

# SMLOUVA O DÍLO

2016 - 19

## I. Smluvní strany

### **Objednatel**

Teplo Hlučín, spol. s r.o.

Adresa

Čs. armády 1263/32  
zapsána v OR u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C,  
vložka 15145

Zastoupený

Ing. Petr Rončka, jednatel společnosti

IČO

25362747

DIČ

CZ25362747

K smluvnímu jednání oprávněn

Ing. Petr Rončka, jednatel společnosti

K technickému jednání oprávněn

Pavel Kulhavý – vedoucí tepelného hospodářství

Tel. [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

Bankovní spojení

KB Hlučín, č.ú. [REDACTED]

na straně jedné (dále jen „Objednatel“)

a

### **Zhotovitel**

Unicont inženýring s.r.o

Adresa

Hradecká 646/4, 746 01 OPAVA  
zapsán v OR u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C,  
vložka 9302

Zastoupený

Ing. Ivo Čechem - jednatelem

IČO

65142748

DIČ

CZ65142748

K smluvnímu jednání oprávněn

Ing. Ivo Čech, tel: [REDACTED], fax: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

V technických záležitostech

Ing. Ivo Čech

Bankovní spojení

KB a.s., pob. Opava, č.ú. [REDACTED]

na straně druhé (dále jen "Zhotovitel")

uzavírají v souladu s ustanovením § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále též NOZ ) tuto smlouvu o dílo (dále jen smlouvu), již se zhotovitel zavazuje k řádnému a včasnému provedení díla na svůj náklad a nebezpečí dle čl. II. Smlouvy a objednatel k převzetí díla a k zaplacení ceny za jeho provedení dle čl. V. Smlouvy, a to za podmínek uvedených ve smlouvě.

## **II. Předmět smlouvy**

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele řádně a včas dílo spočívající ve vypracování dokumentace v souladu s vyhl. č.499/2006 Sb. o dokumentaci staveb ve znění změny 62/2013 Sb.

tj.:

### **2.1 Dokumentace pro vydání územního rozhodnutí stavby:**

**„Přípojka NN, ul. Dukelská, Hlučín “**

v rozsahu:

- A. Průvodní zpráva
- B. Souhrnná technická zpráva
- C. Situační výkresy
- E. Dokladová část

Stanoviska:

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor  
Městský úřad Hlučín – koordinované stanovisko

Vyjádření:

České Radiokomunikace a.s.  
Česká telekomunikační infrastruktura a.s.  
ČEZ Distribuce, a.s.  
Hlučín.NET s.r.o.  
RWE Distribuční služby, s.r.o.  
VaK Hlučín  
Technické služby Hlučín s.r.o.  
Teplo Hlučín spol. s r.o.

### **2.2 Dokumentace pro výběr zhotovitele (zadávací dokumentace) stavby (v rozsahu pro provádění stavby)**

**Přípojka NN, ul. Dukelská, Hlučín**

V rozsahu:

- A. Průvodní zpráva
- B. Souhrnná technická zpráva
- C. Situační výkresy
- D. Dokumentace objektu

Obj. SO-01 Přípojka NN, ul. Dukelská, Hlučín  
(včetně rozpočtu a slepého rozpočtu)

E. Dokladová část

- součást dokumentace pro vydání územního rozhodnutí.

### **2.3 Dokumentace pro vydání stavebního povolení (nebo ohlášení) stavby**

#### **„ Instalace kogenerační jednotky do kotelny na ul. Dukelská“, Hlučín**

##### V rozsahu:

- A. Průvodní zpráva
- B. Souhrnná technická zpráva
- C. Situační výkresy
- D. Dokumentace objektu

Obj. SO-3088/67 Kotelna, ul. Dukelská – úprava technického zařízení  
(včetně rozpočtu a slepého rozpočtu)

##### E. Dokladová část

- 1. HZS MSK-územní odbor Opava
- 2. KHS MSK – ú.p. Opava
- 3. Krajský úřad MSK – odbor životního prostředí
- 4. RWE - Ostrava

Poznámka: Součástí dokladové části bude požární zpráva a hluková studie související s osazením KGJ.

