



Smlouva o dílo

č. 2017/OMP/0100

Městská část Praha 10

se sídlem Vršovická 68, Praha 10,
zastoupená Ing. Vladimírem Novákem, starostou

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Praha 10, Vršovické nám. č 67

č. účtu: 9021-2000 7333 69/ 0800

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: Mgr. Petr Janů,

Pověřený vedením odboru majetkoprávního

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny, vícepráce a převzít dílo: Ing. Zbyněk Plach, vedoucí OMP/invest. ÚMČ Praha 10

(dále jen objednatel)

a

VERANT – STAV, spol. s r.o.

Zapsaná v OR, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 79100

Zastoupená panem Petrem Přívozníkem, jednatelem

se sídlem U Spojky 1107/17, 154 00, Praha 514

IČO: 26199742

DIČ: CZ 26199742

bankovní spojení: Komerční banka a.s.

č. účtu:

(dále jen zhotovitel)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je oprava **volného bytu č. 27, po p. 1060, k.ú. Vršovice, ul. Ukrajinská č. o. 19, Praha 10.** přesná specifikace místa díla

Jedná se o následující práce: bourací práce a demontáže, zednické práce, opravy podlah, zámečnické a truhlářské opravy, malířské a lakýrnícké práce, opravy elektroinstalace, plynoinstalace a vodoinstalace.

2. Vlastní rozsah prací je dán cenovou nabídkou na **opravu bytu č. 27, č. p. 1060, k.ú. Vršovice, ul. Ukrajinská č. o. 19, Praha 10**, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1 a dále projektovou dokumentací na opravu volného bytu zpracovanou z 11/2016.

3. Zhotovitel se zavazuje provést na vlastní náklady a nebezpečí pro objednatele dílo za podmínek stanovených ve smlouvě a objednatel se mu zavazuje za to zaplatit cenu za podmínek ve smlouvě stanovených.

II.

Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle článku I. této smlouvy ve lhůtě **62 dnů** od převzetí staveniště. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla objednateli písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.
2. Objednatel je povinen dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, stanovenou touto smlouvou pouze v případě, že na něm v době převzetí nebudou zjištěny vady a nedodělky, či jiné nedostatky, bránící řádnému a bezpečnému užívání díla.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání.

III.

Cena plnění

1. Smluvní strany se dohodly na celkové pevné ceně za provedení díla dle této smlouvy ve výši:

Cena bez DPH

429 033,00 Kč

slovy: / čtyřistadvacetdevětisíctřicet tři koruny české /

DPH ze základu 429 033,00 Kč bude vyčíslena v zákonné výši k termínu zdanitelného plnění a to v příslušné sazbě, dle zákona č. 235/2004 Sb., „O dani z přidané hodnoty“, ve znění pozdějších předpisů.

2. Výše uvedená pevná cena zahrnuje všechny náklady potřebné k provedení díla dle této smlouvy, realizaci a předání řádně provedeného díla zhotovitelem objednateli, jakož i náklady na vybudování, provoz, údržbu, zařízení a vyklizení staveniště a zahrnuje náklady na skládkování.
3. Smluvní strany se dohodly, že pevná cena za řádně provedené dílo podle této smlouvy bude zaplacená na účet zhotovitele takto:
 - a) veškeré faktury mohou být vystaveny a proplaceny jen v rozsahu skutečně provedených prací. Soupis provedených prací, potvrzený zástupcem objednatele bude nedílnou součástí každé takovéto faktury. Nedílnou součástí každé faktury bude zjišťovací protokol se soupisem skutečně provedených prací a zabudovanosti jednotlivých zařízení odsouhlasený technickým dozorem objednatele. Objednatel zálohy neposkytuje.
 - b) závěrečná faktura bude vystavena zhotovitelem do 15 dnů od odevzdání díla zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem a budou v ní vypořádány všechny dosud proplacené faktury. Součástí závěrečné faktury bude doklad o vyrovnání spotřebovaných médií.
 - c) zhotovitel má právo fakturovat jen do výše 90% smluvní ceny. Zbývajících 10% pevné ceny uhradí objednatel po odstranění poslední vady a nedodělku, uvedené v přejímacím protokolu.
 - d) splatnost všech faktur je 30 dnů od doručení faktury objednateli.
4. Práce objednatelem dodatečně písemně vyžádané nad rozsah předpokládaný projektem nebo výzvou více zájemců, uhradí objednatel po vzájemné písemné dohodě o jejich rozsahu a ceně. S realizací víceprací zhotovitel nezapočne před uzavřením této písemné dohody. Skutečnosti rozhodné pro účtování víceprací zaznamenávají smluvní strany do stavebního deníku. Odsouhlasené zápisy jsou závazným podkladem pro účtování a úhradu víceprací.
5. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené a dokončené dílo převezme a zaplatí za něj smluvní cenu.

