



Magistrát města Jihlavy
smlouva zaevidována

pod č.:

1629/252/00

Typ C

S M L O U V A

JIHLAVSKÉ KOTELNY, s.r.o.

se sídlem

0	0	1	0	1	9	/	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---

došlo 0 11 1991

číslo jedn. 5

o dodávce a odběru tepla a teplé užitkové vody

Název
sídlo: JIHLAVSKÉ KOTELNY, s.r.o.
Havlíčkova 111
587 05 Jihlava

IČO: 60730820
DIČ: 314-60730820

bankovní spojení: ČSOB, a.s. - Divize IPB, Jihlava
číslo účtu: 111059080/5100

zástupce: Vladimír Nedvěd - jednatel

dále jen dodavatel

a

Jméno (název): Statutární město Jihlava
sídlo: Masarykovo nám. 1
586 28 Jihlava

IČO: 286010
DIČ:

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 27-1466073329/0800

zástupce dle
plné moci: Jiří Drašar, a.s.
Správa nemovitostí Jihlava
Židovská 1
586 01 Jihlava

dále jen odběratel

sjednávají

v souladu se zákonem č. 513/1991 Sb., obchodním zákoníkem, s vyhl. č. 245/1995 Sb., a se zákonem č. 222/1994 Sb. o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o Státní energetické inspekci ve znění jejich změn a doplňků

tuto smlouvu:

Článek I. Základní ustanovení

1. Předmětem smlouvy je dodávka a odběr tepla a teplé užitkové vody /* ze zdroje dodavatele do objektů odběratele, specifikovaných v příloze č.2. smlouvy - "Příhláška k odběru tepla", která tvoří nedílnou součást této smlouvy (* / nevhodící se škrtněte).

2. Za splnění dodávky se považuje přechod teplotonosného média do zařízení odběratele. K přechodu vlastnictví dodávaného tepla a teplé užitkové vody mezi smluvními stranami dochází při vstupu tepla do zařízení odběratele.

3. Místem předání dodávky tepla je vstup do odběrního zařízení odběratele v místě definovaném v bodu 3.5. přílohy č.2 smlouvy "Příhláška k odběru tepla".

4.* / Místem předání dodávky teplé užitkové vody (dále jen TUV) je vstup do odběrního zařízení odběratele v místě definovaném v bodu 3.5. přílohy č.2 smlouvy "Příhláška k odběru tepla".

Článek II. Podmínky dodávek

Způsob dodávky tepla a teplé užitkové vody zajistí dodavatel v souladu s platnými předpisy, upravujícími podmínky dodávky a hospodaření s teplem.

1. Teplota topné vody, měřená na předávacím místě, sjednaném dle čl. I., odst. 3. smlouvy, v době od 6.00 hod. do 22.00 hod. každého dne otopného období, kdy má být dodáváno teplo pro vytápění, je stanovena v závislosti na teplotě ovzduší v místě (viz příloha č.2.). Přípustná tolerance teploty topné vody je $\pm 7\%$.

V topném období bude prováděna dodávka tepla v době od 6.00 do 22.00 hod.

Jiný režim dodávky tepla pro otop (například nepřetržitá dodávka tepla s nočním útlumem v době od 22.00 hod do 6.00 hod., nebo dodávka tepla mimo topné období) lze sjednat samostatnou dohodou mezi dodavatelem tepla a odběrateli pouze v případě prokazatelného souhlasu všech odběratelů na uzavřené lokalitě.

2. Teplota TUV, měřená v místě předání dodávky TUV, sjednaném dle čl. I. odst. 4. smlouvy, je v rozmezí $+45^{\circ}\text{C}$ až $+60^{\circ}\text{C}$, pokud celkový odběr nepřekročí hodnoty, vyplývající z ČSN 06 0320. Dodávka TUV bude prováděna denně od 6.00 do 22.00 hod. s výjimkou případů stanovených platnými předpisy.

TUV - je dodávána v souladu s ČSN 830616 - jakost teplé užitkové vody. Není určena k pití a k přípravě pokrmů.

