

Dodatek č. 1
ke Smlouvě č. 10355 A o nájmu části nemovitosti
ze dne 10.10.2001
(dále jen „smlouva“)

Smluvní strany:

Základní škola, Dukelská 11, České Budějovice

se sídlem: České Budějovice, Dukelská 11, PSC 370 01

IČO: 62537873

příspěvková organizace zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl Pr, vložka 59

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. č. účtu: [REDACTED]

zast.: Mgr. Marie Kocurková - ředitelka

(dále jen "pronajímatel")

a

Vodafone Czech Republic a.s.

se sídlem: náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5

IČO: 25788001

DIČ: CZ25788001

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064

bankovní spojení: Citibank, č. účtu: [REDACTED]

zastoupená: Mgr. Martinem Koutným, na základě pověření

kontaktní e-mail: [REDACTED]

(dále jen "nájemce")

Smluvní strany prohlašují, že mezi pronajímatelem, a společností Siemens, s.r.o., jako nájemcem, byla dne 10. 10. 2001 uzavřena smlouva. V souladu s čl. IV. odst. 4. smlouvy nájemce veškerá práva a povinnosti ze smlouvy převedl na společnost Vodafone Czech Republic a.s.

Pronajímatel a nájemce výslovně konstatují, že s ohledem na skutečnost, že pronajímatel změnil číslo účtu a nájemce uhradil v souladu se smlouvou nájemné za období do 31. 3. 2015 na předchozí mu oznámený účet pronajímatele, považují smluvní strany nájemné za období do 31. 3. 2015 za řádně uhrazené a vypořádané.

Označení stran smlouvy proto aktuálně zní tak, jak jsou pronajímatel a nájemce označeni v úvodu tohoto dodatku.

Smluvní strany pro vyloučení pochybností potvrzují, že předmět nájmu se nachází v budově č. p. 1152, jež je součástí pozemku p. č. 3010 (dále jen „Pozemku“), vše k. ú. České Budějovice 6, obec České Budějovice. Přičemž pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn s předmětem nájmu ve smyslu shora uvedené smlouvy nakládat a hospodařit s uvedeným předmětem nájmu svěřeným mu Statutárním městem České Budějovice, které je vlastníkem Pozemku, a dále prohlašuje, že nedojde k narušení výkonu činnosti pronajímatele ani hlavního účelu, ke kterému byl pronajímatel zřízen.

Obě smluvní strany se dohodly na následujících změnách smlouvy:

I.

Pronajímatel a nájemce se dohodli na tom, že výše nájemného dle čl. V. odst. 1. smlouvy se s účinností od 1. 4. 2015 mění a bude činit částku [REDACTED]

II.

a) Pronajímatel a nájemce se dohodli na doplnění smlouvy o následující ujednání, které se vkládá do čl. III. smlouvy jako nový odst. 5.:

„5. Pronajímatel se zavazuje v rámci sjednaného nájemného umožnit nájemci umístění dvou nezávislých tras pro vedení optického kabelu k předmětu nájmu v nemovitosti. Tyto trasy budou upřesněny nájemcem dodatečně v průběhu trvání této smlouvy. Uvedené trasy musí být vedeny tak, aby nenarušily řádný výkon činnosti pronajímatele. Před jejich umístěním musí být jejich vedení předloženo k odsouhlasení pronajímateli.“

b) Pronajímatel a nájemce se dohodli na změně čl. III. odst. 3. smlouvy, a to tak, že druhá věta daného článku se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

„Nájemce je oprávněn během doby nájmu rozšířit rozsah telekomunikačního zařízení v rámci předmětu nájmu, a to nejvýše po maximální únosnost anténních nosičů telekomunikačního zařízení a 4 technologické kabinety. Uvedené rozšíření rozsahu telekomunikačního zařízení musí být provedeno tak, aby nenarušilo řádný výkon činnosti pronajímatele. Před rozšířením rozsahu telekomunikačního zařízení musí být takové rozšíření předloženo k odsouhlasení pronajímateli.“

c) Pronajímatel a nájemce se dohodli na prodloužení doby nájmu dle smlouvy, a proto se čl. IV. odst. 1. smlouvy mění a nově zní takto:

„1. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou do 1. 4. 2025.“

d) Pronajímatel a nájemce se dohodli na doplnění smlouvy o následující ujednání, které se vkládá do čl. II. smlouvy jako nový odst. 4.:

„4. Pronajímatel může kontaktovat nájemce ve věcech placení nájemného a v ostatních věcech týkajících se užívání předmětu nájmu prostřednictvím e-mailu: [redacted] Zaslání e-mailové zprávy na uvedenou adresu nenahrazuje písemný úkon.“

e) Pronajímatel a nájemce se dohodli na zrušení čl. IV. odst. 3. a čl. IV. odst. 4. smlouvy, které se zrušují bez náhrady.

III.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nezměněna.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami s výjimkou ujednání o změně výše nájemného dle čl. I. tohoto dodatku, které nabývá účinnosti ke dni uvedenému v předmětném čl. I. tohoto dodatku.

Pronajímatel:

V Č. BUDEJOVICÍCH dne 1. 6. 2015

Podpis: [redacted]

Základní škola, Dukelská 11, České Budějovice

Jméno: Mgr. Marie Kocurková

Funkce: ředitelka

Nájemce:

V Praze dne _____

Podpis: [redacted]

Název: Vodafone Czech Republic a.s.

