

Stavební oprava bytu - soupis stavebních prací,dodávek a služeb**Adresa**

Ulice:

Číslo popisné:

Č.prostoru:

Vypracoval:

Datum:

Petrohradská

2390

19

pokoj 1

pokoj 2

kuchyň

předsíň

koup.

WC

kom.

**Výměra**

P.č.	MJ	Předsíň	Kuchyň	Pokoj 1.	Pokoj 2.		komora		Koupelna	WC	výměra celkem	cena za j.	Cena celkem
Malby													
1.	Odstranění stávající malby do v 3,80m /včetně rozmydlení/	m2	11	16	48	48	8				131	38	4978
2.	Penetrace podkladu hloubková jednonásobná do v.3,80m	m2	28	44	69	69	17		10	10	247	17	4199
3.	Malba bílá dvojnásobná do 3,80m /Primalex Plus/	m2	28	44	69	69	17				227	42	9534
4.	Olepečování vnitřních ploch páskou nebo folií do 3,8m	kpl	1	1	1	1					4	180	720
5.	Odstranění tapet lepených stěn do 3,80m	m2									0		0
6.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2	5	5	5	5					20	55	1100
7.	Vyhlazení malířskou masou 2x, výška do 3,8m	m2									0		0
8.	Poplatek za skládku-netříděné suti	kpl	1								1	220	220
9.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4								4	250	1000
		0									0		0
Nátěry													
10.	Nátěr otopných těles deskových syntetický 1x+1x email +odmaštění	m2									0		0
11.	Nátěr kovových potrubí -do DN 50, 2x synt.	bm		3	2	2					7	39	273
12.	Nátěr truhl.výr.synt. 1x+1x email +1x tmelení - oken	m2									0		0
13.	Nátěr truhl.výr.synt. dvojnásob.s tmelením- dveří	m2									0		0
14.	Nátěr kovových zárubní	m2	1,25	1,25	2,5	1,25	1,25		2,5	1,25	11,25	155	1743,75
15.	Nátěr dřevěných zárubní	m2									0		0
16.	Nátěr synt.dvojnásob. dřev.kcí-garnyže,vest.nábytek apod. apod.	m2									0		0
17.	Nátěr jádra a odmaštění podkladu	m2									0		0
18.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2									0		0
19.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	3								3	250	750
20.											0		0
21.											0		0
Podlahy povlakové													
22.	Pokládka a lepení povlak.krytin PVC,včetně lepidla	m2	6	12,5	20,5	20,5	2				61,5	175	10762,5
23.	Dodávka PVC	m2	6	12,5	20,5	20,5	2				70,725	220	15559,5
24.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.2mm	m2									0		0
25.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.4mm	m2	6	12,5	20,5	20,5	2				61,5	110	6765
26.	Lišta PVC montáž včetně dodávky soklu PVC	m	10	14	18	18	5		3,5	1	69,5	80	5560
28.	Demontáž sokl.nebo lišt PVC	m	10	14	18	18	5				65	11	715
29.	Odstranění PVC podlah lepených s podložkou.	m2	6	12,5	20,5	20,5	2		2	1	64,5	78	5031
30.	Demontáž plovoucích podlah laminát.lepených	m2									0		0
31.	Odvoz a likvidace odpadu	kpl	3								3	500	1500
32.	Přesun hmot pro opravy a údržbu dosavadních budov,včetně vnějších plášťů-výška do 25m	kpl	3								3	250	750
33.	Položení podlah lamelových se zámkovým spojem	m2									0		0
34.	Dodávka laminátové podlah Quick-step	m2									0		0
35.	Dodávka a montáž přechodové lišty	m		0,7	1,6	0,8	0,8		0,6	0,6	5,1	462	2356,2
Podlahové konstrukce													

