



Správa
Pražského hradu

SPH 1751/2020
ID RS

Smlouva o poskytnutí součinnosti při realizaci stavby „Nové Proboštství – rekonstrukce a dostavba“

Smluvní strany

Správa Pražského hradu

se sídlem: Hrad I. nádvoří č. p. 1, Hradčany, 119 08 Praha 1

právní forma: příspěvková organizace

zřizovací listina: č.j. 401.495/93 z 19. 4. 1993

zastoupena: Ing. Ivo Veliškem, CSc., ředitelem

IČO: 49366076

DIČ: CZ49366076

bankovní spojení: xxxxx

číslo účtu: xxxxx

plátce DPH

(dále jen „**Správa**“)

a

Metropolitní kapitula u sv. Víta v Praze

se sídlem: Hrad III. nádvoří 48/2, 119 00 Praha 1 - Hradčany

právní forma: církevní právnická osoba

č. evidence v Rejstříku evidovaných právnických osob Ministerstva kultury - 8/1-01-406/1994

zastoupena: ICLic. Mgr. Ondřejem Pávkem, děkanem

IČO: 14451115

DIČ: CZ14451115

bankovní spojení: xxxxx

číslo účtu: xxxxx

plátce DPH

(dále jen „**stavebník**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě vzájemného konsenzu a v souladu s § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto

**Smlouvu o poskytnutí součinnosti při realizaci
stavby „Nové Proboštství – rekonstrukce a dostavba“
(dále jen „smlouva“)**

Preambule

Správa je příslušná hospodařit s nemovitými věcmi - pozemkem parc.č. 81, pozemkem parc.č. 82, pozemkem parc.č. 727 a pozemkem parc.č. 728, vše katastrální území Hradčany, obec Praha, zapsané na LV č. 34 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

Stavebník je vlastníkem nemovité věci – pozemku parc.č. 80, jehož součástí je stavba č.p. 34, katastrální území Hradčany, obec Praha, zapsané na LV vč. 92 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

Smluvní strany mezi sebou uzavřely dne 4. března 2016 Dohodu o vydání nemovitosti č.j. SPH 551/2016 – o vydání pozemku parc.č. 80, jehož součástí je stavba č.p. 34, katastrální území Hradčany, obec Praha. V článku VI. odst. 2 této dohody je stanovena povinnost Správy poskytnout stavebníkovi součinnost při rekonstrukci stavby č.p. 34 a poskytnout prostor pro zařízení staveniště, jakož i umožnění dopravní obslužnosti zařízení staveniště – v rozsahu pouze nezbytném.

Touto smlouvou o poskytnutí součinnosti při realizaci stavby „Nové Proboštství – rekonstrukce a dostavba“ je tak podrobněji specifikováno citované ustanovení Dohody o vydání nemovitosti č.j. SPH 551/2016 ze dne 4. března 2016.

Účel smlouvy

Účelem smlouvy je vzájemná úprava práv a povinností v rámci poskytnutí součinnosti při realizaci rekonstrukce objektu č.p. 34 ve vlastnictví stavebníka. Realizace rekonstrukce objektu č.p. 34 bude provedena dle Správou odsouhlasené projektové dokumentace pro provedení stavby, ve které Správa určila, že jako hlavní přístupová cesta na staveniště stavebníka a k zásobování stavby bude využíván Dolní Jelení příkop, aby nedošlo k přetížení komunikací ve vnitřním areálu Pražského hradu.

Článek I.

Práva a povinnosti Správy

1. Správa umožní stavebníkovi užívat části pozemků, se kterými je příslušná hospodařit, specifikované v Preambuli této smlouvy, a to

- část Dolního Jeleního příkopu (pozemky parc.č. 727 a 728) – v souhrnné části 695 m², v období od 26.10.2020 do 23.10.2022
- část náměstí U Sv. Jiří (pozemky parc.č. 81 a 82) - v souhrnné části 150 m², v období od 1.2.2021 do 31.10.2021.

Dotčené části pozemků jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „dočasný zábor“).

Dočasný zábor bude sloužit pro umístění zařízení staveniště (včetně staveništních buněk a mobilního WC), umístění lešení a lešenářské věže, apod. tak, jak je specifikováno v příloze č. 1 této smlouvy.

Kromě uvedeného dočasného záboru bude stavebník oprávněn užívat i komunikaci v Dolním

Jelením příkopu, a to pouze za účelem přístupové cesty k dočasnému záboru, tzn. stavebník není oprávněn na komunikaci parkovat či umisťovat stavební materiál, suť či jiný odpad či zařízení staveniště, apod., není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

Jiné části Dolního Jeleního příkopu či náměstí U Sv. Jiří nespecifikované v této smlouvě není stavebník pro dočasný zábor oprávněn užívat bez předchozího písemného souhlasu Správy.

