

Servisní smlouva

uzavřená podle § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

Česká republika – Ministerstvo průmyslu a obchodu

Sídlo: Na Františku 1039/32, 110 15 Praha 1 – Staré Město
Zastoupená: Ing. Jan Benátský, ředitel odboru hospodářské správy
IČ: 47609109
DIČ: CZ47609109, neplátce DPH
Bankovní spojení: Česká národní banka
Bankovní účet: 1525001/0710

(dále „objednatel“ či „MPO“)

a

OMNICON s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle C, vložka 9674

Sídlo: V Rovínách 103, 140 00 Praha 4
Zastoupená: Ing. Jiří Jech, jednatel společnosti
IČ: 45277133
DIČ: CZ45277133
Bankovní spojení: ČSOB, a.s.
číslo účtu: 478450123/0300

(dále jen „zhotovitel“)

tuto

s e r v i s n í s m l o u v u (dále jen „smlouva“)

I. Předmět smlouvy

1.1

Předmětem plnění smlouvy je odborné zajištění provozu kotelen, předepsaných a potřebných kontrol, odborných prohlídek a revizí, čištění a oprav zařízení kotelen, rozvodů a prvků otopné soustavy a ohřevu teplé užitkové vody (dále též „zařízení“), vedení provozní dokumentace, zabezpečení úklidu prostorů kotelen a provádění pravidelného servisu veškerého příslušenství ústředního vytápění v budovách MPO dle zadávací dokumentace za účelem jejich udržování v řádném technickém stavu, bezpečnosti a provozuschopnosti. Předmětem plnění smlouvy je rovněž provádění předepsaných revizí, kontrol a údržby veškerého plynového zařízení kuchyně závodního stravování a přípojek kuchyňky autoprovozu a laboratoře zubního lékaře, které se nacházejí v budově Na Františku. Předmět plnění je podrobněji specifikován v příloze č. 1 této smlouvy – Specifikace předmětu plnění.

(Společně dále též „**servisní a kontrolní činnost**“).

1.2

Předmětem plnění smlouvy je i odstraňování běžných provozních poruch, oprav spojených s výměnou dílů a spotřebního materiálu (dále též „**oprava**“) a odstraňování závad vyplývajících z provedených pravidelných kontrol podle odst. 1.1 této smlouvy.

II. Termín plnění

2.1

Termíny plnění jednotlivých dílčích servisních a kontrolních činností podle odst. 1.1 jsou uvedeny v **příloze č. 1** této smlouvy – Specifikace předmětu plnění. Tyto činnosti budou prováděny zhotovitelem v pracovní době objednatele (Po až Pá od 7.00 do 17.00). Činnosti, které bude ve výjimečných případech nutno provést mimo pracovní dobu objednatele, budou předem odsouhlaseny kontaktní osobou objednatele.

2.2

Zhotovitel se zavazuje opravy mimo pravidelný servis podle odst. 1.2 této smlouvy zahájit v pracovních dnech (Po až Pá od 7.00 do 17.00 hod.) do 6 hodin po jejich nahlášení a v době ostatní nejpozději do 8.00 hod. následujícího pracovního dne od oznámení kontaktní osobou objednatele, nedojde-li v konkrétním případě k jiné dohodě objednatele se zhotovitelem.

III. Místo, forma a způsob provádění a předání plnění

3.1

Místo plnění:

- budova MPO Na Františku 1039/32, 110 15 Praha 1 – Staré Město
- budovy MPO Politických vězňů 20 a Washingtonova 18, Praha 1
- budovy MPO Gorazdova 24 a Dittrichova 21, Praha 2

3.2

Provedenou servisní a kontrolní činnost podle odst. 1.1 této smlouvy je zhotovitel povinen zapsat do revizní knihy. Zhotovitel je povinen vystavit protokoly o provedených kontrolách, servisu, zkouškách a revizích, které budou objednateli předávány průběžně tak, aby měl vždy k dispozici aktuálně platný dokument. Objednatel nepotvrdí protokol, pokud výsledek plnění zhotovitele obsahuje vady a nedodělky, které brání řádnému a bezpečnému užívání zařízení.

3.3

O provedené opravě a odstraňování závad mimo pravidelnou servisní a kontrolní činnost podle odst. 1.2 této smlouvy vystaví zhotovitel montážní list ve dvou vyhotoveních, který bude obsahovat datum provedení, čas zahájení a ukončení prací, specifikaci prací a dodaných dílů. Tento list za zhotovitele potvrdí technik, za objednatele kontaktní osoba a oba si ponechají po jedné kopii. Objednatel nepotvrdí montážní list, pokud výsledek plnění zhotovitele obsahuje vady a nedodělky, které brání řádnému a bezpečnému užívání zařízení.

3.4

Při montáži nových dílů a materiálu je povinností zhotovitele zajistit odvoz a ekologickou likvidaci starých dílů a materiálu a obalů nových dodávek.

3.5

Kontaktní osoby:

Za objednatele:

Ing. Václav Kubr, tel. 224 852 396, e-mail: kubr@mpo.cz

Za zhotovitele:

Antonín Myslivec, technik, tel. 603 450 413, e-mail: myslivec@omnicon.cz

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

4.1 Práva a povinnosti zhotovitele:

4.1.1

Zhotovitel se zavazuje provádět veškeré činnosti v souladu se smlouvou s vynaložením odborné péče na svůj náklad a své nebezpečí, řádně a včas, tak aby nedošlo k porušení obecně závazných právních předpisů, platných norem ČSN, bezpečnostních předpisů a předpisů požární ochrany.

