



Naše č. j.: UT-26223/2020
Naše sp. zn.: UT-26223/2020/01
Smlouvy různé / V / 5

SMLOUVA O DÍLO

Česká republika – Správa uprchlíckých zařízení Ministerstva vnitra
organizační složka státu, se sídlem Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12,
poštovní schránka P. O. BOX 110, 143 00 Praha 4, IČ: 604 98 021,
fakturační adresa: Pobytové středisko Kostelec nad Orlicí, Rudé Armády 1000,
517 41 Kostelec nad Orlicí,
bankovní spojení: ČNB Praha, č. ú.: 52626881/0710
[redacted]
zastoupena ředitelem Mgr. et Mgr. Pavlem Bacíkem
(dále jen „objednatel“)

a

Martin Žampach

FO zapsaná v ŽR vedeném MÚ Rychnov nad Kněžnou,
se sídlem Žižkova 210, 517 54 Vamberk,
IČ: 652 02 473,
tel.: [redacted]
(dále jen „zhotovitel“)

*na základě veřejné zakázky s názvem „PoS Kostelec – výmalba v ubytovně B2“ vedené pod
sp. zn. UT-25701/2020 uzavírají výše uvedené smluvní strany v souladu s ustanovením
§ 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „občanský zákoník“) tuto:*

smlouvu o dílo

Čl. I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na svůj náklad, nebezpečí a s potřebnou péčí „výmalbu společných vnitřních prostor (chodeb) ve třech nadzemních podlažích (1.NP – 3.NP) v ubytovně klientů (budova B2)“ v Pobytovém středisku Kostelec nad Orlicí (dále též „dílo“).
2. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo za dále sjednaných podmínek od zhotovitele převzít a zaplatit za něj cenu stanovenou v Čl. IV. odst. 1.

Čl. II.

Specifikace díla

1. V rámci provádění díla dojde k přípravě podkladu před novým nátěrem včetně provedení drobných oprav.
2. Syntetický nátěr bude proveden do výše cca 1,6 m (podle stávajícího), následně dojde k výmalbě prostor.



3. Zhotovitel se v rámci provádění díla zavazuje zajistit závěrečný úklid prostor (umytí podlah, oken apod.) včetně následného odvozu odpadu k likvidaci.
4. Zhotovitel se zavazuje, že časový harmonogram prací bude uzpůsoben provozu v objektu objednatele tak, aby nedošlo k jeho výraznému narušení.
5. Dílo bude zhotovitelem provedeno v rozsahu a způsobem dle specifikace objednatele a v souladu s cenovou nabídkou zhotovitele ze dne 29.9.2020, která je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.
6. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré stavební práce budou prováděny s dodržáním všech technologických postupů, norem a se zajištěním a plněním podmínek ochrany zdraví při práci, bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí.
7. Součástí díla je rovněž zajištění a předání všech dokladů potřebných k řádnému užívání díla v souladu s obecně závaznými platnými právními předpisy a příslušnými technickými normami (zejména: certifikáty, revizní zprávy, atesty, prohlášení o shodě dodaných materiálů, záruční listy, doklady o provedené likvidaci odpadů apod.).
8. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla (obstará vše, co je k provedení díla potřeba).

Čl. III.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel provede dílo v termínu ode dne účinnosti této smlouvy a nejpozději do 8.12.2020.
2. Místo plnění: Pobytové středisko Kostelec nad Orlicí, Rudé armády 1000, 517 41 Kostelec nad Orlicí.

Čl. IV.

Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla dle nabídky zhotovitele (příloha č. 1) a v souladu s VZ sp. zn. UT-25701/2020 činí:

Cena bez DPH	Cena včetně DPH
251.430,00 Kč	251.430,00 Kč

(pozn. zhotovitel není plátcem DPH)

2. Celková cena díla dle odst. 1 je pevná, nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady zhotovitele související s plněním předmětu smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že cena díla může být změněna pouze v případě, kdy v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb DPH, přičemž sazba DPH bude účtována vždy v zákonné výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, a dále v případě dle odst. 4 a 5 tohoto článku.
4. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu plnění na základě požadavků objednatele nebo na základě nepředvídaných okolností při provádění díla (dále též „vícepráce“), je zhotovitel povinen provést soupis těchto víceprací, včetně jejich ocenění, a předložit jej objednateli k odsouhlasení. Veškeré vícepráce mohou být provedeny pouze na základě písemného dodatku smlouvy podepsaného oběma smluvními stranami a musí se jednat o nepodstatné změny závazku ze smlouvy ve smyslu ustanovení § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného dodatku smlouvy podepsaného oběma smluvními stranami, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.