### **2.4 Dokumentace pro výběr zhotovitele (zadávací dokumentace) stavby** **(v rozsahu pro provádění stavby)**

#### **„ Instalace kogenerační jednotky do kotelny na ul. Dukelská“, Hlučín**

##### V rozsahu:

- A. Průvodní zpráva
- B. Souhrnná technická zpráva
- C. Situační výkres
- D. Dokumentace objektu

Obj. SO-3088/67 Kotelna, ul. Dukelská – úprava technického zařízení  
(včetně rozpočtu a slepého rozpočtu)

##### E. Dokladová část

- součást dokumentace pro vydání stavebního povolení (ohlášení)

### **III. Podklady**

Předmětem stavby je instalace nové kogenerační jednotky o el. výkonu do 240 kW do stávající kotelny ul. Dukelská, demontáž jednoho z kotlů a provedení přípojky NN v délce cca do 300 m.

Stávající instalovaný jmenovitý výkon teplovodní plynové kotelny: 1 x 600 kW + 2 x 1850 kW.

#### **1. Základní údaje pro vypracování dokumentace.**

- a) Připojení KGJ do sítě dle podmínek ČEZ \_dle přílohy č.1 smlouvy 16\_SOBS01\_4121194960
- b) Dokumentace bude vypracována s kogenerační jednotkou BOSCH CE 240 NA
- c) Technická mapa - oblast Dukelská \_el. podoba \*.dwg

Závazné podmínky pro zhotovitele:

1. Zhotovitel se zavazuje veškeré činnosti dle této smlouvy provádět či zajišťovat k tomu oprávněnými a způsobilými osobami, což je na požádání povinen prokázat objednateli.
2. Při vypracování díla bude zhotovitel dále dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy, a dále se bude řídit ujednáními této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady objednatele, jeho instrukcemi, zápisy a dohodami smluvních stran, vyjádřeními veřejně právních orgánů a organizací a dalšími případně uzavřenými písemnými dodatky k této smlouvě.

**IV. Lhůta plnění předmětu díla****4.1. Lhůty plnění**

1. Vypracování dokumentace pro vydání územního rozhodnutí stavby

„Přípojka NN, ul. Dukelská, Hlučín “ ..... do 31.12.2016

2. Vypracování dokumentace pro výběr zhotovitele (zadávací dokumentace) stavby (v rozsahu pro provádění stavby)

„Přípojka NN, ul. Dukelská, Hlučín “ ..... do 31.12.2016

3. Vypracování dokumentace pro vydání stavebního povolení (ohlášení) stavby

„ Instalace kogenerační jednotky do kotelny na ul.Dukelská“, Hlučín ..... do 31.1.2017

4. Vypracování dokumentace pro výběr zhotovitele (zadávací dokumentace) stavby (v rozsahu pro provádění stavby)

„Instalace kogenerační jednotky do kotelny na ul. Dukelská“, Hlučín ..... do 31. 1. 2017

**4.2 Počet vyhotovení:**

- 6 x v tištěné formě
- 1 x v digitální formě ( CD ) \_ ( bez dokladové části )  
\_ ve formátech \*.pdf , xls (obsahuje slepý rozpočet)

**4.3 Předání dokumentace**

Provedená práce bude předána objednateli na základě předávacího protokolu.

**V. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Smluvní strany se dohodly na celkové pevné smluvní ceně díla určeného čl. II. PŘEDMĚT SMLOUVY

Celková cena 287.100,- Kč + DPH

slovy: *dvěstěosmdesátisícstokorun bez DPH*

**Z toho:**

- 1.1 Dokumentace pro vydání územního rozhodnutí stavby a dokumentace pro výběr zhotovitele (zadávací dokumentace) stavby (v rozsahu pro provádění stavby)

***„Přípojka NN, ul. Dukelská, Hlučín“***

Celková cena 32.400,- Kč + DPH

slovy: *třicetdvatisícčtyřístakoru bez DPH*

- 1.2 Dokumentace pro vydání stavebního povolení (ohlášení) stavby a dokumentace pro výběr zhotovitele (zadávací dokumentace) stavby (v rozsahu pro provádění stavby)

***„Instalace kogenerační jednotky do kotelny na ul. Dukelská“, Hlučín***

Celková cena 254.700,- Kč + DPH

slovy: *dvěstěpadesátčtyřitisícsemsetkorun bez DPH*

2. Faktura – daňový doklad za provedené práce bude zhotovitelem vystavena na základě protokolu o předání a převzetí dle čl. IV této smlouvy. Faktura musí být v souladu s platnými právními předpisy určujícími náležitosti daňových dokladů.
3. Smluvní strany sjednaly, že splatnost faktury vystavované v souladu s touto smlouvou je **14 dní** ode dne doručení faktury objednateli.