4.1.2

Zhotovitel je povinen na pracovišti a v dalších prostorách, v nichž se budou jeho zaměstnanci pohybovat v objektu objednatele a v jeho blízkosti, udržovat pořádek a čistotu, odstranit na vlastní náklady odpady vzniklé při plnění dle této smlouvy.

4.1.3

Zhotovitel poskytne po celou dobu plnění dle této smlouvy veškerou další potřebnou součinnost při komunikaci s objednatelem.

4.1.4

Zhotovitel je povinen zachovat mlčenlivost o všech skutečnostech obchodní, výrobní či technické povahy souvisejících s objednatelem, které mají skutečnou nebo alespoň potenciální materiální či nemateriální hodnotu a nejsou v příslušných obchodních kruzích běžně dostupné. Zhotovitel se zaváže též zajistit, aby osoby, které musí tyto skutečnosti k provádění díla znát, je uchovaly v tajnosti vůči třetím právnickým nebo fyzickým osobám.

4.1.5

Zhotovitel je povinen objednateli umožnit kontrolu plnění smlouvy a na požádání objednatele poskytnout bezodkladně veškeré informace o stavu rozpracovanosti.

4.1.6

Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu platnosti smlouvy sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s výkonem podnikatelské činnosti, a to s limitem pojistného plnění alespoň 5 mil Kč a spoluúčastí maximálně 10 %.

4.1.7

Zhotovitel je oprávněn použít k plnění poddodavatele v rozsahu a struktuře, v jaké jejich využití předpokládal v nabídce veřejné zakázky. V případě, že nebude možné, aby plnění bylo nadále realizováno pouze těmito poddodavateli, se zhotovitel zavazuje, že místo nich použije se souhlasem objednatele pouze takové poddodavatele tak, aby byl i nadále splněn kvalifikační předpoklad uvedený v jeho nabídce. Za účelem takového odsouhlasení je zhotovitel povinen objednateli prokázat, že uvedený kvalifikační předpoklad je i nadále naplněn. Na žádost objednatele zhotovitel poskytne seznam všech poddodavatelů podílejících se na plnění.

4.2 Práva a povinnosti objednatele:

4.2.1

Objednatel má právo na plnění předmětu smlouvy v dohodnutém rozsahu a termínech. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběh provádění předmětu plnění. Za objednatele provádí průběžnou kontrolu postupu a kvality prováděných činností kontaktní osoba objednatele, která je také oprávněna převzít plnění od zhotovitele.

4.2.2

Objednatel poskytne zhotoviteli k zajištění plnění předmětu smlouvy podle odst. 1.1 této smlouvy nezbytnou součinnost, aby zhotovitel mohl dostát svým závazkům a povinnostem stanovených touto smlouvou a příslušnými právními předpisy, nemůže-li zhotovitel zajistit požadované plnění jinak.

V. Odpovědnost za vady, smluvní pokuty

5.1

Zhotovitel odpovídá za kvalitu a úplnost plnění dle této smlouvy a zaručuje se, že plnění bude probíhat v souladu s podmínkami této smlouvy. Zhotovitel odpovídá za vady dílčích oprav v době jejich předání objednateli a dále za ty, které se opravené části vyskytnou v záruční době. Zhotovitel poskytuje záruku na dílčí opravy v délce **24 měsíců** od data předání a převzetí, na náhradní díly poskytne záruku podle délky záruky jejich dodavatele.

5.2

Zhotovitel odpovídá za škodu, případně jinou újmu způsobenou objednateli vadným plněním nebo prodlením s plněním závazku s tím, že se zhotovitel zavazuje tuto škodu či jinou újmu uhradit v plném rozsahu bez jakýchkoliv omezení.

5.3

Reklamace vad vzniklých v záruční době uplatní objednatel u zhotovitele písemně s popisem vady.

5.4

Zhotovitel je povinen oprávněně reklamované vady odstranit, nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení reklamace objednatelem, pokud nebude smluvními stranami dohodnuta jiná lhůta.

5.5

V případě nesplnění povinností vyplývajících z této smlouvy, vzniká straně oprávněné právo účtovat straně povinné tyto sankce:

5.5.1

V případě prodlení s plněním podle odst. 2.1 této smlouvy ze strany zhotovitele bude hrazena smluvní pokuta ve výši 2000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý i započatý den prodlení.

5.5.2

V případě prodlení s plněním podle odst. 2.2 této smlouvy ze strany zhotovitele bude hrazena smluvní pokuta ve výši 200,- Kč (slovy: dvě stě korun českých) za každou i započatou hodinu prodlení.

5.5.3

V případě prodlení s plněním závazku zaplatit sjednanou cenu ze strany objednatele bude hrazen úrok z prodlení v zákonné výši.

5.5.4

V případě porušení povinnosti mlčenlivosti podle odst. 4.1.4 této smlouvy zhotovitelem bude hrazena smluvní pokuta ve výši 150 000,- Kč (slovy: jedno sto padesát tisíc korun českých) za každé porušení takové povinnosti.

5.5.5

V případě porušení povinnosti mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s výkonem podnikatelské činnosti zhotovitelem podle odst. 4.1.6 této smlouvy bude hrazena smluvní pokuta ve výši 100 000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých).

5.5.6

Za porušení jiné povinnosti stanovené touto smlouvou uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých).