2. Dočasný zábor v Dolním Jelením příkopu Správa stavebníkovi předá dne 26.10.2020 zápisem o předání a převzetí (předávací protokol). Dočasný zábor v části náměstí U Sv. Jiří bude stavebníkovi Správou předán ke dni 1.2.2021, nebude-li následně smluvními stranami dohodnuto jinak ve formě písemného dodatku k této smlouvě.
3. Správa si vyhrazuje vstup do dočasného záboru za účelem kontroly užívání dočasného záboru v souladu s odsouhlasenou projektovou dokumentací a/či touto smlouvou.
4. Správa bere na vědomí, že pro stavebníka veškeré práce související s rekonstrukcí objektu č.p. 34 bude provádět společnost – ARCHATT, s.r.o., se sídlem Branky 291/16, 664 49 Ostopovice, IČO 46960180 (dále jen „zhotovitel stavby“). Kontaktní osoba za zhotovitele stavby je xxxxx, tel.: xxxxx, e-mail: xxxxx. Případnou změnu v kontaktní osobě zhotovitele stavby oznámí stavebník Správě písemným oznámením (postačí zaslat na email kontaktní osoby).
5. Správa umožní vstup do Dolního Jeleního příkopu a následně do dočasného záboru pouze pracovníkům stavebníka a zhotovitele stavby, případně jeho poddodavatelům, kterým byl vydán tzv. dočasný průkaz ke vstupu (dále jen „karta“) dle článku II. odst. 1 této smlouvy.
6. Správa informuje stavebníka, že v Dolním Jelením příkopu se mohou pohybovat kromě stavebníka a zhotovitele stavby i pracovníci Správy, další zhotovitelé, příslušníci bezpečnostních složek působících v areálu Pražského hradu (Hradní police a Hradní stráž).
7. Správa informuje stavebníka, že dočasný zábor je součástí národní kulturní památky Pražský hrad. Areál Pražského hradu je přístupný veřejnosti v rozsahu určeném Správou.
8. Správa upozorňuje stavebníka, že neodpovídá za ztrátu, poškození či zničení ponechaných strojů a zařízení v dočasném záboru.
9. Správa upozorňuje stavebníka na povinnost zajistit lešení umístěné v dočasném záboru na náměstí U Sv. Jiří ochrannou sítí v odstínu RAL 1015, která bude v bezvadném stavu s výjimkou nutnosti překrytí ochranné sítě pevnou plachtou či jiným systémem, a to výhradně z důvodů nutných technologických postupů např. čištění vodou, a to výhradně po dobu nezbytně nutnou.
10. Správa upozorňuje stavebníka, že stavebník ponese veškeré náklady se zapojením PIR a dalších bezpečnostních prvků včetně jejich integrace do systému Pražského hradu.
11. Správa se zavazuje informovat stavebníka o všech změnách v areálu Pražského hradu, které by mohly mít vliv na užívání dočasného záboru.
12. Kontaktní osobou za Správu je xxxxx, tel.: xxxxx, e-mail: xxxxx. Změnu v kontaktní osobě oznámí Správa stavebníkovi písemným oznámením (postačí zaslat na email kontaktní osoby).

Článek II.

Práva a povinnosti stavebníka

Stavebník se zavazuje užívat dočasný zábor za těchto podmínek:

1. Stavebník se zavazuje předložit Správě **nejpozději do 5 dnů od účinnosti této smlouvy** seznam všech pracovníků určených pro pohyb v dočasném záboru včetně uvedení čísla platného dokladu totožnosti (občanský průkaz či cestovní pas) příslušného pracovníka. Přílohou seznamu budou průkazové fotografie jednotlivých pracovníků společně s výpisy z evidence Rejstříku trestů fyzických osob každého pracovníka (bez záznamu, ne starší než 90 dnů ke dni předložení). Do dočasného záboru, potažmo do Dolního Jeleního příkopu, bude umožněn vstup pouze osobám, kterým byl vydán dočasný průkaz ke vstupu. Stavebník se zavazuje protokolárně převzít vydané karty a při přejímajícím řízení všechny převzaté karty vrátit Správě zpět. V průběhu provádění prací se stavebník zavazuje při jakékoliv změně na seznamu pracovníků předložit Správě seznam nový, aktualizovaný. Aktualizace seznamu bude Správě předložena nejméně 5 pracovních dnů před účinností změny. Přílohou nového seznamu bude rovněž výpis z evidence Rejstříku trestů fyzických osob (ne starší 90 dnů ke dni předložení), průkazová fotografie pro nového pracovníka a číslo jeho platného dokladu totožnosti. Pracovníci jsou povinni se identifikovat prostřednictvím karty na vyžádání bezpečnostních složek působících v areálu Pražského hradu.

2. Stavebník se zavazuje zajistit bezpečnost prováděných prací a zabránění vzniku škod na životě, zdraví a majetku třetích osob. Stavebník se zavazuje zabezpečit dočasný zábor uzamykatelným oplocením, aby bylo zabráněno neoprávněnému vniknutí do záboru, a to jak v části Dolního Jeleního příkopu, tak i na náměstí U Sv. Jiří. Dočasné oplocení musí být průhledné (ne OSB desky), tak aby bylo možné zkontrolovat oplocené prostory. Klíče od jednotlivých vstupů do dočasného záboru (jak pro část v Dolním Jelením příkopě, tak na náměstí U Sv. Jiří) uloží stavebník na centrální klíčnici Pražského hradu, a to nejpozději v den předání příslušné části dočasného záboru stavebníkovi. Stavebník je povinen dočasný zábor, jak v prostoru Dolního Jeleního příkopu, tak na náměstí U Sv. Jiří, označit jako staveniště v souladu s platnou legislativou. Stavebník je povinen uzamykat jednotlivé prostory dočasného záboru vždy po skončení pracovní doby, ale i během pracovní doby tak, aby bylo zabráněno neoprávněnému vniknutí třetí osoby či zvířete do těchto prostor.