5. Práce či součásti díla uvedené v příloze č. 1, které nebudou po dohodě smluvních stran provedeny, ačkoliv jsou součástí sjednaného předmětu plnění (méněpráce), budou z celkové ceny díla odečteny.
6. Zhotovitel je oprávněn vystavit objednateli fakturu na cenu díla po převzetí díla objednatelem. K faktuře musí být přiložen soupis provedených prací a dodávek, který byl písemně odsouhlasen odpovědným zaměstnancem objednatele.
7. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů. Splatnost faktury bude činit 21 kalendářních dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli na fakturační adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
8. Zhotovitel je povinen vystavit a prokazatelně doručit objednateli fakturu v daném kalendářním roce nejpozději do 10. prosince příslušného kalendářního roku. Bude-li faktura doručena objednateli po tomto datu, stanovuje se splatnost takové faktury na 30 kalendářních dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli bez ohledu na údaje o splatnosti uvedené na faktuře.
9. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli ve lhůtě splatnosti fakturu, která nebude obsahovat některou z náležitostí dle odst. 6 a 7 nebo v níž bude některá z těchto náležitostí uvedena nesprávně. Do doby doručení opravené faktury není objednatel v prodlení s úhradou ceny díla. Po doručení opravené faktury objednateli počíná běžet nová lhůta její splatnosti.

Čl. V.

Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s potřebnou péčí, v kvalitě, v rozsahu odpovídajícím požadavku objednatele a v souladu s příslušnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými dotčenými orgány státní správy. Zhotovitel se zároveň zavazuje provést dílo za vynaložení své veškeré odborné péče a za využití svých veškerých odborných zkušeností a dovedností.
2. Zhotovitel je odpovědný za dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, přičemž je povinen učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně všech osob oprávněných k pobytu na staveništi. Zhotovitel je rovněž povinen udržovat staveniště i nedokončené dílo v takovém stavu, aby neohrožovalo osoby pohybující se na staveništi a v jeho okolí.
3. Smluvní strany jsou povinny informovat se vzájemně o bezpečnostních rizicích souvisejících s jejich činností v souladu s ustanovením § 101 odst. 3 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů.
4. Zhotovitel odpovídá za případné prokázané škody způsobené jeho činností při zhotovování díla třetím osobám.
5. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má uzavřenu pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škody způsobené v souvislosti s jeho podnikatelskou činností, a to na pojistnou částku nejméně ve výši 300.000 Kč. Objednatel je oprávněn před podpisem smlouvy i kdykoli v době jejího trvání požadovat od zhotovitele doložení trvání pojištění odpovědnosti.
6. Objednatel vykonává dozor nad prováděním díla a je oprávněn kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou, podle technických norem a jiných právních předpisů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací neprodleně upozorní zhotovitele.
7. Dozor objednatele není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele, je však oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví osob, nebo provádí-li zhotovitel dílo vadně, v rozporu s požadavky a potřebami objednatele.
8. Zhotovitel je povinen při provádění prací respektovat požadavky k zajištění bezpečnosti práce a ochrany zdraví v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Použije-li zhotovitel k provádění díla třetí osoby, je povinen zajistit, aby tyto osoby byly odborně



způsobilé k činnostem souvisejícím s prováděním díla. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních zaměstnanců nalézajících se v místě provádění díla.

