

Statutární město Brno  
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno  
IČO: 44992785  
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

(dále jen dárce)

a

Jihomoravský kraj  
se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno  
IČO: 70888337  
zastoupený na základě pověření ze dne 20.06.2019 Mgr. Ing. Taťánou Malou, členkou Rady  
Jihomoravského kraje  
(dále jen obdarovaný)

(dárce a obdarovaný společně dále jen jako smluvní strany )

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský  
zákoník, v platném znění, tuto

## **D a r o v a c í   s m l o u v u**

### I.

1. Dárce je výlučným vlastníkem pozemků p.č. 604/32 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 118 m<sup>2</sup>, p.č. 604/38 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 110 m<sup>2</sup>, oba v k.ú. Bystrc, v obci Brno, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na listu vlastnictví č. 10001, pro k.ú. Bystrc, obec Brno, okres Brno-město, a to na základě souhlasného prohlášení o nabytí do vlastnictví MO/V-86/03/Iva ze dne 10.01.2003 (§ 1 zák. č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, v platném znění) a kupní smlouvy ze dne 05.12.2007.

2. Obdarovaný vlastnického právo dárce k pozemkům, které jsou blíže specifikovány v odst. 1 tohoto článku smlouvy, nečiní sporným ani pochybným.

### II.

1. Na pozemcích p.č. 604/32, 604/38, oba v k.ú. Bystrc jsou umístěny autobusové zálivy ve směru Brno a ve směru Veverská Bítýška, které jsou součástí silnice II. třídy Rakovecká ve vlastnictví obdarovaného.

### III.

1. Dárce touto smlouvou daruje pozemky p.č. 604/32 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 118 m<sup>2</sup>, p.č. 604/38 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 110 m<sup>2</sup>, oba v k.ú. Bystrc, do vlastnictví obdarovaného a obdarovaný tyto pozemky do svého vlastnictví přijímá.

2. Hodnota pozemků:

- p.č. 604/32 ostatní plocha, jiná plocha, v k.ú. Bystrc, činí 66.080,- Kč (slovy : šedesát šest tisíc osmdesát korun českých),

- p.č. 604/38 ostatní plocha, jiná plocha, v k.ú. Bystrc, činí 61.490,- Kč (slovy : šedesát jeden tisíc čtyři sta devadesát korun českých).

#### IV.

1. Dárce prohlašuje, že na převáděných pozemcích blíže specifikovaných v čl. III. odst. 1 této smlouvy nevážnou žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby, předkupní práva, zákazy zatížení nebo zcizení ani jiná práva třetích osob či právní vady.

2. Obdarovaný prohlašuje, že si převáděné pozemky blíže specifikované v čl. III. odst. 1 této smlouvy prohlédl a je seznámen s jejich skutečným stavem.

#### V.

1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu předloží a náklady s tím spojené uhradí obdarovaný.

2. Vlastnické právo k pozemkům p.č. 604/32, 604/38, oba v k.ú. Bystrc se převádí vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí ke Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

3. Smluvní strany souhlasí s tím, aby na základě této smlouvy provedl Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město odpovídající zápis na listu vlastnictví.

4. Smluvní strany se dohodly, že okamžikem nabytí vlastnictví k převáděným pozemkům blíže specifikovaným v čl. III. odst. 1 této smlouvy dochází k jejich předání a převzetí, protokolární předání a převzetí pozemků uvedených v čl. III. odst. 1 této smlouvy nebude realizováno a ke stejnému okamžiku přechází na obdarovaného nebezpečí škody na převáděných pozemcích blíže specifikovaných v čl. III. odst. 1 této smlouvy.

5. Smluvní strany tímto ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, výslovně prohlašují, že na sebe přebírají nebezpečí změny okolností.

6. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by mohla mít za následek neplatnost převodu pozemků blíže specifikovaných v čl. III. odst. 1 této smlouvy, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.

7. Nebude-li na základě této smlouvy povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se smluvní strany učinit veškeré kroky směřující k odstranění vad návrhu, popř. si k tomu navzájem poskytnou součinnost.

#### VI.

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv obdarovaný. Obdarovaný zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

3. Obdarovaný předá dárce doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle ustanovení § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

4. Obdarovaný bere na vědomí, že statutární město Brno je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

6. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřenému ve smlouvě. Totéž platí i v případě mezer smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání smlouvy.

7. V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, byla uzavřena dobrovolně a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují své vlastnoruční podpisy.

9. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí, dvě vyhotovení této smlouvy jsou určena pro dárce a jedno vyhotovení pro obdarovaného.

#### **Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), v platném znění**

1. Záměr statutárního města Brna darovat pozemky uvedené v čl. III. odst. 1 této smlouvy byl řádně zveřejněn zákonem stanoveným způsobem ode dne 26.06.2020 do dne 13.07.2020

2. Darování pozemků uvedených v čl. III. odst. 1 této smlouvy a tato smlouva byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/19 dne 08.09.2020 bod č. 132.

#### **Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb. o krajích (krajské zřízení), v platném znění**

Bezúplatné nabytí pozemků uvedených v čl. III. odst. 1 této smlouvy bylo schváleno na 33. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje dne 17.09.2020, usnesením č. 2861/20/Z 33.

V Brně dne 24.09.2020

V Brně dne 05.10.2020

---

za statutární město Brno  
primátorka  
JUDr. Markéta Vaňková  
(dárce)

---

za Jihomoravský kraj  
členka Rady Jihomoravského kraje  
Mgr. Ing. Taťána Malá  
(obdarovaný)