IV.

Závazky zhotovitele

1. zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, tj. veškeré práce a dodávky kompletně v patřičné kvalitě a včas a to v souladu se zadávací dokumentací uvedenou v čl. I. této smlouvy, platnými právními předpisy a technickými normami. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na případné vady projektové dokumentace a to neprodleně po jejich zjištění.
2. při realizaci staveb je zhotovitel povinen si počínat s odbornou péčí, bude chránit zájmy i majetek objednatele, omezí v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí. Za škodu, kterou způsobí na majetku objednatele či třetích osob v souvislosti s prováděním shora popsáného díla, odpovídá v plném rozsahu.
3. zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi, které bylo zhotoviteli předáno objednatelem, a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor a vozovek mimo staveniště vlivem své činnosti dle předpisů platných na území obce hl. m. Prahy.
4. zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně zápisem ve stavebním deníku k prověření všech prací, které mají být podle popisu v zadávací dokumentaci zakryty. Předepsané zkoušky, prokazující bezchybnost provedení částí díla, musí být provedeny před jejich zakrytím jinými konstrukcemi. Nejpozději do 7 kalendářních dnů po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zcela vyklidit staveniště a vyklizené je předat objednateli.
5. zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, jakož i zdůvodnění odchylek provádění díla od zadávací dokumentace. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k jeho zápisům připojovat své stanovisko. Zhotovitel je povinen uchovat stavební deník 10 let od předání a převzetí díla dle této smlouvy. První kopie stavebního (montážního) deníku předá zhotovitel objednateli nejpozději s předávacím protokolem. Zhotovitel předá objednateli všechny potřebné doklady jako např. výchozí revize, protokoly o zkouškách, certifikáty materiálů, zjednodušenou dokumentaci stávajícího stavu.
6. pro realizaci díla je nutno zajistit odběr el. energie formou vlastního elektroměru a se správnou firmou dohodnout prostory pro zařízení staveniště, způsob úhrady za odběr vody, zvýšené náklady na úklid a osvětlení. Pro dopravu materiálu nelze používat osobní výtahy v domech.
7. zhotovitel je povinen vývěskou v domě (popřípadě jednotlivých domech), umístěnou na viditelném místě, seznámit nájemce s rozsahem prováděných prací a konečným termínem dokončení díla. Vývěska bude opatřena razítkem a podpisem zhotovitele.

V.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení za:
 - a) nedodržení konečného termínu dokončení díla
 - b) za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech stanovených ve stavebním deníku.
2. Zhotovitel je oprávněn uložit objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení ode dne splatnosti řádně vystavené faktury.

VI.

Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle předané zadávací dokumentace, stavebního povolení a podmínek stanovených touto smlouvou a v záruční době bude mít vlastnosti obvyklé či v této smlouvě dohodnuté.
2. Záruční doba je stanovena na **60 měsíců** na veškeré práce. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelem.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle příslušných ustanovení platného právního řádu.

VII.

Odstoupení od smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností dle této smlouvy, které může být důvodem k odstoupení od smlouvy, bude považováno ze strany objednatele:

- zhotovitel je v prodlení s konečným termínem předání dokončeného díla více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel je v prodlení s plněním předmětu díla dle této smlouvy o více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel neprovede dílo v kvalitě dle schválené PD, dle stavebního povolení, platných právních předpisů a technických norem.
- zhotovitel bez vážných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel si při realizaci nepočíná s odbornou péčí, nechrání zájmy a majetek objednatele, případně třetích osob a neomezuje v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí

VIII.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu předmětu této smlouvy.
2. Do funkce technického dozoru objednatele (dále TDO) byly objednatelem jmenovány paní [redacted] tel. [redacted] za ÚMČ Praha 10 a pan [redacted] tel. [redacted] za správní firmu Austis, a.s., Vršovická 68, Praha 10.
3. Technický dozor je oprávněn zejména:
 - zastupovat objednatele ve věcech technických při jednáních se zhotovitelem a stavebním úřadem
 - na vyzvání učiněné zhotovitelem nejméně 3 dny předem přebírat práce a dodávky, které budou v dalším postupu realizace díla zakryty
 - provádět kontrolu kvality díla
 - provádět kontrolu odstraňování vad a nedodělků, včetně potvrzení jejich odstranění
 - vydat souhlasné stanovisko k protokolu o předání a převzetí dokončeného díla
 - kontrolovat a stvrzovat zápisem do stavebního deníku dodržování postupu prací podle zadávací dokumentace, případně dalších požadavků objednatele
 - kontrolovat a stvrzovat soupisy provedených prací zhotovitele a přebírat jeho faktury

- potvrdit protokol o předání a převzetí staveniště

4. Funkci stavbyvedoucího bude jako osoba určená zhotovitelem vykonávat pan **Petr Přívozník**, tel. 

5. Osobou odpovědnou, u které budou uplatňovány vady a nedodělky objednatelem, je ze strany zhotovitele pan **Petr Přívozník**, tel. 

IX.

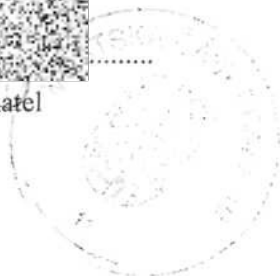
Závěrečná ustanovení

1. smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. smlouvu lze měnit a doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami.
3. otázky neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a platného právního řádu.
4. smlouva se vyhotovuje v šesti exemplářích, z nichž zhotovitel obdrží jedno paré a objednatel obdrží pět paré.
5. účastníci si smlouvu řádně přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Datum: 20. 1. 2017



objednatel



VERANT-STAV, spol. s r.o.
U Spojky 1107/17
Praha 5 /
IČ: 26199742 DIČ: CZ26199742



zhotovitel



HRUBÝ PROPOČET A VÝKAZ VÝMĚR STAVEBNÍCH PRACÍ

Oprava bytu č. 27, ul. Ukrajinská 1060/19, Praha 10
 Základní rozpočet a výkaz výměr
 Datum: 1/2017