Čl. VI.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli. O předání a převzetí díla sepíše zhotovitel v součinnosti s objednatelům předávací protokol, ve kterém bude zhodnocena jakost provedených prací, soupis případně zjištěných vad a nedodělků včetně lhůt k jejich odstranění, popř. o jiných právech a povinnostech vyplývajících z odpovědnosti za vady. V závěru protokolu objednatel výslovně uvede, zda předmět díla přejímá, nebo z jakých důvodů dílo odmítá převzít. Předávací protokol podepíše obě smluvní strany, čímž se veškeré údaje o opatřeních a lhůtách v protokolu uvedených považují za dohodnuté, pokud některá ze smluvních stran v protokolu neuvede, že s určitými body protokolu nesouhlasí.
2. Objednatel souhlasí s převzetím dokončeného díla i před uplynutím dohodnutého termínu plnění.
3. Vadou díla se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou, technickými normami a právními předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončené nebo neprovedené práce, dodávky nebo služby oproti rozsahu předmětu plnění dle této smlouvy, podmínky veřejné zakázky a cenové nabídky zhotovitele.
4. V průběhu realizace díla jsou kontaktními osobami pro technické záležitosti:
na straně objednatele: Mgr. Martina Rašková, vedoucí oddělení provozu, tel.: [REDACTED]
na straně zhotovitele: Martin Žampach, [REDACTED]

Čl. VII.

Záruka za jakost a odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno dle této smlouvy a dále v souladu s obecně závaznými platnými právními předpisy, a v souladu s technickými podmínkami v době předání.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli na dílo záruku, přičemž záruční doba na provedené dílo činí 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
4. V případě výskytu vady má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně vady odstranit.
5. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci uplatní bez zbytečného odkladu po zjištění vady písemně, a to doporučeným dopisem zaslaným s dodejkou na adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo datovou zprávou zaslanou do datové schránky zhotovitele, přičemž v této reklamaci uvede, o jakou vadu se jedná a jakým způsobem se vada projevuje.
6. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování písemně reklamované vady v co nejkratší technicky možné lhůtě od uplatnění reklamace objednatele, nejpozději však do 7 dnů ode dne doručení reklamace zhotoviteli.
7. Zhotovitel se dále zavazuje odstranit písemně reklamované vady v co nejkratší technicky možné lhůtě, nejdéle však do 30 dnů ode dne uplatnění reklamace.
8. Objednatel je povinen zpřístupnit zhotoviteli místo reklamace bez zbytečného odkladu s ohledem na provozní podmínky objektu objednatele a v rozsahu nutném pro odstranění reklamované vady.
9. Není-li touto smlouvou ujednáno jinak, použijí se při uplatňování práv a povinností z odpovědnosti za vady příslušná ustanovení občanského zákoníku.


Čl. VIII.

Smluvní pokuta, úroky z prodlení a odstoupení od smlouvy

1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla v termínu dle Čl. III. odst. 1 je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla bez DPH, za každý započatý den prodlení až do řádného dokončení a předání díla.
2. Objednatel je dále oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení zhotovitele s odstraňováním vad díla (Čl. VII. odst. 6 a 7).
3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.
4. Neuhradí-li objednatel cenu díla včas, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši.
5. Smluvní pokuta a úroky z prodlení jsou splatné do 10 kalendářních dnů ode dne jejich písemného uplatnění.
6. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:
 - a) zhotovitel je v prodlení s předáním díla delším než 30 kalendářních dnů,
 - b) zhotovitel neodstraní vady ve stanovené lhůtě,
 - c) dílo neplní kvantitativní a kvalitativní požadavky.
7. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel bude s úhradou oprávněně vystavené a objednateli řádně doručené faktury v prodlení po dobu delší než 60 kalendářních dnů.
8. Odstoupení od této smlouvy se děje písemným projevem vůle odstupující strany formou doporučeného dopisu nebo datovou zprávou do datové schránky a nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně. V případě, že doporučený dopis o odstoupení nebude adresátem převzat, má se za to, že doporučený dopis o odstoupení byl doručen pátým dnem od jeho uložení u poskytovatele poštovních služeb.
9. Účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení druhé smluvní straně.

Čl. IX.

