



Město Břeclav

Smlouva č. OM/210/2020

Smluvní strany:

město Břeclav, IČO: 002 83 061, se sídlem Břeclav, nám. T. G. Masaryka 42/3, PSČ 690 81,
zastoupeno starostou města Bc. Svatoplukem Pěčkem,
jako prodávající,

a

Veronika Nechvátalová,
jako kupující,

uzavřely tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Prodávající prohlašuje, že je mj. výlučným vlastníkem pozemků p. č. st. 281, p. č. st. 282 a p. č. st. 283/1, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Břeclav a katastrální území Břeclav u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Břeclav.

Geometrickým plánem č. 6999-186/2019, ze dne 25. 1. 2020, byla z pozemku p. č. st. 281 oddělena část „a“ o výměře 34 m², z pozemku p. č. st. 282 byla oddělena část „b“ o výměře 2 m² a z pozemku p. č. st. 283/1 byla oddělena část o výměře 1 m². Tyto části byly označeny jako pozemek p. č. st. 281/2.

II.

Prodávající touto smlouvou prodává kupující nově oddělený pozemek p. č. st. 281/2 o výměře 37 m² v k. ú. Břeclav a kupující jej touto smlouvou, se všemi součástmi a příslušenstvími, do svého vlastnictví bez výhrad přijímá.

III.

Smluvní strany prohlašují, že dohodnutá kupní cena v celkové výši 49 710 Kč (slovy: Čtyřicet devět tisíc sedm set deset korun českých) byla uhrazena kupující na účet prodávajícího, vedený u Komerční banky, a. s., pobočka Břeclav, číslo účtu _____, před podpisem této smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že spolu s kupní cenou byla na účet prodávajícího, vedený u Komerční banky, a. s., pobočka Břeclav, číslo účtu _____, před podpisem této smlouvy kupující uhrazena i daň z přidané hodnoty ve výši 10 439 Kč (slovy: Deset tisíc čtyři sta třicet devět korun českých).

IV.

Prodávající prohlašuje, že na prodávaném pozemku neváznou žádná věcná břemena, zástavní práva ani jiná práva omezující právo vlastníka.

Kupující prohlašuje, že je jí stav předmětu prodeje osobně znám.

za věcnou a formální správnost odpovídá: Lenka Trčková
Ing. Čestmír Blažek

za právní správnost odpovídá: Mgr. Kamila Mokrý, DiS.

V.

Návrh na vklad práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu podá prodávající do 15 dnů od podpisu této smlouvy. Do povolení vkladu práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí jsou prodávající i kupující svými projevy vůle vázáni.

Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

VI.

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu. Účinnosti nabývá dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), přičemž zveřejnění smlouvy zajistí prodávající.

VII.

Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana a jedno bude, spolu s návrhem na vklad práva, předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, porozuměly jejímu obsahu, a že ji uzavřely svobodně, vážně, nikoliv v tísní, a za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy.

V Břeclavi 23.10.2020

V Břeclavi 23.10.2020

Bc. Svatopluk Pěček
starosta města Břeclav
za prodávajícího



Veronika Nechvátalová
kupující

D o l o ž k a

Záměr prodeje byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Břeclav od 16. 7. 2020 do 23. 9. 2020.

Prodej pozemku byl schválen na 16. zasedání Zastupitelstva města Břeclavi dne 23. 9. 2020.

V Břeclavi 23.10.2020



Bc. Svatopluk Pěček
starosta města Břeclav

za věcnou a formální správnost odpovídá: Lenka Trčková
Ing. Čestmír Blažek

za právní správnost odpovídá: Mgr. Kamila Mokrá, DiS.

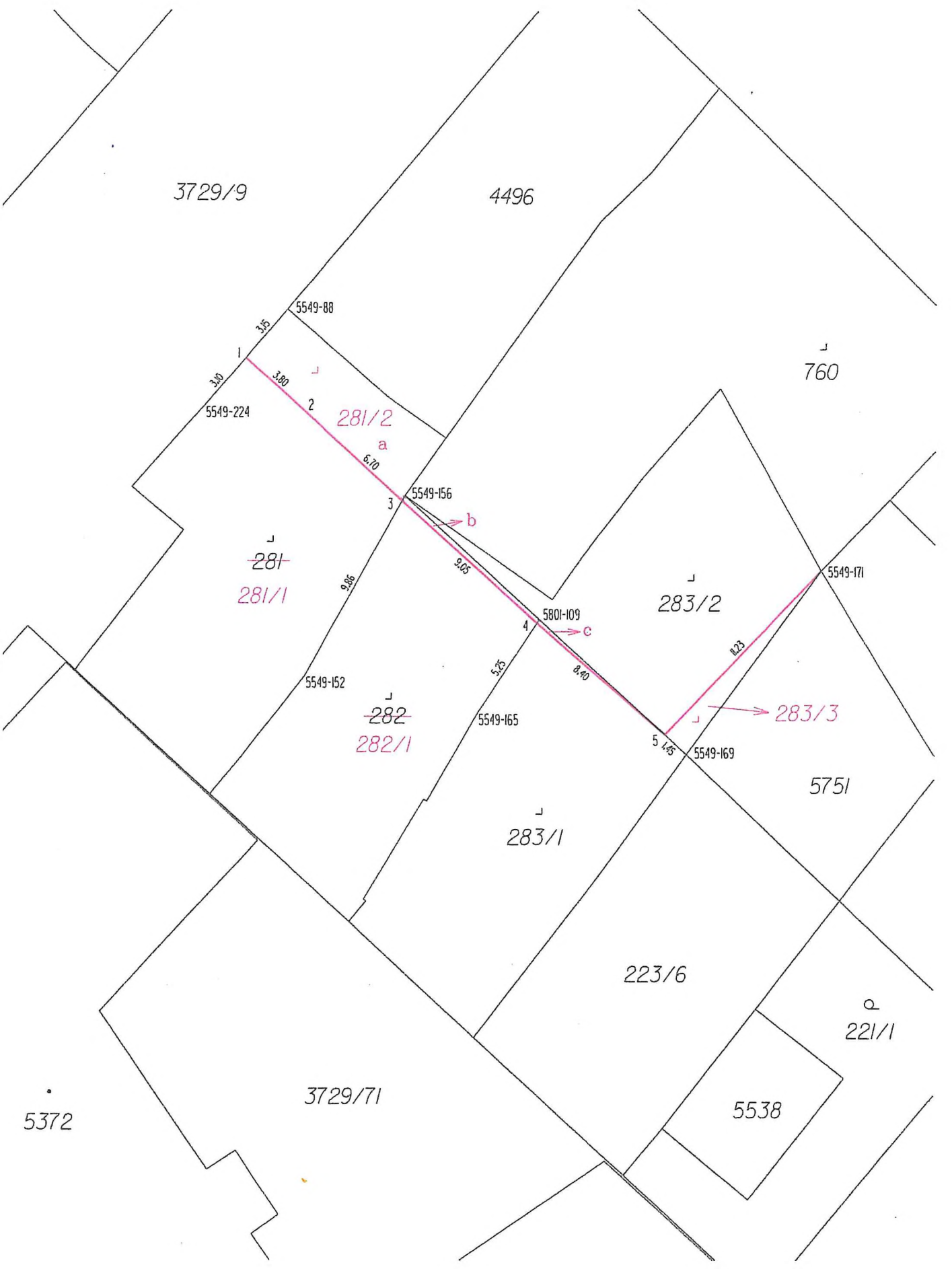
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
									katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci			ha	m ²	
st.281	2	08	zast. pl. zbořeniště	st.281/1	1	74	zast. pl. zbořeniště		2	st.281		10001	1	74	
				st.281/2		37				st.281		10001		34	a
										st.282		10001		2	b
										st.283/1		10001		1	c
st.282	1	52	zast. pl. zbořeniště	st.282/1	1	50	zast. pl. zbořeniště		2	st.282		10001	1	50	
st.283/1	1	60	zast. pl. zbořeniště	st.283/1	1	59	zast. pl. zbořeniště		2	st.283/1		10001	1	59	
st.283/2	1	23	zast. pl. zbořeniště	st.283/2	1	15	zast. pl. zbořeniště		0	st.283/2		4158	1	15	
				st.283/3		8	zast. pl. zbořeniště		2	st.283/2		4158		8	
	6	43				43									

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	Y	X	Kód kvality	
5549-88	582621.30	1211333.53	3				
5549-152	582620.34	1211351.62	3				
5549-156	582615.39	1211342.72	3				
5549-165	582611.70	1211353.39	3				
5549-169	582601.37	1211355.45	3				
5549-171	582594.72	1211346.40	3				
5549-224	582625.34	1211338.28	3				
5801-109	582608.68	1211348.81	3				
1	582623.33	1211335.92	3				dř.kolík (§91, odst.6)
2	582620.49	1211338.47	3				bet.zed'
3	582615.53	1211342.97	3				bet.zed'
4	582608.80	1211348.99	3				bet.zed'
5	582602.44	1211354.48	3				bet.zed'

GEOMETRICKÝ PLÁN pro ROZDĚLENÍ POZEMKU	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Božena Morcová	Jméno, příjmení: Ing. Božena Morcová
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 791/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 791/1995
	Dne: 25.1.2020 Číslo: 447/2019	Dne: 31-01-2020 Číslo: 36/2020
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyholovitel: Ing.Božena Morcová Geodetické práce Čechova 693/17, Břeclav	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: 6999-186/2019	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Břeclav Ing. Jana Kuzmová PGP-87/2020-704 2020.01.30 13:46:37 CET	
Okres: Břeclav		
Obec: Břeclav		
Kat. území: Břeclav		
Mapový list: DKM		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		



3729/9

4496

760

5549-88
5549-224

281/2
a

281/1

5549-156

283/2

282/1

5801-109

283/3

5549-152

5549-165

5549-169

5751

283/1

223/6

221/1

3729/71

5538

5372