

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,

v platném znění

I. Smluvní strany

2. Příkazník

název obchodní firmy:	Ing. Pokorný Petr
sídlo	Tišnov,
Za zhotovitele je oprávněn jednat:	Ing. Pokorný Petr
Bankovní spojení:	xxxxxxx
číslo účtu:	xxxxxxxxx
IČ:	46918426
DIČ:	xxxxxxxxxxx

1. Příkazce

název obchodní firmy:	Centrum dopravního výzkumu, v. v. i.
se sídlem	Líšeňská 33a, 636 00 Brno 44994575
IČ:	
Zapsané zastoupené:	v Rejstříku v. v. i., vedeném MŠMT Ing. Jindřichem Fričem, Ph.D., ředitelem

Smluvní strany se dohodly na uzavření následující smlouvy:

II. Předmět smlouvy

- Příkazník závazně prohlašuje, že je osobou oprávněnou vykonávat činnost dle zákona 360/1992 Sb. a je náležitě pojištěn pro případ vzniku škody z této smlouvy.
- Příkazník se touto smlouvou zavazuje, že v rozsahu dojednaném v této smlouvě a za podmínek v ní uvedených vykoná pro příkazce, na jeho účet a jeho jménem následující činnosti:
 - činnost technického dozoru investora (dále jen „TDI“),
 - zajištění kolaudace stavby a předání a převzetí stavby

a to při provádění díla:

**V 00447 - rekonstrukce objektu v rámci projektu s pracovním názvem
Rekonstrukce pro snížení energetické náročnosti budovy 1**

(dále jen „dílo“).

- Činností TDI se rozumí zejména:
 - předání staveniště vybranému zhotoviteli,
 - provádění všech kontrolních činností při provádění stavebních a montážních prací, kontrola dodržování souladu prací s projektovou dokumentací, kvality, předepsaných zkoušek a podmínek stavebních povolení a vlastníků inženýrských sítí,
 - kontrola správnosti podkladů pro fakturaci dílčích prací a dodávek
 - přebírání dílčích a dokončených prací a dodávek
 - zajištění všech podkladů pro kolaudaci,
 - provedení kolaudace
- Podrobný výčet činností příkazníka při výkon TDI je dán přílohou - **Soupis činností v rámci výkonu**, který je nedílnou součástí této smlouvy.
- Příkazník se zavazuje předložit při podpisu smlouvy platné pojištění odpovědnosti a současně jej udržovat v odpovídající výši po celou dobu provádění díla.

III. Doba plnění

Příkazník bude provádět sjednanou činnost v rozsahu čl. II. této smlouvy ode dne zahájení zhotovování díla až do úplného zhotovení díla uvedeného v čl. II. této smlouvy, resp. splnění veškerých povinností dle čl. II. této smlouvy.

IV. Odměna a platební podmínky

1. Příkazníkovi přísluší za poskytnuté služby dle čl. II. této smlouvy odměna stanovená dohodou smluvních stran ve výši:

Komplexní technický dozor nad realizací stavby jako celek v rozsahu prací a činností obsažených v zadávací dokumentaci a příloze „Obsah a rozsah výkonu stavebního dozoru stavby:

Cena bez DPH: 600 000,-Kč

Organizační zajištění kolaudace stavby a předání stavby investorovi:

Cena bez DPH: 30 000,-Kč

Celková cena za IČ celkem:

Cena bez DPH: 630 000,-Kč

Termín zahájení prací: dle požadavku zadavatele

Termín dokončení: dle SOD s dodavatelem stavby

2. Ve sjednané odměně jsou zahrnuty veškeré náklady příkazníka spojené s plněním smlouvy. Celková sjednaná cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná a zahrnuje zejména veškeré výlohy, výdaje a náklady vzniklé poskytovateli v souvislosti s poskytováním služeb, vyhotovením a předáním výstupů dle této smlouvy, a to včetně veškerých cestovních nákladů.
3. Odměna bude příkazníkovi hrazena následujícím způsobem:
 - a. Odměna za výkon TDI bude hrazena průběžně, na základě měsíčních faktur vystavovaných příkazníkem za provedené činnosti odsouhlasené s pověřenou osobou příkazce. Měsíční faktura bude vystavena maximálně až do max. celkové výše 90 % z odměny.
 - b. Zbývající část (závěrečné vyúčtování), tj. faktura na zbývající částku odměny, min. však 10%, za výkon TDI, bude vystavena po ukončení všech činností příkazníka dle této smlouvy. Závěrečné vyúčtování činnosti příkazníka bude provedeno do 30 dnů ode dne ukončení jeho činnosti dle této smlouvy, a to na základě závěrečné faktury. Součástí každé faktury bude pracovní výkaz prokazující účast na jednání či přítomnost při provádění díla.
4. Splatnost faktur činí 21 dní.
5. Povinnou přílohou každé vystavené faktury bude soupis poskytnutých služeb s uvedeným časovým rozsahem a specifikací poskytnutých služeb (dále jen „soupis“).
6. Příkazník ve faktuře vyčíslí zvlášť cenu bez DPH, zvlášť DPH a zvlášť celkovou fakturovanou částku včetně DPH. Součástí faktury bude originál pracovního výkazu, ze kterého bude patrná činnost příkazníka v rámci plnění díla.
7. Peněžitý závazek placený prostřednictvím banky je splněn odepsáním částky z účtu příkazce.
8. Faktury budou zaslány na adresu příkazce, uvedenou v záhlaví této smlouvy. Příkazce může faktury vrátit v případě, že neobsahují základní údaje daňového dokladu a v případě, že neobsahují nesprávné cenové údaje.
9. Faktury je nutno vrátit do data jejich splatnosti. Faktury se považují za včas vrácené, jestliže jsou nejpozději v poslední den lhůty své splatnosti odeslány zpět příkazníkovi.
10. Změna sjednané ceny je možná pouze:
 - a. pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH;