Povinnost mlčenlivosti a ochrana osobních údajů

1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu k třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od objednatele, nezprostí-li ho objednatel této povinnosti.
2. V případě, že při plnění předmětu této smlouvy přijde zhotovitel do styku s osobními údaji objednatele, zavazuje se k jejich ochraně v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „nařízení“) a souvisejícími vnitrostátními předpisy.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel jakožto správce nakládá v souvislosti s uzavíráním smlouvy či plněním vyplývajícím z této smlouvy s jeho osobními údaji podle nařízení a vnitrostátních předpisů. Zejména se jedná o identifikační a adresní údaje. Objednatel zpracovává osobní údaje zhotovitele bez potřeby souhlasu na základě nezbytnosti pro plnění smlouvy. Podrobné informace o zpracování osobních údajů jsou dostupné na internetových stránkách www.suz.cz, případně je možno o ně zažádat elektronicky na adrese  či písemně na adrese uvedené v záhlaví smlouvy.
4. Povinnost dle odst. 1 a 2 tohoto článku platí bez ohledu na ukončení účinnosti této smlouvy. V případě porušení této povinnosti zhotovitel odpovídá za škodu tímto porušením vzniklou.



Čl. X.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy v registru smluv. Zveřejnění provede objednatel.
3. Doručovacími adresami pro poštovní zásilky se rozumí adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě změny adresy je účastník, u něhož ke změně adresy došlo, povinen tuto změnu písemně sdělit druhé straně doporučeným dopisem nebo datovou zprávou zaslanou do datové schránky. V případě nesplnění této povinnosti se doručovací adresou rozumí posledně uvedená adresa a na této adrese platí, že dopis se považuje za doručený uplynutím pátého dne ode dne jeho uložení u poskytovatele poštovních služeb.
4. Stane – li se některé ustanovení této smlouvy neplatným nebo neúčinným, platnost či účinnost ostatních ustanovení smlouvy tím zůstává nedotčena.
5. Ve vztazích touto smlouvou založených, avšak výslovně neupravených, se smluvní strany řídí občanským zákoníkem.
6. Jakékoliv změny této smlouvy mohou být provedeny pouze v písemné formě vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že rozumí jejímu obsahu a že tento obsah odpovídá jejich pravé a svobodné vůli prosté omylu, což níže stvrzují svými podpisy.

Přílohy: č. 1 Cenová nabídka zhotovitele

V Praze dne 21. 10. /.../2020



Mgr. et Mgr. Pavel Bacík
ředitel SUZ MV
(objednatel)



V Vanberku dne 15. 10. /.../2020



Martin Žampach
(zhotovitel)



Výpočet ceny stavební zakázky

Stavba: Malířské a natěračské práce
 Objekt: chodby a schodiště budova č.2
 Místo: Kostelec nad Orlicí

Zhotovitel: **Martin Žampach**
 Žižkova 210
 51754 Vamberk

Objednatel: Správa uprchlických zařízení
 51741 Kostelec nad Orlicí

Nejsem plátcem DPH.

Cena celkem

251430.00 Kč

Položkový soupis nákladů

P.č. Položka	Název	Množství MJ	Cena/MJ	Celk.cena
1 783 80-1812.R00	zbroušení nátěrů omítek stěn 1.podlaží	430.00 m2	15.00	6450.00
2 783 80-1812.R00	zbroušení nátěrů omítek stěn 2.podlaží	430.00 m2	15.00	6450.00
3 783 80-1812.R00	zbroušení nátěrů omítek stěn 3.podlaží	430.00 m2	15.00	6450.00
4 783 82-2920.R00	Údržba, nátěr syntetický omítek stěn 1x + 1x email 1.podlaží	430.00 m2	120.00	51600.00
5 783 82-2920.R00	Údržba, nátěr syntetický omítek stěn 1x + 1x email 2.podlaží	430.00 m2	120.00	51600.00
6 783 82-2920.R00	Údržba, nátěr syntetický omítek stěn 1x + 1x email 3.podlaží	430.00 m2	120.00	51600.00
7 784 19-5112.R00	Malba tekutá Primalex Standard, bílá, 2 x 3.podlaží	920.00 m2	28.00	25760.00
8 784 19-5112.R00	Malba tekutá Primalex Standard, bílá, 2 x 2.podlaží	920.00 m2	28.00	25760.00
9 784 19-5112.R00	Malba tekutá Primalex Standard, bílá, 2 x 1.podlaží	920.00 m2	28.00	25760.00

Vypracoval : Martin Žampach

Dne : 29.9.2020