3. Stavebník se zavazuje provést práce dle této smlouvy v souladu s odsouhlasenou projektovou dokumentací, se kterou Správu seznámil a jako takovou ji Správa odsouhlasila.

4. Stavebník se zavazuje provádět práce v pracovní době od 7:00 do 18:00 hodin v pracovní dny, o víkendech i ve státem uznaných svátcích, nebude-li mezi smluvními stranami stanoveno jinak.

5. Stavebník se zavazuje při rekonstrukci objektu č.p. 34 postupovat tak, aby nad míru přiměřenou poměrům neobtěžoval uživatele okolních nemovitých věcí.

6. Stavebník je povinen ponechat komunikaci v Dolním Jelením příkopu průjezdnou.

7. Stavebník se zavazuje při pohybu v Dolním Jelením příkopu a náměstí U Sv. Jiří řídit se pokyny odborného pracovníka Správy a bezpečnostních útvarů působících v areálu Pražského hradu.

8. Stavebník se zavazuje oznamovat Správě provádění hlučných prací alespoň 3 pracovní dny předem a respektovat vyjádření Správy k provádění těchto prací (např. nikoliv však výhradně úprava časového harmonogramu jejich provedení, apod.) a provést tyto práce až po vyjádření Správy.

9. Případné stavební buňky či mobilní WC či jiné obdobné zařízení, které stavebník umístí v souladu s odsouhlasenou projektovou dokumentací v rámci dočasného záboru, bude umístěno na větratelných pevných rostech, nohách či jiných podporách tak, aby nedošlo plochou buňky a/či jejího okolí ke kontaktu s trávou, to neplatí pro zakrytí cesty, trávníků a zeleně na svahu v provozních liniích. V žádném případě nelze jako podlážku buňky použít desky či koberce volně ležící na trávě. Za jakékoliv poškození trávníku či jeho části nese

stavebník odpovědnost a Správa je oprávněna požadovat na stavebníkovi náklady či jejich část na obnovu trávníku.

10. Stavebník je povinen ochránit proti poškození či zničení Správou určené stromy v Dolním Jelením příkopu.
11. Správa upozorňuje stavebníka, že pro výkopové práce v části dočasného záboru na náměstí U Sv. Jiří související s provedením opravy kanalizace stavebník zajistí archeologický dohled, a to prostřednictvím pracovníků Archeologického ústavu AV ČR, Praha, v.v.i., kteří jsou příslušní provádět archeologické práce na území areálu Pražského hradu. Stavebník se zavazuje uhradit náklady archeologického dohledu. Stavebník se zavazuje odevzdat Správě **nejpozději do 31.12.2021** archeologickou zprávu v jednom vyhotovení v elektronické podobě a v jednom vyhotovení v listinné podobě o provedeném archeologickém dohledu na území dočasného záboru pro výkopové práce dle tohoto odstavce (zpráva bude mít textovou a fotografickou část – před, v průběhu a po provedení výkopových prací včetně fotografií všech případných nálezů).
12. Stavebník se zavazuje při užívání dočasného záboru postupovat tak, aby nad míru přiměřenou poměrům neobtěžoval uživatele okolních nemovitých věcí a návštěvníky Pražského hradu.
13. Stavebník se zavazuje udržovat dočasný zábor i jednotlivé přístupové trasy k dočasnému záboru v čistém, upraveném stavu a případná nezbytná znečištění okamžitě odstraňovat. Pracovníci stavebníka jsou oprávněni pohybovat se pouze na přístupových trasách a v prostoru dočasného záboru, to platí pro Dolní Jelení příkop. Je výslovně zakázáno pohybovat se v jiných částech Dolního Jeleního příkopu.
14. Stavebník je oprávněn využívat pouze dočasný zábor specifikovaný smlouvou. V případě porušení tohoto ustanovení je Správa oprávněna odstoupit od smlouvy. V případě, že stavebník bude požadovat zmenšit či rozšířit dočasný zábor, bude to upraveno dodatkem k této smlouvě.
15. V Dolním Jelením příkopu není možné parkovat vozidla. Zásobování stavby bude probíhat pouze Dolním Jelením příkopem s výjimkou návozu a odvozu lešení a oplocení pro dočasný zábor na náměstí U Sv. Jiří. Vjezd do areálu Pražského hradu je možný za dodržení podmínek uvedených v Dopravním řádu. Vozidla se musí podrobit bezpečnostní prohlídce, teprve poté budou vpuštěna do Dolního Jeleního příkopu, popř. do areálu Pražského hradu z ulice Na Opyši (jiný vjezd na náměstí U Sv. Jiří není možný než ulicí Na Opyši, nebude-li stanoveno jinak).
16. V ústí Dolního Jeleního příkopu (tj. před jeho napojením do ulice Chotkova) bude vybudováno překladiště materiálu na vozidla s hmotností do 3,5 t s výjimkou návozu a odvozu lešení a oplocení pro dočasný zábor v Dolním Jelením příkopu.
17. Podmínky vstupu pracovníků stavebníka do dočasného záboru v Dolním Jelením příkopu, potažmo do Dolního Jeleního příkopu budou stanoveny v předávacím protokole při předání dočasného záboru v Dolním Jelením příkopu. Stavebník se zavazuje tyto podmínky dodržovat po celou dobu užívání, nebude-li mezi smluvními stranami protokolárně stanoveno jinak. V takovém případě bude stavebník povinen se řídit nově vydanými podmínkami.
18. Stavebník se zavazuje užívat dočasný zábor pouze k účelu ve smlouvě stanovenému tak, aby jeho činností nedocházelo k zásahům do příslušnosti Správy hospodařit s nemovitými věcmi v areálu Pražského hradu. Stavebník se zavazuje zajistit na vlastní náklady likvidaci a odvoz veškerého odpadu, materiálu, sutě, nebezpečných látek a dalších předmětů, které vzniknou při realizaci rekonstrukce Nového Proboštství. Stavebník se zavazuje likvidovat odpad v souladu s platnými právními předpisy.

