

**DODATEK Č. 17 K SMLOUVĚ O NÁJMU MAJETKU  
OBORU VODOVODŮ A KANALIZACÍ  
A O PRÁVECH A POVINNOSTECH Z NÁJMU  
VYPLÝVAJÍCÍCH A S NÁJMEM SOUVISEJÍCÍCH**

Smluvní strany:

**Severočeská vodárenská společnost a.s.**

se sídlem: Teplice, Přítkovská 1689, PSČ: 415 50

IČO: 49099469, DIČ: CZ49099469

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. B 466

zastoupená: MUDr. Tomáš Indra, MBA, předseda představenstva

(dále jen „**Vlastník**“)

a

**Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.**

se sídlem: Teplice, Přítkovská 1689, PSČ: 415 50

IČO: 490 99 451, DIČ: CZ49099451

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. B 465

zastoupená: Ing. Bronislav Špičák, místopředseda představenstva a Ing. David Votava, generální ředitel a člen představenstva

(dále jen „**Nájemce**“)

dnešního dne uzavřely tento Dodatek č. 17 k Smlouvě o nájmu majetku oboru vodovodů a kanalizací a o právech a povinnostech z nájmu vyplývajících a s nájmem souvisejících

(dále jen „**Smlouva**“ a „**Dodatek**“)

## 1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 S ohledem na změny, které se odehrály v rámci fungování vztahů mezi Vlastníkem a Nájemcem i s cílem obecné aktualizace této Smlouvy se Smluvní strany rozhodly dodatkem upravit tuto Smlouvu. Předmětem tohoto Dodatku je tak úprava a aktualizace práv a povinností v této Smlouvě.
- 1.2 Ustanovení tohoto Dodatku v některých případech z důvodu logických návazností mění nebo ruší řazení nebo číslování původních ustanovení Smlouvy.
- 1.3 V případech uvedených v odst. 1.2 Dodatku je vždy Dodatkem nejprve upravena příslušná část Smlouvy, navazující ustanovení Dodatku se následně odkazují na již upravené řazení nebo číslování.
- 1.4 V případech, kdy dochází k úpravám dle odst. 1.3 Dodatku, tak řazení jednotlivých změnových ustanovení čl. 2 tohoto Dodatku odpovídá upravené systematické řazení ve smyslu odst. 1.2 Dodatku.

## 2. VYMEZENÍ PŘEDMĚTU DODATKU

Smluvní strany se dohodly, že:

- 2.1 Na začátek Smlouvy se vkládá její aktualizovaný obsah.
- 2.2 Ve Smlouvě se označení „cena pro vodné a stočné“ ve všech tvarech počínaje článkem 2 nahrazuje zkratkou „Cena pro VaS.“.
- 2.3 Ve Smlouvě se slovo „příloha“ ve spojení s číselným označením přílohy píše ve všech tvarech s velkým počátečním písmenem.
- 2.4 Ve Smlouvě se slovo „Investice“ píše ve všech tvarech s velkým počátečním písmenem.
- 2.5 Ve Smlouvě se pojem „Roční plán Oprav“ nahrazuje pojmem „Plán oprav“.
- 2.6 Ve Smlouvě se pojem „strana“, pokud je použit ve významu „smluvní strana smlouvy“, nahrazuje pojmem „Smluvní strana“ v příslušném tvaru a vždy se píše s velkým počátečním písmenem.
- 2.7 Ve Smlouvě je část označená jako „Hlava I. Účel smlouvy“ řazena jako nový článek 1, jehož označení včetně nadpisu zní: „**1 ÚČEL SMLOUVY**“.
- 2.8 V čl. 1 se první nečíslovaný odstavec zrušuje.
- 2.9 V čl. 1 se v prvním (původně druhém) nečíslovaném odstavci vkládá za slovem „plynulé“ slovo „, bezpečné“ a na konci tohoto odstavce se za slovem „zisku“ vkládají slova: „a v souladu s relevantní legislativou a touto Smlouvou.“.
- 2.10 V čl. 1 druhý (původně třetí) nečíslovaný odstavec zní: „Účelem Smlouvy je dále zajistit údržbu a obnovu vodárenského majetku Vlastníka, umožnit jeho ochranu a rozvoj, postupné zlepšování poskytovaných služeb odběratelům jak v množství, tak i kvalitě a zvyšování hospodárnosti při uvedených činnostech.“.
- 2.11 V čl. 1 se na konci třetího (původně čtvrtého) nečíslovaného odstavce slova „vodného a stočného“ nahrazují slovy „pro vodné a stočné“.
- 2.12 Ve Smlouvě se označení části „Hlava II. Předmět Smlouvy“ a navazující „Čl. 1. Vymezení použitých pojmů“ nahrazují novým článkem 2, jehož označení včetně nadpisu zní: „**2 VYMEZENÍ POUŽITÝCH POJMŮ**“.
- 2.13 V čl. 2 se číslování odstavců 1) a 2) zrušuje.