3. Dodavatel neodpovídá za nedostatky v dodávce tepla a teplé užitkové vody, prokazatelně způsobených technickým stavem objektu nebo odběrního zařízení nebo části rozvodu před místem předání, které jsou v majetku nebo ve správě odběratele.

4. Dodavatel neodpovídá za nedostatky při plnění smlouvy, prokazatelně způsobených havarijními situacemi a provozními výpadky, vzniklými u subdodavatelů.

5. Dodavatel řídí provoz soustavy podle pravidel uvedených v příloze č. 1. smlouvy.

6. Dodavatel je oprávněn uplatnit přerušení nebo omezení dodávky tepla a teplé užitkové vody, v případech stanovených platnými právními předpisy (zákon 222/1994 Sb. § 9).

7. Pro účely styku s dodavatelem odběratel jmenovitě určuje pověřeného zástupce - viz bod 9. přílohy č.2. smlouvy. Pověřený zástupce je v případě nedosažitelnosti povinen zajistit za sebe náhradu.

8. Kontrola dodržování podmínek dodávky se provádí měřením parametrů teplotnosného média v místech, stanovených v odst. 1. a 2. čl. II. smlouvy. Způsob provedení kontroly stanoví příloha č.1. smlouvy.

9. Odběratel se zavazuje vrátet dodavateli teplotnosné medium za podmínek stanovených v Obchodních a technických podmínkách dodávky tepla a teplé užitkové vody v příloze č.1.smlouvy (dále jen OTPD).

Článek III.

Cenové a platební podmínky

1. Cena dodávky, včetně ostatních nákladů, je stanovena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, s prováděcí vyhláškou č. 580/1990 Sb., a s cenovými rozhodnutími Ministerstva financí ČR. Dohoda o ceně a platební podmínky jsou jako samostatná příloha č.3. této smlouvy a tvoří její nedílnou součást.

2. Odběratel uhradí skutečně odebrané teplo v rámci zúčtovacího období.

3. Způsob měření a vyhodnocování množství tepla pro otop, tepla pro ohřev TUV a vody, spotřebované pro přípravu TUV, připadající na jednotlivé odběratele je uveden v části B. přílohy č.1. smlouvy.

4. Úhrady za dodávky tepla (TUV) se řídí platebními podmínkami uvedenými v příloze č. 3 - dohodě o ceně, čl. II.

5. Pokud odběratel nemůže pravidelně plnit své platební povinnosti, vyplývající z této smlouvy, je povinen tuto skutečnost v době splatnosti nahlásit dodavateli. Bezprostředně poté budou projednávána opatření k řešení situace.

Článek IV. Smluvní pokuty, úhrady škod.

1. Při překročení lhůt splatnosti záloh nebo vyúčtování uhradí strana povinná smluvní pokutu ve výši 0.05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

2. Při prokázaném neoprávněném odběru uhradí odběratel dodavateli veškeré vzniklé škody. Současně za každý zjištěný případ uhradí odběratel dodavateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč. Co se rozumí neoprávněným odběrem stanoví § 36 zákona č. 222/1994 Sb..

V případě poškození měřidel tepla nebo průtoku bude dodávkové množství, resp. výše vzniklé škody, stanoveno postupem dle přílohy č.1. smlouvy (OTPD) a v souladu s platnými předpisy.

3. V případě porušení ustanovení čl. IV. odst. 1., 2., 3., 4. a 5. přílohy č.1. smlouvy (OTPD) uhradí odběratel dodavateli veškeré prokazatelně vzniklé škody. Současně za každý zjištěný případ porušení ustanovení čl. IV, odst. 1., 2. a 3 přílohy č.1. smlouvy uhradí odběratel dodavateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč. V případě ztráty teplotnosného média bude jeho hodnota stanovena technickým výpočtem a vyúčtována odběrateli, který hodnotu média dodavateli uhradí.

4. V případě porušení ustanovení čl. VI. odst. 2., 3. a 4. přílohy č.1. smlouvy uhradí dodavatel odběrateli veškeré prokazatelně vzniklé škody a v případě porušení ustanovení čl. VI. odst. 3. a 4. přílohy č.1. smlouvy navíc i smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý započatý den a za každé postižené odběrní místo.

