obdrží každá smluvní strana a jedno vyhotovení bude předloženo příslušnému stavebnímu úřadu jako příloha žádosti stavebníka o povolení k realizaci stavby specifikované v článku II. této smlouvy.
2. Pro případ nesplnění některého z výše uvedených závazků ani v dodatečné lhůtě, kterou určí druhá strana písemně si smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každé jednotlivé porušení.
3. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými a číslovanými dodatky uzavřenými mezi oběma smluvními stranami této smlouvy.
4. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním úplného znění smlouvy s anonymizací osobních údajů dle z. č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. Zveřejnění provede v zákonné lhůtě město Bučovice. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
5. Tato smlouva zavazuje i případné právní nástupce smluvních stran.
6. Smluvní strany jsou touto smlouvou vázány 60 měsíců od jejího podpisu. Nebudou-li stavební objekty do této doby realizovány a převedeny do vlastnictví města Bučovice, práva a povinnost z této smlouvy zanikají. Stavebník je povinen v tomto případě uvést pozemky města Bučovice dotčené případnými stavebními pracemi do původního stavu.

7. Smluvní strany se s obsahem smlouvy seznámily a souhlasí s ním tak, jak je zachycen výše.

Doložka dle ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Smlouvu o právu umístit a provést stavbu a bezúplatné nabytí prodloužení vodovodu, splaškové kanalizace a komunikace bylo schváleno Radou města Bučovice dne 30.09.2020 usnesením č. 996/52/RM/2020 OM 34.

**Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů**

Uzavření této smlouvy bylo schváleno na 162. schůzi Rady Jihomoravského kraje dne 14.09.2020 usnesením č. 10789/20 R162

Přílohy: Situační výkres - studie

V Bučovicích dne 15.10.2020

Za stavebníka:

Za město Bučovice:

.....  
Ing. Petr Beneš  
vedoucí odboru majetkového krajského úřadu  
za Jihomoravský kraj

.....  
PhDr. Jiří Horák, Ph.D.  
starosta  
za město Bučovice