Jméno: Mgr. Martin Koutný

Funkce: manažer podpory výstavby sítě

POVĚŘENÍ

Vodafone Czech Republic a.s., se sídlem náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5, IČO: 257 88 001, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064, zastoupená předsedou představenstva, panem Baleshem Chandrou Sharmou, a členem představenstva, panem Jamesem Lindsay, (dále jen „Společnost“),

tímto pověřuje

Martina Koutného

Vodafone Czech Republic a.s., with the registered office at náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5, Corporate ID Number 257 88 001, entered in the Commercial Register with the Prague Municipal Court, Section B, Insert 6064, represented by Chairman of the Board of Directors, Mr Balesh Chandra Sharma, and Member of the Board of Directors, Mr James Lindsay, (hereinafter the "Company"),

hereby authorizes

Martin Koutný

(hereinafter the "Employee"),

aby vykonával veškeré úkony spojené s uzavíráním smluv týkajících se zřizování věcných břemen, nájemních smluv, a ostatních smluv vztahujících se k podnikatelské činnosti Společnosti, zejména v oblasti budování a údržby základnových stanic GSM/UMTS/LTE v jednotlivých místech České republiky (dále jen „Smlouvy“). Pověřený Zaměstnanec je zejména oprávněn zkoumat podmínky Smluv, kontrolovat plnění ze Smluv, účastnit se jednání a vznášet na nich připomínky, návrhy týkající se Smluv a tyto Smlouvy uzavírat/podepisovat. Toto pověření neopravňuje Zaměstnance ke zcizování nemovitostí;

a aby zastupoval Společnost při všech jednáních na všech úřadech a orgánech veřejné správy ČR v záležitostech výstavby, provozu, oprav, úprav, modernizací a sdílení telekomunikačních stožárů sítě GSM/UMTS/LTE, a to zejména na referátech ochrany životního prostředí, na stavebních úřadech, na dotčených správách CHKO a Národních parků, a dále při všech jednáních s příslušnými distribučními společnostmi ohledně způsobů fakturace a řízení souvisejících s posuzováním odběru elektrické energie. Zaměstnanec je zejména oprávněn podávat a přebírat žádosti a jiné písemnosti, podávat návrhy a opravné prostředky a vzdávat se jich a vést jednání jménem Společnosti ve všech výše uvedených záležitostech.

Toto pověření se uděluje ode dne jeho vystavení do dne 31. 3. 2016.

Pověřený Zaměstnanec je ve výše uvedeném rozsahu a po výše uvedené dobu oprávněn a pověřen jednat jménem Společnosti samostatně.

to execute any and all acts relating to entering into Easement Agreements, Lease Agreements and other agreements concerning the Company's business, particular in the area of building and maintaining BTSs (GSM/UMTS/LTE) within the territory of the Czech Republic (hereinafter the "Agreements"). The Employee is authorised, including but not limited, to examine terms and conditions of the Agreements, to check performance thereof, to participate in negotiations and to raise objections and motions relating to the Agreements and to execute/sign the Agreements. The Authorization does not empower the Employee to alienate real estates;

and to represent the Company at all negotiations before all offices and public administration authorities of the CR in the matters relating to building, operating, repairing, adjusting, renovating and sharing telecommunication masts of GSM/UMTS/LTE networks, including but not limited to environmental departments, building offices, protected landscape area administrations and national park administrations, and further at all negotiations with power distribution plants concerning the methods of billing and the procedure of assessing consumption of electric power. Employee is authorised to file and take over applications and other papers, to file motions and remedies and to waive them and to act on behalf of the Company in respect of all the above-mentioned matters.

This Authorization is effective from the date of its granting to 31 March 2016.

The authorized Employee is entitled and authorized to act on behalf of the Company independently in the above-described extent and for the above-specified period of time.

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu
010571/223/224/2015/C.

Já, níže podepsaný Mgr. Richard Šubrt, advokát se sídlem v Praze 4, Hvězdova 1716/2b, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. 15789, prohlašuji, že tuto listinu, přede mnou vlastnoručně v 1 vyhotovení podepsali:

Balesh Chandra Sharma, [REDACTED] bytem [REDACTED]
jehož totožnost jsem zjistil z cestovního pasu, [REDACTED] vydal
Ahmedabad, 3.1.2011.

James Trevor Anthony Lindsay, [REDACTED] bytem [REDACTED]
[REDACTED] jehož totožnost jsem zjistil z cestovního
pasu, [REDACTED] vydal IPS - United Kingdom of Great Britain and
Northern Ireland, 24.11.2010.

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje
správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad
s právními předpisy.

V Praze, dne 19.3.2015

[REDACTED]
Mgr. Richard Šubrt
advokát
v.r.

STATUTÁRNÍ MĚSTO ČESKÉ BUDĚJOVICE

Mgr. Juraj Thoma

primátor

V Českých Budějovicích dne 2. května 2012

Č.j.: KP/812/2012

Potvrzení

Statutární město České Budějovice potvrzuje, že

Mgr. Marie Kocurková

narozena dne [redacted] bytem [redacted]

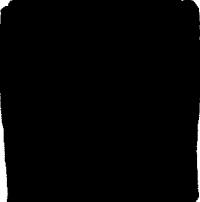
je v souladu s § 166 odst. 3 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů,

od 1. srpna 2012 ředitelkou Základní školy, se sídlem České Budějovice, Dukelská 11, PSČ 370 01, IČO: 625 37 873, v pracovním poměru na dobu určitou 6 let.

Jmenovaný byl se změnou seznámen a souhlasí.

Dne:

Podpis:..... [redacted]




STATUTÁRNÍ MĚSTO ČESKÉ BUDĚJOVICE
Doc. RNDr. Miroslav Tetter, CSc.
primátor

České Budějovice 18. 4. 2003
č. j.: P 484/2003

Na základě usnesení Rady města č. 345/2003 ze dne 16. dubna 2003

J m e n u j i

paní


Mgr. Marii K o c u r k o v ů u

narozenou



bytem



do funkce ředitelky

Základní školy, Dukelská 11, 370 01 České Budějovice

s účinností od

1. května 2003