Práce	MJ	množ.	cena/mj	cena v Kč
1 bourání				
demontáž klozetů splachovacích	soub.	1	300	300,00
demontáž umyvadel, dřezů	soub.	1	200	200,00
vybourání obezdění a demontáž ocel. vany	soub.	1	500	500,00
snesení a zavěšení dveřních křídel	ks	4	300	1200,00
dmtž baterie nástěnné G 3/4", 1/2"	ks	1	100	100,00
zazátkování potrubí a odstranění starých rozvodů plynu na WC	kpl	0		
vybourání podlah keramických	m2	4	150	600,00
demontáž podhledu z SDK desek stropů	m2	0		
vybourání obkladu keramického	m2	22	80	1760,00
vybourání okenního rámu v předsíni	kpl	1	700	700,00
odstranění zám. výrobků, polic, držáků záclon, apod.	kpl	1	1000	1000,00
demontáž odvětrání po POV(koupelna)	ks	1	600	600,00
otlučení poškozených omítek vnitřních	m2	25	50	1250,00
oškrábání poškozené štukové vrstvy omítek stropů a stěn	m2	35	40	1400,00
stržení papírových tapet	m2	190	40	7600,00
demontáž stávajících rozvodů ZTI	soub.	1	1000	1000,00
demontáž stávajícího rozvodu plynovodu dle TZ	soub.	1	1000	1000,00
demontáž potrubí odvětrávacího od staršího POV	ks	1	800	800,00
stržení PVC	m2	34	50	1700,00
vybourání větracího otvoru v obvod.zdi pro plynové topidlo	ks	1	500	500,00
chem. vyčištění plastových oken s dveřmi, žaluzií a parapetů	ks	2	500	1000,00
vybourání DVT desek v kuchyni	m2	14	150	2100,00
vybourání dřevěných výšek v OP a v předsíni	m2	24	100	2400,00
vybourání lamin.desek plovoucí podlahy (kuchyn+ OP)	m2	0		
vybourání trezoru v kuchyni	ks	0		
vyklizení sklepního prostoru	kpl.	1	1500	1500,00
vysekání rýh 7 x 7 cm (ZTI)	m	16	75	450,00
vysekání rýh 3 x 3 cm	m	156	55	8580,00
vybourání niky pro vodoměr (WC)	ks	0		
vyklizení a vyčištění prostoru balkónu	kpl	1	1000	1000,00
odřezání a zasklení dělicí stěny drátosklem na balkóně	kpl	1	3500	3500,00
dmtž prahů z tvrdého dřeva, přechodových lišt	ks	5	60	300,00
oprava koženky z vnitřní strany vstupních dveří	m2	0		
vysklívání a zasklívání zasklení malých oken matným sklem do 0,75m2 3ks	ks	3	500	1500,00
demontáž ventilů UT	kpl	0		
demontáž ventilů rohových	kpl	5	300	1500,00
odbourání zbylé nenosné příčky v předsíni	m2	0		
vybourání zadní stěny WC (Geberit)	kpl	0		
dmtž elektroinstalace včetně osvětlovacích těles	soub.	1	1500	1500,00
vyřazení plynového spotřebiče - posudek	ks	1	1000	1000,00
demontáž a vyřazení plynopotřebiče (POV) - posudek	kpl	1	1000	1000,00
vybourání zárubní dveří 80/200cm, snesení dveří a odvozu na skládku	ks	4	500	2000,00
ruční vnitrostaveništní doprava suti do 50 m	m3.	3	1200	3600,00
vyklizení nábytku vč. ošacení (byt + sklep)	kpl	0		
nakládání suti a vybouraných hmot, odvoz na skládku vč. poplatku	kont.	2	2000	4000,00
celkem				59140,00

2 stěny a příčky				
montáž podhledu SDK do ocel. konstrukce (WC)	m2	1,5	800	1200,00
příčka SDK do ocel. konstrukce tl.100 mm do vlhkého prostředí (RBI)	m2	3,5	900	3150,00
zaslepit průnik po odkoupení POV v koupelně	m2	1	600	600,00
obezdění vany	kpl	1	4000	4000,00
dodávka a osazení kontrol. dvířek k vaně a k měřičům energii 150-300/300mm	ks	2	500	1000,00
dodávka a osazení krycích dvířek ZTI 600*600 - WC	ks	0		
zazdění větracího potrubí pro plynové lokální topidlo	kpl	1	600	600,00
zazdění okenního otvoru 60*30	kpl	1	900	900,00
zdívo - tvárnice YTONG tl. 100mm nenosné (dozdění u 2kř. dveří)	m2	0		
zdívo nosné z YTONG tl. 30cm	m2	0		

osazení ocel. chráničky	ks	2	500	1000,00
začištění otvorů kolem stávajících plynových topidel (výměna potrubí)	ks	1	800	800,00
vyzdění zadní stěny na WC YTONG P2-500 tl. 40 mm	m2	0		
dodávka a větrací osazení mřížky 200*200 / 200/300	ks	0		
zazdění otvoru (zděře)	kpl	2	1000	1000,00
celkem				14250,00

