Níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smluvní strany:

|  |
| --- |
| Na straně jedné: |
| **AMÁDEUS REAL, a.s.**, se sídlem Dlouhá 13, PSČ: 116 78, Praha 1, IČ: 272 41 131, DIČ: CZ 272 41 131, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9932, zastoupená panem Václavem Klánem, statutárním ředitelem, bankovní spojení  č.ú. **xxxxxxxxxx**, vedený u **xxxxxxxxxx** (dále jen „**Pronajímatel**“) |
| a na straně druhé: |
| **Městská knihovna v Praze**,IČ:00064467, DIČ: CZ00064467, se sídlem Mariánské nám. 1, Praha 1, zastoupena RNDr. Tomášem Řehákem, ředitelem, (dále jen „**Nájemce**“), jednající paní Ing. Libuší Matyášovou, vedoucí ekonomicko-správního odboru na základě jmenování do funkce ze dne 1.1.2017, přílohou |
|  |
|  |

**uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tento**

**DODATEK č. 1**

k Nájemní smlouvě na pronájem nebytových prostor s **účinností dnem 1. 11. 2011**.

**Článek 1**

Předmětem tohoto Dodatku č. 1 je úprava v čl. 6, Platby na základě Smlouvy odst. 6.3

**Článek 2**

Článek 6 odst. 6.3 se ruší a nahrazuje se textem v tomto znění:

6.3 Veškeré platby provedené v souvislosti s touto Smlouvou nezahrnují DPH. Ke každé platbě bude v souladu s příslušnými právními předpisy účinnými v době vystavení příslušné faktury vždy přičtena DPH účinná v době vystavení faktury a Nájemci zasílán daňový doklad. V případě, že nájemce není plátcem DPH, tak k nájemnému nebude DPH připočítáno. **Nájemce tímto prohlašuje, že je ke dni podpisu Dodatku č.1 k této Smlouvě plátcem DPH**.

**Vzhledem k hlavní činnosti nájemce – s odkazem na § 61 zákona č. 235/2004 Sb. se smluvní strany dohodly, že u účtovaného nájemného nebude DPH uplatňována.** V případě změny je nájemce povinen ihned informovat o této skutečnosti Pronajímatele a předat kopii osvědčení o registraci. V případě porušení této oznamovací povinnosti uhradí Nájemce Pronajímateli náklady, které Pronajímateli z důvodu neoznámení těchto změn vznikly.

**Článek 2**

1. Ostatní ujednání Smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání s **účinností dnem** **1. 11. 2011** tímto Dodatkem č. 1 nedotčená, zůstávají v platnosti. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami.
2. Tento dodatek je sepsán na základě pravé a svobodné vůle obou smluvních stran ve čtyřech (4) výtiscích, každý s platností originálu a jsou nedílnou součástí původní smlouvy.

**PRONAJÍMATEL:** **NÁJEMCE:**

AMÁDEUS REAL, a.s. Městská knihovna v Praze

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Jméno: Václav Klán Jméno: Ing. Libuše Matyášová

Funkce: statutární ředitel Funkce: vedoucí ekonomicko-

správního odboru

Místo: Praha Místo: Praha

Datum: Datum: