

Dodatek č. 12 k nájemní smlouvě č. 2/b/032/308/98

uzavřený podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava

Městský obvod Ostrava - Jih

Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka
zastoupený Bc. Martinem Bednářem, starostou

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: KB, a.s., pobočka Ostrava-Hrabůvka

Č. účtu: 19-1520761/0100

dále jen „pronajímatel“

a

MUDr. Zdeněk Holub

Břenkova 2967/13, 700 30 Ostrava-Zábřeh

IČ: 62331841

dále jen „nájemce“

Obsah dodatku

ČI. I.

Smluvní strany se dohodly v návaznosti na změnu způsobu zajištění služby úklidu společných prostor na úpravě obsahu nájemní smlouvy č. 2/b/032/308/98 uzavřené dne 30.04.1998, ve znění pozdějších dodatků, (dále jen „Smlouva“) níže uvedeným způsobem.

ČI. II

1. Ujednání článku VIII. odst. 4 Smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:
4) *Úklid pronajatých místností bude zabezpečovat nájemce sám na své náklady. Úklid společných prostor zajišťuje od 01.03.2020 pronajímatel prostřednictvím dodavatele zajišťujícího úklidové služby. Nájemce se zavazuje počínaje říjnem 2020 platit zálohy na služby spojené s úklidem společných prostor, které jsou uvedené v příloze č. 1 pod jednotnou složkou nazvanou Úklid společných prostor, a to ve výši a způsobem dle Výpočtového listu, přičemž jsou splatné do posledního dne kalendářního měsíce, za který se měsíční záloha platí. Vyúčtování úhrad složky Úklid společných prostor bude provedeno v rámci ročního vyúčtování služeb nájemce. Náklady na úklid společných prostor budou rovnoměrně rozděleny mezi jednotlivé uživatele budovy, ve které se předmět nájmu nachází.*

Všechna ostatní ujednání Smlouvy zůstávají beze změny.

ČI. III.

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinností nabývá dnem uveřejnění v centrálním registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
2. Neplatnost či neúčinnost kteréhokoli ustanovení tohoto dodatku nemá vliv na platnost či účinnost ostatních ustanovení tohoto dodatku či tohoto dodatku jako celku.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden výtisk obdrží nájemce a tři pronajímatel.
4. Smluvní strany prohlašují, že bez výhrad souhlasí s celým jeho obsahem. Dodatek byl sepsán na základě pravdivých údajů a dle svobodné vůle smluvních stran a nebyla ujednána v tísni ani za jinak jednostranně či nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho ji podepisují.
5. Doložka platnosti dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů: O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada městského obvodu Ostrava-Jih usnesením č. 3369/RMOB-JIH/1822/57 ze dne 08.10.2020.

Příloha:

Příloha č. 1 – výpočtový list

Za pronajímatele

Nájemce

Datum: _____

Datum: _____

Místo: _____

Místo: _____

Bc. Martin Bednář
starosta

MUDr. Zdeněk Holub