

Objednatel:

Vojenská lázeňská a rekreační zařízení

Magnitogorská 1494/12, 101 00 Praha 10 - Vršovice

zastoupená: Ing. Milanem Lauberem, Ph.D., ředitelem VLRZ

IČ 00000582, DIČ CZ00000582

organizace je zapsána u živnostenského odboru Úřadu městské části Praha 10

Název dodavatele: Ing. Roman Chládek

Sídlo dodavatele:

Korespondenční adresa:

Kontaktní osoba: Ing. Roman Chládek

Tel./email:

IČ: 14805944

**Věc: Objednávka – VRÚ Slapy, zpracování projektové dokumentace na rekonstrukci
kotelny pavilonu D a projednání s dotčenými orgány dle specifikace**

V souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a s § 6 a § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů objednáváme u Vás provedení (zhotovení, dodávku):

1) Předmět objednávky:

Zpracování PD na rekonstrukci kotelny pavilonu D dle specifikace, která tvoří nedílnou součást této objednávky, dle přiložené cenové nabídky

Označení dodávky	množství /jednotky	cena za jednotku bez DPH(v Kč)	částka celkem bez DPH(v Kč)
Zpracování PD	1 soubor	75000,-	75000,-
projednání s dotčenými orgány	1 soubor	14000,-	14000,-
Celkem		89000,-	89000,- Kč

DPH bude účtováno v aktuálních sazbách.

2) Místo plnění (dodání), dodací podmínky:

Ředitelství VLRZ, Magnitogorská 1494/12, 101 00 Praha 10

3) Cena:

Cena díla (bez DPH) je pevná a nepřekročitelná a nebude dále upravována v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kurzu české koruny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurz a stabilitu měny.

4) Platební, fakturační a daňové podmínky:

Práce budou uhrazeny: faktury odsouhlasené oprávněným pracovníkem objednatele po odevzdání a převzetí dokončeného díla. Zálohu objednatel neposkytuje.

- Faktura za zpracování PD ve výši 75000,- Kč bude uhrazena po předložení PD v elektronické podobě a jednoho paré a prokazatelného odeslání na všechny dotčené orgány a vlastníky technické infrastruktury k vyjádření a vydání závazného stanoviska.
- Faktura za projednání s dotčenými orgány ve výši 14000,- Kč bude uhrazena při zpracování případných připomínek a obdržení stavebního povolení, bude-li vyžadováno, případnou žádost o stavební povolení podá dodavatel.

Faktury musí splňovat náležitosti daňových dokladů stanovené obecně závaznými právními předpisy. Splatnost faktur bude činit 21 kalendářních dní ode dne jejich doručení objednateli.

5) Doba plnění:

- Zpracování PD předložení PD v elektronické podobě a jednoho paré a prokazatelného odeslání na všechny dotčené orgány a instituce k vyjádření a vydání závazného stanoviska se stanovuje na šest **týdnů od podpisu této objednávky oběma stranami** pokud stávající epidemiologická situace v ČR umožní dodavateli prohlídku místa plnění bezodkladně po termínu podepsání objednávky.
- Lhůta pro projednání PD bude závislá na vyjádření všech dotčených orgánů. Po jejich obdržení zpracovatel do jednoho týdne zpracuje případné připomínky a zažádá o stavební povolení, bude-li vyžadováno. Správní poplatek hradí objednatel. Objednatel se zavazuje vyvíjet aktivní součinnost při plnění zakázky.

6) Záruční podmínky:

Záruční lhůta činí 24 měsíců a počíná běžet ode dne předání dokončené zakázky nebo předání předmětu plnění objednateli.

7) Smluvní pokuty:

- a) Smluvní pokutu za každý i započatý kalendářní den prodlení za nesplnění termínu předání díla v minimální výši 0,1 % z celkové ceny díla vč. DPH,
- b) Smluvní pokutu za každý i započatý kalendářní den prodlení za nesplnění dohodnutého termínu pro odstranění vad či nedodělků (sjednaného v zápise o odevzdání a převzetí díla) a smluvní pokutu za nesplnění termínu pro odstranění reklamačních vad díla ve výši 0,05 % z ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení.

Právo na náhradu škody není ustanoveními o smluvních pokutách dotčeno.

8) Ostatní ujednání:

Fakturu zasílejte na adresu Vojenská lázeňská a rekreační zařízení, Magnitogorská 1494/12, 101 00 Praha, IČ 00000582, DIČ CZ00000582, číslo objednávky a jméno zpracovatele objednávky vždy uveďte ve faktuře. Pokud faktura nebude obsahovat číslo jednacích objednávek či další sjednané nebo zákonné náležitosti, může být vrácena dodavateli k opravě nebo k vystavení nové bezvadné faktury, přičemž jejím doručením začne běžet nová lhůta splatnosti.

9) Objednávka se vyhotovuje ve dvou výtiscích, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom výtisku. Dodavatel poskytne objednávku včetně všech jejích příloh ve strojově čitelném formátu. V případě, že Objednávka bude vyhotovena a potvrzena v elektronické podobě, považuje se za její vystavení, resp. potvrzení, připojení zaručeného

10) Text tohoto smluvního ujednání bude zveřejněn v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. Objednávka je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu obou smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen zákon o registru smluv) jejím zveřejněním v registru smluv.