3 úpravy povrchů vnitřní a venkovní

oprava vápenných omítek stropů 2-3mm vč. penetračního nátěru	m2	0		
oprava vápenných omítek stěn 2-3mm vč. penetračního nátěru	m2	60	250	15000,00
úprava vnitřních stěn či stropů štukem/sádrovou stěrkou či přepěnováním	m2	152	90	13680,00
úprava stropů v předsíni vložením armovací plastové sítě do flexi tmele (perlínka)	m2	18	100	1800,00
provedení omítek vnitřních stěn dvouvrstvých vč. penetračního nátěru	m2	15	240	3600,00
oprava omítek vnitřních stěn po vybourání soklu	m2	0		
začištění a napojení nových omítek po vybourání dveří	m2	3,6	100	360,00
D + M tepel.izolace Syntos XPS tl.30mm - parapety	m2	0		
D + M tepel.izolace Syntos XPS tl.30mm - nadpraží	m2	0		
omítka jednovrstvá pod obklad	m2	16	155	2480,00
výplň rýh šířky do 7 cm	m	16	70	1120,00
výplň rýh šířky do 3 cm	m	156	30	4680,00
celkem				42720,00

4 podlahy a podlahové konstrukce

začištění podkladní mazaniny + vyrovnávací stěrka - nivelační potěr	m2	5	350	1750,00
dod. + montáž desek OSB tl. 10-14 mm	m2	0		
dod. + montáž desek OSB tl. 14-22 mm P+D	m2	44	400	17600,00
položení izol. lepenky A400H, nebo nátěr hydroizolačním materiálem	m2	3,5	150	525,00
montáž desek Cetris 14 mm D+P	m2	0		
dodávka+mtž prahů z tvrdého dřeva.do 100 cm	ks	5	500	2500,00
oprava podlahy BE potěrem/stěrkou pod PVC	m2	0		
D+M přechodová lišta	mb	0		
celkem				22375,00

5 vnitřní kanalizace

potrubí z plastu hrdlové D 110 *1,8, materiál HT vč.kolena	m	1	400	400,00
potrubí přípojovací PVC d 50 *1,8 vč. armatur	m	7	250	1750,00
vyvedení odpadní výústky d 50 mm	ks	3	300	900,00
vyvedení odpadní výústky D 110 * 2,3	ks	1	400	400,00
zkouška těsnosti kanalizace	m	1	300	300,00
přípomocné práce	kpl	1	1500	1500,00
celkem				5250,00

6 vnitřní vodovod

potrubí PP-R 80 PN 20, DN 20/15 vč. kolen a ostatních fitnek	m	20	250	5000,00
potrubí PP-R 80 PN 20, DN 25	m	0		
Přesazení vodoměru v koupelně, zaslepení potrubí apod.	kpl	0		
montáž izolace ve skruži	m	20	40	800,00
nástěnka pro ventil DN 20/15	ks	5	400	2000,00
nástěnka pro baterii G1/2	ks	1	350	350,00
přípojení plyn. kotle na automat. doplňování vody	kpl	0		
montáž splachovače AQUA	ks	0		
nástěnka pro výtokový ventil G3/4	ks	0		
D+M ventil rohový 1/2"	ks	5	400	2000,00
zkouška potrubí tlakem	kpl	1	600	600,00
přípomocné práce	kpl	1	1500	1500,00
trubice izolační 22-28mm, tl. stěny 9 mm	m	20	50	1000,00
celkem				13250,00

7 vnitřní plynovod

demontáž plynového topidla včetně odkouření	kpl	1	1000	1000,00
montáž potrubí CU spojované pájením DN 15-25 vč. dodávky	m	28	325	9100,00
mtž plynovodních armatur 2 závitů G1/2"	ks	3	200	600,00
mtž kulového kohoutu G1/2", G3/4" včetně dodávky	ks	3	500	1500,00
dodávka a montáž plynospotřebiče Karma Beta 4 Mechanic	ks	2	8778	17556,00
revize rozvodů a plynových spotřebičů	kpl	1	2500	2500,00
úprava plynovodního rozvodu dle vypracované revizní zprávy	kpl	0		
osazení ocel. chráničky vč.	ks	2	900	1800,00
celkem				34056,00

