

**Příkazní smlouva**  
uzavřená dle ustanovení § 2430 a násl.  
zákonu č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

---

**Smluvní strany**

**Příkazce :**

**Název** : **J plus S s.r.o.**  
**Sídlo** : Mezní Louka 37, 407 14 Hřensko  
**Ve věcech smluvních** : Jaroslavem Suchánkem, jednatelem společnosti  
**IČ** : 254 04 750  
**DIČ** : CZ 254 04 750  
**Zástupce ve**  
**věcech technických** : Jaroslav Suchánek  
**E-mail/tel.** : 724 770 077, suchanek@benesovska432.cz  
**Bankovní spojení** : b.ú.č.:

(dále jen „**příkazce**“), na straně jedné

**a**

**Příkazník:**

**Název** : **Ing. Petr Dlouhý**  
**Sídlo** : Platanová 265, 403 40 Ústí nad Labem  
**Zastoupený** : Ing. Petrem Dlouhým  
**IČ** : 41333829  
**DIČ** : CZ6312020506  
**Bankovní spojení** : Raiffeisenbank, a.s., pobočka Ústí n. L.  
**č. účtu** : 9136506001/5500  
**Zást. pro věcná jednání:** Ing. Petr Dlouhý  
**telefon, fax** : 602 191 690, e-mail: [petr.dlouhy@neverstock.eu](mailto:petr.dlouhy@neverstock.eu)

(dále jen „**příkazník**“), na straně druhé

uzavírají ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**příkazní smlouvu na**

**Výkon technické pomoci a inženýrské činnosti při přípravě stavby  
„Hotel The Forest Garden, Mezná – stavební úpravy a dostavba“**

## Preambule

Příkazník podpisem této Smlouvy prohlašuje, že je držitelem příslušného živnostenského oprávnění, jakož i dalších oprávnění, koncesí, povolení či jakýchkoliv ostatních dokumentů, které právní předpisy podmiňují pro obstarávání veškerých záležitostí příkazce dle této smlouvy.

Příkazce je zadavatelem stavby s názvem „**Hotel The Forest Garden, Mezná – stavební úpravy a dostavba**“ na níž bude vykonávána technická pomoc a inženýrská činnost při přípravě stavby.

### 1. Předmět smlouvy

- 1.1) Příkazník se zavazuje, že obstará záležitosti příkazce – tedy bude vykonávána činnost technické pomoci a inženýrské činnosti v níže uvedeném rozsahu:
- a) vypracování kontrolního rozpočtu finančních nákladů stavby a soupisu prací podle PD pro stavební řízení a podle vyhlášky č.169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
  - b) zajištění přípravy a organizace VŘ na zpracovatele DPS pro uvedenou stavbu
  - c) součinnost při zpracování PD pro provádění stavby (DPS), připomínkování rozpracované DPS u jejího zpracovatele ve smyslu splnění podmínek ze SŘ, návrhů technických řešení za účelem jejich ekonomičnosti, připomínek k provázanosti DPS, výkresové části, textové části a výkazů výměr a splnění podmínek vyplývajících z územního a stavebního řízení a podmínek DOSS a správců sítí
  - d) další technická pomoc při přípravě stavby, tj. zajištění potřebných průzkumů a posudků vyplývajících z územního a stavebního řízení, které nebyly v těchto předchozích fázích zajišťovány, spolupráce při organizaci dalších stupňů projektové dokumentace, zajištění geodetických prací a dalších činností v přípravné fázi
  - e) vypracování kontrolního rozpočtu finančních nákladů stavby a soupisu prací pro výběr zhotovitele stavby podle DPS (dokumentace pro provádění stavby) podle vyhlášky č.169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr jako podkladu pro výběrové řízení na zhotovitele stavby
  - f) součinnosti s obstaravatelem zadávací dokumentace a VŘ na zhotovitele stavby při přípravě podkladů a při vlastním průběhu VŘ v zastoupení investora včetně případného doplnění a změn zadávací dokumentace podle žádostí o vysvětlení zadávací dokumentace účastníků zadávacího řízení
  - g) odborné poradenství a konzultace využitých technologií včetně supportu při certifikacích či auditech
- 1.2) Po celou dobu výkonu činností bude poskytována nezbytná součinnost ve věci případných požadavků investora.
- 1.3) Příkazce se zavazuje poskytovat příkazníkovi součinnost potřebnou k obstarání záležitosti podle této smlouvy a k poskytnutí odměny za obstaranou záležitost dle příslušných ustanovení této smlouvy.
- 1.4) V průběhu realizace stavby může docházet k přerušení stavební činnosti. Po tuto dobu může být omezeno nebo úplně pozastaveno i obstarání záležitosti příkazníkem (a to na základě rozhodnutí příkazce).