- b. pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.

V. Povinnosti příkazníka a způsob plnění předmětu smlouvy

1. Předmět této smlouvy je splněn řádným vykonáním činností, k nimž se příkazník zavázal v čl. II. této smlouvy.
2. Při plnění předmětu této smlouvy se příkazník zavazuje dodržovat obecně závazné předpisy, ujednání této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady příkazce jemu předanými, zejména:
 - a. nabídka, včetně nabídkové ceny,
 - b. pravomocná stavební povolení,
 - c. PD dané stavby
3. Příkazník bude neprodleně informovat příkazce o všech podstatných skutečnostech zjištěných při plnění této smlouvy.
4. Příkazník se zavazuje uchovat předmět této smlouvy v tajnosti. Stejně tak se zavazuje, že získané poznatky z činnosti příkazce zůstanou důvěrné. Jejich obsah může být sdělen třetí osobě pouze po výslovném zmocnění příkazcem.
5. Příkazník se zdrží veškerého jednání, které by mohlo přímo nebo nepřímo ohrozit zájmy příkazce.
6. Příkazník se zavazuje, že bude provádět výkon činností dle této smlouvy formou denní přítomnosti na stavbě v době dle potřeby.
7. Výsledky kontrol příkazník dle potřeby projednává se zástupcem zadavatele. Zápis z tohoto jednání musí obsahovat zejména popis projednávané záležitosti, návrh nápravných opatření, zodpovědnost za realizaci nápravných opatření, termín realizace nápravných opatření a termín následné kontroly, příp. odkaz na záznam, kde jsou tyto údaje zachyceny.

VI. Spolupůsobení příkazce

1. Příkazce vystaví v případě potřeby příkazníkovi plnou moc k úkonům přímo souvisejícím s výkonem technického dozoru dle této smlouvy.
2. Ke dni podpisu této smlouvy předá příkazce příkazníkovi dokumentaci díla, kopii smlouvy o dílo se zhotovitelem díla, kopie dokladů nutných pro řádný výkon jeho činnosti.
3. V rámci svých možností se příkazce zavazuje k poskytnutí pomoci při zajišťování podkladů, doplňujících údajů, upřesnění apod., jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy.

VII. Sankční ujednání

1. V případě, že příkazník nebude plnit své povinnosti vyplývající z této smlouvy, je příkazce oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové odměny příkazníka včetně DPH za každý den prodlení po který bude tato skutečnost trvat.
2. V případě, že bude příkazce v prodlení s úhradou peněžitého plnění a neuhradí fakturu ve lhůtě její splatnosti, je příkazník oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové částky včetně DPH za každý celý den prodlení.
3. Sankčními ujednáními není dotčen nárok na náhradu případné škody.
4. Smluvní pokutu je povinná strana povinna uhradit straně oprávněné do dvaceti jedna dnů po doručení písemné výzvy k jejímu uhrazení.

VIII. Ukončení smlouvy, odstoupení od smlouvy

1. Smluvní vztah bude ukončen řádným splněním závazků obou smluvních stran vyplývajících z ujednání této smlouvy.
2. Tato smlouva může být vypovězena příkazníkem dle § 2440 a násl. občanského zákoníku. Výpovědní lhůta činí jeden měsíc a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po jejím doručení druhé smluvní straně. Příkazce může od smlouvy kdykoliv odstoupit dle § 2443 občanského zákoníku.
3. Příkazce je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, nepodaří-li se mu zajistit financování díla.

4. Odstoupit od smlouvy je příkazce oprávněn také v případě, že příkazník opakovaně porušuje svoje povinnosti vyplývající z ujednání této smlouvy, ač byl na tuto skutečnost příkazcem písemně upozorněn, a přesto v přiměřené lhůtě nezjednal nápravu.
5. Příkazník je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že příkazce je opakovaně v prodlení s placením oprávněně vystavených faktur po dobu delší než třicet dnů, aniž byla dohodnuta delší lhůta splatnosti.
6. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem následujícím po dni, kdy bylo smluvní straně doručeno písemné oznámení o odstoupení.
7. Od účinnosti odstoupení od smlouvy je příkazník povinen nepokračovat ve sjednaných činnostech, musí však příkazce písemně upozornit na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo škodám, hrozcím příkazci či třetím osobám nedokončením sjednané činnosti, jinak je příkazník odpovědný za takto vzniklou škodu.