19. Stavebník se zavazuje umožnit Správě nebo jím určeným osobám vstup do dočasného záboru za účelem provedení kontroly dočasného užívání v souladu se smlouvou.
20. Stavebník se zavazuje po ukončení užívání příslušného dočasného záboru uvést vše do náležitého, tj. původního stavu včetně zatravnění ploch, a předat je protokolárně Správě. Součástí předání bude řešení případných vzniklých škod.
21. Každý pracovník bude mít u sebe, po dobu provádění prací na Pražském hradě, tzv. dočasný průkaz ke vstupu. Každý pracovník stavebníka a každé zařízení bude po celou dobu práce či výskytu na Pražském hradě viditelně označen/o názvem či logem stavebníka. Označení bude jednotné pro všechny pracovníky.
22. Veškeré práce budou provádět tak, aby nedošlo k ohrožení ani poškození stávajících architektonických a historických prvků.
23. Stavebník prohlašuje, že se před podpisem smlouvy řádně seznámil s níže uvedenými interními předpisy, které se zavazuje při provádění prací v areálu Pražského hradu dodržovat:
 - Směrnice vedoucího Kanceláře prezidenta republiky (dále jen KPR) č. 071115 o režimu vstupu do objektů a prostor KPR a SPH
 - Směrnice č. 01/04/2011 k zajištění požární ochrany
 - Rozhodnutí vedoucího KPR č. 151121, kterým se upravuje režim vstupu pro veřejnost do areálu Pražského hradu
 - Dopravní řád
 - Směrnice č. 01/01/2017 ustanovující systém řízení a prevence rizik
 - Směrnice č. 01/02/2018 o zpracování osobních údajů
 - Manuál lešení

S výše uvedenými řídicími akty, i se všemi dalšími, které budou stavebníkovi předány jako závazné, je stavebník povinen seznámit své zaměstnance a třetí subjekty (zejména poddodavatele), které se budou podílet na provádění prací a mají se stavebníkem smluvní vztah a zavázat je k jejich dodržování. V případě změny některého vnitřního předpisu či vydání nového vnitřního předpisu se stavebník zavazuje upravit způsob provádění prací v souladu se zněním takového vnitřního předpisu a řídit se jím, a to od okamžiku, kdy bude s novým předpisem či změnou vnitřního předpisu seznámen.

24. Před předáním dočasného záboru se stavebník zavazuje prokazatelně seznámit Správu se všemi možnými riziky.
25. Stavebník je povinen provádět práce s maximální šetrností k objektům i prostředí Pražského hradu a sousedících nemovitých věcí.
26. Jakékoli přepojení či práce, se kterými souvisí nutná odstávka vody, elektřiny a dalších energií či obdobných služeb, bude provedeno výhradně v nočních hodinách po předchozím nahlášení minimálně 5 pracovních dní předem a předchozím odsouhlasení konkrétního termínu Správou (data i času).
27. Stavebník se zavazuje provádět práce v souladu s příslušnými bezpečnostními, požárními, hygienickými a ekologickými předpisy, jejichž znalost je nutná k řádnému a bezpečnému provedení prací.
28. Stavebník není oprávněn v prostoru dočasného záboru na náměstí U Sv. Jiří skladovat ani odkládat žádný materiál, suť a odpad.
29. Stavebník je povinen na základě zákona č. 133/1985 Sb., v platném znění, zajistit požární asistenční hlídku při provádění požárně nebezpečných prací a prací se zvýšeným nebezpečím vzniku požáru minimálně v rozsahu daném touto právní normou. Povolení k provádění požárně nebezpečných prací v areálu Pražského hradu vydává pověřený referent BOZP a PO Správy tel. xxxxx, xxxxx.

