



TSKRP009X3RB

Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2, Praha 1, IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581, plátce DPH, zastoupené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s. se sídlem Řásnovka 770/8, 110 00 Praha 1, IČO: 03447286, DIČ: CZ03447286 zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 20059

zastoupen

Při podpisu smlouvy a veškerých jejích dodatků jsou oprávněni zastupovat společnost dva členové představenstva společně, z nichž nejméně jeden musí být předsedou anebo místopředsedou představenstva.

a

Společnost pro obnovu Mariánského sloupu na Staroměstském náměstí v Praze spolek zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. L 234

(dále též jen "nájemce")

(pronajímatel a nájemce společně dále též jako „smluvní strany“)

uzavírají tuto

Dohodu o narovnání ve vztahu k nájemní smlouvě č. 2/20/1901/038/2

dle ustanovení § 1903 a následujících občanského zákoníku

(dále jen „Dohoda“)

Preambule

„Hlavní město Praha zastoupené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s.“, jakožto pronajímatel uzavřelo se spolkem „Společnost pro obnovu Mariánského sloupu na Staroměstském náměstí v Praze“ jakožto nájemcem dne 19. 02. 2020 Nájemní smlouvu č. 2/20/1901/038, jejímž předmětem byl pronájem části pozemní komunikace na Staroměstském náměstí nacházející se na pozemku parc. č. 1090 k.ú. Staré Město, obec Praha 1 za účelem umístění záboru za účelem stavby Mariánského sloupu (dále jen „Nájemní smlouva“). Nájem byl sjednán na dobu určitou do 15. 9. 2020, nájemné bylo smluvními stranami dohodnuto ve třech splátkách ve výši: první splátka 202.300,- Kč, druhá a třetí splátka každá ve výši 418.950,- Kč. Jedná se o částky bez DPH, platby nájemného nepodléhaly DPH. K Nájemní smlouvě byl uzavřen mezi pronajímatelem a nájemcem dne 25. 3. 2020 dodatek č. 1, kterým se mj. změnila celková výše nájemného na 1 013 812,- Kč a výše třetí splátky na 392 562,- Kč.

Zastupitelstvo hl. m. Prahy (dále jen „ZHMP“) schválilo na svém zasedání dne 10. 9. 2020 *Usnesení č. 19/9 „k návrhu na změnu nájemní smlouvy č. 2/20/1901/038 uzavřené dne 19. 02. 2020 mezi Hlavním městem Prahou zastoupeným Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s. a Společností pro obnovu Mariánského sloupu na Staroměstském náměstí v Praze na smlouvu o výpůjčce a to s ohledem na nekomerční charakter investiční akce stavby Mariánského sloupu.“* (dále jen „Usnesení ZHMP“)

ZHMP uložilo Radě hl. m. Prahy zajistit, aby byla Nájemní smlouva č. 2/20/1901/038 uzavřená dne 19. 02. 2020 mezi Hlavním městem Prahou zastoupeným Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s. a Společností pro obnovu Mariánského sloupu na Staroměstském náměstí v Praze IČO: 40765881, se sídlem Na Konvářce 1732/2, 150 00 Praha 5, Smíchov, změněna na smlouvu o výpůjčce a to s ohledem na nekomerční charakter investiční akce stavby Mariánského sloupu a smlouvu o budoucí smlouvě darovací č. SOB/83/10/012684/2014 uzavřené dne 10. 2. 2014, ve které se Společnost pro obnovu Mariánského sloupu na Staroměstském náměstí v Praze zavázala bezúplatně převést stavbu Mariánského sloupu na Hlavní město Prahu.

Článek I. Žádost nájemce o vrácení první zaplacené splátky

V návaznosti na Usnesení ZHMP požádal nájemce pronajímatele o vrácení první zaplacené splátky dle Nájemní smlouvy. První splátka byla nájemcem pronajímateli uhrazena dne 17. 2. 2020 ve výši 202.300,- Kč. Smluvní strany konstatují, že další dvě splátky dle Nájemní smlouvy nebyly ke dni podpisu této Dohody nájemcem uhrazeny.

Článek II. Předmět dohody o narovnání

- 1) S ohledem na přijaté Usnesení ZHMP a ukončení Nájemní smlouvy ke dni 15. 9. 2020 smluvní strany shodně konstatují, že Nájemní smlouva měla mít v souladu s nekomerčním charakterem investiční akce stavby Mariánského sloupu charakter Smlouvy o výpůjčce. Vzhledem ke skutečnosti, že základním zákonným pojmovým znakem výpůjčky je bezúplatné poskytnutí předmětu výpůjčky, smluvní strany se dohodly, že částka odpovídající první splátce ve výši 202.300,- Kč, která byla nájemcem zaplacená, bude pronajímatelem nájemci vrácena a to do 30 dnů od nabytí účinnosti této Dohody na účet nájemce uvedený v záhlaví této Dohody.
- 2) S ohledem na Usnesení ZHMP smluvní strany shodně konstatují, že vrácením částky uvedené v čl. II. odst. 1) této Dohody budou veškeré nároky z Nájemní smlouvy považovány za vypořádané a že nebudou vůči sobě vznášet žádné další nároky.

Článek III. Závěrečná ustanovení

- 1) Tato Dohoda představuje úplnou dohodu smluvních stran o jejím předmětu a dalších skutečnostech v ní uvedených.
- 2) Tato Dohoda je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou.
- 3) Pronajímatel i nájemce shodně konstatují, že si tuto Dohodu přečetli, Dohoda byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nebyla sepsána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 4) Práva a povinnosti touto Dohodou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění.
- 5) Tato Dohoda nabývá platnosti podpisem zástupců obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv dle odst. 6) tohoto článku.

- 6) Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této Dohody v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zajistí pronajímatel.

V Praze dne 16. 10. 2020

V Praze dne