36.	Potěr vyrovnávací MC15 v ploše o tl.5cm	m2									0		0
37.	Potěr SMS CEMIX ruční zpracování tl.15mm	m2									0		0

38.	Potěr ze SMS Knauf BP-3, 25Mpa,samonivel.ručně tl.6mm	m2										0		0
39.	Vyrovnání podlahy OSB desky	m2										0		0
40.	Doplnění cem.potěru na bet.podkl./přes 1m2 do 4m2/tl.20-30mm	m2										0		0
41.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl										0		0
42.												0		0
Parketové podlahy														
43.	Doplnění podlah vlys. do 0,25m2	ks										0		0
44.	Tmelení dílčích defektů podlah vlysových	ks										0		0
45.	Broušení podlah celkové včetně tmelení	m2										0		0
46.	Oprava podlah,broušení vlysů,parket trojnásobné	m2										0		0
47.	Tmelení celoplošné podlah vlysových	m2										0		0
48.	Lak dřevěných podlah BONA NOVIA,Z+2x,přebroušení	m2										0		0
49.	Nátěr olejový a voskování	m2										0		0
50.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl										0		0
51.	Demont.podlah vlysových /přibíjených/	m2										0		0
52.	Demont.podlah plovoucích lepených	m2										0		0
53.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl										0		0
Podlahy z dlaždic keramických														
54.	Montáž podlah keram.,flex.tmel+spár.,200x100mm /tmel weber profilflex,spár.-color comfort/	m2							2	1	3	470		1410
55.	Dlaždice glazovaná keramická jakost 1 dodávka+včetně dodávky doplňkových prvků lišta, silikon apod.	m2							2	1	3,45			
56.	Obklad soklů keramických , tmel, výška 10cm /tmel-weber profilflex, spár.-color comfort/	bm									0			0
57.	Sokl keramický v.8cm /dodávka mat./	m									0			0
58.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2							3	2	5	465		2325
59.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320	m2									0			0
60.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl							1	1	2	250		500
61.											0			0
Obklady keramické														
62.	Obkládání stěn obl.pórovin. do tmele do 300x300	m2		6					10	6	22	470		10340
63.	Obkladačka porovinová keramická jakost 1-dodávka+včetně dodávky doplň.prvků lišta, silikon apod.	m2		6					10	6	25,3			
64.	Montáž a dodávka vanových dvířek 300x300, 400x600	ks							1	1	2			0
65.	Vyrovnání povrchu zdiva maltou ze SMS tl.do3cm	m2									0			0
66.	Omítka vápenocement. hladká stěn ze suché směsi	m2									0			0
67.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2							10		10	465		4650
68.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl		1					1	1	3	250		750
69.	Oprava obkladu	kpl									0			0
Výplně otvorů														
70.	Montáž a dodávka vchodových dveří rozměr/plast./, kukátko - ze skladu BYTES Tábor s.r.o.	ks	1								1			
71.	Montáž a dodávka oken rozměr./plast./	m2									0			0
72.	Osazení zárubní dveřních ocelových,bez dveř.křidel na MC do 2,5m2 /dodatečně/+ dod.zárubně ocelové 80cm	ks		1					2	1	4	1620		6480
73.	Nové dvojité zasklení okna d+m	pol									0			0
74.											0			0
76.											0			0
Konstrukce truhlářské														
77.	Dodávka dveří vnitřních /dle specifikace/	ks	1	1	2	1	1		2	1	9			
78.	Montáž dveřních křidel kompletizovaných do 0,8m	ks	2	1	2	1	1		2	1	10	565		5650
79.	Seřízení a promazání okna balk. dveří	kpl		1	1	1					3	1200		3600
80.	Dodávka a montáž dřevěného prahu lakovaného	ks	1								1	1650		1650
81.	Drobné truhlářské práce	kpl									0			0
82.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	3								3	250		750
83.	Oprava vestavné skříně	ks									0			0
84.	Kontrola a oprava střechy	kpl									0			0

Svislé konstrukce													
85.	Příčky z desek porobet., hladkých, hm. 500kg/m3-tl. 100 mm	m2	10	8					3	3	24	630	15120
86.	Ukotvení příček-polyuret.pěnou/tl.příčky do100mm/	m	21								21	75	1575
87.	Obezdívka koupelnových van z cihel porobet.YTONG tl.6,5cm	m2							2		2	44,5	89
88.	Příčky z desek porobet., hladkých, hm. 500kg/m3-tl. 125mm	m2									0		0
89.	SDK příčka ,desky 12,5mm, tl.10cm s TI tl.50mm	m2									0		0
90.	SDK podhled na zavěš. ocel.kci tl.desky 12.5mm bez izolace	m2							3	2	5	676	3380
91.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	1	1					1	1	4	250	1000
92.											0		0
93.											0		0
94.											0		0
Úpravy povrchu													
96.	Zakryvání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3.8m/radiátor.nábytek apod./	m2									0		0
97.	Omítka jednotlivých malých ploch vnitřních stěn,vápenocement.štuk-plocha přes 0,25 do 1m2	m2									0		0
98.	Začištění omítek kolem dveří,oken ,obkladů podlah apod. včetně mat.	m		10					20	10	40	230	9200
99.	Omítka rýh ve stěnách maltou vápennou-šířka do 150mm,omítka štuková	m2									0		0
100.	Omítka jednovrstvá hlazená Cemix 073 ručně ,tl. 5mm	m2									0		0
101.	Omítka vnitřní MVC ze suchých směsí ,štuková	m2									0		0
102.	Montáž výztužné sítě/perlinky/ do stěrky-stěny včetně výztuž.sítě a stěrkového tmelu Baumit	m2	10	8					14	12	44	170	7480
103.	Montáž průvětrníků nebo ventilačních mřížek	ks		2							2	47	94
104.	Tmelení spar a rohů, šířky do 3mm akryl.tmelem v míst.do v.3,80m	m	5	10	10	10					35	55	1925
105.	Oprava omítek stropů s použitím suché malt.směsi.30-50% plochy,štukových	m2									0		0
106.	Tenkovrstvá úprava stropů aktiv.štukem tl.2-3mm	m2	2,5	6	10	10	2		3	2	35,5	125	4437,5
107.	Tenkovrstvá úprava stěn aktiv.štukem tl.2-3mm, s penetrací	m2	11	16	48	48	8		3	2	136	110	14960
109.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	1	1	1	1	1		1	1	7	210	1470
110.											0		0
111.											0		0
Bourání													
112.	Bourání příček cihelných tl.10 cm /přes 4m2/	m2							2		2	84	168
113.	Bourání příček cihelných tl.15 cm/přes 4m2/	m2									0		0
114.	Bourání mazanin bet.tl.5 cm	m3									0		0
115.	Bourání dlaždic keramických tl.1cm nad 1m2	m2									0		0
116.	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2m2	m2		3,5					2		5,5	80	440
117.	Otlučení omítek vnitřních	m2									0		0
118.	Vysekání kapes zeď.cihel MVC pl. 0,25 m2 hl.30cm	ks									0		0
119.	Bourání příček z cihel.přes 4 m2 tl.15 cm	m2									0		0
120.	Vybourání stávajících zárubní	m2									0		0
121.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl		1							1	250	250
122.	Uložení suti na skládku, včetně nakládání a poplatku za uložení	kpl		1							1	1000	1000
123.											0		0
124.											0		0
125.											0		0
Ostatní konstrukce a práce													
126.	Demontáž umakartových příček s nosnou kci z ocel.profilů jednoduchých včetně odvozu na skládku a likvidace	kpl	1								1	5000	5000
127.	Vybourání objímek,držáků,věšáků,záclonových konzol,lustrových skob apod.-zdivo bet.	kpl	1								1	500	500
128.	Opracování detailů bytového jádra	kpl									0		0
129.	Úklid	kpl	1								1	1200	1200
130.	Demontáž vestavné skříně, KL atp.	kpl									0		0
131.	Doprava a montáž předmětů ze skladu BYTES	kpl	1								1	1500	1500