5.5.7

Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo poškozené smluvní strany domáhat se náhrady škody či újmy, která jí vznikla porušením smluvní povinnosti, které se smluvní pokuta týká, v plné výši, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu. Výše smluvních pokut se do výše náhrady škody či újmy nezapočítává.

5.5.8

Splatnost smluvní pokuty je 10 dnů od doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k její úhradě straně povinné, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet oprávněné smluvní strany.

VI. Ukončení smlouvy

6.1

Smluvní strany se dohodly, že smlouva může být předčasně ukončena písemnou výpovědí kterékoliv ze smluvních stran. Smluvní strany jsou oprávněny smlouvu kdykoliv vypovědět, a to s účinností ke konci druhého kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně. Smluvní strany se zavazují, že v případě výpovědi splní všechny závazky, které do dne ukončení smlouvy přijaly.

6.2

Každá ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou.

6.2.1

Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem se považuje zejména:

- a) jestliže zhotovitel provádí předmět plnění v rozporu s touto smlouvou či s jinými svými povinnostmi a tento postup vede zjevně k vadnému plnění,
- b) jestliže je zhotovitel v prodlení s plněním dílčí části podle této smlouvy trvajícím déle než 5 pracovních dnů,
- c) jestliže zhotovitel porušil povinnost mlčenlivosti podle odst. 4.1.4,
- d) jestliže zhotovitel porušil povinnost sjednat pojištění podle odst. 4.1.6,
- e) neoprávněná změna poddodavatele bez souhlasu objednatele dle odst. 4.1.7 této smlouvy.

6.2.2

Za podstatné porušení této smlouvy objednatelem se považuje zejména, jestliže je objednatel i přes urgence zhotovitele v prodlení s úhradou faktury trvajícím déle než 14 dnů.

6.3

V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy, má zhotovitel nárok na zaplacení prokazatelně vynaložených nákladů v prokázané výši, to však pouze tehdy, že je dosavadní předaná část plnění pro objednatele využitelná.

6.4

Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

VII. Cena plnění a platební podmínky

7.1

Smluvní strany sjednávají, že celková cena předmětu plnění dle čl. I této smlouvy poskytovaného postupně činí nejvýše **3 530 000,- Kč** (slovy: tři miliony pět set třicet tisíc korun českých) bez DPH.

7.2.1

Cena za provedení servisních a kontrolních činností zahrnutých do paušálu pravidelného servisu podle odst. 1.1 této smlouvy, bude účtována ve výši stanovené v části A) přílohy č. 2 - Položkový rozpočet plnění a činí měsíčně 20 000 Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých) bez DPH.

7.2.2

Cena za provedení revizí, kontrol, měření a prohlídek podle odst. 1.1 této smlouvy s doloženým písemným protokolem dle odst. 3.2 této smlouvy bude účtována ve výši stanovené v části B) přílohy č. 2 – Položkový rozpočet plnění a v souladu s předepsanou četností specifikovanou v příloze č. 1 - Specifikace předmětu plnění.

7.3

Cena za opravy podle odst. 1.2 této smlouvy bude účtována samostatně ve výši:

- a) **spotřebovaného času** při opravách v pracovních dnech v pracovní době vynásobené hodinovou sazbou výkonu ve výši **300 Kč** bez DPH,
- b) **spotřebovaného času** při opravách mimo pracovní dny nebo mimo pracovní dobu vynásobené hodinovou sazbou výkonu ve výši **300 Kč** bez DPH,
- c) **ceny materiálů**, náhradních dílů a případných poddodavatelských služeb prokazatelně spotřebovaných zhotovitelem v rámci prováděných oprav dle písm. a) nebo b) tohoto odstavce,
- d) v případě oprav prováděných na základě cenové nabídky zhotovitele a následné objednávky bude cena uhrazena ve sjednané výši na základě faktury s přiloženým předávacím protokolem o převzetí objednaných prací kontaktní osobou objednatele.

7.4

Cena je sjednána jako cena konečná a nejvýše přípustná. Sjednaná cena zahrnuje veškeré náklady, tedy i náklady za spotřebovaný materiál, práci a zisk zhotovitele, nezbytné k řádnému a včasnému provedení předmětu plnění. Součástí této ceny jsou i náklady na dopravu do místa plnění. Změna je možná pouze v případě, že v průběhu realizace předmětu plnění předmětu smlouvy dojde ke změnám sazeb DPH. V tomto případě bude celková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.

7.5

V případě, že cena dílů a materiálu přesáhne částku 10.000,-Kč (slovy: deset tisíc korun českých) bez DPH, bude oprava provedena na základě písemné objednávky objednatele, vystavené po obdržení cenové nabídky zhotovitele.

7.6

Cenu podle odst. 7.2.1, 7.2.2 a 7.3 této smlouvy uhradí objednatel na základě dílčích faktur vystavených vždy po řádném předání plnění, a to bezhotovostním převodem na účet zhotovitele. Přílohu faktury budou tvořit předávací protokoly podle odst. 3.2 nebo montážní listy podle odst. 3.3. Faktura za plnění podle odst. 7.5 bude obsahovat číslo příslušné objednávky.

7.7

Platba bude realizována po řádném a včasném provedení příslušné části předmětu plnění a předání dokladů podle odst. 3.2 a 3.3 této smlouvy na základě faktury vystavené zhotovitelem se splatností 30 dnů ode dne vystavení. Faktura bude obsahovat náležitosti podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, a § 435 občanského zákoníku, to vše ve znění pozdějších předpisů. Nebude-li faktura obsahovat zákony a touto smlouvou stanovené náležitosti, nebo bude-li obsahovat chybné údaje, bude objednatel oprávněn fakturu vrátit k přepracování, aniž by se tím dostal do prodlení. V tomto případě neplatí původní doba splatnosti, ale celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vystavené faktury.