2.14 V čl. 2 písm. a) až y) znějí:

- a) **Cena pro VaS** znamená cenu pro vodné a stočné.
- b) **Cenová regulace** znamená souhrn obecně závazných pravidel pro kalkulaci a sjednávání Cen pro VaS, přičemž Cena pro VaS patří mezi věcně usměrňované ceny.
- c) **Databáze** znamená databázi, která je chráněna dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, prostřednictvím zvláštní ochrany databází.
- d) **GIS** znamená geografický informační systém, jehož součástí jsou zejména informace o vodovodních sítích, kanalizačních sítích, elektrických vedeních, veškerých objektech infrastruktury apod.
- e) **Havárie** znamená jakoukoliv neplánovanou událost, která způsobí ztrátu funkčnosti Majetku, přičemž dojde k přerušení nebo omezení zásobování pitnou vodou, přerušení nebo omezení odvádění nebo čištění odpadních vod, ohrožení života, ohrožení zdraví, ohrožení majetku nebo ohrožení životního prostředí. Za ztrátu funkčnosti Majetku je přitom považován stav Majetku, po kterém je možný pouze omezený, nouzový nebo žádný provoz Majetku v postiženém místě a v úsecích navazujících, případně při kterém je provoz Majetku doprovázený únikem média do podloží nebo ovzduší či do vodoteče s případným následným porušením statiky nebo životního prostředí.
- f) **Investice** znamená pořízení nového Vodohospodářského majetku a Technické zhodnocení takového majetku.
- g) **Majetek** – pojem Majetek je obsahově totožný s pojmem Vodohospodářský majetek (viz níže).
- h) **Míra inflace** znamená míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen (vyjadřuje procentní změnu průměrné cenové hladiny za 12 posledních měsíců proti průměru 12 předchozích měsíců) zveřejněnou Českým statistickým úřadem nebo jiným oprávněným úřadem.
- i) **Modernizace** znamená ve smyslu příslušných ustanovení Zákona o daních z příjmů rozšíření vybavenosti nebo použitelnosti Vodohospodářského majetku.
- j) **Nájemce** – pojem Nájemce je obsahově totožný s pojmem **provozovatel** ve smyslu jednotlivých ustanovení ZoVaK.
- k) **Občanský zákoník** znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- l) **Oblast působnosti Vlastníka** znamená území obcí, které jsou akcionáři Vlastníka, ve věcech, kdy se současně jedná o Majetek Vlastníka.
- m) **Oprava** znamená zejména činnost, která není Údržbou, Technickým zhodnocením, Modernizací nebo Rekonstrukcí a kterou se odstraňují vady věci, následky jejího poškození nebo účinky jejího opotřebení, za účelem uvedení do předchozího nebo provozuschopného stavu, včetně havarijních oprav.
- n) **Plán financování obnovy** znamená plán sestavený v souladu s Vyhláškou č. 428/2001 Sb.

- o) **Plán investic, Plán oprav, Plán preventivní údržby** znamená plány vytvořené v souladu s Přílohou č. 5.
- p) **Porucha** znamená náhlé, nepředvídatelné a podstatné zhoršení technického stavu či funkčnosti Majetku, které svou intenzitou nedosahuje Havárie.
- q) **Poskytovatel (také Poskytovatel servisních služeb)** znamená servisní organizaci dle Servisní smlouvy uzavřené mezi Nájemcem a touto servisní organizací.
- r) **Protokol o požadavcích na kvalitu služeb, monitoring a sankce ve vztahu k provozovateli/Poskytovateli servisních služeb** znamená protokol podepisovaný zástupci Vlastníka a Nájemce ohledně stanovení požadavků na kvalitu služeb, monitoring a sankce ve vztahu jak k Nájemci jakožto provozovateli, tak k Poskytovateli servisních služeb.
- s) **Protokol o předání Majetku** znamená protokol vydaný v souvislosti s aktualizací Majetku.
- t) **Protokol o stanovení ceny** znamená protokol o stanovení Ceny pro VaS pro příslušný rok.
- u) **Protokol o stanovení nájemného z ostatních činností** znamená protokol, kterým se stanovuje výše nájemného ve smyslu čl. 4.2 Smlouvy.
- v) **Provozní data** znamenají taková data, která jsou vytvářena či zaznamenávána zejména geografickými, zákaznickými, ekonomickými, provozními, dohledovými, majetkovými, manažerskými či obdobnými informačními systémy v souvislosti s provozováním a správou Vodohospodářského majetku.
- w) **Provozní dokumentace** znamená veškerou dokumentaci, která musí být dle ZoVaK či jiných právních předpisů vedena a vyhotovována ve vztahu k Vodohospodářskému majetku, jakož i další dokumentaci, která byla, je či bude ve vztahu k tomuto Majetku vyhotovena nad rámec povinností stanovených dle ZoVaK či jinými právními předpisy.
- x) **Předmět ochrany** znamená věc, která je chráněna jako:
  1. autorské dílo či věc za autorské dílo se považující (zejména dokumenty, počítačové programy a souborná díla z nich tvořená, jakož i doprovodná či samostatná dokumentace technického i uživatelského charakteru);
  2. Databáze;
  3. jiný předmět ochrany práva k duševnímu vlastnictví, pokud je předáván v rámci plnění této Smlouvy.
- y) **Rekonstrukce** znamená ve smyslu příslušných ustanovení Zákona o daních z příjmů zásahy do hmotného majetku, které mají za následek změnu jeho účelu nebo technických parametrů.“

2.15 V čl. 2 se za písm. y) vkládají nová písmena z) až oo), která znějí:

- „z) **Servisní poplatek** znamená odměnu za poskytování servisních činností dle uzavřené Servisní smlouvy.

- aa) **Servisní smlouva** znamená smlouvu o poskytování servisních činností uzavřenou mezi Nájemcem jakožto objednatel a servisní organizací jakožto Poskytovatelem.
- bb) **Smlouva s odběrateli** znamená smlouvu o dodávce pitné vody a/nebo odvádění odpadních vod uzavíranou Nájemcem s odběratelem.
- cc) **Technické standardy** znamená technické a výkonové standardy pro stavbu vodovodů a kanalizací a ostatního Vodohospodářského majetku vydané Vlastníkem v rámci interních předpisů.
- dd) **Technické zhodnocení** znamená zásahy do Majetku uvedeného do užívání, které mají za následek změnu jeho technických parametrů, nebo rozšíření vybavenosti nebo použitelnosti Majetku včetně nástaveb, přístaveb a stavebních úprav ve smyslu příslušných ustanovení Zákona o daních z příjmů a Zákona o účetnictví a jejich prováděcích předpisů.
- ee) **Údržba** znamená pravidelnou péči o majetek, kterou se zpomalí proces jeho fyzického opotřebení a předchází se následkům tohoto opotřebení a odstraňují se drobné závady bránící řádnému provozu. Údržbou je zejména kombinace všech technických, administrativních a manažerských činností během životního cyklu Vodohospodářského majetku, zaměřených na jeho udržení ve stavu nebo jeho navrácení do stavu, v němž může vykonávat požadovanou funkci. Údržbou se Majetek regeneruje beze změny pořizovací ceny. Prováděním Údržby nemůže vzniknout nová věc.
- ff) **VaS** znamená vodné a stočné, je stanoveno Cenou pro VaS včetně DPH.
- gg) **Vodní zákon** znamená zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- hh) **Vodohospodářský majetek (také Majetek)** znamená souhrn všech vodovodů a kanalizací a všech movitých a nemovitých věcí provozně, technicky nebo jinak přímo nebo nepřímo souvisejících s provozováním vodovodů nebo kanalizací, který Vlastník pronajímá nebo podnájímá touto Smlouvou Nájemci, včetně všech jeho částí nebo součástí a včetně příslušenství.