30. Vykonává-li stavebník při provádění prací činnosti se zvýšeným požárním nebezpečím a zvýšeným nebezpečím vzniku požáru (viz dále), je povinen v dostatečném předstihu před zahájením prací určit podmínky požární bezpečnosti dle vnitřního předpisu Správy Směrnice č. 01/04/2011 k zajištění požární ochrany. Opatření, vyplývající z výše uvedeného vnitřního předpisu je stavebník povinen předložit pověřenému referentovi BOZP a PO Správy v dostatečném předstihu před zahájením prací k vyhodnocení. Pověřený referent BOZP a PO Správy stanovuje v písemném zápisu podmínky provádění těchto prací a stavebník je povinen se těmito podmínkami řídit. Pověřený zástupce stavebníka pak po celou dobu provádění prací vystavuje denní příkazy k provádění prací se zvýšeným požárním nebezpečím, resp. zvýšeným nebezpečím vzniku požáru, ve kterých konkretizuje požárně bezpečnostní opatření k prováděným pracím. Denní příkazy vystavuje na formulářích, které obdrží od pověřeného referenta BOZP a PO SPH. Specifikace činností se zvýšeným požárním nebezpečím je uvedena v příloze č. 4 výše uvedeného vnitřního předpisu. V případě pochybnosti o zařazení provozovaných činností, rozhoduje o začlenění pověřený referent BOZP a PO Správy tel. xxxxx, xxxxx.
31. Stavebník či osoby, prostřednictvím kterých práce provádí, jsou povinni chovat se tak, aby v souvislosti s jejich činností, vyplývající z této smlouvy, nedošlo k ohrožení či/a poškození dobrého jména Správy, prezidenta republiky, Kanceláře prezidenta republiky nebo Pražského hradu. Stavebník odpovídá za způsobenou újmu, i nemajetkovou, v plné výši.
32. Provádění prací bude podřízeno státně-reprezentačního provozu Pražského hradu a z toho plynoucích bezpečnostních opatření, rovněž bude podřízeno bezpečnostnímu provozu Pražského hradu, to znamená, že je stavebník na pokyn pověřeného odborného pracovníka Odboru nemovitého majetku Správy povinen práce na nezbytnou dobu přerušit či zastavit po stanovenou dobu. Stavebník nemá nárok na náhradu nákladů ze strany Správy souvisejících s přerušением prací. Smluvní strany sjednávají, že dojde-li ke znemožnění přístupu stavebníka do areálu Pražského hradu za účelem provádění stavebních prací z důvodu uvedených v tomto odstavci, uzavřou smluvní strany mezi sebou dodatek k této smlouvě o prodloužení doby užívání částí pozemků dle článku I. této smlouvy. Doba užívání bude prodloužena o dobu, po kterou byl znemožněn přístup do areálu Pražského hradu, a to bez nároku Správy na navýšení plnění, které je stavebník povinen poskytnout dle čl. III. odst. 1. a 2. této smlouvy.
33. Osobní údaje předané stavebníkem Správě dle této smlouvy za účelem vytvoření karty pracovníka budou po zpracování předány Kanceláři prezidenta republiky pro zajištění vstupu do areálu Pražského hradu. Tyto osobní údaje, popřípadě i jiné (například, nikoliv však výhradně, RZ vozidel pro zajištění vjezdu do areálu Pražského hradu) zpracovává Správa pouze po dobu a za účelem naplnění této smlouvy a v souladu s platnými právními předpisy. Stavebník se tímto zavazuje informovat své zaměstnance nebo osoby, jejichž osobní údaje předává, o zpracování těchto údajů Správou v rozsahu daném touto smlouvou. Bude-li platná legislativa vyžadovat písemné souhlasy se zpracováním osobních údajů, zavazuje se stavebník tyto souhlasy obstarat a na vyžádání je Správě předat. Všeobecné nakládání a zpracovávání osobních údajů vyplývá z nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a dále pak z vnitřních předpisů Správy – Směrnice č. 01/02/2018 o zpracování osobních údajů.
34. Stavebník je povinen informovat neprodleně Správu o jím způsobených škodách v areálu Pražského hradu a vyčkat na vyjádření Správy v souvislosti s odstraněním škody. Správa si vyhrazuje právo volby restaurátora či odborné společnosti, bude-li odstranění škody vyžadovat specializovaný zásah.
35. Stavebník není oprávněn bez změny této smlouvy pokračovat v užívání dočasného záboru po uplynutí uvedené doby dle článku I. této smlouvy.

36. Kontaktní osobou za stavebníka je xxxxx, tel.: xxxxx, e-mail: xxxxx. Změnu v kontaktní osobě oznámí stavebník Správě písemným oznámením (postačí zaslat na email kontaktní osoby).

Článek III.

Vypořádání užívání dočasného záboru

1. Smluvní strany se dohodly, že stavebník uhradí Správě paušální částku 150.000,- Kč (slovy: jednostopadesát tisíc korun českých) za užívání dočasného záboru v období dle článku I. odst. 1. této smlouvy. Částka bude uhrazena na základě daňového dokladu vystaveného Správou ke dni 1.2.2021 a splatného dnem na daňovém dokladu uvedeném.