VIII. Vyhrazené změny závazku

8.1

Objednatel si vyhrazuje změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku ve smyslu ustanovení § 100 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Změna závazku nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

8.1.1

Obsahem změny závazku ze smlouvy bude snížení či zvýšení počtu revizí či kontrol definovaných v příloze č. 4 této zadávací dokumentace v případě, že dojde ke zvýšení či snížení počtu kotlů, čerpadel a jiných souvisejících zařízeních. Zadavatel si rovněž vyhrazuje změnu typu kotle, čerpadla a jiných souvisejících zařízeních uvedených v příloze č. 4 této zadávací dokumentace za předpokladu, že tato zařízení budou vyžadovat stejný typ revizí či kontrol definovaných v příloze č. 3 a 4 této zadávací dokumentace a za předpokladu, že k tomu nebude potřeba jiná kvalifikace, než je uvedena v čl. 7 této zadávací dokumentace. Cena za jednotlivé úkony bude odpovídat jednotkovým cenám, které dodavatel uvede ve své nabídce, a počtu revizí či kontrol požadovaných výrobcem daného zařízení.

8.1.2

Podmínkou uplatnění vyhrazené změny závazku objednatelem je skutečnost, že potřeba změny závazku vyvstane v průběhu plnění této smlouvy a tato změna je nutná pro zajištění řádného servisu a provozu otopných soustav MPO.

8.2

Cena dle odst. 7.2.1, 7.2.2 a 7.3, platební podmínky, záruční podmínky a sankční podmínky podle této smlouvy zůstávají v případě změny závazku dle tohoto článku v platnosti beze změn.

IX. Platnost a účinnost smlouvy

9.1

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem 1. 11. 2020. Pokud dojde k uveřejnění této smlouvy v registru smluv po tomto termínu, účinnost nastane až dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o registru smluv“).

9.2

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu čtyř let, a to do 31. 10. 2024. V případě, že dojde k vyčerpání celkové ceny stanovené v čl. VII. odst. 7.1 této smlouvy, dojde k ukončení smlouvy k datu vyčerpání celkové ceny.

X. Závěrečná ujednání

10.1

Tuto smlouvu je možno měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran na téže listině.

10.2

V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane v budoucnu neplatným, neúčinným či nevymahatelným nebo bude-li takovým příslušným orgánem shledáno, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy v platnosti a účinnosti, pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplývá, že je nelze oddělit od ostatního obsahu této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe ustanovení původnímu a této smlouvě jako celku.

10.3

Vztahy vyplývající z této dohody, které nejsou touto dohodou výslovně upraveny, se řídí právními předpisy platnými v České republice, a to zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

10.4

Smluvní strany souhlasí s uveřejněním plného znění této smlouvy včetně jejích příloh v registru smluv podle zákona o registru smluv a rovněž na profilu zadavatele, případně i na dalších místech, kde tak stanoví právní předpis. Uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv zajistí objednatel.

10.5

Tato Smlouva je vyhotovena v 1 vyhotovení v českém jazyce s platností originálu s elektronickými podpisy obou Smluvních stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.

10.6

Smluvní strany přebírají riziko změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.

10.7

Smluvní strany si servisní smlouvu přečetly a výslovně prohlašují, že je sepsána podle jejich svobodné a pravé vůle a na důkaz svého souhlasu s jejím zněním ji vlastnoručně podepisují.

10.8

Nedílnou součástí smlouvy tvoří:

- a) **příloha č. 1: Specifikace předmětu plnění**
- b) **příloha č. 2: Položkový rozpočet plnění**

V Praze dne 23. 10. 2020

V Praze dne 14. 10. 2020

**Česká republika – Ministerstvo
průmyslu a obchodu**

OMNICON s.r.o.