**VI. ZÁRUKA ZA DÍLO**

1. Zhotovitel ručí za bezvadnost jím provedeného díla, tzn. za to, že jím zpracovaná dokumentace splňuje požadavky této smlouvy anebo stanovené platnými českými technickými normami a právními předpisy.
2. Zhotovitel však neodpovídá za vady, jejichž původ spočívá v předaných podkladech nebo pokynech objednatele, pokud zhotovitel na jejich nevhodnost upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo pokud jejich nevhodnost či chyby nemohl zjistit, ani při vynaložení odborné péče.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo (projekt) v době jeho předání objednateli a nenese odpovědnost v případech, kdy dodatečně (po předání projektu objednateli) dojde ke změně výchozích podmínek (zejména právních předpisů, norem, podkladů, sortimentu výrobků, technickým pokrokem), pokud o průběhu přípravy těchto změn nevěděl a ani při vynaložení odborné péče je nemohl vědět.
4. Na dílo poskytuje zhotovitel záruku v délce 2 let. Záruční lhůta začíná běžet dnem předání díla.
5. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady v dohodnutém termínu, nebude-li tento termín dohodnut, pak do 14 dnů ode dne obdržení reklamace.
6. Nedostatky nebo vady projektu zjištěné v průběhu zpracování projektu odstraní zhotovitel bez zbytečného odkladu po vyzvání objednatelem, a to na vlastní náklady
7. Zhotovitel odpovídá za škody prokazatelně způsobené vadou projektu, tj. je povinen uhradit případné škody vzniklé v přímé příčinné souvislosti z vad projektu reklamovaných v průběhu záruční doby.

## **VII. SMLUVNÍ POKUTY A SMLUVNÍ ÚROKY Z PRODLENÍ**

1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel může po zhotoviteli požadovat níže uvedenou dohodnutou smluvní pokutu:  
za prodlení s nedodržením termínu dokončení díla dle čl. IV smlouvy a to 0,5% z celkové ceny části díla za každý započatý den prodlení max. do celkové výše 15.000,- Kč. Tato smluvní pokuta je splatná do 14-ti dnů po doručení vyúčtování smluvní pokuty zhotoviteli.
2. Zaplacením výše uvedených smluvních pokut není dotčena odpovědnost zhotovitele za škodu. Smluvní pokuty jsou splatné do 14-ti dnů po doručení vyúčtování smluvní pokuty zhotoviteli. Smluvní strany se výslovně dohodly, že smluvní pokuty podle tohoto odstavce může Objednatel započítat i na nedoplatek ceny díla dle čl. V. smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel může po objednateli požadovat smluvní pokutu z prodlení za prodlení s placením faktur a to ve výši 0,5% z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení max. do celkové výše 15.000,-Kč

## **VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Vztahy smluvních stran neupravené touto smlouvou, se řídí českými obecně závaznými právními předpisy, především ustanovením § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů.
2. Registrace výroby EE bude zajišťována objednatelem v součinnosti se zhotovitelem.
3. Zhotovitel nebude v prodlení s plněním části díla podle čl. IV této smlouvy:
  - a) V případě nepředvídaných okolností, které způsobí nemožnost splnění díla zhotovitelem tj. např. živelná pohroma, nedoručené majetkoprávní vztahy, negativního vyjádření správců sítí a vlastníků parcel.
  - b) v případě shora uvedeného bodu nebude zhotovitel v prodlení s plněním díla. Prodloužení termínu, případně ukončení díla v rozpracovanosti bude provedeno písemnou dohodou mezi oběma stranami smlouvy včetně zaplacení rozpracované části díla objednatelem.
4. Předmětem plnění díla ze strany zhotovitele nejsou náležitosti, ke kterým nemá zhotovitel právní pravomoci, tj. řešení majetkoprávních vztahů (smluvní vztahy s vlastníky dotčených parcel).
5. V ceně díla nejsou zahrnuty správní poplatky, které budou účtovány zhotovitelem objednateli dle skutečných nákladů.
6. V ceně díla není zahrnuto případné výškové a polohopisné doměření trasy pro vedení NN přípojky. Bude účtováno na základě dohody mezi zhotovitelem a objednatelem.
7. V ceně díla není autorský dozor, který bude řešen samostatně mezi zhotovitelem a objednatelem.

8. Obsah této smlouvy lze měnit resp. provést její zrušení pouze formou písemného dodatku k této smlouvě.
9. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Její platnost končí splněním závazků obou smluvních stran.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, z nichž každá strana obdrží jeden exemplář.

Objednatel:

Zhotovitel:

V Hlučíně dne .....

V Opavě .....

.....  
Ing. Petr Rončka  
jednatel

.....  
Ing. Ivo Čech  
jednatel