X. Závěrečná ustanovení

1. Veškerá práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a souvisejících platných právních předpisů.
2. Pokud není ve smlouvě stanoveno jinak, platí, že veškeré informace týkající se předmětu díla, s nimiž bude příkazník přicházet v průběhu provádění díla do styku, jsou důvěrné. Tyto informace nesmějí být sděleny nikomu kromě příkazce a dalších osob určených příkazcem a nesmějí být příkazníkem použity k jiným účelům než k provádění díla. Příkazník je povinen zajistit, aby práce dle této smlouvy vykonávaly pouze osoby, které jsou zavázány k povinnosti chránit důvěrné informace. Výjimku z ochrany důvěrných informací tvoří ty informace, podklady a znalosti, které jsou všeobecně známé a dostupné.
3. Příkazník je na základě § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
5. Uveřejnění v registru smluv zajišťuje příkazce.
6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v této smlouvě, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce této smlouvy, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění.
7. Osoby podepisující tuto Smlouvu za Smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v této Smlouvě, spolu se Smlouvou v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
10. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné jen písemným dodatkem, podepsaným oběma smluvními stranami.

V Brně dne:

Za příkazce

Za příkazníka 12.10.2020

Centrum dopravního výzkumu, v.v.i.
Ing. Jindřich Frič, Ph.D. ředitel

Ing. Pokorný Petr
Tišnov
IČO: 46918426,

Centrum dopravního výzkumu, v. v. í.
Lišeňská 33a, 636 00 Brno



cdv@cdv.cz IČ: 44
93 45 75 DIČ:
CZ44S94575

Příloha č. 1 - Soupis činností v rámci výkonu

Druh a rozsah činnosti:

Při provádění níže uvedených činností zadavatel výslovně požaduje denní účast osob zajišťujících tyto činnosti na stavbě.

Rozsah činnosti TDI:

- seznámení se s dokumentací pro provedení stavby, s obsahem smluv a stavebním povolením
- odevzdání a převzetí staveniště a zabezpečení zápisů do stavebního deníku
- účast na kontrolním zaměření terénu zhotovitelem stavby před zahájením prací
- kontrola dodržení podmínek stavebního povolení a opatření státního stavebního dohledu po dobu realizace výstavby
- péče o systematické doplňování dokumentace pro provedení stavby a evidence dokumentace dokončených částí stavby, vedení změnových listů stavby
- zpracování fotodokumentace provádění díla v digitální podobě
- kontrola souladu díla s prováděcí projektovou dokumentací
- dozor a kontrola kvality provádění díla, dohled nad správností realizace a technologických postupů, kontrola těch částí dodávek, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými (včetně kontroly provádění lože a obsypu potrubí)
- kontrola provádění předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí a prací (včetně kontroly provádění zkoušek hutnění zásypu) prováděných zhotoviteli stavby a jejich výsledků, sledování kvality prováděných dodávek a prací (certifikáty, atesty, protokoly apod.)
- kontrola vedení a zápisy TDI do stavebního deníku
- kontrola souladu prováděných prací s právními předpisy, platnými normami ČSN
- organizace a vedení kontrolních dnů stavby v potřebných intervalech, nejméně však 2x měsíčně, včetně zpracování zápisu a jeho rozeslání účastníkům výstavby
- kontrola správnosti fakturace na základě skutečně provedených prací a dodržení rozpočtu
- kontrola postupu prací dle časového plánu stavby a ustanovení smlouvy o dílo včetně přípravy podkladů pro uplatnění majetkových sankcí
- projednání dodatků a změn dokumentace, které nezvyšují náklady, neprodlužují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry stavby
- bezodkladné informování objednatele o všech závažných okolnostech
- kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a faktur, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvách a jejich předkládání k úhradě objednateli
- spolupráce se zhotovitelem dokumentace a zhotoviteli stavby při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných vad dokumentace
- spolupráce na opatřeních na odvrácení nebo na omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi
- kontrola řádného uskladnění materiálů, strojů a konstrukcí
- příprava podkladů pro odevzdání a převzetí stavby nebo jejích částí, účast na přejímkách, účast na kolaudačním řízení, popř. povolení zkušebního provozu
- příprava a zabezpečení podkladů pro vydání kolaudačního souhlasu
- organizaci zajištění kolaudačního souhlasu pro provedenou stavbu, účast při závěrečné prohlídce stavby pro vydání kolaudačního souhlasu
- kontrola odstraňování vad a nedodělků z předávacího řízení
- kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem stavby

Uvedené činnosti zahrnují všechny činnosti nutné k provedení technického dozoru investora. Pokud nejsou některé činnosti zahrnuté ve výše uvedeném výčtu, má se za to, že jsou jeho obsahem, pakliže jsou povinně vykonávány na základě právního předpisu.

V Brně dne: 12.10.2020

Ing. Pokorný Petr