

SMLOUVA O VÝSTAVBĚ A PROVOZU SVĚTELNÉHO LETECKÉHO POZEMNÍHO ZAŘÍZENÍ DVOU HELIPORTŮ A VYBRANÝCH PROVOZNÍCH A ODSTAVNÝCH PLOCH NA LETIŠTI PŘEROV

LOM PRAHA s.p.

se sídlem: Tiskařská 270/8, Malešice, 108 00 Praha 10

IČO: 00000515

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. ALX 283

zastoupený: Ing. Michalem Geistem, ředitelem

(dále jen „Objednatel“)

a

LOM PRAHA TRADE a.s.

se sídlem: Tiskařská 270/8, Malešice, 108 00 Praha 10

IČO: 02881845

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 19701

zastoupená: Ing. Milanem Doležalem, členem představenstva

(dále jen „Dodavatel“)

(Objednatel a Dodavatel společně dále jen „Smluvní strany“ nebo každý jednotlivě „Smluvní strana“)

uzavírají

v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a § 174 ve spojení s § 178 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

tuto

smlouvu o výstavbě a provozu světelného leteckého pozemního zařízení dvou heliportů a vybraných provozních a odstavných ploch na letišti Přerov (dále jen „Smlouva“)

takto:

1. DEFINICE POJMŮ

1.1. Pojmy používané v této Smlouvě s velkým počátečním písmenem budou mít pro účely této Smlouvy níže uvedený význam; některé další pojmy jsou definovány též dále v textu této Smlouvy:

- 1.1.1. „Dotčené plochy“ – část pozemků, k nimž Objednatel vykonává právo hospodařit s majetkem státu dle Zákona o státním podniku, vymezená v příloze č. 2 této Smlouvy;
- 1.1.2. „Katastrální vyhláška“ – vyhláška č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů;
- 1.1.3. „Občanský zákoník“ – zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;

- 1.1.4. „**Platby**“ – platby za užívání Zařízení a platby za provozní připravenost Zařízení, které jsou hrazené Objednatelům Dodavateli a jejichž výše a způsob výpočtu jsou stanoveny v příloze č. 5 Smlouvy;
- 1.1.5. „**Pomocné plochy**“ – část pozemků, k nimž Objednatel vykonává právo hospodařit s majetkem státu dle Zákona o státním podniku, vymezená v příloze č. 3 této Smlouvy;
- 1.1.6. „**Projektová dokumentace**“ – projektová dokumentace pro provádění stavby pro stavbu s názvem: Světelné vybavení heliportů, letiště Přerov, generální projektant: ASDA spol. s r.o., se sídlem: Hornoměcholupská 518/68, 102 00 Praha 10, IČO: 27108406.
- 1.1.7. „**Stavební povolení**“ – stavební povolení pro Zařízení vydané ÚCL jakožto speciálním stavebním úřadem pod č.j. 12989-18-701 dne 24. října 2018;
- 1.1.8. „**ÚCL**“ – Úřad pro civilní letectví zřízený zákonem č. 49/1997 Sb., se sídlem: K letišti 1149/23, 161 00 Praha – Ruzyně, IČ: 48134678;
- 1.1.9. „**Zakladatel**“ – Ministerstvo obrany, jež vykonává jménem České republiky funkci zakladatele Objednatel ve smyslu Zákona o státním podniku;
- 1.1.10. „**Zákon o civilním letectví**“ – zákon č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů, v účinném znění;
- 1.1.11. „**Zákon o státním podniku**“ – zákon č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů;
- 1.1.12. „**Zařízení**“ – letecké pozemní zařízení dle Zákona o civilním letectví, jehož umístění, zhotovení a provoz je předmětem této Smlouvy;
- 1.1.13. „**ZDPH**“ – zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů;
- 1.1.14. „**ZZVZ**“ – zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

2. ÚČEL SMLOUVY A ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 2.1. Účelem této Smlouvy je sjednání podmínek umístění, výstavby a provozu Zařízení na letišti Přerov (LKPO). Výstavba (zhotovení) a zajištění provozu (užívání) Zařízení, které jsou předmětem této Smlouvy, jsou koncesí malého rozsahu na stavební práce ve smyslu § 174 odst. 2 ZZVZ. Předpokládaná hodnota této koncese malého rozsahu je v souladu s § 178 ZZVZ ve spojení s § 175 ZZVZ rovna nebo nižší než 20.000.000,- Kč (dvacet milionů korun českých) bez DPH a koncese není zadávána v zadávacím řízení.
- 2.2. Objednatel je provozovatelem letiště Přerov (LKPO) jakožto neveřejného mezinárodního letiště a veřejného vnitrostátního letiště, v rámci kterého má být za podmínek Smlouvy zhotoveno a užíváno Zařízení. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy zvláštních povinností a omezení spojených s provozem letiště Přerov a předmětem Smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že budou nad rámec svých závazků ze Smlouvy přispívat svou další činností k řádnému a účelnému užívání Zařízení.
- 2.3. Požadavky na Zařízení jsou blíže vymezeny v příloze č. 1 Smlouvy – Specifikace Zařízení a v Projektové dokumentaci. Zařízení je sestavou jednotlivých komponentů uvedených v příloze č. 1 Smlouvy a kabelů uložených především v kabelovodech (dále jen „**kabelová část Zařízení**“).

3. UŽÍVÁNÍ POMOCNÝCH PLOCH A DOTČENÝCH PLOCH

- 3.1. Objednatel poskytuje na dobu trvání koncese Dodavateli souhlas s umístěním, zhotovením a provozem Zařízení na Dotčených plochách a Pomocných plochách dle podmínek Smlouvy.

