

**DODATEK č. 2/2009 ke
Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 26.4.2007
schválený Radou města Příbram dne 12.3.2007**

Smluvní strany

Pronajímatel: Město Příbram, zastoupené starostou MVDr. Josefem Řihákem
se sídlem Tyršova 108, 261 01 Příbram I
IČ: 00243132
DIČ: CZ243132
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Příbram
[redacted]
variabilní symbol: 72004275
(dále jen pronajímatel)

Zastoupený: Město Příbram – Městská realitní kancelář
se sídlem Čs. armády 5, 261 01 Příbram IV
zastoupené PhDr. Věrou Černou, vedoucí

Nájemce: Jméno a příjmení: Jiří Drápal
Bydliště: Edv. Beneše 312, 261 01 Příbram VII
IČ: 713 53 534
Bankovní ústav: Komerční banka
Číslo účtu: [redacted]
Umístění neb.prost.: nám. T.G.Masaryka 1, 261 01 Příbram I
(dále jen nájemce)

Pronajímatel má s nájemcem uzavřenou nájemní smlouvu na pronájem nebytového prostoru v Příbrami I, nám. T.G.Masaryka 1, která byla sepsána dne 26.4.2007.

Tímto dodatkem dochází ke změně Článku 3, odst. 3.2 nájemní smlouvy:

Roční míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen (CPI – Consumer Price Index) za 12 měsíců roku 2008 proti průměru 12-ti měsíců roku 2007 činila v České republice 6,3 %.

Původní nájem:	NOVÝ NÁJEM:
200,-- Kč/m ² /rok od 1.1.2008	213,-- Kč/m²/rok od 1.1.2009
470,-- Kč/měsíc od 1.1.2008	500,-- Kč/měsíc od 1.1.2009

měsíční rozdíl činí 30,-- Kč

ROZPIS PLATEB na rok 2009:

	nájem	zálohy na služby	CELKEM za měsíc
leden 2009	470,-- Kč	30,-- Kč	500,-- Kč
únor 2009	470,-- Kč	30,-- Kč	500,-- Kč
březen 2009	560,-- Kč	30,-- Kč	590,-- Kč
	500+(2x30) – napočten rozdíl za leden – únor 2009		
od dubna 2009	500,-- Kč	30,-- Kč	530,-- Kč

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 26.4.2007 ve znění pozdějších změn a dodatků zůstávají nedotčena.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 1.1.2009.

Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a je nedílnou součástí výše uvedené smlouvy. Jedno vyhotovení obdrží pronajímatel, jedno vyhotovení je určeno nájemci.

V Příbrami dne 18. února 2009

V Příbrami dne 3.3. 2009



Pronajímatel

MĚSTO PŘÍBRAM
Městská realitní kancelář
Příbram IV, ul. Čs. armády 5
IČ: 243132
Tel./Fax: 318 629 815



Nájemce
Club No. 1
Jiří Drápal
Edvarda Beneše 312
261 01 Příbram VII
IČ: 71353634
DIČ: CZ7905171142
mobil: 608 81 41 81
605 83 10 19