

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená zejména podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění, mezi níže uvedenými stranami:

1. Smluvní strany

- 1. Objednatel:** Srdce v domě, p.o.
Sídlo: Klentnice 81, 692 01 Mikulov
Zastoupený: Mgr. Tureček Zbyněk, ředitel organizace
Zastoupený ve věcech technických: [REDACTED]
Bankovní spojení: [REDACTED]
IČ: 48452751

dále jen objednatel

a

- 2. Zhotovitel:** OKNOSTYL group s.r.o.
Sídlo: Tišnovská 2029/51, 664 34 Kuřim
Zastoupený: Ing. Tomáš Mazel, jednatel společnosti
Bankovní spojení: [REDACTED]
Č.ú.: [REDACTED]
IČ / DIČ: 27689719 / CZ27689719
Zhotovitel je zapsán v OR u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 52299

dále jen zhotovitel

2. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí veřejnou zakázku malého rozsahu, na zhotovení, dodávku a montáž 13 ks nových plastových oken na budovu

1. " (dále jen „dílo“ či „předmět smlouvy“)

3. Termíny a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve lhůtě: Od 14.09. 2020 do 14.11.2020
2. Zahájení prací bude dle dohody objednatele se zhotovitelem, nejpozději však 14.11.2020
3. Místem plnění je obec Klentnice

4. Cena za dodávku stavby, díla

1. Cena díla v rozsahu předmětu díla se sjednává podle zákona o cenách č.526/90 Sb.
ve výši: 143 872,- Kč bez DPH
DPH (15 %) 21 581,- Kč
165 453,- Kč s DPH
2. V případě, že dojde před nebo při realizaci této zakázky ke změnám zákona o DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů mající vliv na cenu díla, budou tyto promítnuty do ceny díla.
3. V případě, že se při provádění díla objeví potřeba jakýchkoli změn, doplňků nebo rozšíření díla vyplývající z požadavku objednatele při provádění díla, dohodnou se zhotovitel s objednatelem na jejich provedení osobně, telefonicky, mailem nebo faxem. Ocenění změn prací bude provedeno jednotkovými cenami uvedenými v příloze č. 1 této smlouvy a pokud je tato neobsahuje, cenami dle platného ceníku RTS.

5. Platební podmínky, fakturace

1. Veškeré provedené práce budou fakturovány po řádném písemném předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
2. Objednatel uhradí fakturu zhotovitele nejpozději do **30 dnů** ode dne doručení faktury objednateli. Faktura bude dodána do 21.11.2020
3. Zálohy se neposkytují.
4. Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou uvedeny v této měně.
5. Zadavatel **nepřipouští překročení nabídkové ceny**. Nabídková cena může být měněna pouze v souvislosti se změnou sazeb DPH či jiných daňových předpisů majících vliv na cenu předmětu plnění. Smluvní vztahy se řídí právním řádem České republiky.

6. Způsob provedení díla

1. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat ČSN a bezpečnostní předpisy, které se týkají předmětného díla. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
2. Převzetím staveniště na sebe zhotovitel přebírá nebezpečí škod na zhotovovaném díle, a to do okamžiku předání a převzetí díla objednatelem stavby.
3. Po celou dobu prací musí být realizována taková opatření, aby nedošlo k poškození majetku objednatele.
4. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění díla uzavřeno pojištění odpovědnosti za způsobenou škodu třetím osobám.
5. Vlastnictví ke zhotovenému dílu přechází na objednatele zaplacením díla.

7. Předání díla

1. O průběhu přijímacího řízení pořídí zhotovitel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků (pokud je dílo obsahuje) s termínem jejich odstranění.
2. Zhotovitel předá jako přílohu zápisu přijímacího řízení: kopie atestů nebo protokolů o shodách na použité materiály, kopii stavebního deníku.
3. Dílo je považováno za ukončené po skončení všech prací uvedených v předmětu díla a po tom, kdy zhotovitel předal objednateli výše uvedené doklady. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo den předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k podpisu předávacího protokolu.

4. Zápis o předání a převzetí díla musí být vyhotoven nejméně ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 1 vyhotovení.

8. Záruka za dílo, reklamace

1. Zhotovitel poskytuje záruku na dílo: minimálně **60 měsíců**, počítáno od data písemného předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
2. Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval. Záruční lhůta běží ode dne předání a převzetí díla. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují.
3. Záruka se nevztahuje na vady, jejichž příčina spočívá v mechanickém násilném poškození, zanedbání údržby a přirozeném opotřebení nebo jednání třetích osob.
4. V případě výskytu záruční vady má objednatel právo na její bezplatné odstranění.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené dodržáním pokynů daných mu objednatel, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestliže zhotovitel tuto nevhodnost nemohl zjistit.

9. Smluvní pokuty

Za nesplnění závazků vyplývajících ze smlouvy se sjednávají smluvní pokuty v této výši: V případě prodlení zhotovitele se zhotovením díla je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši **0,05%** z celkové ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení.

10. Závěrečná ujednání

1. K úpravě právního vztahu založeného touto smlouvou se použijí, pokud již není výše uvedeno, příslušná ustanovení občanského zákoníku 89/2012 Sb.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 exemplářích, z nichž každý má platnost originálu. Každá strana obdrží po 1 výtisku.
3. Smluvní strany se pro účely této smlouvy výslovně dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 1799 a 1800 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
4. Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část
 - bude neplatné či nevynutitelné;
 - stane se neplatným či nevynutitelným;
 - bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem;tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení této smlouvy nebo jejich částí.
5. Změny této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou s projevy vůle smluvních stran na téže listině. Veškeré dodatky musí být chronologicky číslovány.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti jejím podpisem oběma smluvními stranami.

V Klentnici dne 9. 9. 2020

V Kuřimi dne 25. 09. 2020

za objednatele
Mgr. Zbyněk Tureček ředitel organizace

za zhotovitele
Ing. Tomáš Mazel, jednatel

 **SRDCE IV. ÚSTÍ**
právníkova organizace
KLENTNICE 81, 692 01 MIKULOV
tel. 519 515 187, 519 515 188
IČO. 48452751