- 3.2. Objednatel se zavazuje umožnit Dodavateli umístění, zhotovení a provoz kabelové části Zařízení na Pomocných plochách po dobu trvání koncese a Dodavatel se zavazuje za to zaplatit Objednateli jednorázový poplatek ve výši [REDACTED] Kč [REDACTED] [REDACTED] českých korun českých) bez DPH (dále jen „Poplatek za umístění“). Poplatek za umístění je splatný do 60 (šedesáti) dnů ode dne účinnosti této Smlouvy. Cena je stanovena na základě znaleckého posudku společnosti Ing. Dan Hos – DRACO, znalecká kancelář (IČO: 43603386) ze dne 31.05.2019. Tento znalecký posudek je samostatnou přílohou číslo 7 této smlouvy.
- 3.3. Smluvní strany sjednávají, že Dodavatelovo právo na užívání Pomocných ploch je sjednáno jako dočasné nevýhradní obligační užívací právo, které není služebností dle § 1257 a násl. Občanského zákoníku. Objednatel je oprávněn užívat Pomocné plochy či jejich část a umožnit takové užívání třetím osobám, pokud takové užití není v rozporu s umístěním kabelové části Zařízení. Dodavatel není oprávněn přenechat Pomocné plochy nebo jejich část k užívání třetí osobě, ani jí užívání Pomocných ploch jinak umožnit.
- 3.4. Dodavatel je za účelem revize, údržby a oprav kabelové části Zařízení oprávněn k přístupu do areálu letiště Přerov (LKPO) a dočasněmu užití Pomocných ploch a nemovitých věcí, jejichž součástí jsou Pomocné plochy, nebo které s Pomocnými plochami sousedí, je-li to nezbytné ke splnění závazků Dodavatele ze Smlouvy.
- 3.5. Objednatel se zavazuje přenechat Dodavateli Dotčené plochy k užívání po dobu trvání koncese a Dodavatel se zavazuje platit za to Objednateli nájemné. Smluvní strany sjednávají nájemné za Dotčené plochy ve výši [REDACTED] Kč bez DPH [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] korun českých) za každý kalendářní rok. Dle ustanovení § 56a odst. 3 ZDPH bude Objednatel k nájemnému účtována DPH, pokud Smluvní strany nesjednají písemně jinak. Cena je stanovena na základě znaleckého posudku společnosti Ing. Dan Hos – DRACO, znalecká kancelář (IČO: 43603386) ze dne 31.05.2019. Tento znalecký posudek je samostatnou přílohou číslo 7 této smlouvy.
- 3.6. Bude-li nájem Dotčených ploch trvat v daném kalendářním roce pouze jeho část, uhradí Dodavatel Objednateli poměrnou část nájemného stanovenou podle počtu kalendářních dnů, po které nájem v daném roce trval či trvat bude. Nájemné je splatné vždy do 31. ledna kalendářního roku, za které náleží, s výjimkou nájemného za rok 2019, které je splatné do 60 (šedesáti) dnů ode dne účinnosti Smlouvy.
- 3.7. Smluvní strany sjednávají, že nájem Dotčených ploch je sjednán jako výhradní a Objednatel není oprávněn užívat Dotčené plochy či jejich část nebo umožnit takové užívání třetím osobám. Dodavatel je oprávněn užívat Dotčené plochy výlučně za účelem zhotovení a provozu Zařízení za podmínek této Smlouvy. Dodavatel není oprávněn přenechat Dotčené plochy nebo jejich část k užívání třetí osobě, ani jí užívání Dotčených ploch jinak umožnit.
- 3.8. Objednatel se zavazuje umožnit Dodavateli nerušené užívání Dotčených ploch po dobu trvání koncese. Smluvní strany sjednávají, že Dotčené plochy se považují za předané (odevzdané) Dodavateli dnem účinnosti Smlouvy; písemný protokol o předání Dotčených ploch není žádnou ze Smluvních stran vyžadován.
- 3.9. Po dobu trvání koncese provádí běžnou údržbu Dotčených ploch Dodavatel; ostatní údržbu Dotčených ploch a jejich nezbytné opravy provádí Objednatel. Smluvní strany sjednávají, že Objednatel je v případě nezbytné opravy Dotčených ploch či jejich částí ve smyslu § 2210 odst. 1 Občanského zákoníku povinen předem informovat Dodavatele a provést opravy tak, aby nedošlo k omezení užívání Zařízení, je-li to možné, jinak takovým způsobem, aby užívání Zařízení bylo co nejméně omezeno.
- 3.10. Objednatel se zavazuje udržovat nemovité věci, jejichž součástí jsou Dotčené plochy, nebo které s Dotčenými plochami přímo sousedí, ve stavu, který umožňuje řádný provoz a užívání Zařízení.

- 3.11. Smluvní strany sjednávají, že Dodavatel je oprávněn plnit své závazky dle této Smlouvy prostřednictvím třetích osob (poddodavatelů), jejichž identifikační údaje je povinen oznámit Objednateli.
- 3.12. Objednatel se zavazuje umožnit Dodavateli a jeho poddodavatelům přístup do areálu letiště Přerov za účelem zhotovení a zajištění provozu Zařízení. Dodavatel se zavazuje, že všichni jeho zaměstnanci, zástupci, poddodavatelé a další smluvní partneři budou při vstupu a pohybu v areálu letiště Přerov dodržovat veškerá bezpečnostní a další opatření Objednatele včetně účinného dopravně provozního řádu letiště Přerov, jakož i pokyny Objednatele a jím pověřených osob (ostraha areálu) v oblasti bezpečnosti, pohybu a provozu v areálu letiště Přerov. Objednatel je oprávněn zamezit osobám na straně Dodavatele ve vstupu do areálu letiště Přerov nebo takové osoby vyloučit z areálu letiště Přerov, pokud je takový postup nezbytný z důvodu zajištění provozu a bezpečnosti letiště Přerov; o takové skutečnosti je Objednatel povinen informovat Dodavatele bez zbytečného odkladu.

4. UMÍSTĚNÍ A ZHOTOVENÍ ZAŘÍZENÍ

- 4.1. Dodavatel se zavazuje zhotovit Zařízení dle Projektové dokumentace a Přílohy č. 1 Smlouvy – Specifikace Zařízení a v souladu se Stavebním povolením. Projektová dokumentace je zpracována v elektronické a listinné podobě s tím, že Dodavatel potvrzuje, že měl k dispozici Projektovou dokumentaci již před podpisem Smlouvy. Smluvní strany sjednávají, že při vzájemném rozporu mezi částmi Projektové dokumentace má přednost textová část (texty vč. tabulek) před výkresy. Dodavatel se zavazuje, že veškeré části Zařízení, jeho příslušenství i součástí budou nové, nepoužité.
- 4.2. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že umístění Zařízení ve Stavebním povolení a Projektové dokumentaci odpovídá Dotčeným plochám a Pomocným plochám. Dodavatel je oprávněn zřídit staveniště v rozsahu a za podmínek dle Projektové dokumentace a Stavebního povolení, k čemuž mu Objednatel poskytne součinnost.
- 4.3. Dodavatel se zavazuje zhotovit Zařízení s odbornou péčí, v souladu s podmínkami Smlouvy a pokyny Objednatele, budou-li uděleny. Dodavatel je povinen dodržet při provádění stavby veškeré podmínky rozhodnutí vydaných veřejnoprávními orgány. Dodavatel odpovídá za to, že při realizaci Zařízení budou dodrženy závazné právní předpisy (zejména veškeré nezbytné bezpečnostní předpisy), platné i doporučující technické normy a předepsané technologické postupy. Dodavatel odpovídá za to, že bude řádně vést stavební deník.
- 4.4. Je-li právními předpisy vyžadováno, aby celé Zařízení nebo jeho část stavěla, instalovala, montovala či jinak jeho zhotovení prováděla osoba s oprávněním dle § 17 Zákona o civilním letectví, zavazuje se Dodavatel provést takové činnosti pouze na základě platného oprávnění dle § 17 Zákona o civilním letectví nebo prostřednictvím osoby (poddodavatele) s příslušným oprávněním.
- 4.5. Objednatel je oprávněn kontrolovat postup Dodavatele při provádění Zařízení prostřednictvím svých pověřených zaměstnanců nebo pověřených třetích osob s tím, že tyto mají kdykoliv přístup na staveniště při dodržení bezpečnostních podmínek.
- 4.6. Objednatel je oprávněn upozornit Dodavatele, že zhotovení Zařízení není prováděno v souladu s touto Smlouvou; Dodavatel se zavazuje na takové upozornění Objednatele vyčleně nedostatky bez zbytečného odkladu odstranit, nebo odůvodnit Objednateli, že řádně provádí práce na zhotovení Zařízení a že předmětné upozornění Objednatele není důvodné.
- 4.7. Dodavatel se zavazuje, že při zhotovení Zařízení bude postupovat tak, aby jeho činností nebyl jakkoliv omezen provoz v areálu letiště Přerov, není-li takové omezení nezbytné pro zhotovení Zařízení; Dodavatel informuje Objednatele s dostatečným předstihem o požadavcích na omezení provozu v areálu letiště Přerov v souvislosti se zhotovením Zařízení.
- 4.8. Dodavatel se dále zavazuje v rámci plnění Smlouvy na své náklady zejména:

- 4.8.1. dbát na bezpečnost a zdraví všech osob, které mají právo být na staveništi;
 - 4.8.2. vynakládat veškeré úsilí k tomu, aby na staveništi nebyly zbytečné překážky, a tak se zabránilo ohrožení bezpečnosti, zdraví a majetku všech osob;
 - 4.8.3. zajistit oplocení, osvětlení, ochranu a hlídání staveniště, je-li to potřebné k zajištění bezpečnosti staveniště;
 - 4.8.4. zajišťovat veškeré pomocné práce, které mohou být nezbytné pro zhotovení Zařízení;
 - 4.8.5. zajistit, aby veškerí pracovníci pracující na staveništi používali potřebné ochranné pomůcky (přilby, ochrannou obuv, oděv apod.);
 - 4.8.6. zajistit řádné vytyčení a značení staveniště;
 - 4.8.7. dbát na ochranu životního prostředí a učinit veškeré kroky pro zamezení újmy a obtěžování osob a majetku způsobeného znečištěním, hlukem a dalšími důsledky jeho činnosti; zajistit, aby emise a povrchová znečištění nepřesáhly hodnoty stanovené příslušnými předpisy.
- 4.9. Objednatel na své náklady umožní Dodavateli využití elektrické energie, vody a dalších energií a služeb v areálu letiště Přerov, budou-li tyto vyžádány ze strany Dodavatele za účelem zhotovení Zařízení.
- 4.10. Dodavatel se zavazuje stavebně-technicky zhotovit Zařízení v místě jeho umístění do 45 (čtyřiceti pěti) dnů ode dne účinnosti Smlouvy. Smluvní strany sjednávají, že Zařízení se pro účely této Smlouvy považuje za zhotovené, je-li v technickém stavu, který umožňuje řádné dlouhodobé užívání (provoz) Zařízení v souladu s touto Smlouvou.
- 4.11. Dodavatel se zavazuje zajistit vydání kolaudačního souhlasu speciálním stavebním úřadem k užívání Zařízení. Dodavatel se zavazuje zajistit provedení veškerých zkoušek, měření a testů Zařízení včetně letového ověření Zařízení. Dodavatel se zavazuje zajistit vydání osvědčení o provozní způsobilosti Zařízení dle Zákonu o civilním letectví. Dodavatel je povinen v dostatečném předstihu informovat Objednatele o konání jakýchkoliv zkoušek, měření a testů Zařízení a Objednatel je oprávněn se jich účastnit.
- 4.12. Dodavatel předá Objednateli dokumentaci skutečného provedení stavby a veškerou potřebnou dokumentaci k užití Zařízení a/nebo jeho části v souladu s účinnými právními předpisy.
- 4.13. Dodavatel se zavazuje zajistit provedení a získání veškerých povolení a souhlasů s provozem Zařízení včetně vydání kolaudačního souhlasu a vydání osvědčení o provozní způsobilosti Zařízení do 90 (devadesáti) dnů ode dne účinnosti Smlouvy.
- 4.14. Smluvní strany potvrdí splnění všech smluvních podmínek pro zhotovení Zařízení a uvedení Zařízení do provozu v písemném zápise (dále jen „**Akceptace Zařízení**“).

5. VLASTNICKÉ PRÁVO K ZAŘÍZENÍ, POJIŠTĚNÍ ZAŘÍZENÍ

- 5.1. Zhotovením Zařízení nebo Akceptací Zařízení nedochází ke vzniku vlastnického práva Objednatele, ani k převodu vlastnického práva na Objednatele a/nebo ke vzniku jiného práva Objednatele k Zařízení či jeho části, není-li v této Smlouvě výslovně uvedeno jinak. Smluvní strany sjednávají, že ust. § 2599 Občanského zákoníku se neaplikuje, a to ani analogicky.
- 5.2. Dodavatel se zavazuje, že ke dni Akceptace Zařízení bude výlučným vlastníkem Zařízení včetně všech jeho částí, jsou-li samostatnými právními věcmi, a že Zařízení je prosté jakýchkoliv práv třetích osob, a to zejména zástavních práv, předkupních práv a služebností. Dodavatel se zavazuje, že po celou dobu Provozu Zařízení bude vlastníkem Zařízení a nepřevéde vlastnické právo k Zařízení.
- 5.3. Dodavatel je oprávněn zatížit Zařízení nebo umožnit jeho užívání třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele, není-li ve Smlouvě dále uvedeno jinak.

- 5.4. Smluvní strany sjednávají, že Objednateli vzniká ode dne Akceptace Zařízení předkupní právo k Zařízení a ke všem jeho částem, budou-li tyto samostatnými věcmi. Smluvní strany v souladu s ust. § 2140 odst. 2 Občanského zákoníku sjednávají předkupní právo Objednatele k Zařízení a ke všem jeho částem na všechny způsoby zcizení.
- 5.5. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že část Zařízení, která není liniovou stavbou (energetickým či jiným vedením) ve smyslu § 509 Občanského zákoníku, je strojem nebo jiným upevněným zařízením dle § 508 odst. 1 Občanského zákoníku. Objednatel výslovně souhlasí se zapsáním výhrady do katastru nemovitostí, že část Zařízení, která není liniovou stavbou, není vlastnictvím Objednatele, bude-li k zapsání této skutečnosti udělen souhlas Zakladatele.
- 5.6. Smluvní strany se zavazují, že nejpozději do 3 (tři) měsíců ode dne udělení souhlasu Zakladatele dle čl. 5.5 Smlouvy učiní v písemné podobě společné prohlášení vlastníka stroje a vlastníka nemovitosti ve smyslu a rozsahu dle § 72 odst. 4 Katastrální vyhlášky dle vzoru uvedeného v příloze č. 4 Smlouvy. Návrh na zápis poznámky do katastru nemovitostí podá Dodavatel.

6. DOBA TRVÁNÍ KONCESE A PROVOZU ZAŘÍZENÍ

- 6.1. Koncese se uzavírá na dobu určitou tak, že koncese začíná dnem účinnosti této Smlouvy a končí uplynutím 10 (deseti) let ode dne Akceptace Zařízení, nejdéle však uplynutím 126 (sto dvacet šestí) měsíců ode dne účinnosti této Smlouvy (výše a dále jen „doba trvání koncese“).
- 6.2. Provozem Zařízení je doba počínající Akceptací Zařízení a končící posledním dnem trvání koncese (výše a dále jen „Provoz Zařízení“). Po dobu Provozu Zařízení má Dodavatel ve smyslu § 174 odst. 2 písm. a) ZZVZ za podmínek této Smlouvy právo brát užítky vyplývající z provozování Zařízení, a to společně s právem na Platby.

7. UŽÍVÁNÍ ZAŘÍZENÍ

- 7.1. Smluvní strany sjednávají, že po dobu Provozu Zařízení bude Zařízení využito v souladu s právními předpisy a provozními pravidly schválenými ÚCL v rámci provozu letiště Přerov (LKPO), a to zejména pro vzlety, přistávání a pohyb vrtulníků za podmínek VFR noc.
- 7.2. Smluvní strany sjednávají, že Zařízení bude užíváno v rámci letiště Přerov (LKPO) pro vzlety, přistávání a pohyb vrtulníků a/nebo jiných letadel třetích osob, a to vždy prostřednictvím Objednatele jakožto provozovatele letiště Přerov, nevyplyvá-li právo na přímé užití Zařízení třetími osobami z právních předpisů (zajištění bezpečnosti letového provozu). Zařízení musí být vždy obsluhováno k této činnosti oprávněnou fyzickou osobou v souladu s účinnými právními předpisy.
- 7.3. Smluvní strany shodně prohlašují, že provozovatelem Zařízení ve smyslu zákona o civilním letectví je Objednatel; tímto prohlášením Smluvních stran nejsou dotčeny závazky Dodavatele dle této Smlouvy.
- 7.4. Dodavatel se po dobu Provozu Zařízení zavazuje poskytnout Zařízení k jeho užití v rámci letiště Přerov a zajišťovat na své náklady provozní připravenost Zařízení k takovému účelu a Objednatel se zavazuje za to hradit Dodavateli Platby. Zajištění provozní připravenosti spočívá zejména v kontrolách, revizích a opravách Zařízení (dále jen „Servisní činnost“).
- 7.5. Dodavatel se zavazuje, že Zařízení bude mít po celou dobu Provozu Zařízení platné osvědčení provozní způsobilosti dle Zákona o civilním letectví.
- 7.6. Dodavatel se zavazuje plánovat Servisní činnost tak, aby nedošlo k omezení užití Zařízení. Dodavatel je povinen oznámit Objednateli plánovanou Servisní činnost vždy nejméně 10 (deset) dnů před plánovaným termínem provedení, je-li to objektivně možné, jinak bez zbytečného odkladu poté, kdy se Dodavatel o nutnosti provedení konkrétní Servisní činnosti dozvěděl. Dodavatel je oprávněn provádět Servisní činnost zasahující do užívání Zařízení pouze

- s předchozím souhlasem Objednatele, nejedná-li se o takovou servisní činnost (opravu), která nesnese odkladu. Smluvní strany sjednávají, že Dodavatel není povinen předem informovat Objednatele o Servisní činnosti, která ani nepřímo neovlivňuje užívání Zařízení.
- 7.7. Dodavatel se zavazuje provádět Servisní činnost tak, aby nedošlo k omezení provozu v areálu letiště Přerov. Dodavatel informuje Objednatele s dostatečným předstihem o požadavcích na omezení provozu areálu letiště Přerov v souvislosti se Servisní činností. Nejedná-li se o servisní činnost (opravu), která nesnese odkladu, Smluvní strany se dohodnou na konkrétní době provedení Servisní činnosti, nedohodnou-li se, určí tuto dobu Objednatel s ohledem na oprávněné zájmy Dodavatele.
- 7.8. Je-li právními předpisy vyžadováno, aby Servisní činnost nebo její část prováděla osoba s oprávněním dle § 17 Zákona o civilním letectví, zavazuje se Dodavatel provést takové činnosti pouze na základě platného oprávnění dle § 17 Zákona o civilním letectví nebo prostřednictvím osoby (poddodavatele) s příslušným oprávněním.
- 7.9. Dodavatel se zavazuje, že Zařízení bude možné užívat po dobu Provozu Zařízení, a to vždy nejméně 360 (tři sta šedesát) dnů v daném kalendářním roce; tento počet dnů se odpovídajícím způsobem zkrátí, nebude-li doba Provozu Zařízení trvat celý kalendářní rok. Za užívání po dobu Provozu Zařízení se pro účely splnění této podmínky považuje též následující:
- 7.9.1. nezbytná Servisní činnost zasahující do užívání Zařízení, jejíž provedení bylo předem schváleno Objednatelem;
- 7.9.2. provádění jakýchkoliv zkoušek, měření a jiných činností v souvislosti s osvědčením o provozní způsobilosti Zařízení a/nebo jiných obdobných činností stanovených právními předpisy a/nebo rozhodnutím ÚCL či jiného příslušného orgánu;
- 7.9.3. Zařízení není provozuschopné z důvodu zásahu vyšší moci, činnosti Objednatele a/nebo třetí osoby (nehoda) či obdobné příčiny vzniklé nezávisle na vůli a bez zavinění Dodavatele.
- 7.10. Dodavatel se zavazuje zahájit odstraňování vady Zařízení nejpozději do 24 (dvaceti čtyř) hodin od okamžiku jejího zjištění Dodavatelem a/nebo nahlášení vady Zařízení a dokončit je ve sjednané lhůtě, jinak v objektivně nejkratší technologicky možné lhůtě od termínu pro zahájení jejich odstraňování.
- 7.11. Smluvní strany se zavazují užívat Zařízení v souladu s právními předpisy a rozhodnutími vydanými ÚCL a/nebo jinými příslušnými orgány, a to včetně dodržení doporučení a nezávazných metodik těchto orgánů.
- 7.12. Objednatel prohlašuje, že zajišťuje provoz letiště Přerov a ostrahu areálu letiště Přerov a zavazuje se užívat a umožnit užívání letiště Přerov tak, aby předcházel riziku poškození nebo nevhodné manipulace se Zařízením.
- 7.13. Objednatel umožní Dodavateli využití elektrické energie, vody a dalších energií a služeb v areálu letiště Přerov pro provoz Zařízení a Servisní činnost; paušální spotřeba těchto energií a služeb je dle dohody Smluvních stran zahrnuta při stanovení výše Platěb.
- 7.14. Objednatel se zavazuje předat Dodavateli údaje o počtu přistání a vzletů za použití Zařízení v režimu VFR noc za každý kalendářní měsíc po dobu Provozu Zařízení (dále jen „Přehled užití“), a to vždy nejpozději do 10 (deseti) dnů po skončení daného kalendářního měsíce v členění dle přílohy č. 5 Smlouvy. Dodavatel je oprávněn namítnout nesprávnost údajů v Přehledu užití nejpozději do ■■■ dnů ode dne doručení Přehledu užití; Objednatel je povinen tyto námítky Dodavatele vyřídit nejpozději do ■■■ dnů ode dne jejich doručení.

8. PLATBY

- 8.1. Objednatel se zavazuje platit Dodavateli platby za užití Zařízení a platby za provozní připravenost Zařízení. Platba za užití Zařízení je plněním Objednatele za každé užití Zařízení v režimu VFR noc pro přistání nebo vzlet v členění a výši dle Přílohy č. 5; výše platby za užití Zařízení se může lišit zejména v závislosti na typu a tonáži letadla (MTOW). Platba za provozní připravenost Zařízení je plněním Objednatele za poskytnutí Zařízení k užívání v rámci letiště Přerov (LKPO) dle čl. 7 Smlouvy včetně Servisní činnosti Dodavatele a zahrnuje v sobě též úplatu za užívání Zařízení mimo vzlety a přistání v režimu VFR noc; výše platby za provozní připravenost Zařízení je sjednána dohodou Smluvních stran v příloze č. 5 Smlouvy.
- 8.2. Nedohodnou-li se Smluvní strany písemně jinak, výše Plateb se mění vždy od ledna o průměrnou roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen publikovanou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok; za dohodu Smluvních stran se pro účely tohoto článku považuje též změna přílohy č. 5 Smlouvy.
- 8.3. Platby za užití Zařízení budou Objednatelem hrazeny Dodavateli za každý kalendářní měsíc na základě řádného daňového dokladu vystaveného Dodavatelem ve výši dle údajů uvedených v Přehledu užití. Dodavatel je oprávněn vystavit daňový doklad vždy nejdříve po doručení Přehledu užití od Objednatele.
- 8.4. Objednatel hradí platby za provozní připravenost Zařízení vždy za každý kalendářní měsíc zpětně, a to na základě daňového dokladu vystaveného Dodavatelem. Trvá-li Provoz Zařízení v daném kalendářním měsíci pouze jeho část, uhradí Objednatel Dodavateli poměrnou část platby za provozní připravenost Zařízení stanovenou podle počtu kalendářních dnů, po které Provoz Zařízení v daném měsíci trval.
- 8.5. Každý daňový doklad na Platby je splatný do 30 (třiceti) dnů ode dne jeho doručení Objednateli, a to na účet Dodavatele uvedený na daňovém dokladu (faktuře).
- 8.6. Každý daňový doklad (faktura) na Platby musí být doručen Objednateli a musí obsahovat veškeré povinné zákonné náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů a ZDPH. Nebude-li mít daňový doklad zákonné či smluvní náležitosti anebo nebude-li řádně vystaven, je Objednatel oprávněn daňový doklad vrátit; v takovém případě nebude v prodlení s jejím zaplacením. Dodavatel následně vystaví nový řádný daňový doklad, u kterého začne běžet nová lhůta splatnosti ode dne, kdy bude doručen Objednateli. Smluvní strany souhlasí s vystavováním daňových dokladů v elektronické podobě.

9. ODKUP ZAŘÍZENÍ

- 9.1. Smluvní strany se zavazují za podmínek tohoto článku Smlouvy uzavřít kupní smlouvu na Zařízení, a to s účinností převodu vlastnického práva k Zařízení z Dodavatele na Objednatele nejdříve k prvnímu dni následujícímu po skončení doby Provozu Zařízení (dále jen „Opční kupní smlouva“).
- 9.2. Smluvní strany sjednávají, že kupní cena za Zařízení bude v Opční kupní smlouvě určena ve výši obvyklé ceny (tržní hodnoty) Zařízení dle znaleckého posudku vypracovaného znalcem dle zvláštního právního předpisu stanoveným dohodou Smluvních stran. Nedohodnou-li se Smluvní strany na osobě znalce, určí znalec Objednatel.
- 9.3. Každá Smluvní strana má právo vyzvat druhou Smluvní stranu k uzavření Opční kupní smlouvy nejdříve 6 (šest) měsíců před posledním dnem Provozu Zařízení a nejpozději poslední den Provozu Zařízení. Dojde-li k dřívějšímu ukončení této Smlouvy z jakéhokoli důvodu, má každá Smluvní strana právo vyzvat druhou Smluvní stranu k uzavření Opční kupní smlouvy nejpozději do 3 (tří) měsíců ode dne účinnosti ukončení Smlouvy; to neplatí, pokud by takový výkon práva Smluvní stranou byl v rozporu s dobrými mravy. Součástí výzvy musí být návrh na určení znalce dle čl. 9.2 Smlouvy.

- 9.4. Smluvní strany sjednávají, že termín předání a převzetí Zařízení v Opční kupní smlouvě bude určen dohodou Smluvních stran tak, aby k předání a převzetí Zařízení došlo nejpozději do 3 (tří) pracovních dnů ode dne účinnosti Opční kupní smlouvy.
- 9.5. Obsah smluvních ujednání Opční kupní smlouvy neuvedených v tomto článku Smlouvy bude určen příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, nesjednají-li Smluvní strany výslovně jinak; ustanovení § 1787 odst. 2 Občanského zákoníku se použije obdobně.
- 9.6. Smluvní strana je povinna uzavřít Opční kupní smlouvu nejpozději do 1 (jednoho) měsíce ode dne předložení úplného návrhu (celého znění) Opční kupní smlouvy. Smluvní strany pro vyloučení pochybností prohlašují, že nejsou povinny uzavřít kupní smlouvu na Zařízení, jež nespĺňuje podmínky Opční kupní smlouvy sjednané v tomto článku Smlouvy.
- 9.7. Nedojde-li k výzvě na uzavřzení Opční kupní smlouvy dle čl. 9.3 Smlouvy, Dodavatel se zavazuje odstranit Zařizení do 1 (jednoho) měsíce od prvního dne po ukončení Provozu Zařizení a dojde-li k dřívějšímu ukončení této Smlouvy do 4 (čtyř) měsíců ode dne účinnosti ukončení Smlouvy, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak. Ve stejné lhůtě se Dodavatel zavazuje předat Objednateli své prohlášení s úředně ověřeným podpisem o odmontování Zařizení za účelem výmazu výhrady vlastnictví z katastru nemovitostí.

10. SMLUVNÍ POKUTY

- 10.1. Dodavatel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši [REDAKCE] Kč počínaje [REDAKCE] dnem prodlení za každý započatý den prodlení Dodavatele se získáním veškerých povolení pro provoz zhotoveného Zařizení v termínu dle čl. 4.13 Smlouvy.
- 10.2. Dodavatel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši [REDAKCE] Kč za každý případ porušení své povinnosti:
- 10.2.1. užívat Dotčené plochy výlučně k účelu dle 3.7 Smlouvy;
 - 10.2.2. dodržovat podmínky zhotovení Zařizení dle čl. 4.8 Smlouvy;
 - 10.2.3. zahájit odstraňování vady Zařizení v termínu dle čl. 7.10 Smlouvy;
 - 10.2.4. dokončit odstraňování vady Zařizení v termínu dle čl. 7.10 Smlouvy;
- 10.3. Objednatel se zavazuje zaplatit Dodavateli smluvní pokutu ve výši [REDAKCE] Kč za každý případ porušení své povinnosti:
- 10.3.1. užívat a umožnit užívání Pomocných ploch třetím osobám výlučně v souladu s čl. 3.3 Smlouvy;
 - 10.3.2. zajistit nerušené užívání Dotčených ploch v souladu s čl. 3.8 Smlouvy;
 - 10.3.3. udržovat nemovité věci, jejichž součástí jsou Dotčené plochy, nebo které s Dotčenými plochami přímo sousedí v souladu s čl. 3.10 Smlouvy;
 - 10.3.4. umožnit přístup do areálu letiště Přerov v souladu s čl. 3.12 Smlouvy;
 - 10.3.5. předat Přehled užití v termínu dle čl. 7.14 Smlouvy, neodstraní-li Objednatel své prodlení ani přes výzvu Dodavatele s dodatečnou lhůtou pro splnění této povinnosti v délce nejméně 5 (pět) dnů.
- 10.4. Ujednáním ani zaplacením smluvní pokuty není dotčeno, ani omezeno právo Smluvní strany domáhat se náhrady škody vzniklé porušením povinnosti druhé Smluvní strany, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, ve výši a rozsahu, ve kterém výše škody převyšuje smluvní pokutu; ustanovení § 2050 Občanského zákoníku se dohodou Smluvních stran neuplatní ani analogicky.

11. Odstoupení od smlouvy

- 11.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě podstatného porušení závazků Dodavatele, za něž se považuje zejména:
- 11.1.1. prodlení Dodavatele se získáním veškerých povolení pro provoz zhotoveného Zařízení v termínu dle čl. 4.13 této Smlouvy po dobu delší než ■ dnů;
 - 11.1.2. Dodavatel nebude vlastníkem Zařízení v okamžiku dle čl. 5.2 Smlouvy a tuto vadu neodstraní ani na základě dodatečně poskytnuté lhůty ze strany Objednatele, která nesmí být kratší než ■ měsíců;
 - 11.1.3. prodlení Dodavatele se zahájením odstraňování vady Zařízení nebo s odstraněním vady dle čl. 7.10 Smlouvy po dobu delší než ■ dnů, brání-li taková vada užívání Zařízení;
 - 11.1.4. ztráta provozní způsobilosti Zařízení z důvodu nesplnění požadavků stanovených právními předpisy pro provoz leteckého pozemního zařízení trvajícím déle než ■ dnů.
- 11.2. Dodavatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy z důvodu podstatného porušení závazků Objednatele, za něž se považuje zejména:
- 11.2.1. prodlení Objednatele s úhradou jakékoliv Platby po dobu delší než ■ po lhůtě jejich splatnosti, a to za předpokladu, že na možnost odstoupení od Smlouvy byl Objednatel s předstihem alespoň 10 (deset) dnů písemně upozorněn Dodavatelem a Objednatel v uvedené lhůtě dlužnou částku neuhradil;
 - 11.2.2. opakované neoprávněné užívání Zařízení v rozporu s čl. 7 Smlouvy ze strany Objednatele a/nebo třetí osoby, které Objednatel takové neoprávněné užívání Zařízení umožnil;
 - 11.2.3. opakované neoprávněné neumožnění přístupu Dodavatele k Dotčeným plochám, Pomocným plochám nebo k Zařízení, které brání Dodavateli k plnění závazků dle Smlouvy, a to za předpokladu, že na možnost odstoupení od Smlouvy byl Objednatel písemně upozorněn Dodavatelem a Objednatel ani přes písemné upozornění nesjednal nápravu;
 - 11.2.4. opakované neoprávněné porušování povinností Objednatele jakožto pronajímatele Dotčeným ploch, které brání Dodavateli k plnění závazků dle Smlouvy, a to za předpokladu, že na možnost odstoupení od Smlouvy byl Objednatel písemně upozorněn Dodavatelem a Objednatel ani přes písemné upozornění nesjednal nápravu.