Vodohospodářský majetek tvoří zejména:

1. stavby a provozní soubory, které tvoří vodovody a kanalizace ve smyslu příslušných ustanovení ZoVaK;
2. pozemky, na nichž jsou stavby a provozní soubory uvedené pod bodem 1 postaveny nebo pozemky, které jsou k zajištění řádného užívání a provozování takových staveb a provozních souborů potřebné;
3. věci a soubory věcí, zejména technická zařízení sloužící k provozování vodovodů a kanalizací nebo s těmito činnostmi související.

Seznam Vodohospodářského majetku, který tvoří předmět nájmu či podnájmu dle této Smlouvy, je uveden v Příloze č. 1.

- ii) **Vyhláška č. 428/2001 Sb.** znamená Vyhlášku Ministerstva zemědělství č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích).

- jj) **Vymezená činnost** znamená proplach a desinfekci potrubí na provozním a novém řadu, provizorní přepojení odběratele (dohled), napojení odběratele, rozbor na novém řadu, náhradní zásobování cisternou.
  - kk) **Vyšší moc** znamená za podmínek stanovených v ustanovení § 2913 odst. 2 Občanského zákoníku překážku, jež nastala nezávisle na vůli povinné Smluvní strany a brání jí ve splnění její povinnosti, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná Smluvní strana tuto překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala, a dále, že by v době uzavření této Smlouvy tuto překážku předvíдалa. Za Vyšší moc může být považována také změna právních předpisů, která bezprostředně souvisí s provozováním Majetku nebo která brání Smluvním stranám ve splnění povinností stanovených touto Smlouvou.
  - ll) **Zákon o daních z příjmů** znamená zákon č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.
  - mm) **Zákon o účetnictví** znamená zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
  - nn) **Zhotovitel** znamená osobu vystupující v některé ze smluv ohledně provádění stavebních a/nebo montážních prací při realizaci Investic mezi Vlastníkem a touto osobou v postavení zhotovitele.
  - oo) **ZoVaK** znamená zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.“
- 2.16 V čl. 2 ve druhém nečíslovaném odstavci v písm. c) se čárka za slovem „předpis“ zrušuje.
- 2.17 Za druhý nečíslovaný odstavec čl. 2 se vkládá nový článek 3, jehož označení včetně nadpisu zní: „**3 PŘEDMĚT SMLOUVY**“.
- 2.18 Původní čl. 3 Účel nájmu Hlavy II. se označuje včetně nadpisu jako článek „3.1 Účel nájmu“.
- 2.19 V čl. 3.1 se písm. c) zrušuje. Dosavadní písm. d) se označuje jako písm. c).
- 2.20 V čl. 3.1 se v písm. c) slovo „podnikatelské“ zrušuje.
- 2.21 Původní čl. 2 Předmět nájmu Hlavy II. se označuje včetně nadpisu jako článek „3.2 Předmět nájmu a jeho změny“.
- 2.22 V čl. 3.2 odst. 1) se slova „a Ostatní majetek“ zrušují a na konec odstavce se vkládá nová věta, která zní: „Pro vyloučení všech pochybností se za pronajatý Majetek považuje i Majetek, který je v podnájmu.“
- 2.23 V čl. 3.2 se odst. 2) a 7) zrušují. Dosavadní odst. 3) až 6) se označují jako odst. 2) až 5).
- 2.24 V čl. 3.2 odst. 2) se slova „Vodohospodářskému majetku nebo Ostatnímu majetku“ nahrazují slovy „Majetku“. V tomto odstavci se slova „majetkem nebo s Ostatním“ zrušují. V tomto odstavci se slova „na základě uzavření dodatku k této Smlouvě dát takový majetek Nájemci do nájmu“ nahrazují slovy „dát takový majetek Nájemci do nájmu nebo podnájmu“. V odstavci se slova „, provozovat a platit Vlastníkovi za něj nájemné ve výši a za podmínek stanovených dodatkem k této Smlouvě. V dodatku k této Smlouvě bude uvedena přesná specifikace tohoto majetku. Úprava nájemného v souvislosti s převzetím dalšího majetku do provozování bude předmětem dohody obou Smluvních stran“ nahrazují slovy „a provozovat“. Na konci odstavce se vkládá