## 2. Odměna

2.1) Smluvní strany si ujednaly odměnu za obstarání záležitosti příkazníkem v rozsahu stanoveném touto smlouvou.

2.2) Sjednaná odměna za obstarání záležitosti dle této smlouvy činí:

a)	vypracování kontrolního rozpočtu RN stavby	120.000,- Kč
b)	zajištění přípravy a VŘ na zpracovatele DPS	110.000,- Kč
c)	součinnost při zpracování DPS	420.000,- Kč
d)	další technická pomoc při přípravě stavby	660.000,- Kč
e)	vypracování kontrolního rozpočtu a VV pro výběr zhotovitele stavby podle DPS	180.000,- Kč
f)	součinnost s obstaravatelem VŘ na zhotovitele stavby	80.000,- Kč
g)	odborné poradenství a konzultace	320.000,- Kč
<b>Cena celkem bez DPH</b>		<b>1.890.000,- Kč</b>
DPH 21%		396.900,- Kč
<b>CENA celkem vč.DPH</b>		<b>2.286.900,- Kč</b>

Smluvní strany uvádějí, že sjednaná odměna je maximální na sjednaný rozsah činností a obsahuje již veškeré náklady příkazníka, které mu vzniknou v souvislosti s obstaráváním záležitostí pro příkazce dle této smlouvy. V případě, že dojde ze strany příkazce k požadavku na rozšíření činností a služeb Příkazníka nad rámec předmětu plnění podle této smlouvy, budou tyto činnosti účtovány příkazníkem v rozsahu podle skutečnosti v dohodnuté hodinové zúčtovací sazbě 500,-Kč / hod. bez DPH.

## 3. Platební podmínky

3.1) Odměna za výkon technické pomoci a inženýrské činnosti bude splatná vždy po dokončení dílčích fází činností takto:

- a) vypracování kontrolního rozpočtu RN stavby
- b) zajištění přípravy a VŘ na zpracovatele DPS
- c) součinnost při zpracování DPS
- d) další technická pomoc při přípravě stavby
- e) vypracování kontrolního rozpočtu a VV pro výběr zhotovitele stavby podle DPS
- f) součinnost s obstaravatelem VŘ na zhotovitele stavby
- g) odborné poradenství a konzultace

Splatnost faktur = 30 dní.

3.2) Smluvní strany si ujednaly, že faktury vystavené na dílčí platby podle platebního kalendáře budou zasílány k rukám osoby oprávněné jednat ve věcech technických za příkazce dle záhlaví této smlouvy. Příkazce uhradí příkazníkovi každou dílčí platbu na základě řádně vystavených faktur.

3.3) Smluvní strany si ujednaly, že dílčí platba se považuje za dílčí plnění ve smyslu § 21 odst. 8 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále „jen jako „zákon o dani z přidané hodnoty“).

3.4) Daňové doklady – faktury musí mít náležitosti daňového a účetního dokladu dle účinných předpisů, obsahovat požadavek na způsob provedení platby, bankovní spojení, datum splatnosti 14 dnů ode dne jejich prokazatelného doručení objednateli formou a obsahem odpovídat zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákonu č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a mít náležitosti obchodní listiny dle § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů. Každá faktura pak bude obsahovat následující údaje o akci.