12. OPRAVNĚNÉ OSOBY A DORUČOVÁNÍ

- 12.1. Objednatel a Dodavatel určili své oprávněné osoby, které budou zastupovat danou Smluvní stranu v záležitostech souvisejících s plněním Smlouvy. Určením oprávněných osob není dotčeno právo Smluvní strany plnit závazky z této Smlouvy prostřednictvím svých pověřených zaměstnanců.
- 12.2. Oprávněné osoby Smluvních stran určené ke dni uzavření Smlouvy jsou uvedeny v příloze č. 6 Smlouvy. Každá z oprávněných osob může jednat za svou Smluvní stranu samostatně, nevyplyvá-li ze zápisu ve veřejném rejstříku a/nebo přílohy č. 6 Smlouvy jinak. Obě Smluvní strany mají právo jednostranně měnit své oprávněné osoby; Smluvní strana je povinna na takovou změnu alespoň 5 (pět) dnů předem upozornit druhou Smluvní stranu, je-li to objektivně možné, jinak ihned po provedení takové změny.
- 12.3. Smluvní strany spolu budou ve věci plnění této Smlouvy komunikovat buď písemně na adresy uvedené v záhlaví Smlouvy, datovou schránkou, nebo prostřednictvím oprávněných osob určených či oznámených dle této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že v případě změny své

adresy budou o této změně informovat druhou Smluvní stranu nejpozději do 3 (tří) dnů od takové změny.

- 12.4. Prostřednictvím oprávněných osob dle této Smlouvy budou Smluvní strany komunikovat v běžných provozních, technických a účetních záležitostech týkajících se plnění této Smlouvy.
- 12.5. Smluvní strany sjednávají, že za den doručení zásilky je považován i den, v němž adresát odmítl zásilku převzít, nebo den, kdy se jejímu odesílateli vrátí nedoručená zásilka, která byla adresátovi řádně odeslána na jeho adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy nebo později písemně oznámenou druhé Smluvní straně, s vyznačením, že adresát nebyl zastížen nebo adresát si zásilku nevyzvedl, nebo 10. (desátý) den od dodání zprávy do datové schránky druhé Smluvní strany, i když se druhá Smluvní strana do své datové schránky nepřihlásila.

13. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 13.1. Práva a povinnosti Smluvních stran vzniklé na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou se řídí právním řádem České republiky.
- 13.2. Pokud se jakékoliv ustanovení této Smlouvy stane neplatným, právně neúčinným, zdánlivým nebo nevymahatelným, zůstanou zbývající ustanovení v plné platnosti a účinnosti. Smluvní strany se dohodly nahradit neplatné, právně neúčinné, zdánlivé a nevymahatelné ustanovení takovými platnými, právně účinnými a vymahatelnými ustanoveními, jež se svým významem co nejvíce přiblíží smyslu a účelu dotčených ustanovení.
- 13.3. Obsahuje-li tato Smlouva odkaz na konkrétní právní předpis, považuje se takový odkaz též za odkaz na účinný právní předpis nahrazující právní předpis uvedený v této Smlouvě, nevyplývá-li z obsahu smluvního ujednání jinak.
- 13.4. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemně, a to formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou Smluvních stran, není-li v této Smlouvě výslovně sjednáno jinak. Smluvní strany tímto dle § 564 Občanského zákoníku vylučují možnost změnit obsah této Smlouvy jinou než písemnou formou a dále vylučují, aby osoby uvedené v ust. § 166 a § 430 Občanského zákoníku sjednávaly změny obsahu této Smlouvy jinak než na základě písemného zmocnění statutárního orgánu či prokuristy příslušné Smluvní strany.
- 13.5. Smluvní strany se zavazují řešit veškeré spory vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní především dohodou. Smluvní strany sjednávají, že veškeré spory vzniklé z této Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou budou rozhodovány obecnými soudy České republiky.
- 13.6. Smluvní strany jsou oprávněny postoupit pohledávky vyplývající z této Smlouvy třetím osobám pouze po předchozím písemném souhlasu druhé Smluvní strany.
- 13.7. Smluvní strany jsou si vědomy, že na tuto Smlouvu vztahuje povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Dle dohody Smluvních stran uveřejní tuto Smlouvu prostřednictvím registru smluv Objednatel. Dodavatel poskytne Objednateli součinnost při identifikaci informací, které se neuveřejňují prostřednictvím registru smluv.
- 13.8. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou Smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
- 13.9. Přílohy Smlouvy tvoří:
- 13.9.1. Příloha č. 1 – Specifikace Zařízení;
 - 13.9.2. Příloha č. 2 – Dotčené plochy;
 - 13.9.3. Příloha č. 3 – Pomocné plochy;
 - 13.9.4. Příloha č. 4 – Vzor společného prohlášení;
 - 13.9.5. Příloha č. 5 – Výše Plateb;



13.9.6. Příloha č. 6 – Oprávněné osoby.

13.9.7. Příloha č. 7 – Znalecký posudek na stanovení ceny pronájmu pozemků, kde je SSZ umístěno

13.10. Smlouva je vyhotovena ve 3 (třech) stejnopisech s platností originálu, přičemž 2 (dva) obdrží Objednatel a 1 (jeden) obdrží Dodavatel.

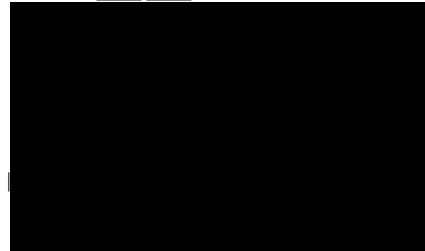
Objednatel

V Praze dne 11.7. 2019



Dodavatel

V Praze dne 11.7. 2019



5
LOW PRAMA TRADE
LOW PRAMA TRADE s.r.o., Trávníčská 273/2, 103 00 Praha 10 - Malá Strana
IČ 02891045, DIČ CZ02891045, zapsán v Trávníčské rejstříku vedeném
Městským úřadem v Praze v obvodu Praha 10, vložka číslo 13701