V dne

Za dodavatele:

.....

Ing. ROMAN CHLÁDEK - energetické projekty

Vojenská lázeňská a rekreační zařízení
příspěvková organizace
10100 Praha - Vršovice, Magnitogorská 1494/12

Věc : nabídka vypracování projektové dokumentace plynové kotelny
„Rekonstrukce kotelny pavilonu D včetně projednání s dotčenými orgány“

Předkládám Vám zde nabídku dle zadávacích podmínek na projekční práce.

Podkladem pro tuto nabídku na projekční práce byla osobní konzultace se zástupcem investora, fotodokumentace a část původního projektu plynové kotelny.

Potřebný výkon zdroje tepla pro vytápění budovy včetně rezervy je cca 120 – 150 kW (instalována bude 2x kotlová jednotka s výkonem do cca 80 kW – bude upřesněno projektem). V suterénu budovy v prostoru plynové kotelny je možno zřídit nový tepelný zdroj pro vytápění a ohřev TUV. Zdroj tepla bude navržen s ohledem na optimální ekonomické investice a provozní náklady minimalizované vysokou účinností a jednoduchou obsluhu zařízení. Cílem bude realizace zdroje na vysoké technické úrovni s automatickým provozem.

Topná voda z nového topného zdroje bude napojena na stávající rozvody topné vody ve strojovně (5 topných větví). Přívod NTL plynu do kotelny zůstane stávajícím NTL domovním plynovodem. Přívod plynu do budovy je kapacitně dostačující a zůstane stávající. V plynové kotelně bude instalován 2x plynový kondenzační kotel s bezhlučnými hořáky pro spalování propan-butanu s přípravou topné vody pro stávající topný systém s instalovaným výkonem do 150 kW. U plynových kotlů bude instalován expanzomat a úprava vody.

Stávající okruhy topné vody do budovy budou opatřeny novými elektronickými čerpadly (např. Wilo) a směšovacími ventily. Elektronické oběhové čerpadlo bude schopno pružně reagovat na změny v topném systému způsobené otvíráním a zavíráním termostatických ventilů.

Boiler bude velikosti cca 900 litrů a bude s výkonem cca 80 kW. Boiler bude topený topnou vodou z plynových kotlů.

Odtah spalin od kotlů bude veden nad střechu budovy novým typovým společným třívrstevným fasádním komínem.

Regulátor plynové kotelny bude ekvitermní s plně automatickým provozem a bude řídit teplotu topné vody podle teploty venkovního prostředí a teploty topné vody se vztahem k požadované teplotě vnitřního prostředí. Regulátor bude vybaven veškerým předepsaným bezpečnostním zařízením (ekvitermní regulací řízení teploty topné vody podle venkovní teploty s týdenním provozem, kaskádové spínání kotlů, možnost nastavení několika křivek na vytápění, časový doběh čerpadla, noční útlum, každodenní uvedení oběhového čerpadla do provozu v době letní odstávky zdroje, preference ohřevu TUV atd). Předpokládá se dálkové ovládání kotelny (monitoring) s respektováním stávajícího nadřazeného systému MaR.

Zřízení plynové kotelny předpokládá minimální stavební úpravy.

Realizací výše uvedených opatření bude splněn požadavek zákona č. 406/2000 Sb. (O hospodaření energií), zákon č. 485/2000 Sb. a následující včetně prováděcích vyhlášek. Realizaci plynofikace bude předcházet vypracování projektové dokumentace a inženýrská činnost spojená s projednáním s dotčenými orgány.

Problematikou plynofikací a teplofikací včetně rekonstrukcí se zabýváme již řadu let a máme v tomto oboru bohaté zkušenosti. Sledujeme realizaci našich projektů v praxi. Jsme držiteli potřebných autorizací (Technika prostředí staveb, vytápění a vzduchotechnika, zdravotní instalace) a Energetického auditora ČEA.

Nabídková cena za projekt rekonstrukce plynové kotelny

Rozvody plynu v kotelně	10.000.-
Plynová kotelná a potrubní rozvody	26.000.-
Projekt elektroinstalací	15.000.-
Požární technická zpráva	2.000.-
Projekt M a R	18.000.-
Rozpočet	4.000.-
Inženýrská činnost	14.000.-
Nabídková cena za projekt celkem	89.000.- Kč
včetně 21% DPH	107.690.- Kč

Správní poplatky budou účtovány zvlášť. Projekt bude účtován při předání. Inženýrská činnost bude účtována samostatně po získání požadovaných vyjádření.

Bude se jednat o zjednodušenou projektovou dokumentaci pro stavební povolení která bude sloužit pro montáž a výpis materiálu a výběr dodavatele.

Začátek projektových prací je možný cca do 15 dnů od doručení objednávky. Projektové práce budou trvat cca 2 měsíce, pak bude následovat inženýrská činnost.

Děkuji a těším se na spolupráci

Ing. Roman Chládek

Autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, vytápění, vzduchotechniku a zdravotní techniku, číslo autorizace ČKAIT 0500387
Energetický auditor ČEA číslo 0179-7/99

V Liberci 13.10. 2020

Jméno firmy

Ing. Roman Chládek