Ing. Jan Benátský
ředitel odboru hospodářské správy

Ing. Jiří Jech
jednatel

Specifikace předmětu plnění

| Popis hlavních činností obsluhy otopných soustav | | |
|---|--|-------------------------|
| Položka | Činnost | Četnost |
| 1. | provádění pravidelného technického servisu kotelny: kontrola stavu kotlů, topenišť, tahových poměrů, teploty spalin, kontrola teploty výstupní a vratné vody z kotlů odzdušňování jednotlivých částí teplovodního systému kontrola chodu všech čerpadel kontrola barvy a tvaru plamene hořáků kontrola těsnosti všech spojů a ucpávek zajištění plynulého, bezpečného a hospodárneho provozu kotelny vedení provozního deníku kotelny a plynárenského deníku DOD zajištění obsluhy kotelny kvalifikovanými, odborně a zdravotně způsobilými topiči průběžné odstraňování menších závad za provozu udržování pořádku a čistoty v kotelně a regulační stanici | 2 x denně |
| 2. | kontrola a údržba systémů MaR | 1 x denně |
| 3. | kontrola ovládacích a zabezpečovacích prvků plynového zařízení | 1 x týdně |
| 4. | simulování poruchových stavů | 1 x týdně |
| 5. | kontrola úniku plynu rozebíratelných spojů plynového zařízení | 1 x měsíčně |
| 6. | kontrola výskytu oxidu uhelnatého v ovzduší kotelny | 1 x měsíčně |
| 7. | kontrola funkce pojistných ventilů kotle | 1 x měsíčně |
| 8. | kontrola kondenzační nádoby odkouření | 1 x za 3 měsíce |
| 9. | kontrola ovladatelnosti uzávěrů na topné a plynové soustavě | 1 x za 3 měsíce |
| 10. | kontrola a údržba snímačů teploty a tlaku | 1 x za 6 měsíců |
| 12. | kontrola a údržba silnoproudých rozvodů | 1 x za 6 měsíců |
| 13. | kontrola a vyčištění filtrů | 1 x za 6 měsíců |
| 14. | odečet stavu plynoměrů, elektroměrů a vodoměrů provozu kotelny | 1 x měsíčně |
| 15. | mimořádná servisní kontrola při přechodu předmětného zařízení do provozu na počátku topné sezóny a na jejím konci | 2 x ročně |
| ČINNOSTI DOKLÁDANÉ PÍSEMNÝM PROTOKOLEM | | |
| 16. | odborná prohlídka kotelny | 1 x ročně |
| 17. | servis hořáků a kotlů | 1 x ročně |
| 18. | kontrola spalinových cest | 1 x ročně |
| 19. | kontrola systému MaR plynové kotelny | 1 x ročně |
| 20. | revize plynového zařízení kotelny | 1 x za 3 roky |
| 21. | kontrola plynového zařízení kotelny | 1 x ročně mezi revizemi |
| 22. | revize plynového zařízení regulační stanice | 1 x za 3 roky |
| 23. | kontrola plynového zařízení regulační stanice | 1 x ročně mezi revizemi |
| 24. | kontrola a údržba nízkotlakého regulátoru nebo regulační stanice | 1 x za 3 měsíce |
| 25. | revize doplňovacího zařízení | 1 x ročně |
| 26. | provozní revize tlakové nádoby | 1 x ročně |
| 27. | vnitřní revize tlakové nádoby | 1 x za 5 let |
| 28. | tlaková zkouška tlakové nádoby | 1 x za 9 let |
| 29. | servis a kontrola ohřivačů TUV | 1 x ročně |
| 30. | servis úpravny vody | 1 x ročně |
| 31. | servis expanzního automatu | 1 x ročně |
| 32. | autorizované měření emisí | 1 x za 5 let |
| 33. | měření účinnosti kotlů | 1 x za 4 roky |
| 34. | kontrola provozuschopnosti detekčního zařízení koncentrace plynu | 1 x za 6 měsíců |
| 35. | revize plynového zařízení kuchyně budovy Na Františku 32 | 1 x za 3 roky |
| 36. | kontrola plynového zařízení kuchyně budovy Na Františku 32 | 1 x ročně mezi revizemi |
| 37. | revize ostatního plynového zařízení budovy Na Františku 32 | 1 x za 3 roky |
| 38. | kontrola ostatního plynového zařízení budovy Na Františku 32 | 1 x ročně mezi revizemi |

POPIS ZAŘÍZENÍ A TERMÍNŮ KONTROL JEDNOTLIVÝCH KOTELN platný k 1. 6. 2018

Kotelna budovy Na Františku 32, Praha 1

Zařízení kotelny: 3x kotel Buderus GE615, 1x GE605, hořáky Weishaupt G7-1-D ZD-LN, G5-1-D ZD LN a WG30N-1C ZM, pojistné zařízení VARIOMAT 2-1/75 s přidanou expanzní nádobou 80 litrů, 2x zásobník vody BUDERUS Logalux Stv 300/3. V místnosti regulace a měření ve 2PP osazen plynoměr G 160, přepočítávač Elcor-94, regulační řada Weishaupt 12-4-8. Všechny kotle napojeny do společné komínové vložky vícevrstvého komínového tělesa. V kotelně zabudovány 2 snímače detekce plynu s ústřednami DHP 4.

Poslední provedené revize:

| | |
|--|--------------|
| Autorizované měření emisí CO a NO _x | 11. 04. 2017 |
| Odborná prohlídka kotelny | 02. 09. 2019 |
| Revize plynového zařízení E, F, G – STL plynovod, regulace, měření, spotřebiče | 07. 06. 2019 |
| Kontrola plynového zařízení E, F, G – STL plynovod, regulace, měření, spotřebiče | 20. 03. 2020 |
| Revize plynového zařízení E, F – místnost měření a regulace | 07. 06. 2019 |
| Kontrola plynového zařízení E, F – místnost měření a regulace | 22. 04. 2018 |
| Kontrola spalinové cesty | 30. 10. 2019 |
| Funkční zkouška a kontrola detekčního zařízení | 25. 02. 2020 |
| Servis hořáků a kotlů, vyčištění, seřízení | 10. 07. 2020 |
| Kontrola systému MaR plynové kotelny | 24. 06. 2020 |
| Kontrola a údržba regulační stanice | 10. 07. 2020 |
| Revize stanice Reflex Variomat | 13. 12. 2019 |
| Servis úpravny vody Aquina | 14. 05. 2020 |
| Provozní revize tlakové nádoby Reflex | 17. 06. 2020 |
| Vnitřní revize tlakové nádoby Reflex | 28. 02. 2016 |
| Tlaková zkouška tlakové nádoby Reflex | 28. 02. 2016 |
| Provozní revize tlakové nádoby s vakem Refix | 17. 06. 2020 |
| Vnitřní revize tlakové nádoby s vakem Refix | 31. 05. 2018 |
| Tlaková zkouška tlakové nádoby s vakem Refix | 31. 05. 2018 |
| Provozní revize tlakové nádoby Variomat | 01. 02. 2020 |
| Vnitřní revize tlakové nádoby Variomat | 01. 02. 2020 |
| Tlaková zkouška tlakové nádoby Variomat | 01. 02. 2020 |
| Kontrola účinnosti kotlů | 19. 12. 2018 |
| Servis a kontrola ohřivačů TUV | 24. 06. 2020 |