Izolace proti vodě														
132.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2										0		0
133.												0		0
134.												0		0
135.												0		0
Zařízení bytu														
136.	Umyvadlo	ks								1		1		
137.	Oc. vana (dl. 160 cm)	ks								1		1		
138.	Baterie vanová s přísl. ruční/nástěnná/	ks								1		1		
139.	Baterie dřezová stand.ruční/ stojánková/	ks										0		
140.	Baterie umyvadlová stand.ruční/stojánková/	ks								1		1		
141.	WC combi včetně sedátka	ks										0		
142.	Sprch.vanička keram./800x800, 800x1200/	ks										0		
143.	Termoregulační hlavice (M, D ze skladu Bytes Tábor s.r.o.)	ks		1	1	1						3		
Elektroinstalace														
144.	Elektroinstalace - kompletní oprava rozvodů EI	kpl	1									1	30000	30000
145.	Drobná úprava elektroinstalace, kontrola	kpl										0		0
146.	Výměna domácího telefonu	kpl										0		0
147.	Porevizní opravy	kpl										0		0
148.	Revize EI + dotažení spojů	kpl	1									1	1500	1500
149.												0		0
Vnitřní vodovod														
150.	Provedení ZTI- rekonstrukce rozvodů vody	kpl								1		1	17500	17500
151.	Drobná úprava ZTI, kontrola	kpl										0		0
152.	Přípojka plynu ke spotřebiči v Cu s ventilem,vč. zkoušky a revize	kpl									1	1	8500	8500
153.												0		0
154.												0		0
Práce celkem												bez DPH 239 910,45 Kč		

Popis:

Demontáž a likvidace umakartového jádra, vyždění nového ve stávající dispozici z lehkých porobetonových tvárnic. Nové podhledy v koupelně a na WC z SDK desek. Výměna oc. vany dl. 160 cm za novou a vodovodních baterií. Dodávka a montáž umyvadla Jíka Lyra55, demontáž a zpětná montáž stávajícího WC kombi. Zhotovení nových rozvodů vody a odpadu ke stoupačkám, v kuchyni odpad DN 50 a rozvody vody zakončeny 3 ks roháčků. V koupelně a na WC nová dlažba a obklady do výše 2 m (barva dle možností skladu). V celém bytě nutné oškrabání stávající malby, dílčí štukování a nová výmalba bílou barvou. Nátěr trubek topení a všech zárubní. Výměna všech dveřních křídel dle specifikace. Výměna PVC, vč. PVC lišt. U vstupních dveří výměna dřevěného lakovaného prahu. Dodávka a montáž přechodových lišt. GO elektroinstalace: výměna vodičů, rozvaděče s jističi, uzemění vany, 2x ventilátor s doběhem spojený se světlem, 6 ks svítidel, montáž infrazářiče (bez dodávky), zakončeno výchozí revizí. Výměna vnitřního plynovodu v pevném provedení z Cu s bezp. ventilem, zakončeno tlakovou zkouškou a revizí. Seřízení a promazání oken. Průběžný a závěrečný úklid na mokro.

DPH 35 986,57 Kč

CELKEM 275 897,02 Kč

podpis