

21004
Dnešního dne 27.8.2003 v Praze uzavřeli

1. OPTIMIS spol. s r. o. správa nemovitostí Bendova 1121 Praha Řepy, jako správce dále uvedeného v majetku Městská část Praha 17, zastoupená pí. Annou Dlouhou

a

2. paní Marika Bílková r.č. [REDACTED] 15218/236
bytem (sídlo) Petra Brandla č.p.753/II,Veselí n/Lužnicí

živnostenský list č. výpisu identifikační 330800-316-00 , IČO 650 23 293

tuto

Nájemní smlouvu

I.

Městská část Praha 17, zastoupené starostou p. Vlastislavem Fenciem, je podle zákona č. 172/1991 Sb. a Statutu

hl. m. Prahy, vlastníkem nebytových prostor uvedených v čl. II této smlouvy. OPTIMIS spol. s r. o. je oprávněn tyto nebytové prostory spravovat na základě mandátní smlouvy a zakládací listiny schválené zastupitelstvem m. č. Praha Řepy.

II.

Pronajímatel, počínaje dnem účinnosti této smlouvy, pronajímá nájemci nebytový prostor, (od 1.9. 2003)

ulice Vondroušova č. p.1196 podlaží 1 velikost 19.00 m2

počet místností 1

popis s původním určením, příslušenstvím a vybavením, obsahuje předávací protokol, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Nájemce se zavazuje, že bude užívat výše určený nebytový prostor za účelem kadeřnictví, holičství

jak bylo stanoveno v „Přidělení nebytového prostoru“ Majetkovou komisí MÚ Praha Řepy.

Toto přidělení je nedílnou součástí smlouvy, včetně předávacího protokolu

III.

Nájemce prohlašuje, že byl seznámen s fyzickým stavem předávaných prostor a zavazuje se, že je bude užívat výhradně k účelu a rozsahu stanoveném v čl. II této smlouvy, bude je na své náklady udržovat a dbát o zdravé životní prostředí a čistotu v bezprostředním okolí.

IV.

Nájemce bere na vědomí, že jakékoliv opravy, úpravy, či rekonstrukce je možné provádět pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele, a to výlučně z prostředků a silami nájemce.

Nájemce je dále povinen na výzvu pronajímatele prostory zpřístupnit jeho zástupcům, nebo jím pověřeným osobám, zvláště pak k odečtům měřidel.

Nájemce je povinen zajistit neprodleně osazení vlastního el.měru a umožnit montáž měř. a regulační techniky SPV, TUV a RTN.

Nájemce je povinen 1x až 2 x ročně provést desinfekci a deratizaci pronajatých prostor.

Nájemce je povinen do doby zahájení činnosti předložit správci smlouvu o zajištění odvozu odpadu.

Nájemce zajistí v rámci schválených stavebních úprav samostatný vchod vně objektu.

V.

Nájemce může v odůvodněných případech předat prostory uvedené v čl. II této smlouvy do pronájmu třetí osobě, avšak pouze po předchozím souhlasu majitele a pouze na dobu určitou. Souhlas musí být dán písemně. Ustanovení této smlouvy se pak v plné míře vztahují i na toho, komu byly prostory předány do pronájmu.

VI.

Výše nájemného činí ročně: $19,00 \text{ m}^2 \times 1526,39 = 29001,41 \text{ Kč}$

měsíční nájem [redacted] .- Kč

vybavení [redacted]

Ostatní poplatky činí: teplo [redacted] .-, tepl. [redacted] .- voda , voda [redacted] .-, úklid [redacted] .- spol.el [redacted] .-Kč

Nájemné se účtuje vždy od 1. nebo 15. dne započatého měsíce a bude hrazeno na účet č. [redacted]

u ČOB Praha 1 v částce měsíčně [redacted] .-Kč.

Nájemné a ostatní poplatky jsou splatné vždy nejpozději k 15. dni za stávající měsíc. Pokud nebude částka za nájemné a ostatní poplatky řádně a včas uhrazena, je pronajímatelem oprávněn tuto nájemní smlouvu vypovědět z tohoto důvodu v jednoměsíční zkrácené lhůtě.

Pronajímatel je oprávněn požadovat také dlužnou částku i úroky z prodlení.

Pronajímatel si vyhrazuje právo upravit nájemné odlišně od této smlouvy, zejména na základě nových závazných cenových předpisů vydaných nadřízenými orgány (např. cenová mapa), nebo změni-li nájemce způsob užívání.

Taková úprava musí být provedena písemně, dodatkem k této smlouvě a není podmíněna souhlasem nájemce.

VII.

Smlouva se uzavírá na dobu:

a) určitou a to na dobu od XXXXXXXX do XXXXXXXXXX.

Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět před uplynutím sjednané doby, a to z důvodů uvedených v § 9 zák. č. 116/1990 Sb. v platném znění. Výpovědní lhůta je v těchto případech jednoměsíční.

b) neurčitou s výpovědní lhůtou tříměsíční - pronajímatel si vyhrazuje jednoměsíční výpovědní lhůtu v případech porušení přímých ujednání nájemní smlouvy (toto je považováno za hrubé porušení).

Výpovědní lhůta počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď druhé straně doručena.

VIII.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami, práva a povinnosti z ní vyplývající přecházejí na právní nástupce obou stran.

IX.

Smlouva je vyhotovena ve 5 stejnopisech, z nichž originál obdrží nájemce, zbývající obdrží pronajímatel.

V souladu se zákonem č. 125/1997 Sb., rozhodnutím Mag. hl. m. Prahy a následně rozhodnutím Životního prostředí MÚ m. č. Praha Řepy jste smluvně povinen/a/ zajistit a zároveň prokázat zneškodnění odpadu vznikajícího při Vaší podnikatelské činnosti.



URAD MĚSTSKÉ SPRÁVY PRAHA
 X.
 28-08-2003

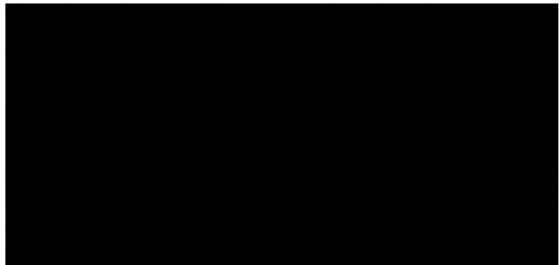
Další ujednání:

Pronajímatel je oprávněn jednostranně upravit výměrem nájemného výši nájmu o částku odpovídající roční míře inflace oficiálně vykázané za běžný rok ČSÚ.

Stavební úpravy provede uživatel vlast. nákladem po dohodě s odborem výstavby MÚ Řepy a je povinen dodržovat ustanovení zák. č. 50/76 Sb.

a) stavební úpravy nebudou prováděny

b) stavební úpravy pronajatého prostoru uvedeného v článku II této smlouvy budou provedeny za podmínek uvedených v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.



V Praze dne 27.8.2003

Marika Bílková

nájemce



Anna Dlouhá

pronajímatel

1. Veselá n/č.úřadu

číslo dodatku k nájmu
 ze 17. se sídlem Bendova
 by pozbyvá tento pokyn

Mgr. Jitka Rambousková
 vedoucí odboru

Mgr. Marika Bílková, Považská 753-II, 190 01 Veselá n/č.úřadu
 Spis

Úřad městské správy Praha
 Městský úřad Praha 1
 Městský úřad Praha 1
 Městský úřad Praha 1

tel: +420-2-3550001
 fax: +420-2-3550002

tel: +420-2-3550020