Kuchyně budovy Na Františku 32, Praha 1

| | | |
|--|----------|--------------|
| Nízkotlaký vnitřní ocelový plynovod, měření a OPZ kuchyně, druh zařízení F, G. | Revize | 30. 03. 2018 |
| | Kontrola | 20. 03. 2020 |

Ostatní plynová zařízení budovy Na Františku 32, Praha 1

| | |
|---|--------------|
| Revize ostatního plynového zařízení F – STL, NTL plynovod | 30. 03. 2018 |
| Kontrola ostatního plynového zařízení F – STL, NTL plynovod | 20. 03. 2020 |

Kotelna budovy Washingtonova 13, Praha 1

Zařízení kotelny: 14x kondenzační kotel Brotje SGB 120 D, 3x tlaková nádoba Reflex Expander GG 1000-450-St, 3x ohřívák vody BUDERUS Logalux Stv 300/3, úpravna vody **Aguina**. Regulační stanice plynu RS 500/1/1/416 umístěna ve dvoře objektu společně s plynoměrem G 100. V kotelně zabudovány 4 snímače detekce plynu KSP 168 a 1ks GSE 507 s ústřednou CANline A. Kouřovod 14x kaskáda Ricomgas s přetlakovými spoji, dále 14x komínový průduch Ricomgas 80mm.

Poslední provedené revize:

| | |
|---|--------------|
| Autorizované měření emisí CO a NO _x | 12. 04. 2017 |
| Odborná prohlídka kotelny | 02. 09. 2019 |
| Revize plynového zařízení – STL plynovod, regulace, měření, kotelna, spotřebiče | 20. 04. 2018 |
| Kontrola plynového zařízení – STL plynovod, regulace, měření, kotelna, spotřebiče | 20. 03. 2020 |
| Revize plynového zařízení – regulační stanice | 20. 04. 2018 |
| Kontrola plynového zařízení – regulační stanice | 02. 04. 2020 |
| Kontrola spalinové cesty | 30. 10. 2019 |
| Funkční zkouška a kontrola detekčního zařízení | 25. 02. 2020 |
| Provozní revize tlakové nádoby (3 x expanzní nádoba Reflex) | 17. 06. 2020 |
| Vnitřní revize tlakové nádoby (3 x expanzní nádoba Reflex) | 20. 04. 2018 |
| Tlaková zkouška TNS (3 x expanzní nádoba Reflex) | 17. 05. 2013 |
| Servis hořáků a kotlů, vyčištění, seřízení | 18. 09. 2019 |
| Kontrola systému MaR plynové kotelny | 25. 06. 2020 |
| Kontrola a údržba regulační stanice | 10. 07. 2020 |
| Kontrola účinnosti kotlů | 06. 12. 2018 |
| Servis a kontrola ohříváčů TUV | 20. 03. 2020 |
| Servis úpravny vody Aguina | 12. 12. 2019 |

Kotelna budovy Gorazdova 24, Praha 2

Zařízení kotelny: 2x kotel Buderus GE 434, 2x zásobník vody BUDERUS Logalux ST 300/3, 2x expanzomat CIM ACS CE + 1x expanzní automat Olymp HC 25S. Regulátor tlaku plynu Alz 6U/AB umístěn v místnosti v ZPP společně s plynoměrem G 25. V kotelně zabudovány 4 snímače detekce plynu MF 31 s ústřednou GW 14 Z-R-DK. 2x vodorovný kouřovod napojený do komínové vložky vícevrstvého komínového tělesa.

Poslední provedené revize:

| | |
|--|--------------|
| Odborná prohlídka kotelny | 20. 03. 2020 |
| Revize plynového zařízení E, F, G – STL, regulace, měření, NTL, spotřebiče | 11. 06. 2019 |
| Kontrola plynového zařízení E, F, G – STL, regulace, měření, NTL, spotřebiče | 20. 03. 2020 |
| Kontrola spalinové cesty | 30. 10. 2019 |
| Funkční zkouška a kontrola detekčního zařízení | 24. 02. 2020 |
| Servis expanzního automatu Olymp | 23. 07. 2019 |
| Provozní revize tlakové nádoby expanzního automatu 2x | 17. 06. 2020 |
| Vnitřní revize tlakové nádoby 2x | 20. 10. 2014 |
| Tlaková zkouška TNS 2x | 20. 10. 2010 |
| Servis hořáků a kotlů, vyčištění, seřízení | 06. 09. 2019 |
| Kontrola systému MaR plynové kotelny | 25. 06. 2020 |
| Kontrola a údržba regulátoru tlaku plynu | 17. 10. 2019 |
| Kontrola účinnosti kotlů | 20. 12. 2018 |
| Servis a kontrola ohříváčů TUV | 27. 08. 2019 |
| Servis úpravny vody Aguina | 29. 03. 2019 |

