

Jihomoravský kraj

se sídlem v Brně, Žerotínovo nám. 449/3, PSČ 601 82

zastoupený Mgr. Ing. Taťánou Malou, členkou Rady Jihomoravského kraje na základě pověření ze dne 20.06.2019

IČO: 70 88 83 37

DIČ: CZ 70 88 83 37

bankovní spojení: Komerční banka Brno-město

č. účtu: 27-7489830297/0100

VS: 1731121560

(dále jen jako prodávající)

a

JM Trading, s.r.o.

IČO: 47455683

se sídlem Ostrovačická 672/22, Žebětín, 641 00 Brno

zastoupená JUDr. Zdeňkem Filou, jednatelem

(dále jen jako kupující)

uzavřeli v souladu s § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu

Kupní smlouva

I.

Prodávající je na základě Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů (zákon č. 157/2000 Sb.) Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy č. j. 24322/2001-14 ze dne 25.9.2001 výlučným vlastníkem:

- pozemku p. č. 4423/7 zastavěná plocha a nádvoří s budovou č. p. 2872 občanská vybavenost jako jeho součástí,

- pozemku p. č. 4423/4 ostatní plocha-zeleň,

v k. ú. Znojmo-město, obec Znojmo (dále jen pozemky).

II.

1. Prodávající tímto prodává pozemky uvedené v čl. I této smlouvy a popsané ve znaleckém posudku vyhotoveném Ing. Jaroslavem Foltánkem, znalcem, č. 834/06/19 ze dne 25.03.2019 kupujícímu se všemi součástmi a příslušenstvím za dohodnutou kupní cenu ve výši **28.200.000 Kč** (slovy: dvacet osm milionů dvě stě tisíc korun českých) a kupující tyto pozemky za tuto kupní cenu kupuje (kauce činila 1.000.000 Kč, doplatek kupní ceny 27.200.000 Kč).

2. Kupující zaplatil řádně před podpisem této kupní smlouvy prodávajícímu v souladu s odst. 1 tohoto článku kupní cenu v plné výši na jeho účet vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Brno-město, č. účtu: 27-7489830297/0100.
Podpisem této smlouvy prodávající řádně převzetí sjednané kupní ceny v plné výši potvrzuje.

III.

1. Prodávající prohlašuje, že mu nejsou známa žádná zástavní práva, práva stavby, předkupní práva, zákazy zatížení nebo zcizení věci, ani jiná věcná práva třetích osob vážnoucí na předmětných pozemcích.
2. Kupující prohlašuje, že si převáděné pozemky se všemi jejich součástmi a příslušenstvím podrobně prohlédl a je seznámen s jejich skutečným stavem. Pozemky včetně všech součástí a příslušenství jsou blíže popsány ve znaleckém posudku vyhotoveném Ing. Jaroslavem Foltánkem, znalcem, č. 834/06/19 ze dne 25.03.2019.

IV.

1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy předloží příslušnému katastrálnímu úřadu prodávající a uhradí i náklady na příslušný správní poplatek.
2. Kupující nabude vlastnictví k převáděným pozemkům vkladem do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo.
3. Smluvní strany shodně požadují, aby Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, provedl změny v katastru nemovitostí v souladu s obsahem této smlouvy.
4. Smluvní strany se tímto dohodly, že prodávající protokolárně předá kupujícímu pozemky uvedené v čl. I této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství, a to ke dni podání návrhu na vklad dle této smlouvy do katastru nemovitostí. O předání a převzetí pozemků bude mezi prodávajícím a kupujícím sepsán písemný protokol.

V.

1. Kupující bere na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv prodávající.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

3. V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými a číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a byla uzavřena dobrovolně a nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
6. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, přičemž obě smluvní strany obdrží po jednom stejnopise a jeden je určen pro Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo pro jeho potřeby související s řízením o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů

1. Záměr prodat pozemky, které jsou dle čl. I předmětem této smlouvy, byl řádně zveřejněn zákonem stanoveným způsobem na úřední desce Krajského úřadu Jihomoravského kraje od 06.03.2020 do 24.06.2020.
2. Prodej pozemků, které jsou dle čl. I předmětem této smlouvy, byl schválen na 33. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje konaném dne 17.09.2020 usnesením č. 2888/20/Z33.

V Brně dne 19.10.2020

V Brně dne 09.10.2020

Jihomoravský kraj
Mgr. Ing. Taťána Malá
členka Rady Jihomoravského kraje
prodávající

JM Trading, s.r.o.
JUDr. Zdeněk Fila
jednatel
kupující