8 zařizovací předměty

mtž klozetových mís	ks	1	500	500,00
mtž nádrže klozetové	ks	0		
mtž a dodávka madel na chem.hmoždinku	ks	0		
montáž umyvadel na šrouby do zdiva vč. sifonu	ks	1	600	600,00
osazení a napojení ocelové vany	ks	1	1500	1500,00
ventil uzavírací rohový 1/2"	ks	5	220	1100,00
ventil SAM pračkový G1/2"	ks	1	300	300,00
ventil dvojitý pro myčku G1/2"	ks	1	450	450,00
montáž baterie umyvadl. stojánkové	ks	1	300	300,00
montáž baterie vanové - nástěnné vč.sprch .hlavice	ks	1	400	400,00
montáž výtokového ventilu (S+T voda)	ks	0		
M+D uzavírací ventil	ks	1	500	500,00
sifon pračkový HL 405	ks	2	330	660,00
sifon pro vanu	ks	1	400	400,00
sifon umyvadlový HL 133	ks	1	300	300,00
baterie nástěnná dřezová	ks	0		
baterie nástěnná vanová vč. sprchovací hlavice	ks	1	1700	1700,00
baterie umyvadlová stojánková	ks	1	1600	1600,00
vana ocelová smaltovaná 1700/750 mm - přeměřit!	ks	1	4400	4400,00
D+M - sprchovací kout	ks	0		
Umyvadlo diturvit	ks	1	1500	1500,00
nádržka klozetová vysokopoložená	ks	0		
sedátko klozetové plastové M+D	ks	1	500	500,00
klozet mísa Kombi vč. manžety a šroubů	ks	1	3000	3000,00
drobný materiál, fitinky apod.	soub.	1	1000	1000,00
přípomocné práce	kpl	1	1500	1500,00
celkem				22210,00

9 konstrukce truhlářské

truhlářská oprava oken malých jednotk. - oprava a výměna oliv	ks	3	1500	4500,00
oprava plast. oken 2-3kř. - oprava a příp. výměna ovládacích oliv	ks	2	500	1000,00
D+M parapetu plast. Š do 15cm, d= 2700mm vč. ocel konzol po 3ks	ks	0		
oprava vnitřních dveří plných 600-900/1970	ks	0		
repase vstupních dveří	ks	1	3000	3000,00
oprava laťování/omítek sklepních prostor	kpl	1	1000	1000,00
dod. a osazení dveří vstupních s protipožár odoln. EI/EW 30 DP1 š=800 - plné	kpl	0		
dodávka a osazení dveří 700-800/1970 - prosklených 2/3 sklo	kpl	2	2300	4600,00
dodávka a osazení dveří 1kř. 600-700/1970 - plné	kpl	2	2000	4000,00
dodávka a osazení zárubeň ocelová typová pro dveře dvoukř.	kpl	0		
oprava dveří prosklených ze 2/3 rozm. 700-900/2000	kpl	0		
dodávka a osazení zárubeň ocel. typová pro protipožární dveře 700-900/1970	ks	0		
dodávka a osazení zárubeň ocelová typová 700-900/1970	ks	4	900	3600,00
celkem				21700,00

10 konstrukce zámečnické

oprava malého okna 1křidl. s jednoduchým zasklením	kpl	3	1000	3000,00
kontrola uzávěrů plastových oken/stěny a vyčištění oken včetně parapetů	kpl	2	600	1200,00
mtž stavebního zámku dveří vč. dodávky	kpl	1	1300	1300,00
dmtž + mtž klik a štítů vstupních dveří pro dveře vnitřní	kpl	5	500	2500,00
výměna ocelové petlice / vis.zámku ve sklepe	ks	1	200	200,00
celkem				8200,00

11 lešení a stavební výtahy

prostorové lešení lehké pomocné, výška do 1,4 m (D+M)	m2	20	150	3000,00
celkem				3000,00

12 podlahy z dlaždic

vyčištění podlah chem. přípravky	m2	0		
montáž podlah keramických	m2	5	500	2500,00
obklad soklíku v do 100 mm vč. materiálu (kuchyň+spíž)	mb	0		
dodávka + montáž přechodové lišty d=4m	m	0		
spárování dlažeb	m	5	20	100,00
příplatek za montáž v omezeném prostoru	m2	5	40	200,00
příplatek za spárování vodotěsnou hmotu plošně	m2	5	30	150,00
dlažba keramická - standard vč. tmele	m2	6	400	2400,00
celkem				5350,00