Položkový rozpočet plnění

| A) Nabídková cena činností zahrnutých do paušálu pravidelného servisu | | | |
|---|-------------------|----------------------------|-----------------------------|
| Předmět plnění | Četnost provádění | Jednotková cena za 1 měsíc | Nabídková cena za 48 měsíců |
| Provádění pravidelného technického servisu kotelny : kontrola stavu kotlů, topenišť, tahových poměrů, teploty spalin, kontrola teploty výstupní a vratné vody z kotlů odvzdušňování jednotlivých částí teplovodního systému kontrola chodu všech čerpadel kontrola barvy a tvaru plamene hořáků kontrola těsnosti všech spojů a ucpávek zajištění plynulého, bezpečného a hospodárného provozu kotelny vedení provozního deníku kotelny a plynárenského deníku DOD zajištění obsluhy kotelny kvalifikovanými, odborně a zdravotně způsobilými topiči průběžné odstraňování menších závad za provozu udržování pořádku a čistoty v kotelně a regulační stanici | 2x denně | 16 500,00 Kč | 792 000,00 Kč |
| Kontrola a údržba systémů MaR | 1x denně | 500,00 Kč | 24 000,00 Kč |
| Kontrola ovládacích a zabezpečovacích prvků plynového zař., simulování poruchových stavů | 1x týdně | 500,00 Kč | 24 000,00 Kč |
| Kontrola úniku plynu rozebíratelných spojů plynového zařízení, výskytu oxidu uhelnatého v ovzduší kotelny a funkce pojistných ventilů kotle | 1x měsíčně | 500,00 Kč | 24 000,00 Kč |
| Odečet stavu plynoměrů, elektroměrů a vodoměrů provozu kotelen | 1x měsíčně | 500,00 Kč | 24 000,00 Kč |
| Kontrola kondenzační nádoby odkouření a ovladatelnosti uzávěrů na topné a plynové soustavě | 1x / 3 měsíce | 500,00 Kč | 24 000,00 Kč |
| Kontrola a údržba snímačů teploty a tlaku, silnoproudých rozvodů, kontrola a vyčištění filtrů | 1x / 6 měsíců | 500,00 Kč | 24 000,00 Kč |
| Mimořádná servisní kontrola při přechodu předmětného zařízení do provozu na počátku topné sezóny a na jejím konci | 2x ročně | 500,00 Kč | 24 000,00 Kč |

| | |
|---|----------------------|
| Celková výše nabídkové měsíční paušální ceny servisu bez DPH (čl. VII bod 7.2.1 přílohy č. 2 ZD) | 20 000,00 Kč |
| Celková výše nabídkové ceny servisu za čtyřleté smluvní období (48 měsíců) bez DPH | 960 000,00 Kč |

| B) Nabídková cena revizí, kontrol, měření a prohlídek s doložením písemným protokolem | | | | | | |
|---|---|---------------|-----------|-------------------------|---|--------------------------|
| Předmět plnění | Budova - předpoklad opakování za 4 roky | | | Celkový počet za 4 roky | Jednotková cena za předmět plnění bez DPH | Nabídková cena za 4 roky |
| | Na Františku | Washingtonova | Gorazdova | | | |
| Odborná prohlídka kotelny | 4 | 4 | 4 | 12 | 600,00 Kč | 7 200,00 Kč |
| Servis hořáků a kotlů | 4 | 4 | 4 | 12 | 31 698,00 Kč | 380 376,00 Kč |
| Kontrola systému MaR plynové kotelny | 4 | 4 | 4 | 12 | 1 000,00 Kč | 12 000,00 Kč |
| Kontrola spalinových cest | 4 | 4 | 4 | 12 | 7 500,00 Kč | 90 000,00 Kč |
| Revize plynového zařízení kotelny | 1 | 2 | 1 | 4 | 2 375,00 Kč | 9 500,00 Kč |
| Kontrola plynového zařízení kotelny | 3 | 2 | 3 | 8 | 600,00 Kč | 4 800,00 Kč |
| Revize plynového zařízení regulační stanice | 1 | 2 | 0 | 3 | 3 375,00 Kč | 10 125,00 Kč |
| Kontrola plynového zařízení regulační stanice | 3 | 2 | 0 | 5 | 600,00 Kč | 3 000,00 Kč |
| Kontrola a údržba nízkotlakého regulátoru nebo regulační stanice | 16 | 16 | 16 | 48 | 3 500,00 Kč | 168 000,00 Kč |
| Revize doplňovacího zařízení REFLEX | 4 | 0 | 0 | 4 | 1 062,00 Kč | 4 248,00 Kč |
| Provozní revize tlakové nádoby | 12 | 12 | 8 | 32 | 1 062,00 Kč | 33 984,00 Kč |
| Vnitřní revize tlakové nádoby | 3 | 3 | 2 | 8 | 1 125,00 Kč | 9 000,00 Kč |
| Tlaková zkouška tlakové nádoby | 0 | 3 | 0 | 3 | 1 312,00 Kč | 3 936,00 Kč |
| Servis a kontrola ohříváčů TUV | 4 | 4 | 4 | 12 | 600,00 Kč | 7 200,00 Kč |
| Servis úpravny vody Aquina | 4 | 4 | 4 | 12 | 1 875,00 Kč | 22 500,00 Kč |
| Servis expanzního automatu Olymp | 0 | 0 | 4 | 4 | 3 937,00 Kč | 15 748,00 Kč |
| Autorizované měření emisí | 1 | 1 | 0 | 2 | 15 000,00 Kč | 30 000,00 Kč |
| Měření účinnosti kotlů | 1 | 1 | 1 | 3 | 5 000,00 Kč | 15 000,00 Kč |
| Kontrola provozuschopnosti detekčního zařízení koncentrace plynu | 8 | 8 | 8 | 24 | 3 290,00 Kč | 78 960,00 Kč |
| Revize plynového zařízení kuchyně budovy Na Františku 32 | 1 | 0 | 0 | 1 | 2 750,00 Kč | 2 750,00 Kč |
| Kontrola plynového zařízení kuchyně budovy Na Františku 32 | 3 | 0 | 0 | 3 | 600,00 Kč | 1 800,00 Kč |
| Revize ostatního plynového zařízení budovy Na Františku 32 | 1 | 0 | 0 | 1 | 2 750,00 Kč | 2 750,00 Kč |
| Kontrola ostatního plynového zařízení budovy Na Františku 32 | 3 | 0 | 0 | 3 | 600,00 Kč | 1 800,00 Kč |