- věta, která zní: „Aktualizace souboru Majetku bude vyhotovena vždy k 31. 12., v případě potřeby může být aktualizace vyhotovena i k jinému datu.“.
- 2.25 V čl. 3.2 odst. 3) se slova „a Ostatní majetek uvedený v Příloze č. 1 této Smlouvy“ a slova „na základě uzavření dodatku k této Smlouvě“ zrušují. V odstavci se slova „tyto hodnoty nebudou“ nahrazují slovy „tento majetek nebude“. V tomto odstavci se na konci první věty slova „, popřípadě podnájmu“ zrušují. V tomto odstavci se slova „Ostatním majetku nebo jejich“ nahrazují slovem „jeho“.
- 2.26 V čl. 3.2 odst. 4) a 5) znějí:
- „4) Vodohospodářský majetek nebo jeho část, jež se stane předmětem nájmu dle této Smlouvy postupem dle čl. 3.2.2) Smlouvy nebo bude vrácen Vlastníkovi postupem dle čl. 3.2.3) Smlouvy, bude zahrnut v průběhu měsíce prosince aktuálního roku do aktualizace Majetku s tím, že Smluvní strany zajistí, aby aktualizace Majetku byla vyhotovena vždy k 31. 12. a vzájemně odsouhlasena Protokolem o předání Majetku do 31. 1. následujícího roku.
- 5) Smluvní strany se dohodly, že Vodohospodářský majetek nebo jeho část, jež se stane předmětem nájmu dle této Smlouvy postupem dle čl. 3.2.2) nebo bude vrácen Vlastníkovi postupem dle čl. 3.2.3) Smlouvy, bude podle čl. 3.2.4) Smlouvy předán Nájemci k provozování nebo vrácen Vlastníkovi protokolárním způsobem. Okamžikem předání zástupci Smluvních stran přechází na příslušnou Smluvní stranu nebezpečí škody na předávaném Majetku.“.
- 2.27 Ve Smlouvě je Hlava III. včetně označení „Hlava III. Podmínky Smlouvy – 1. část“ řazena jako nový článek 4, jehož označení včetně nadpisu zní: „**4 PODMÍNKY NÁJMU**“.
- 2.28 Původní čl. 1 Nájemné Hlavy III. se označuje včetně nadpisu jako článek „4.1 Nájemné“.
- 2.29 V čl. 4.1 odst. 1) se slova „platit nájemné ve sjednané výši“ nahrazují slovy „platit Vlastníkovi nájemné ve Smlouvou stanovené výši“.
- 2.30 V čl. 4.1 odst. 2) zní: „Nájemné za pronajatý Vodohospodářský majetek se stanoví v souladu s principy Cenové regulace.“.
- 2.31 V čl. 4.1 odst. 3) se slova „v letech 2011 – 2020“ zrušují.
- 2.32 V čl. 4.1 odst. 4) zní: „Nájemné je stanovováno v souladu s požadavkem na dlouhodobou udržitelnost Vodohospodářského majetku.“.
- 2.33 V čl. 4.1 se za odst. 4) vkládají nové odstavce 5) a 6), které znějí:
- „5) Nájemné za pronajatý Vodohospodářský majetek platné na období platnosti aktuální Ceny pro VaS se sjednává v rámci Ceny pro VaS v Protokolu o stanovení ceny. Tento Protokol obsahuje minimálně údaje o předpokládaném fakturovaném množství, výši a rozdělení nájemného v kalkulaci a jednotlivé ceny. Přílohou jsou odsouhlasené kalkulace. Protokol o stanovení ceny podepisují oprávnění zástupci Vlastníka a Nájemce.
- 6) Případné změny ve výši nájemného za pronajatý Majetek odsouhlasené oběma Smluvními stranami v období platnosti aktuální Ceny pro VaS budou přijaty formou dodatku k Protokolu o stanovení ceny.“.
- Původní odst. 5) se označuje jako odst. 7).
- 2.34 V čl. 4.1 odst. 7) se mezi slova „majetek“ a „na“ vkládají slova „pro účely kalkulace ceny pro vodné a kalkulace ceny pro stočné“. V tomto odstavci se slova „ke dni 31. 8.“

příslušného kalendářního roku tak, aby mohlo být nájemné zahrnuto do kalkulace aktuální ceny pro vodné a ceny pro stočné v dohodnuté smluvní výši. Případné změny ve výši nájemného za pronajatý Majetek budou přijaty formou dodatku k Protokolu o stanovení ceny“ nahrazují slovy „do 15. 9. aktuálního kalendářního roku tak, aby mohlo být nájemné zahrnuto do kalkulace Ceny pro VaS pro následující kalendářní rok“.

- 2.35 Původní čl. 2. Ostatní aktivity – nájemné a čl. 3. Platební podmínky Hlavy IV. se označují včetně nadpisu jako článek „4.2 Nájemné za ostatní činnosti“ a „4.3 Platební podmínky“.
- 2.36 Čl. 4.2 a čl. 4.3 včetně nadpisu nově znějí:
- „4.2 Nájemné za ostatní činnosti
- 1) Nájemné za využití Majetku pro ostatní činnosti dle čl. 3.1 písm. c) Smlouvy je dohodnuto jako smluvní. Toto nájemné se platí za využití celého souboru Majetku a nezahrnuje se do kalkulace Ceny pro VaS.
  - 2) Výše nájemného bude pro následující rok sjednána v Protokolu o stanovení nájemného za ostatní činnosti, který podepisují oprávnění zástupci Vlastníka a Nájemce.
- 4.3 Platební podmínky
- 1) Měsíční nájemné dle čl. 4.1 a čl. 4.2 Smlouvy včetně DPH za daný měsíc ve výši jedné dvanáctiny ročního nájemného dle čl. 4.1 a čl. 4.2 Smlouvy se Nájemce zavazuje hradit převodem na účet Vlastníka vždy do 25. dne měsíce následujícího.
  - 2) Pro účely DPH se měsíční nájemné dle čl. 4.1 a čl. 4.2 Smlouvy považuje za uskutečněné k prvnímu dni daného měsíce. K nájemnému se připočte DPH ve výši dle platné sazby k datu povinnosti přiznat daň.
  - 3) V případě změn bude Protokol o stanovení ceny či Protokol o stanovení nájemného za ostatní činnosti upraven formou dodatku.“
- 2.37 Původní čl. 7a. Pojištění Hlavy IV. se označuje včetně nadpisu jako článek „4.4 Pojištění“.
- 2.38 V čl. 4.4 odst. 1) písm. a) se slova „a Ostatního majetku proti zničení, ztrátě, poškození nebo úbytku“ zrušují. Na konci odstavce se za slovo „Vlastník“ vkládají slova „, s výjimkou specifického Vodohospodářského majetku, u kterého Vlastník přijme jiná vhodná opatření, o kterých informuje Nájemce“.
- 2.39 V čl. 4.4 odst. 1) písm. b) zní: „pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Vlastníkovi či třetím osobám při výkonu podnikatelské činnosti spočívající ve výkonu práv a plnění povinností stanovených v této Smlouvě, které je povinen uzavřít Nájemce, s výjimkou specifických činností, u kterých Nájemce přijme jiná vhodná opatření, o kterých informuje Vlastníka.“.
- 2.40 V čl. 4.4 se odst. 2) zrušuje. Dosavadní odstavce 3) až 6) se označují jako odstavce 2) až 5).
- 2.41 V čl. 4.4 odst. 3) se za slovo „pojišťovně“ vkládá slovo „již“ a slovo „jednou“ se zrušuje.
- 2.42 V čl. 4.4 odst. 4) se slova „bude bezodkladně“ nahrazují slovy „je povinen“.