- 3.5) Povinnost poskytnout odměnu, popř. její část, je příkazcem splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu příkazce ve prospěch účtu příkazníka uvedeného v záhlaví smlouvy.
- 3.6) V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně či nebude obsahovat náležitosti uvedené ve smlouvě či požadované právními předpisy, zejm. zákonem o účetnictví, je příkazce oprávněn ji vrátit k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené, či oprávněně vystavené faktury příkazci.

#### **4. Povinnosti příkazníka**

- 4.1) Příkazník se zavazuje obstarat záležitost podle této smlouvy poctivě a pečlivě, s vynaložením potřebné odborné péče ve smyslu § 5 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb, občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, v dobré víře, v souladu s platnými právními předpisy, příslušnými normami či jinými předpisy, které upravují provádění činností nezbytných k obstarání záležitostí příkazce, a to v rozsahu popsaném v příloze č. 1 této smlouvy.
- 4.2) Příkazník se zavazuje řídit se při své činnosti pokyny příkazce a všestranně chránit jeho zájmy i dobré jméno. Obdrží-li příkazník od příkazce pokyn, který je zřejmě nesprávný či jakýmkoliv jiným způsobem vadný, je povinen o této skutečnosti neprodleně informovat příkazce a náležitě jej poučit o důvodech nesprávnosti příslušného pokynu, možnostech nápravy a následcích, které by nastaly v případě, kdy by se příkazník řídil danými příkazy příkazce. Příkazník je povinen splnit pokyn příkazce pouze za předpokladu, kdy jej příkazce poté, co příkazník řádně poučil příkazce dle tohoto článku o vadnosti příkazcovy příkazu, ke splnění daného příkazu výslovně písemně vyzval.
- 4.3) Od příkazcových pokynů se může příkazník odchýlit pouze v případě, kdy je to nezbytné v zájmu příkazce a zároveň pokud příkazník nemůže (s ohledem na hrozící nebezpečí) řádně a včas poučit příkazce (dle ust. č. 4 bodu 2. této Smlouvy) a vyžádat si potvrzení příkazce, že trvá na provedení dané činnosti. V případě, kdy se příkazník odchýlí od příkazcových pokynů, je povinen neprodleně informovat příkazce, že nejednal v souladu s příkazy příkazce, a to včetně náležitého odůvodnění, které musí mimo jiné obsahovat detailní popis hrozícího nebezpečí a případných následků, které by mohly nastat při splnění příkazcových pokynů.
- 4.4) Příkazník je povinen oznámit příkazci všechny okolnosti, které zjistil při obstarávání záležitosti a jež mohou mít vliv na změnu pokynů příkazce; nedojde-li ke změně pokynů na základě sdělení příkazníka, postupuje příkazník podle původních pokynů příkazce, a to tak, aby bylo možno obstarat záležitost a dosáhnout účelu této smlouvy.
- 4.5) Příkazník je povinen plnit příkaz poctivě a pečlivě podle svých schopností a k plnění příkazu použít každého prostředku, kterého vyžaduje povaha obstarávané záležitosti, jakož i takového, který se shoduje s vůlí příkazce.
- 4.6) Příkazník se zavazuje poskytovat příkazci z vlastního podnětu či na žádost příkazce informace potřebné pro jeho rozhodnutí při provádění stavby.
- 4.7) Příkazník je povinen poskytovat příkazci konzultace a další odbornou podporu při jednáních se zhotoviteli stavby, orgány státní správy a samosprávy a účastnit se na žádost příkazce těchto jednání.
- 4.8) Pro případ, že se pro příkazníka stane nemožným obstarávat záležitost podle této smlouvy, zavazuje se oznámit toto bez zbytečného odkladu příkazci.