| | |
|--|----------------------|
| Celková výše nabídkové ceny revizí, kontrol, měření a prohlídek s doložením písemným protokolem za čtyři roky bez DPH (čl. VII bod 7.2.2 přílohy č. 2 ZD) | 914 677,00 Kč |
|--|----------------------|

| C) Stanovení nabídkové ceny výměny od vzdušňovacích ventilů | | | | |
|--|----------|-----------|---|---------------|
| Předmět zdanitelného plnění | Množství | jednotka | Jednotková cena za předmět plnění bez DPH | Cena celkem |
| Kulový ventil na vodu 1/2" | 9 | ks | 72,25 Kč | 650,25 Kč |
| Kulový ventil na vodu 3/4" | 20 | ks | 102,61 Kč | 2 052,20 Kč |
| Kulový ventil na vodu 1" | 11 | ks | 183,00 Kč | 2 013,00 Kč |
| Kulový ventil na vodu 5/4" | 42 | ks | 250,00 Kč | 10 500,00 Kč |
| Kulový ventil na vodu 6/4" | 8 | ks | 413,00 Kč | 3 304,00 Kč |
| Kulový ventil na vodu 2" | 7 | ks | 500,00 Kč | 3 500,00 Kč |
| Šrouby, matky, těsnění DN 80 | 1 | sada | 4 000,00 Kč | 4 000,00 Kč |
| Přetěsnění šroubení 1/2" - 1" vč. těsnění | 39 | ks | 125,00 Kč | 4 875,00 Kč |
| Přetěsnění šroubení 5/4" - 2" vč. těsnění | 56 | ks | 125,00 Kč | 7 000,00 Kč |
| Vypouštěcí kohout 1/2" | 71 | ks | 56,00 Kč | 3 976,00 Kč |
| vypouštěcí kohout 3/4" | 8 | ks | 64,00 Kč | 512,00 Kč |
| Návarek s vnitřním závitem pro vypouštěcí kohout 1/2" | 9 | ks | 25,00 Kč | 225,00 Kč |
| Lisovací T kus Cu 18 pro vypouštěcí ventil | 10 | ks | 120,00 Kč | 1 200,00 Kč |
| Lisovací přechod Cu/závit 18, pro vypouštěcí ventil | 10 | ks | 120,00 Kč | 1 200,00 Kč |
| Vypouštěcí ventil 1/2" | 10 | ks | 58,00 Kč | 580,00 Kč |
| Odvzdušňovací ventil ruční na tělesa 3/8" | 310 | ks | 5,00 Kč | 1 550,00 Kč |
| Automatický od vzdušňovací ventil AOV 1/2" vč. dvojité vsuvky a kulového ventilu (výměna na na koncích stoupaček) | 17 | ks | 160,00 Kč | 2 720,00 Kč |
| Automatický od vzdušňovací ventil AOV 3/8" vč. dvojité vsuvky a kulového ventilu (výměna na koncových radiátorech) | 8 | ks | 135,00 Kč | 1 080,00 Kč |
| Pomocný montážní materiál pro sváření, těsnění, mazadla, oleje | 1 | sada | 4 000,00 Kč | 4 000,00 Kč |
| Montážní práce | 44 | stoupačka | 8 000,00 Kč | 352 000,00 Kč |

| | |
|---|----------------------|
| Celková výše nabídkové ceny za výměny od vzdušňovacích ventilů | 406 937,45 Kč |
|---|----------------------|

| D) Nabídková cena výkonu při opravách vč. Dopravy | | | |
|---|-----------------------------------|----------------------------|--------------------------|
| Předmět plnění | Jednotková cena za hodinu bez DPH | Předpoklad hodin za 4 roky | Nabídková cena za 4 roky |
| Výše nabídkové ceny výkonu při opravách v pracovních dnech v pracovní době (čl. VII bod 7.3. písm. a) přílohy č. 2 ZD) | 300,00 Kč | 1200 | 360 000,00 Kč |
| Výše nabídkové ceny výkonu při opravách mimo pracovní dny nebo mimo pracovní dobu (čl. VII bod 7.3. písm. b) přílohy č. 2 ZD) | 300,00 Kč | 400 | 120 000,00 Kč |
| Celková výše nabídkové ceny za opravy vč. dopravy za čtyřleté smluvní období bez DPH | | | 480 000,00 Kč |

| | |
|--|------------------------|
| Celková výše nabídkové ceny zakázky na 4 roky bez DPH | 2 761 614,45 Kč |
| Celková výše nabídkové ceny zakázky na 4 roky s DPH | 3 341 553,48 Kč |