- 2.43 Původní čl. 2. Doba nájmu Hlavy III. se označuje včetně nadpisu jako článek „4.5 Doba nájmu“.
- 2.44 V článku 4.5 se slovo „2020“ nahrazuje slovem „2030“.
- 2.45 Ve Smlouvě je Hlava IV. včetně označení „Hlava IV. Podmínky Smlouvy – 2. část“ řazena jako nový článek 5, jehož označení včetně nadpisu zní: „**5 VODNÉ A STOČNÉ**“.
- 2.46 Původní čl. 1. Vodné a stočné Hlavy IV. se označuje včetně nadpisu jako článek „5.1 Kalkulace Ceny pro VaS“.
- 2.47 V čl. 5.1 odst. 1) se slova „, včetně ceny v případě vody pitné předané,“ zrušují. V tomto odstavci se za slovo „nákladů“ vkládají slova „, a to samostatně“. Za první větu se vkládají věty, které zní: „Cena pro VaS se kalkuluje jako solidární pro celý soubor Majetku v Oblasti působnosti Vlastníka. Stejným principem je kalkulována i cena vody předané a převzaté k čištění.“.
- 2.48 V čl. 5.1 odst. 1) písm. a) se za bod 3. vkládá nový bod 4., který zní:  
„4. nákup vody od třetích osob (voda převzatá cizí) a platby za vodu předanou k čištění“.
- 2.49 V čl. 5.1 odst. 1) písm. b) se za slovo „dohodou“ vkládají slova „Vlastníka a Nájemce“.
- 2.50 V čl. 5.1 odst. 1) písm. b) body 1. a 2. znějí:  
„1. nájemné dle čl. 4.1 Smlouvy  
2. plánované Opravy Vodohospodářského majetku (včetně Oprav zahrnutých v Servisním poplatku)“.  
Bod 3. se zrušuje.
- 2.51 V čl. 5.1 odst. 1) písm. d) a e) znějí:  
„d) příslušná část Servisního poplatku bez Oprav zahrnutých do Servisního poplatku  
e) ostatní náklady přímo ovlivnitelné Mírou inflace nebo na inflaci přímo závislé  
1. osobní náklady (mzdové náklady včetně sociálního a zdravotního pojištění, sociální náklady)  
2. odpisy majetku Nájemce  
3. ostatní výše neuvedené.“.  
Písm. f) se zrušuje.
- 2.52 V čl. 5.1 odst. 2) za slovo „vlivy“ vkládají slova „, případné změny legislativy“.
- 2.53 V čl. 5.1 se za odst. 2) vkládá nový odstavec 3), který zní:  
„3) Do kalkulace Ceny pro VaS se zahrnuje zisk dle pravidel Cenové regulace. Cena pro VaS se zvyšuje o DPH dle platné sazby.“.
- 2.54 Původní odst. 3) čl. 1 Hlavy IV. se označuje včetně nadpisu jako článek „5.2 Způsob určení položek nákladové ceny“.
- 2.55 Čl. 5.2 zní:  
„1) Jednotlivé skupiny nákladů jsou určovány dle níže uvedených principů:  
a) náklady jednoznačně prokazatelné

- nákup surové vody a podzemní vody – bude doložen předpokládanou potřebou a cenou pro následující období;
- likvidace odpadů – podle očekávané skutečnosti aktuálního období s přihlédnutím k technickým potřebám, legislativním a cenovým podmínkám období následujícího;
- úplaty za vypouštění odpadních vod – kvantifikace podle technického stavu zařízení a ve vazbě na právní předpisy či rozhodnutí na základě nich vydaná;
- další, výše v tomto odstavci neuvedené náklady spojené se změnami legislativy (např. ekologické daně apod.);
- nákup vody převzaté od třetích osob, voda předaná k čištění – obojí bude doloženo propočtenou potřebou a cenou pro následující období.

**b) náklady, jejichž výše je určována dohodou Vlastníka a Nájemce**

- nájemné dle čl. 4.1 Smlouvy;
- plánované Opravy pronajatého Majetku.

**c) náklady vyplývající z cen energií**

- výše bude stanovena ve vazbě na potřebné technické jednotky spotřeby pro zajištění činností spojených s provozováním vodovodů pro veřejnou potřebu a činností spojené s provozováním kanalizací pro veřejnou potřebu a dodavatelsky určené ceny energií;
- při návrhu kalkulace prokazuje Nájemce Vlastníkovi předpokládanou spotřebu a ceny energií; neodůvodněné zvýšení spotřeby energie není přípustné.

**d) Servisní poplatek**

- výše Servisního poplatku bude určena postupem podle uzavřené Servisní smlouvy.

**e) ostatní náklady přímo ovlivnitelné Mírou inflace nebo na inflaci přímo závislé**

- Míra inflace bude pro následující rok stanovena k datu 30. 6. aktuálního kalendářního roku. Indexace je uplatněna vždy ve vztahu k výši nákladových položek v kalkulaci předcházejícího roku;
- pro osobní náklady bude použita Míra inflace zvýšená o 1,5 %; do nákladů budou zahrnuty i případné změny legislativy, nárůst osobních nákladů může být upraven s ohledem na předpoklady kolektivního vyjednávání;
- navýšení nad rámec inflace musí být zdůvodněno a odsouhlaseno oběma Smluvními stranami.

2) Výchozími hodnotami pro indexaci jsou hodnoty dle kalkulace pro rok 2021.“.

- 2.56 Za čl. 5.2 se vkládá nový článek 5.3, jehož označení včetně nadpisu zní: „5.3 Další pravidla ve vztahu k VaS“.
- 2.57 Původní odstavce 4) a 5) čl. 1 Hlavy IV. se zrušují.
- 2.58 Původní odst. 6) až 10) čl. 1. Hlavy IV. se označují jako odst. 1) až 5) čl. 5.3.