2. Stavebník se na svůj náklad a nebezpečí zavazuje provést opravu východní štítové stěny objektu č.p. 35, se kterým je příslušná hospodařit Správa, tj. stavebník provede opravu fasády včetně vnějších stavebních otvorů ve štítové stěně, aniž by ze strany Správy požadoval jakékoliv plnění. Předpokládaná hodnota provedené opravy je uvedena v projektové dokumentaci – blíže specifikované v další větě tohoto odstavce. Oprava štítové stěny bude provedena v souladu s projektovou dokumentací zpracovanou společností Studio Acht spol. s r.o., IČO 25119966, se sídlem Za Zámečkem 746/3, Jinonice, 150 00 Praha 5, a Závazným stanoviskem č.j. SPH 682/2018 ze dne 11. dubna 2018 vydaným Odborem památkové péče Kanceláře prezidenta republiky. Oba dokumenty budou stavebníkovi Správou protokolárně předány ke dni předání dočasného záboru v prostoru Dolního Jeleního příkopu. Stavebník se zavazuje provést a uhradit i veškeré vícenáklady vyvolané při provádění opravy. Stavebník se zavazuje provádět tuto opravu rovněž za dodržení pokynů Správy. Stavebník je povinen zajistit účast Správy na jednotlivých kontrolních dnech vyvolaných k této opravě.

3. Oprava dle odst. 2 tohoto článku bude stavebníkem provedena a následně předána Správě nejpozději do 23.10.2022. O předání Správě bude sepsán předávací protokol, v předávacím protokolu bude stavebníkem uvedena konečná hodnota provedené opravy. Stavebník se současně zavazuje poskytnout na provedenou opravu záruku v délce 60 měsíců počínající dnem předání Správě. Podmínky odstranění závad zjištěných za dobu trvání záruky budou mezi smluvními stranami řešeny vždy pro každou závadu samostatně. Ke dni předání opravy předá stavebník Správě doklady a dokumenty související s provedením opravy – zejména nikoliv však výhradně originály stavebních deníků.

Článek IV.

Odpovědnost za škody, kauce

1. Stavebník odpovídá za veškerou újmu, majetkovou i nemajetkovou, vzniklou Správě z důvodu porušení povinností stavebníka stanovených smlouvou nebo právními předpisy. Stavebník rovněž odpovídá za veškerou újmu způsobenou Správě v souvislosti s prováděním prací třetími osobami (zaměstnanci, poddodavateli či dalšími osobami), stejně, jako by ji způsobil sám.

2. Škodou se pro účely smlouvy rozumí zejména škoda vzniklá na nemovitých věcech, se kterými je Správa příslušná hospodařit, a na přístupových trasách k dočasnému záboru (zpevněný i nezpevněný povrch), poškození či zničení movitých věcí Správy či třetích osob (zejména nikoliv však výhradně oplocení pozemku, materiálu či movitých věcech nacházejících se v areálu Pražského hradu jako jsou lavičky, odpadkové koše, apod.), poškození zeleně, jiného osázení a poškození či zničení zařízení na výše uvedených místech

se nacházejících. Škodou se dále rozumí také škoda prokazatelně vzniklá činností stavebníka, která se projeví po určitém čase, například zhroucení terénu, jeho posun, propad nebo podmáčení, praskliny objektů, narušená statika objektů, nejpozději však do 24 měsíců po protokolárním předání dočasného záboru zpět Správě (tato doba je počítána od předání dočasného záboru v Dolním Jelením příkopě).

3. Stavebník se zavazuje, k úhradě případných vzniklých škod složit **do 5 dnů od účinnosti této smlouvy kauci ve výši 350.000,- Kč** (slovy: třístapadesáttisíc korun českých), a to na účet Správy uvedený v záhlaví této smlouvy, VS xxxxx. Kauce je poskytována na celou dobu užívání dočasného záboru. Správa je oprávněna z této kauce uplatnit svá práva při neplnění jednoho či více závazků stavebníka podle této smlouvy či práva na náhradu způsobené škody Správě (zejména smluvní pokuty, vzniklé škody či úroky z prodlení, řádně neuhrazené sankce vyplývající z porušení smlouvy a dalších řádně neuhrazených poskytnutých služeb Správou). Správa v takovém případě zašle stavebníkovi oznámení o čerpání kauce, ve kterém uvede výši a důvod využití svého práva čerpat z této jistiny. Při protokolárním předání dočasného záboru v Dolním Jelením příkopě stavebníkem Správě bude tato kauce na základě záznamu o vzniklých škodách a způsobu jejich řešení dle článku V. této smlouvy vypořádána a po odečtení náhrady škody bude zbylá částka Správou vrácena zpět na účet stavebníka uvedený v záhlaví této smlouvy bez příslušenství (zejména úroků) do 30 dnů. Po dobu sporného řešení škody a/či její výše dle článku V. odst. 4 této smlouvy má Správa právo ponechat si kauci či její poměrnou část vzhledem ke sporné škodě až do vydání odborného nálezu či expertního vyjádření znalce (článek V. odst. 4 této smlouvy) a následně vzniklou škodu vypořádat z této kauce, bude-li to vzhledem k její výši možné.