5. V případě prokazatelného nedodržení podmínek dodávky, stanovených ve čl. II. smlouvy, vinou dodavatele po dobu delší než 2 dny, uhradí dodavatel odběrateli smluvní pokutu ve výši 10 % z průměrné denní hodnoty dodávky (stanovené z objemu dodávky na celé účtovací období) za každý i započatý den trvání nedodržení stanovených podmínek. Výše smluvní pokuty bude stanovena technickým výpočtem. Toto ustanovení se nevztahuje na případy přerušování dodávky uvedené v části A, čl. VI., odst. 1. přílohy č.1. smlouvy.

6. Ustanovení tohoto článku smlouvy nevylučují uplatnění slev a postihů podle obecně závazných právních předpisů.

Článek V.

Výpověď

1. Platnost této smlouvy může být ukončena buď dohodou smluvních stran nebo výpovědí. Dodavatel může dát výpověď jen z těchto důvodů:

- odběratel nezaplatí sjednanou úhradu dodávky, včetně zálohových plateb, ani po prokazatelně opakovaných upomínkách
- opakované nebo závažné porušení smluvních ujednání

2. Výpovědní lhůta je tři kalendářní měsíce a začíná od prvního dne měsíce následujícího po prokazatelném doručení výpovědi druhé smluvní straně.

3. Strana, podávající výpověď, se zavazuje k úhradě nákladů, spojených s ukončením odběru tepla a TUV vzniklých druhé smluvní straně s výjimkou případů, že příčiny výpovědi vznikly prokazatelně u druhé smluvní strany.

Článek VI.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. V případě převodu majetku kterékoliv smluvní strany, který souvisí s předmětem smlouvy, na třetí osobu, zavazují se obě smluvní strany uzavřít dohodu o ukončení platnosti této smlouvy.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, práva a povinnosti z ní se vztahují na všechny dodávky tepla a TUV dodané odběrateli počínaje od

1. ledna 2001

.....

2. Nabytím platnosti této smlouvy se ruší předcházející smlouva o dodávce tepla a teplé užitkové vody.

3. Pokud dojde k zániku smlouvy před ukončením účtovacího období, bude konečné vyúčtování skutečné dodávky provedeno do 15 dnů po ukončení měsíce, ve kterém došlo k ukončení odběru, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

4. Tato smlouva může být měněna jen na základě dohody smluvních stran formou písemného dodatku s výjimkou případů uvedených v této smlouvě.

5. Smluvní strany se v souladu s ust. § 262 odst. 1. obchodního zákoníku dohodly, že práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy se řídí obchodním zákoníkem.

6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
Příloha č.1. - Obchodní a technické podmínky dodávky tepla a TUV
Příloha č.2. - Přihláška k odběru tepla a TUV
Příloha č.3. - Dohoda o ceně

V Jihlavě dne: 22.12.2000

Odběratel:



Jiri Drašar, a.s. ①
Č.Účtu 005 674 01 Třebíč
provozovna - Správa nemovitostí Jihlava
Židovská 1, 586 01 Jihlava
IČO: 255 57 891 DIČ: 330-25557891

Dodavatel:

JIHLOVSKÉ KOTLOVNY, a.s.
Jihlava
Havlíkova tř. 1570/100 Jihlava
DIČ: 314 0000000 IČO: 607 0000
tel: 0800 220000 fax: 119 7302358

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO VIDIMACI

Podle ověřovací knihy Magistrátu města Jihlavy
poř. č. vidimace 186/BV/2017

tato úplná kopie obsahující 6 stran
souhlasí doslovně s předloženou listinou,
z níž byla pořízena, a tato listina je

prvopisem,
obsahujícím 6 stran,
Neobsahuje viditelný zajišťovací prvek.
V Jihlavě dne 07.02.2017

Šárka Bartošová

(Jméno a příjmení ověřující osoby, která vidimaci provedla)

(Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby)