



00985/2020

## DOHODA O NAROVNÁNÍ

uzavřená podle ustanovení § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů

č. smlouvy objednatele: **985/2020**

### I. Smluvní strany – účastníci dohody

<b>Objednatel</b>	<b>město Kolín</b>
Sídlo	Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín 1
Zastoupený	Mgr. Michaelem Kašparem, starostou města
Za objednatele je oprávněn jednat	
ve věcech smluvních	Mgr. Iveta Mikšíková, I. místostarostka města
ve věcech technických	[REDACTED]
IČ	00235440
DIČ	CZ00235440
Telefon	321 748 111
Fax	321 720 911
e-mail	posta@mukolin.cz
ID datové schránky	9kkbs46
Bankovní spojení	Česká spořitelna a.s., Kolín
Číslo účtu	3661832/0800



MKOLP002MK1F

a

<b>Zhotovitel</b>	<b>drawING project, s.r.o.</b>
Spisová značka	C 252360 vedená u Městského soudu v Praze
Sídlo	Štítarská 114, 280 02 Kolín II
Zastoupený	[REDACTED]
Za zhotovitele je oprávněn jednat	
ve věcech smluvních	[REDACTED]
ve věcech technických	[REDACTED]
IČ	04702883
DIČ	CZ04702883
Telefon	[REDACTED]
e-mail	[REDACTED]
ID datové schránky	bkhifvi
Bankovní spojení	FIO banka, a.s.
Číslo účtu	2800927356/2010

(dále společně také jako „účastníci dohody“ či „strany dohody“)

### II. Úvodní ustanovení

1. Předmětem této dohody je narovnání níže uvedených mezi stranami dohody vzniklých práv a povinností, které jsou mezi nimi sporné nebo pochybné.
2. Účastníci dohody prohlašují, že jsou oprávněni tuto dohodu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené, a že splňují veškeré podmínky a požadavky stanovené zákonem a touto dohodou.

3. Aby se předešlo jakýmkoliv případným dalším sporům, omylům či jiným nesrovnalostem účastníci dohody uzavírají tuto dohodu o narovnání v souladu s § 1903 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

### III. Skutkové okolnosti

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že dne 07.08.2019 uzavřely smlouvu o dílo č. objednatele 832/2019 (dále jen „smlouva o dílo“) a dne 16.04.2020 dodatek č. 1 smlouvy o dílo č. objednatele 390/2020, jejichž předmětem bylo provedení služeb zhotovitelem – projekčních prací – s názvem „**Deponie odstavených vozidel na sektoru I1 v PZKO**“ (dále jen „dílo“) s termínem dokončení díla do 31.07.2020.
2. Objednatel na základě výzvy ze dne 17.06.2020 doručené zhotoviteli vyzval zhotovitele k zastavení prací podle smlouvy o dílo.
3. Zhotovitel na základě této výzvy práce zastavil a zaslal objednateli dne 25.08.2020 vyčíslení doposud vynaložených nákladů na práci v celkové výši 201.163 Kč. Ukončení prací na zakázce a vyčíslení vynaložených nákladů zhotovitele tvoří přílohu č. 1 této dohody.

### IV. Sporná či pochybná práva a závazky

1. Strany dohody považují za sporné, zda a v jakém rozsahu bylo dílo řádně provedeno a zda a v jakém rozsahu došlo k plnění ze strany zhotovitele.
2. Strany mají za sporné, zda a v jaké výši došlo ke vzniku nákladů spojených s prací v souladu se smlouvou o dílo na straně zhotovitele.
3. Strany dohody mají za sporné, zda mezi nimi přetrvávají práva a závazky vyplývající ze smlouvy o dílo.

### V. Narovnání

1. Strany dohody shledávají, že smírné narovnání všech sporných práv a povinností uvedených v čl. IV. této dohody a vyplývajících ze smlouvy o dílo je pro ně ekonomicky i právně nejvýhodnější variantou, a proto se vedeny snahou o smírné řešení dohody, že:
  - a. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli částku ve výši 201.163 Kč (slovy: dvě stě jeden tisíc sto šedesát tři koruny české) na bankovní účet č. 2800927356/2010, vedený u obchodní společnosti FIO banka, a.s., v termínu do 14 dnů ode dne podpisu této dohody o narovnání oběma smluvními stranami.
  - b. Zhotovitel je povinen objednateli předat veškeré výstupy své práce podle smlouvy o dílo, včetně veškerých dílčích plnění a podkladů, které zhotoviteli předal objednatel za účelem plnění předmětu smlouvy o dílo, a to do 14 dnů ode dne uzavření této dohody stranami dohody.
  - c. Strany dohody sjednávají, že objednatel není v prodlení s úhradou žádné části díla.

### VI. Ostatní ujednání

1. Uzavřením této dohody jsou mezi stranami dohody nově upraveny zde definované vzájemné vztahy, jakož i všechna práva a nároky vztahující se k předmětu této dohody a strany dohody prohlašují, že ve vztahu ke smlouvě o dílo kromě výše uvedených nároků nebudou vzájemně vůči sobě navzájem uplatňovat žádných dalších nároků.

2. Tato dohoda podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) dále jen „registr smluv“. Smluvní strany se dohodly, že dohodu v souladu s tímto zákonem uveřejní město Kolín, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu dohody. Toto ujednání však nebrání tomu, aby dohodu zveřejnil i smluvní partner města Kolína. Po uveřejnění v registru smluv obdrží smluvní partner města Kolína do datové schránky, v případě neexistence datové schránky e-mailem potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že smluvní partner města Kolína nebude, kromě potvrzení o uveřejnění dohody v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.
3. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato dohoda byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném městem Kolín, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření dohody, předmětu dohody a výše plnění. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, že tato dohoda může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna jak na oficiálních webových stránkách města Kolín, tak i v registru smluv, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.

## VII. Závěrečná ustanovení

1. Bude-li kterékoliv ustanovení této dohody neplatné nebo nevymahatelné, nezpůsobuje to neplatnost ani nevymahatelnost ostatních ustanovení dohody jako celku. V takovém případě se účastníci dohody zavazují vyvinout maximální úsilí k nahrazení takového ustanovení dohody, které bude svým obsahem a účelem co možná nejbližší neplatného nebo nevymahatelného ustanovení dohody.
2. Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu posledního z oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
3. Dohoda se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení. Každý z výtisků má platnost originálu.
4. Tuto dohodu lze měnit pouze písemnými, číslovanými dodatky podepsanými oběma stranami dohody.
5. Účastníci dohody společně prohlašují, že si tuto dohodu řádně přečetli, jejímu obsahu porozuměli, její obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato dohoda nemohla být řádně splněna, nebo které by způsobovaly neplatnost této dohody, a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti k právním úkonům, a dále že tato dohoda nebyla ujednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a veškerá prohlášení v této dohodě odpovídají skutečnosti, což vše stvrzují svými podpisy.
6. Nedílnou součástí této dohody je následující příloha:  
Příloha č. 1      Ukončení prací na zakázce a vyčíslení dosud vynaložených nákladů

Doložka:

Potvrzujeme ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního jednání. Tato dohoda byla projednána a odsouhlasena Radou města Kolína dne 05.10.2020, usnesení č. 2885/77/RM/2020 Veřejný.

14. 10. 2020

V Kolíně dne .....

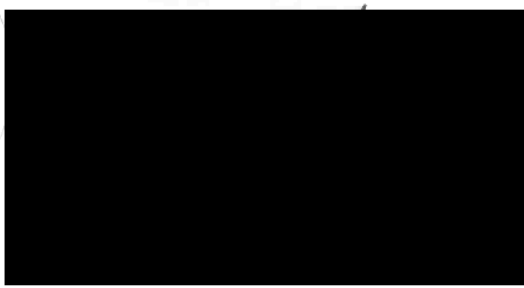


za objednatele  
Mgr. Iveta Mikšíková  
I. místostarostka města



16. 10. 2020

V Kolíně dne .....



A handwritten signature in the bottom right corner of the page.

drawING project, s.r.o.  
Štítarská 114  
280 02 Kolín II

**DRAWING**  
PROJEKTY & STATIKA



Město Kolín  
Karlovo náměstí 78  
280 12 Kolín

k rukám:

## Věc: **Ukončení prací na zakázce**

Číslo jednací: MUKOLIN/OIÚP 66262/20-kan  
Spisová zn.: OIÚP DepOdtah 11004/2019

Akce: **„Deponie odstavných vozidel, Průmyslová zóna Kolín-Ovčáry, sektor I“**  
místo stavby: k. ú. Sendražice, Průmyslová zóna Kolín – Ovčáry p. č. 277/19, 277/3, 1146/1, 1146/4, 277/30  
objednatel: Město Kolín, Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín  
stavebník: Město Kolín, Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín

Na základě Vaší výzvy k ukončení projekčních prací na zakázce „Deponie odstavných vozidel, Průmyslová zóna Kolín-Ovčáry, sektor I“ Vám sdělujeme, že jsme ihned ukončili projekční a inženýrskou činnost na výše uvedené zakázce ke dni 21.5.2020, kdy jste nás již v předstihu e-mailem na tuto skutečnost upozornili.

Zároveň Vám zasíláme vyčíslení vynaložených nákladů vzniklých v souvislosti s prováděnou prací na zakázce. V souladu s plněním smlouvy o dílo jsme provedli následující činnosti:

- a) Provedení profesních výkonů při přípravě zadání a obstarání vstupních podkladů (100%)
- b) Vypracování projektové dokumentace pro společné povolení (50%)

Ostatní položky jako zajištění vydání stavebního povolení, dokumentace DPS/DVZ a autorský dozor nebyly ke dni ukončení zakázky provedeny.

Přílohou tohoto dokumentu je vyčíslení dosud vynaložených nákladů s podrobným položkovým popisem.

Veškeré zpracované dílčí plnění Vám zároveň předáváme v digitální podobě. Vzhledem k velikosti souborů Vám data zasíláme prostřednictvím odkazu ke stažení dat z úschovny. Data jsou uložena na tomto odkaze:

[www.uschovna.cz/zasilka/CB8PKBCB55FJ46K3-SP6](http://www.uschovna.cz/zasilka/CB8PKBCB55FJ46K3-SP6)

Případně můžeme zaslat na CD.

Abychom minimalizovali náklady po ukončení prací na zakázce, nepředáváme v tištěné podobě. Pokud by bylo potřeba, zajistíme i tištěnou podobu – tištěná podoba však není součástí finančního návrhu pro toto vyrovnání.

Zároveň souhlasíme s předloženým návrhem „Dohody o narovnání“. Po doplnění dat počítáme s podpisem.

Děkuji

S pozdravem

V Kolíně dne 25.8.2020

# příloha 1: Vyčíslení dosud vynaložených nákladů

## cena dle SOD

## návrh cenového vyrovnání



a) Provedení profesních výkonů při přípravě zadání a obstarání vstupních podkladů	
Cena bez DPH	60 000 Kč
DPH stanovena dle aktuální výše 21 %	12 600 Kč
Cena celkem včetně DPH	72 600 Kč
b) Vypracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí (DUR), pro stavební a vodoprávní povolení (DSP)	
Cena bez DPH	212 500 Kč
DPH stanovena dle aktuální výše 21 %	44 625 Kč
Cena celkem včetně DPH	257 125 Kč
c) Zabezpečení vydání územního rozhodnutí, stavebního a vodoprávního povolení	
Cena bez DPH	40 000 Kč
DPH stanovena dle aktuální výše 21 %	8 400 Kč
Cena celkem včetně DPH	48 400 Kč
d) Vypracování projektové dokumentace pro zadání/provádění stavby (DZS/DPS)	
Cena bez DPH	115 000 Kč
DPH stanovena dle aktuální výše 21 %	24 150 Kč
Cena celkem včetně DPH	139 150 Kč
e) Autorský dozor (600,- Kč/hod a 8,- Kč/km)	
Cena bez DPH	12 500 Kč
DPH stanovena dle aktuální výše 21 %	2 625 Kč
Cena celkem včetně DPH	15 125 Kč
<b>CELKOVÁ NABÍDKOVÁ CENA</b>	
Cena bez DPH	440 000 Kč
DPH stanovena dle aktuální výše 21 %	92 400 Kč
cena celkem včetně DPH	532 400 Kč

komentář:	
60 000 Kč	<u>provedeno komplet 100%</u>
12 600 Kč	- obstarání mapových podkladů, ortofotomapa, katastrální mapa aj.
72 600 Kč	- obstarání všech vyjádření správců trubních a kabelových sítí jako podklad pro projekční činnost
	- digitalizace (dokreslení) všech stávajících inženýrských sítí
	- provedení průzkumů, IG průzkum (zpracování dvou jádrových vrtů, závěrečná zpráva, vyhodnocení), hydrogeologické posouzení
	- podrobné geodetické zaměření celé lokality včetně navazujících úseků objektů a komunikací
b)	
106 250 Kč	<u>rozpracovanost 50%</u>
22 313 Kč	- variantní řešení návrhů
128 563 Kč	- účast na jednáních
	- projednání s úřady
	- zpracování a projednání dopravního připojení areálu na komunikaci, rozhledové poměry
	- poměrová rozpracovanost projektové dokumentace
	- zpracování koordinační situace
c)	
0 Kč	<u>neprovedeno</u>
0 Kč	
0 Kč	
d)	
	<u>neprovedeno</u>
0 Kč	
0 Kč	
0 Kč	
e)	
0 Kč	<u>neprovedeno</u>
0 Kč	
0 Kč	
<b>CELKOVÁ CENA PRO VYROVNÁNÍ</b>	
166 250 Kč	
34 913 Kč	
201 163 Kč	