- 4.9) Příkazník je povinen pečlivě uschovat a opatrovat podklady, které během trvání právního vztahu založeného touto smlouvou obdrží od příkazce, a do 15-ti dnů po ukončení tohoto právního vztahu příkazci uvedené podklady a pomůcky vrátit.
- 4.10) Příkazník je povinen upozornit příkazce na to, že jeho pokyny nebo nové pokyny odporují obecně závazným právním předpisům, a to bezodkladně poté, co danou skutečnost zjistí.
- 4.11) Příkazník je povinen předat po obstarání záležitosti bez zbytečného odkladu příkazci veškeré věci, které za něho převzal při obstarávání záležitosti.
- 4.12) Příkazník se mimo odměny od příkazce dle čl. 2 této smlouvy zavazuje nepřijímat jakékoliv odměny či provize v souvislosti s přípravou a realizací stavby, a to zejména od zhotovitele stavby či jiných obchodních partnerů příkazce.

### 5. Povinnosti příkazce

- 5.1) Příkazce se zavazuje dát příkazníkovi pokyny pro obstarávání záležitosti podle této smlouvy a vybavit jej potřebnými podklady.
- 5.2) Příkazce se zavazuje poskytnout příkazníkovi veškerou součinnost nutnou k obstarání záležitosti podle této smlouvy.
- 5.3) Příkazce se zavazuje dostatečně včas oznámit příkazníkovi omezení rozsahu nebo přerušování prací, jež bude mít vliv i na omezení rozsahu obstarávání záležitosti příkazníkem.
- 5.4) Příkazce před zahájením obstarávání záležitosti příkazníkem podle této smlouvy udělí příkazníkovi písemnou plnou moc, která je zapotřebí pro splnění závazku příkazníka.

### 6. Trvání a ukončení smluvního vztahu

- 6.1) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Předpokládané dílčí termíny plnění dle této smlouvy:
- |   |    |            |
|---|----|------------|
| a) vypracování kontrolního rozpočtu RN stavby   | do | 15.11.2020 |
| b) zajištění přípravy a VŘ na zpracovatele DPS  | do | 30.11.2020 |
| c) součinnost při zpracování DPS  | od | 10/2020    |
|   | do | 03/2021    |
| d) další technická pomoc při přípravě stavby  | od | 10/2020    |
|   | do | 06/2023    |
| e) vypracování kontrolního rozpočtu a VV pro výběr zhotovitele stavby podle DPS                     | od | 01/2021    |
|   | do | 06/2021    |
| f) součinnost s obstaravatelem VŘ na zhotovitele stavby   | od | 04/2021    |
|   | do | 06/2021    |
| g) odborné poradenství a konzultace využitých technologií včetně supportu při certifikaci či auditu | od | 10/2020    |
|   | do | 06/2023    |
- 6.2) Ke skončení právního vztahu založeného touto smlouvou může během jeho trvání dojít kdykoli na základě písemné dohody obou smluvních stran.
- 6.3) Při podstatném porušení povinností vyplývajících z této smlouvy jednou smluvní stranou je druhá smluvní strana oprávněna tuto smlouvu ukončit písemnou výpovědí, a to s 30 denní výpovědní lhůtou počínající běžet dnem následujícím po dni doručení

písemné výpovědi. Příkazník je před uplynutím této lhůty povinen upozornit příkazce na opatření, která jsou nutná učinit v souvislosti s obstaráváním záležitosti pro příkazce dle této smlouvy, zejména na taková opatření, která mají zabránit vzniku škody. Za podstatné porušení této smlouvy ze strany příkazce bude považováno to, že nejméně třikrát nesplní svou povinnost k poskytnutí odměny příkazníkovi, a to ani v rámci dodatečně stanoveného termínu, který nesmí být kratší než 15 pracovních dní.