- 2.59 V čl. 5.3 odst. 1) se slova „vodného a stočného“ a „vodné nebo stočné“ nahrazují slovem „VaS“ a slova „pěti (5)“ se nahrazují číslicí „5“.
- 2.60 V čl. 5.3 odst. 2) se první věta zrušuje. V tomto odstavci se dále slova „Hlavě IV. čl. 1 odst. 1 písm. a), b), c), d), e) v průběhu příslušného“ nahrazují slovy „čl. 5.1.1) písm. a) až e) Smlouvy v průběhu aktuálního“.
- 2.61 V čl. 5.3 odst. 3) zní:
- „3) Kalkulační jednotkou pro stanovení nákladové ceny pro vodné je plánované množství fakturované pitné vody ( $m^3$ ). Výše dodávek fakturované pitné vody bude stanovena pro následující období z očekávané skutečnosti aktuálního období a dlouhodobých trendů prodejů vody na základě údajů k 31. 8. aktuálního roku. Kalkulační jednotkou pro stanovení nákladové ceny pro stočné je plánované množství fakturované odkanalizované vody ( $m^3$ ). Výše objemu fakturované odkanalizované vody bude stanovena pro následující období z očekávané skutečnosti aktuálního období a dlouhodobých trendů odkanalizování na základě údajů k 31. 8. aktuálního roku. Případné předpokládané významné změny budou v plánovaném množství fakturované pitné a odkanalizované vody zohledněny.“
- 2.62 V čl. 5.3 odst. 4) se jednoduché uvozovky okolo slova „ztráta“ nahrazují dvojitými.
- 2.63 V čl. 5.3 odst. 5) se věty „Přiměřená míra zisku musí být v souladu s příslušnými cenovými předpisy včetně zásad o věcně usměrňované ceně. Budoucí zisk může růst z důvodu navýšení nájemného, maximálně však ve výši 1,3 % tohoto navýšení nájemného oproti hodnotám uvedeným v Příloze č. 2. Ve všech ostatních případech může růst předpokládaný (kalkulovaný) zisk jako absolutní částka pouze z důvodu indexace, a to pomocí míry inflace.“ a „Výchozí hodnotou pro první období cenové fixace je zisk v kalkulaci na rok 2010.“ zrušují.
- 2.64 Původní odstavce 11) a 12) čl. 1. Hlavy IV. se zrušují.
- 2.65 Původní odstavce 13) až 15) čl. 1. Hlavy IV. se označují jako odst. 6) až 8) čl. 5.3.
- 2.66 V čl. 5.3 odst. 6) zní:
- „6) Výslednou Cenu pro VaS pro následující období, zpravidla pro kalendářní rok, stanoví Vlastník na základě návrhu Nájemce, který jej předloží Vlastníku v dostatečném předstihu, nejpozději však 60 dnů před začátkem následujícího období. Obě Smluvní strany jsou povinny respektovat tento schvalovací proces, nedohodnou-li se pro konkrétní případ jinak. Cena pro VaS musí být stanovena a vyhlášena vždy nejpozději 30 dnů před začátkem platnosti nové Ceny pro VaS.“
- 2.67 V čl. 5.3 odst. 7) zní:
- „1) Nebude-li nejpozději 30 dnů před začátkem platnosti nové Ceny pro VaS stanovena a vyhlášena nová Cena pro VaS podle ustanovení předcházejících odstavců, stanoví se Cena pro VaS pro následující období jako cena odpovídající výši Ceny pro VaS platné v aktuálním období (zpravidla v aktuálním kalendářním roce) zvýšené o Míru inflace k 31. 10. aktuálního kalendářního roku.“

- 2.68 V čl. 5.3 odst. 8) zní: „Pokud bude jakékoliv ustanovení pravidel cenotvorby dle ostatních ustanovení tohoto článku 5 Smlouvy v rozporu s Cenovou regulací, nebude uplatňováno.“.
- 2.69 Ve Smlouvě je článek 4. Hlavy IV. včetně označení „čl. 4. Další povinnosti Nájemce“ řazen jako nový článek 6, jehož označení včetně nadpisu zní: „**6 PRÁVA A POVINNOSTI NÁJEMCE**“.
- 2.70 Za označení čl. 6 PRÁVA A POVINNOSTI NÁJEMCE se vkládá nový článek, jehož označení včetně nadpisu zní: „6.1 Nakládání s Majetkem a jeho provozování“.
- 2.71 Původní nečíslovaný první odstavec čl. 4 Hlavy IV. se označuje jako odstavec 1) čl. 6.1.
- 2.72 V čl. 6.1 odst. 1) se mezi slova „provádět“ a „Opravy“ vkládají slova „Údržbu a“. Na konci odstavce se vkládá nová věta, která zní: „Nájemce je povinen dodržovat obecně závazné právní předpisy relevantní pro jeho činnost a dále vyhlášky a další předpisy, vydávané obcemi a orgány státní správy a samosprávy v Oblasti působnosti Vlastníka, stejně tak jako podmínky dohod vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací, dotační podmínky a interní předpisy vydávané Vlastníkem, o kterých je Nájemce Vlastníkem informován.“.
- 2.73 Původní nečíslovaný druhý odstavec čl. 4 Hlavy IV. se zrušuje.
- 2.74 Původní odst. 1) čl. 4. Hlavy IV. se označuje jako odstavec 2) čl. 6.1.
- 2.75 V čl. 6.1 odst. 2) se na konec odstavce před dvojtečku vkládají slova: „je Nájemce povinen zejména, nikoli však výlučně“.
- 2.76 V čl. 6.1 odst. 2) písm. a) se slova „§ 665 zákona č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů (občanský zákoník)“ nahrazují slovy „§ 2213 Občanského zákoníku“.
- 2.77 V čl. 6.1 odst. 2) písm. e) se za slovo „kontrolu“ vkládají slova „a realizaci“. V tomto písmeně se věta „s výjimkou Oprav, které je v souladu s Ročním plánem Oprav povinen provést Vlastník,“ zrušuje. Dále se slova „Hlavy II čl. 2 odst. 4 nebo Hlavy IV čl. 4a odst. 4 písm. b) Smlouvy“ nahrazují slovy „čl. 3.2.3) nebo čl. 8.1.4) písm. b) Smlouvy“.
- 2.78 Původní písm. f) až m) odst. 1) čl. 4 Hlavy IV se zrušují.
- 2.79 Původní písm. f) a g) čl. 5 Hlavy IV. se označují jako písm. f) a g) čl. 6.1 odst. 2).
- 2.80 V čl. 6.1 odst. 2) písm. g) se slova „a nebude-li mít tento nákup dopad do ceny a kvality vody, jinak pouze se souhlasem Vlastníka“ zrušují.
- 2.81 V čl. 6.1 odst. 2) se za písm. g) vkládají písm. h) až r), která znějí:
- „h) spolupracovat s Vlastníkem a poskytovat součinnost při přípravě, realizaci a vyhodnocení plnění Plánu preventivní údržby, Plánu Investic, Plánu oprav a Plánu financování obnovy, a to v souladu s Přílohou č. 5. Tím není dotčena povinnost Vlastníka stanovená v § 8 odst. 11 ZoVaK;
  - i) poskytovat součinnost při přípravě podnikatelského záměru Vlastníka a dalších koncepčních a strategických dokumentů a při zpracování podkladů pro koncepční a strategické dokumenty státu, podniků povodí, krajů a případně obcí;
  - j) poskytovat podklady a součinnost pro přípravu, naplňování a hodnocení plnění plánu strategického řízení péče o vodárenskou infrastrukturu, plánu strategického řízení v oblasti provozování vodárenské infrastruktury a poskytování služeb odběratelům a plánu strategického řízení provozních nákladů a výdajů, sestavovaných Vlastníkem;