13 podlahy vlysové a povlakové

dmtž lišt dřevěných/plastových DB 6/1,5	m	33	50	1650,00
---	---	----	----	---------

celoplošné tmelení Fugenkitt	m2	0		
podlahy vlysové do tmele š. 21 mm - oprava doplněním (2x obývací pokoj)	m2	0		
podlahy vlysové do tmele š. 21 mm	m2	0		
položení lišt dřevěných vč. dodávky	mb	0		
stěrka pod PVC 2x	m2	34	60	2040,00
broušení vlysové podlahy 2x včetně	m2	0		
vyčištění podlahy vlyskové od asfalt. Lepidel	m2	0		
lak dřevěných podlah Bona Trafic + 2x přebroušení	m2	0		
lepení povlakových podlah z pásů PVC (Novilon Viva) vč.dodávky	m2	0		
lepení povlakových podlah z pásů PVC (Novoflor Standard) vč.dodávky	m2	34	600	20400,00
dodávka + montáž prahů dřevěných d = do 1000mm	m2	5	500	2500,00
dodávka + montáž prahů dřevěných d=do 1500mm	m2	0		
svařování pasu podlahových PVC	m	22	100	2200,00
lepení soklíku PVC	m	33	35	1155,00
celkem				29945,00

14 obklady keramické

vyrovnání podkladu maltou	m2	19	100	1900,00
vyčištění obkladů v kuchyni	kpl	0		
montáž soklu keramického (kuchyně + spíž)	mb	0		
montáž obkladů stěn 10 x 10cm	m2	0		
montáž obkladů stěn 15-20 x 15-20cm	m2	19	480	9120,00
hydroizolační nátěr stěn hmotou - koupelna	m2	6	500	3000,00
příplatek za kladení v omezeném prostoru	m2	19	55	1045,00
oprava spárování vodotěsnou hmotu plošně	m2	0		
obklad vnější keramický hutný	m2	21	350	7350,00
celkem				22415,00

15 nátěry

příplatek za odmaštění OK	m2	5,2	20	104,00
odstranění nátěrů z ocelových konstrukcí "C"	m2	1,3	80	104,00
odstranění nátěrů z litinových konstrukcí "C"	m2	0		
nátěr olejový ocel. konstrukcí trojnásobný 1xZ + 2x vrchní	m2	0		
nátěr polyuretanový ocel. konstrukcí 1xZ + 2x vrchní	m2	0		
nátěr syntetický ocel. konstrukcí 1xZ + 2x vrchní	m2	6	400	2400,00
nátěr litinových radiátorů 1xZ + 2x vrchní	m2	0		
nátěr syntetický potrubí	m2	3,75	500	1875,00
nátěr syntetický klempířských konstrukcí	m2	0		
odstranění truhlářských výrobků opálením vč. broušení (- vstupní dveře)	m2	3,20	600	1920,00
drobné opravy - vrchní nátěr syntetický truhlářských výrobků dle technol. postupu	m2	1,20	800	960,00
vrchní nátěr oprava fládrování - vstupní dveře	m2	2	800	1600,00
odstranění olejových nátěrů z omítek	m2	0		
nátěr venkovních omítek - oprava	m2	0		
oprava - nátěr olejový omítek stěn po linkrustaci	m2	0		
odřezání a nátěr dělicí ocel.kce na balkóně Z+vrchní syntet. dle technol.zásad	m2	2	600	1200,00
celkem				10163,00

16 malby

odstranění maleb oškrábáním	m2	198	20	3960,00
hydrofobizační nátěr podkladu 2x	m2	0		
izolace přípravkem Teluria 2x	m2	6	150	900,00
vyhlazení stěn, stropů tmelem	m2	0		
malba Remal Extra, Primalex apod. včetně penetrace	m2	268,5	60	16110,00
malba sádkokartonu bílá	m2	5,5	40	220,00
vybílání sklepního prostoru	kpl	1	2000	2000,00
malba latex 2x	m2	0		
linkrustace stěn	m2	0		
nástřik omítek Variopant	m2	0		
venkovní nátěr omítek vč. impregnace Lastanoxem	m2	0		
celkem				23190,00

17 elektropráce

krabice přístrojová KP68	ks	24	40	960,00
krabice odbočná KR68	ks	8	50	400,00
osazení lustrové spojky včetně zapojení	ks	6	40	240,00
ukončení rozvodů v domovním rozvaděči + domovní zvonek a dom.telefon	soub.	1	3000	3000,00
spínač nástěnný střídaný / křížový včetně dodávky a mtž	ks	0		
spínač zapuštěný jednopólový vč. dodávky a mtž	ks	5	150	750,00
zásuvka domovní zapuštěná 2P+Z včetně	ks	13	250	3250,00

zásuvka se samostatným jištěním pro autom. pračku/myčku/el.sporák	ks	3	300	900,00
zvonek, domovní telef., zásuvka STA	ks	3	200	600,00
dodávka a montáž el. ohřívače vody OKCE 100 l (Dražice)	ks	1	5920	5920,00
dod. a montáž el. trubkového přímotopného tělesa KLCE 1820/500	ks	1	2890	2890,00
kabel CYKY 750V 1,5 mm2 pod omítkou vč. dodávky	m	55	40	2200,00
kabel CYKY 750V 2,5 mm2 pod omítkou vč. dodávky	m	125	50	6250,00
kabel CYKY 750V 5Jx10 mm2 pod omítkou vč. dodávky	m	0		
Koaxiální kabel	m	15	60	900,00
vodič nn a vn CY 4 mm2 včetně dodávky	m	5	25	125,00
bytový rozvaděč RP vč. zapojení	ks	1	2800	2800,00
proudový chránič 4P 25A, 30mA (pro zásuvky)	ks	2	1200	2400,00
D+M hlásiče kouře s optickým snímačem, např. typ JB-S01	ks	1	520	520,00
přípomocné práce vč. spoj.materiálu	soub.	1	10000	10000,00
D+M detektor CO	ks	2	650	1300,00
dodávka a mtž svítidel jednožárovkových (1x předsíň, koupelna + WC)	ks	3	400	1200,00
revize elektro	kpl	1	3000	3000,00
rozvod STA do trubek pod omítku vč. materiálu	kpl	1	2500	2500,00
celkem				52105,00

18 Ustřední topení

mtž vložky nerez nad střechu objektu vč. hlavice	m	0		
mtž kotel Protherm vč. dodávky před.zařízení a termostatu	soub.	0		
úprava rozvodu potrubí dle PD út pro napojení otop. tělesa (kuchyň a OP)	soub.	0		
dodávka ocel. desk. těleso RADIK, KLASIK 22/1800 vč. montáže dle PD	soub.	0		
dodávka ocel. desk. těleso RADIK, KLASIK 22/1200 vč. montáže dle PD	soub.	0		
D+M trubk. těleso otopné Koralux KLC 1520*600 vč. úpravy přívodního potrubí	ks	1		
dodávka a mtž termostatické hlavice	ks	1		
mtž spodního šroubení vč. dodávky	ks	0		
tlaková zkouška potrubí vč. vypuštění, propláchnutí a napuštění	soub.	0		
napuštění topného média do systému	soub.	0		
práce přípomocné	soub.	0		
topná zkouška 24 hod vč. vyregulování	soub.	0		
celkem				

19 dokončující práce

vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	57	50	2850,00
celkem				2850,00

20 přesun hmot pro opravy a údržbu

z částky 392169,00	Kč		392169,00
☐ CELKEM ZRN STAVEBNÍ PRÁCE	Kč		392169,00
☐ CELKEM VRN (NUS celkem) 9,40% 392169,00	Kč		36863,90
☐ CELKEM ZRN + VRN	Kč		429032,90
☐ CELKEM DPH z částky 429032,90 15%			64354,90
☐ CELKEM STAVEBNÍ PRÁCE			493387,80