- 6.4) Příkazce je oprávněn od této smlouvy rovněž odstoupit v případě, že bude pozastaveno nebo ukončeno poskytování finančních prostředků určených pro financování stavby. Povinnosti příkazníka definované v odst. 3 tohoto článku výše tím nejsou nikterak dotčeny.

## **7. Místo plnění**

- 7.1) Místem plnění této smlouvy je Ústecký kraj.

## **8. Mlčenlivost**

- 8.1) Příkazník se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděl v souvislosti s obstaráváním záležitosti.
- 8.2) Shora uvedené povinnosti může příkazníka zprostit jedině příkazce svým písemným prohlášením.
- 8.3) V rozsahu vhodném a účelném s přihlédnutím k obsahu příkazu nemá příkazník dále povinnost mlčenlivosti ve vztahu k osobě, kterou pověřuje provedením jednotlivým jednáním v rámci obstarávání příkazu, pokud je podle této smlouvy příkazník oprávněn svěřit provedení příkazu nebo jeho části jinému.

## **9. Pojištění**

- 9.1) Příkazník podpisem této smlouvy prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou příkazníkem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činností dle této smlouvy.
- 9.2) Příkazník se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy bude pojištěn ve smyslu tohoto článku a že nedojde ke snížení pojistné částky pod částku uvedenou v článku 11 odst. 1.
- 9.3) Příkazník je povinen příkazci, na základě jeho žádosti, předložit originál pojistné smlouvy prokazující splnění výše uvedených podmínek, a to do 3 pracovních dní od okamžiku, kdy k tomu bude příkazcem vyzván.

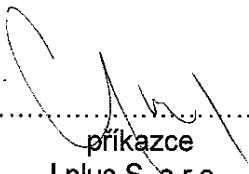
## **10. Vyloučení ustanovení občanského zákoníku**

- 10.1) Smluvní strany se podpisem této Smlouvy dohodly, že ustanovení § 2436, § 2437, § 2438 odst. 2 a § 2440 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, se pro právní vztahy založené touto smlouvou, vylučují.
- 10.2) Smluvní strany se podpisem této Smlouvy dále dohodly, že se pro právní vztahy založené touto smlouvou, vylučuje i ustanovení § 2443 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a to v části týkající se náhrady nákladů Příkazníka a náhrady škody, kterou Příkazník utrpěl.


## 11. Závěrečná ustanovení

- 11.1) Vztahy vznikající z této smlouvy, jakož i právní vztahy se smlouvou související, včetně otázek její platnosti, eventuálně následky její neplatnosti, se řídí zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.2) Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být příkazníkem postoupena bez předchozího písemného souhlasu příkazce. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností smluvní strany uvádějí, že za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv mezi příkazníkem a příkazcem.
- 11.3) Případné spory vzniklé z této smlouvy a v souvislosti s ní budou smluvní strany řešit především vzájemnou dohodou, v případě soudního sporu bude podle českého práva rozhodovat místně příslušný český soud podle sídla příkazce.
- 11.4) Smluvní strany se zavazují neprodleně sdělit druhé smluvní straně jakékoliv změny jejich adres nebo ostatních identifikačních údajů uvedených v záhlaví této smlouvy. V případě porušení této povinnosti odpovídá smluvní strana za škodu tím způsobenou.
- 11.5) Tato smlouva se pořizuje ve 2 vyhotoveních s povahou originálu, přičemž obě smluvní strany obdrží po 1 vyhotovení.
- 11.6) Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu oprávněných osob obou smluvních stran.
- 11.7) Příkazce si vyhrazuje právo zveřejnit obsah uzavřené smlouvy.
- 11.8) Tuto Smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky. Smluvní dodatky musí být jako takové označeny a platně podepsány všemi účastníky této smlouvy a podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva

V Děčíně dne: 16. 10. 2020

  
.....  
příkazce  
J plus S s.r.o.  
Jaroslav Suchánek

V Ústí nad Labem : 16. 10. 2020

  
.....  
příkazník  
Ing. Petr Dlouhý