- k) poskytovat součinnost Vlastníkovi při přípravě žádostí o dotace a půjčky na rozšiřování nebo obnovu Majetku, při realizaci dotovaných akcí a při jejich vypořádání;
- l) zpracovávat, Vlastníkovi předávat a s Vlastníkem projednávat hodnocení rizik, například sucho, záplavy, kvalita surové vody (ochranná pásma), bezpečnost infrastruktury (energetická, rizika napadení), riziko nedostatečné obnovy;
- m) využívat Majetek pouze pokud to neohrozí oprávněné zájmy Vlastníka; využití Majetku, pro které je třeba souhlasu stavebního úřadu, je Nájemce oprávněn realizovat pouze se souhlasem Vlastníka;
- n) zajišťovat nákup nových vodoměrů aj. měřidel (včetně příslušenství) podle svých provozních potřeb na základě schválení Vlastníkem, včetně jejich instalace;
- o) předávat seznam poškozených vodoměrů aj. měřidel (včetně příslušenství) nejpozději do 30. 6. aktuálního roku;
- p) předložit potřebu nových vodoměrů aj. měřidel (včetně příslušenství) nejpozději do 31. 7. aktuálního roku ke schválení Vlastníkovi tak, aby schválená částka mohla být zahrnuta do nájmu v kalkulaci Ceny pro VaS pro následující rok;
- q) po uskutečnění dodávky přefakturovat veškeré náklady spojené s pořízením vodoměrů Vlastníkovi, na konci zdaňovacího období vždy k 31. 12. předložit Vlastníkovi písemné vyúčtování o nákupu vodoměrů aj. měřidel (včetně příslušenství) za aktuální rok;
- r) zajišťovat na svůj náklad Opravy a Údržbu vodovodních přípojek a kanalizačních přípojek uložených v pozemcích, které tvoří veřejné prostranství.“.

2.82 Původní odst. 2) čl. 4. Hlavy IV. se označuje jako odstavec 3) čl. 6.1.

2.83 V čl. 6.1 odst. 3) se slova „likvidace odpadních vod, jejich čištění, likvidaci kalů a činnosti s tím související“ nahrazují slovy „likvidace odpadních vod, jejich čištění, likvidace kalů a činností s tím souvisejících je Nájemce povinen zejména, nikoli však výlučně“.

2.84 V čl. 6.1 odst. 3) písm. c) se slova „dešťové, jakož i“ zrušují.

2.85 V čl. 6.1 odst. 3) písm. d) zní: „neprodleně odstraňovat Havárie a Poruchy pronajatého Majetku včetně zajišťování náhradního zásobování vodou, přičemž je povinen vhodnou formou a ve vhodném čase informovat Vlastníka i odběratele o přerušení (nebo omezení) dodávky pitné vody nebo o přerušení (nebo omezení) odvádění odpadních vod z důvodů Poruchy a/nebo Havárie, a to včetně vedení příslušné evidence;“.

2.86 V čl. 6.1 odst. 3) písm. e) se slova „Hlavy IV čl. 4 odst. 2 písm. a) – c)“ nahrazují slovy „čl. 6.1.3) písm. a) až c) Smlouvy“.

2.87 V čl. 6.1 odst. 3) se písmena g), n) a o) zrušují. Dosavadní písmena h) až m) se označují jako písmena g) až l), středník na konci písm. l) se nahrazuje tečkou.

2.88 Původní odst. 3) čl. 4. Hlavy IV. se označuje jako odstavec 4) čl. 6.1.

2.89 V čl. 6.1 odst. 4) se na konci odstavce za slovo „Majetku“ vkládají slova „je Nájemce povinen zejména, nikoli však výlučně“.

