

DODATEK č. 2 k n á j e m n í s m l o u v ě č. 174N07/08

Smluvní strany:

Česká republika - Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná **Ing. Pavel Pojer**, zástupce ředitele Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj,

adresa: Husitská 1071/2, 415 02 Teplice

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 60011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR

sídlo: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

IČO: 65993390

DIČ: CZ 65993390

za které právně jedná **Ing. Tomáš Gross, Ph.D.**, ředitel Závodu Praha

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 174N07/08, ze dne 29.10.2007, ve znění dodatku č. 1, ze dne 13.9.2019, (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Dne 13.12.2019 došlo k nabytí právní moci rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v k.ú. Stadice a Lochočice.

Tímto dnem zanikají dle ust. §11 odst.8 zák. 139/2002 Sb., nájemní vztahy k uvedeným nemovitostem, zapsaných u Katastrálního pracoviště v Ústí nad Labem, Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj se sídlem v Ústí nad Labem. Tyto pozemky byly předmětem rozhodnutí pozemkového úřadu č.j. SPU 227373/2019. S účinností od tohoto dne nenáleží Pozemkovému úřadu ČR nájemné.

2. Dne 18.6.2020 nabyl nájemce vlastnické právo k nemovitosti, p.p.č. 137/42 vzniklé GP z původní p.č. 137/31 v k.ú. Řehlovice.

Ode dne nabytí právních účinků vkladu na katastr nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

3. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě č. 1 tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **5 362,00 Kč** (slovy: Pěttisíctřistašedesátdvě koruny české).

Výpočet nájemného k 1.10.2020 :

Nájemné I - původní	10 353,00	1.10.2019 – 12.12.2019	73 dní	2 064,94
Nájemné II – snížené	6 524,00	13.12.2019 – 19.6.2020	190 dní	3 386,77
Nájemné III	5 362,00	20.6.2020 - 30.9.2020	103 dní	1 508,97
.....				
C e l k e m				6 960,68

K 1.10.2020 je nájemce povinen uhradit roční nájemné ve výši **6 961,00 Kč** (slovy: Jednastočtyřicetjedentisícpětsetsedmdesátosm korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného z pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

4...Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1.3.2018, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

5.. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva výtisky obdrží pachtýř, druhý je určen pro propachtovatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Teplicích dne 1.10.2020

.....
Ing. Pavel Pojer
zástupce ředitele KPÚ pro ústecký kraj
p r o n a j í m a t e l

.....
Ing. Tomáš Gross Ph.D.
ředitel závodu Praha
n á j e m c e

Za správnost: Jarmila Procházková
.....

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl : Jarmila Procházková

V Teplicích dne