4. Případné škody způsobené stavebníkem porušením právní povinnosti (ať závazku nebo povinnosti uložené právním předpisem) odstraní stavebník na vlastní náklady ve lhůtě do 10 kalendářních dní od zjištění škody, nebude-li sjednáno jinak, a to především navrácením do původního stavu. Není-li to možné, bude náhrada škody vypořádána z poskytnuté kauce dle předchozího odstavce. V případě, že vzniklá škoda bude přesahovat výši poskytnuté kauce nebo dojde ke vzniku škody až po protokolárním předání příslušného dočasného záboru Správě, je stavebník povinen náhradu škody uhradit Správě v plné výši ve lhůtě do 10 kalendářních dní od zjištění škody, nebude-li sjednáno jinak. V případě, že vzniklá škoda nebude Správě ve stanovené lhůtě uhrazena či vypořádána dle této smlouvy je stavebník povinen tuto škodu uhradit vedle sjednané smluvní pokuty do 31 kalendářních dní od doručení vyúčtování, v případě prodlení s odstraněním škody či s úhradou pod smluvní pokutou sjednanou ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Výše smluvní pokuty nemá vliv na případnou náhradu škody v plné výši.

Článek V.

Předání a převzetí dočasného záboru

1. Příslušný dočasný zábor bude Správou stavebníkovi protokolárně předán ke dni zahájení užívání uvedeného v článku I. této smlouvy.

Zápis o předání a převzetí dočasného záboru bude obsahovat minimálně tyto údaje:

- a) Identifikaci smluvních stran a osob (včetně uvedení funkcí a odbornosti), které se předání a převzetí příslušného dočasného záboru účastnily.
- b) Datum uskutečnění předání a převzetí dočasného záboru a dobu jeho trvání.
- c) Ostatní skutečnosti, které mohou mít vliv na realizaci stavby nebo kterými může být realizace stavby ovlivněna.
- d) Provozní podmínky pro vstup pracovníků stavebníka do Dolního Jeleního příkopu.

e) Jména, funkce a odbornost osob, které za Správu či stavebníka dočasné záборы předávají či přebírají.

f) Bližší podmínky zabezpečení dočasného záboru.

2. Po ukončení prací, nejpozději však poslední den užívání příslušného dočasného záboru dle článku I. této smlouvy, bude dotčený stavební zábor stavebníkem protokolárně předán a převzat Správou. Součástí předání a předávacího protokolu bude řešení případných vzniklých škod pro příslušný dočasný zábor.

3. Skončení přejímacího řízení je mj. podmíněno předáním všech potřebných dokladů a dokumentů. Jedná se zejména o písemný záznam vzniklých škod a způsob jejich vypořádání. Skončení přejímacího řízení u dočasného záboru v Dolním Jelením příkopě je podmíněno odevzdáním všech protokolárně předaných karet. Stavebník dále Správě odevzdá doklady stanovené odsouhlasenou projektovou dokumentací, které jsou určeny pro potřeby užívání Správy, v příslušném počtu a podobě. Bez těchto dokladů a dokumentů nelze považovat dočasný zábor v Dolním Jelením příkopě za řádně předaný Správě.

4. Nedojde-li ke shodě o obsahu předávacího protokolu nebo v případě relevantní námítky Správy či stavebníka, a to zejména v otázkách způsobení škody a její výše, bude bez odkladu povolán soudní znalec, na němž se smluvní strany dohodnou. Tento soudní znalec pak rozhodne o tom, zda došlo ke škodě, zda za tuto škodu odpovídá stavebník a jaká je její výše. Smluvní strany se tímto výslovně zavazují bezvýhradně respektovat tento odborný nálezn nebo expertní vyjádření podle zásad spravedlnosti. Veškeré náklady na vyhotovení znaleckého posudku nebo spojené s tímto postupem nese ta strana, která neměla ve sporu úspěch.

Článek VI.

Sankce

1. Pro případ jakéhokoliv porušení povinnosti stanovené touto smlouvou ze strany stavebníka, je stavebník povinen zaplatit Správě smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý případ porušení povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to i opakovaně.

2. Odlišně od smluvní pokuty uvedené v odst. 1 se sjednává pro případ nevrácení byt' i jen jedné karty dle článku I. této smlouvy smluvní pokuta ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každou nevrácenou kartu.

3. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo Správy na náhradu škody v plné výši. Smluvní strany tímto mezi sebou vylučují užití ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

4. Pro případ prodlení s úhradou některé z částek uvedených v článku III. této smlouvy sjednává se smluvní pokuta ve výši 0,1% z příslušné dlužené částky za každý i započatý den prodlení.

Článek VII.

Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez jeho předchozího písemného souhlasu a ani tyto informace nepoužijí pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy, a to po celou dobu trvání smlouvy i po jejím skončení, a to až do doby, než se tyto informace stanou obecně známé. To neplatí v případě, kdy smluvní straně vznikne povinnost výše uvedené informace poskytnout podle obecně závazných právních předpisů, a dále, bude-li o tyto informace Správa požádána svým zřizovatelem. Stavebník je povinen k ochraně tohoto

obchodního tajemství zavázat i osoby, které použije k provedení prací. Smluvní strany sjednávají, že smlouva v uvedeném znění, může být kteroukoli ze smluvních stran zveřejněna v souladu s platnými právními předpisy.

2. Dočasné užívání příslušných pozemků skončí uplynutím doby uvedené v článku I., odst. 1 této smlouvy.

3. Správa je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že stavebník ve stanovené době nesloží na účet Správy kauci, popř. nepředloží seznam pracovníků. Správa je dále oprávněna od této smlouvy odstoupit, bude-li potřebovat pozemky k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti, popř. dosáhne-li účelnějšího nebo hospodárnějšího využití dotčených částí pozemků při zachování hlavního účelu, ke kterému slouží; tím však nezaniká povinnost Správy k poskytnutí součinnosti v rozsahu dle Dohody o vydání nemovitosti č.j. SPH 551/2016 ze dne 4. 3. 2016, zmíněné v preambuli této smlouvy. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od této smlouvy v případě, že druhá smluvní strana prokazatelně porušuje své povinnosti stanovené smlouvou a nedojde k nápravě, ani po písemném upozornění. Odstoupení je účinné dnem, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé smluvní straně.

4. Smluvní strany mohou smlouvu kdykoli vypovědět i bez udání důvodu. Výpověď musí být písemná. Výpovědní doba se sjednává v délce jednoho měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. V případě takového vypovězení smlouvy ze strany Správy však nezaniká povinnost Správy k poskytnutí součinnosti v rozsahu dle Dohody o vydání nemovitosti č.j. SPH 551/2016 ze dne 4. 3. 2016, zmíněné v preambuli této smlouvy. Správa však není oprávněna tuto smlouvu jednostranně vypovědět před uplynutím sjednané doby dočasného záboru poté, kdy stavebník již započne s realizací naturálního plnění dle článku III. odst. 2 této smlouvy. Stavebník není oprávněn vypovědět tuto smlouvu po započetí realizace naturálního plnění dle článku III. odst. 2 této smlouvy.

5. Smluvní strany sjednávají, že si budou písemnosti dle této smlouvy zasílat na kontakty, které jsou pro konkrétní jednání uvedené v této smlouvě či na adresu sídla smluvní strany. Smluvní strany také sjednávají, že si mohou platně zasílat jakákoli písemná právní jednání dle této smlouvy i do příslušné datové schránky formou datové zprávy (je třeba aktivace služby poštovní datová zpráva). Takové doručení, je-li v souladu s platnými právními předpisy, se považuje za platné doručení písemnosti dle této smlouvy. Smluvní strany dále sjednávají, že i pro tento případ mezi sebou ohledně doby doručení uplatní domněnku doby dojití stanovenou v § 573 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

6. V případě předčasného ukončení smlouvy vyrovnají smluvní strany vzájemné nároky a povinnosti, které budou mezi nimi existovat nejdéle ve lhůtě třiceti kalendářních dnů, přičemž stavebník především protokolárně předá Správě dočasný zábor a veškerá plnění sjednaná dle smlouvy, zejména uvede dočasný zábor do původního stavu a nahradí případnou vzniklou škodu.

7. Otázky smlouvou výslovně neupravené, budou se řídit příslušným ustanovením obecně závazných právních předpisů.

8. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, za předpokladu úplné bezvýhradné shody na jejich obsahu, bez připuštění byť nepatrných odchylek, podepsaných oběma oprávněnými zástupci smluvních stran, jakákoliv ústní ujednání o změnách smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.

9. Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou řešit nejprve vzájemnou dohodou. Pokud nedojde ke vzájemné dohodě, budou spory vyplývající ze smlouvy řešeny u místně příslušného soudu Správy dle jejího sídla v Praze.
10. Smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech. Po podpisu obdrží Správa dva stejnopisy, stavebník rovněž dva stejnopisy a jeden stejnopis je určen pro zřizovatele stavebníka Arcibiskupství pražské.
11. Stavebník prohlašuje, že je řádně pojištěn, a to především v souladu s obecnými pojistnými podmínkami pojištění odpovědnosti za škody vznikající z veškerých omylů, opomenutí či nedbalosti při výkonu činností v rámci smlouvy; toto pojištění musí být způsobilé krýt vzniklou škodu v okamžiku, kdy škodní událost nastala a byla oznámena jako událost pojistná. Smluvní strany mezi sebou vylučují limitaci náhrady škody, stavebník se zavazuje uhradit Správě škodu v plné výši, i když pojistná smlouva bude krýt pouze část nákladů souvisejících se škodou. Stavebník se zároveň zavazuje udržovat tuto pojistnou smlouvu v platnosti po celou dobu provádění prací na pozemcích specifikovaných touto smlouvou, a to i v případě, že dojde ke změně v rozsahu či povaze provádění prací. Na vyžádání Správy se stavebník zavazuje předložit Správě platnou pojistnou smlouvu, popř. pojistný certifikát o uzavřené platné pojistné smlouvě, splňující podmínky tohoto odstavce bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5ti kalendářních dnů.
12. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy, účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění. Uveřejnění smlouvy, případně její změny zajistí bez zbytečného odkladu Správa.

Příloha č. 1: situace ZOV – specifikace dočasného záboru

V Praze dne 23. 10. 2020

V Praze dne

ICLic. Mgr. Ondřej Pávek
děkan
Metropolitní kapitula u sv. Víta v Praze

Ing. Ivo Velíšek, CSc.
ředitel
Správa Pražského hradu

Schváleno Arcibiskupstvím pražským

V Praze dne 23. 10. 2020

Mons. ThDr. Jan Balík, PhD.
generální vikář