2.90 V čl. 6.1 odst. 4) písm. a) zní:

- „a) provádět Vymezené činnosti formou součinnosti Zhotovitelům Vlastníka a spolupracovat s Vlastníkem tak, aby stavební práce na přípojkách, které souvisí s Majetkem, na němž jsou daným Zhotovitelem prováděny stavební práce, byly provedeny tímto Zhotovitelem. Konkrétní specifikace požadavků na provádění Vymezených činností a stavebních úprav souvisejících s přípojkami je uvedena v písemných prováděcích pravidlech o provádění stavebních prací;“.
- 2.91 V čl. 6.1 odst. 4) se za písm. a) vkládá nové písmeno b), které zní:
- „b) poskytovat připravenost a součinnost Vlastníkovi a/nebo Zhotoviteli v souvislosti s plněním konkrétní smlouvy uzavřené mezi Vlastníkem a daným Zhotovitelem, a to v rozsahu uvedeném v písemných prováděcích pravidlech o provádění stavebních prací;“.
- 2.92 Původní písm. b) odst. 3) čl. 4. Hlavy IV. se označuje jako písm. c) čl. 6.1 odst. 4).
- 2.93 V čl. 6.1 odst. 4) písm. c) se slova „nebo rozsáhlejší obnovy“ nahrazují slovy „při obnově nebo rozšiřování“. Dále se slova „náklady na tuto činnost hradí Vlastník ve výši běžné v daném místě a čase“ nahrazují slovy „přičemž podmínky pro tuto činnost stanoví samostatné smluvní ujednání“.
- 2.94 Původní písm. c) odst. 3) čl. 4. Hlavy IV. se označuje jako písm. d) čl. 6.1 odst. 4) a mění se tak, že zní:
- „u všech akcí Investic do Majetku poskytovat jakoukoliv součinnost, o kterou Vlastník požádá, v souvislosti s přípravou a realizací obnovy nebo rozšiřování Majetku, včetně vykonávání stavebního nebo montážního dohledu, účasti na jednáních, výběrových řízeních a dalších akcích; toto neplatí jen tehdy, nebude-li Nájemce ve smyslu této Smlouvy předmětný majetek přebírat do nájmu a provozovat;“.
- 2.95 Původní písm. d) odst. 3) čl. 4. Hlavy IV. se označuje jako písm. e) čl. 6.1 odst. 4).
- 2.96 V čl. 6.1 odst. 4) písm. e) se slova „Hlavy IV čl. 4 odst. 3 písm. b) a c)“ nahrazují slovy „čl. 6.1.4) písm. c) a d) Smlouvy“.
- 2.97 Původní písm. e) odst. 3) čl. 4. Hlavy IV. se označuje jako písm. f) čl. 6.1 odst. 4).
- 2.98 V čl. 6.1 odst. 4) písm. f) se slova „Hlavy IV čl. 4 odst. 3 písm. b)“ nahrazují slovy „čl. 6.1.4) písm. c) a d) Smlouvy“. Dále se slovo „výběru“ nahrazuje slovy „organizace výběrových řízení“ a slova „výběrové řízení dodavatelů“ se nahrazují slovy „toto výběrové řízení“. Na konci věty se středník nahrazuje tečkou.
- 2.99 Původní písm. f) až h) odst. 3) čl. 4. Hlavy IV. se zrušují.
- 2.100 Původní odst. 4) čl. 4. Hlavy IV. se označuje jako odstavec 5) čl. 6.1.
- 2.101 V čl. 6.1 odst. 5) se slovo „bezplatně“ nahrazuje slovy „je Nájemce povinen zejména, nikoli však výlučně“.
- 2.102 V čl. 6.1 odst. 5) písm. a) se slova „dokumentaci a archivovat písemnosti týkající se pronajatého Majetku způsobem s Vlastníkem dohodnutým, uvedené materiály jsou Majetkem Vlastníka“ nahrazují slovy „a aktualizovat Provozní dokumentace a Provozní data a archivovat je“.
- 2.103 Původní písm. c) odst. 4 čl. 4 Hlavy IV. se označuje jako písm. b) čl. 6.1 odst. 5).
- 2.104 V čl. 6.1 odst. 5) písm. b) se slova „plán rozvoje a správy tohoto Majetku“ nahrazují slovy „plánování správy, obnovy a rozvoje tohoto Majetku“.

- 2.105 V čl. 6.1 odst. 5) písm. c) a d) znějí:
- „c) poskytovat Vlastníkovi podklady a součinnost při změnách na Majetku (zařazení, vyřazení atd.) a při roční inventarizaci Majetku, případně při mimořádné inventarizaci majetku, průběžně označovat Majetek inventárními čísly nebo čárovými kódy v souladu s účetní majetkovou evidencí Vlastníka, a to všechno v souladu s platnými interními akty Vlastníka;
  - d) průběžně vést dokumentaci a evidenci o Vodohospodářském majetku ve smyslu Vyhlášky č. 428/2001 Sb. Nájemce se dále zavazuje průběžně vést v listinné a elektronické podobě provozní evidenci a pro Vlastníka majetkovou evidenci vodovodů a kanalizací ve smyslu příslušných ustanovení ZoVaK a na žádost poskytovat Vlastníkovi výhradně v souvislosti s plněním své povinnosti podle tohoto odstavce bezúplatně jakékoliv opisy nebo výpisy z takových evidencí, a to též v elektronické podobě. Vlastník tímto zmocňuje Nájemce a Nájemce se zavazuje v zastoupení Vlastníka bezplatně předávat vybrané údaje z majetkové evidence vodovodů a kanalizací a z jejich provozní evidence příslušnému vodoprávnímu úřadu v rozsahu a ve lhůtách stanovených obecně závaznými právními předpisy a současně vyplňovat a předávat Vlastníkovi vodohospodářské výkazy označované jako VH1.“
- 2.106 Původní čl. 5 písm. k) Hlavy IV. se označuje jako odst. 6) čl. 6.1, který zní: „Nájemce je povinen poskytovat Vlastníku nebo jím pověřené osobě veškerou potřebnou součinnost k provedení kontrol plnění této Smlouvy dle čl. 7.2 písm. a). V odůvodněných případech má Nájemce právo odmítnout provedení kontroly konkrétní třetí osobou podle čl. 7.2 písm. c) Smlouvy.“
- 2.107 Původní čl. 4. odst. 5) a 6) Hlavy IV. se zrušují.
- 2.108 V čl. 6.1 odst. 7) zní:
- „7) Nájemce je Vlastníkem zmocněn k vydávání stanovisek pro třetí osoby ve vztahu k provozování Majetku.“
- 2.109 Původní čl. 4. odst. 8) Hlavy IV. se zrušuje.
- 2.110 Původní čl. 4b odst. 3) Hlavy IV. se označuje jako odst. 8) čl. 6.1.
- 2.111 V čl. 6.1 odst. 8) se mezi slova „povinen“ a bez zbytečného odkladu“ vkládají slova „vyrozumět Vlastníka“. V tomto odstavci se slova „vyrozumět Vlastníka o jakémkoliv správním řízení, které bylo vůči Nájemci zahájeno, v souvislosti s provozováním Vodohospodářského majetku a na žádost Vlastníka mu předat příslušné informace a dokumenty související s takovým řízením“ nahrazují slovy „o správních řízeních zahájených vůči Nájemci z moci úřední, jimiž se v určité věci zakládají, mění nebo ruší práva anebo povinnosti s významným dopadem na řádné provozování Vodohospodářského majetku. S vyrozuměním bude Vlastníkovi předána kopie dokumentu o zahájení řízení a po skončení řízení bude informován o výsledku“.
- 2.112 Původní čl. 4b odst. 4) až 6) Hlavy IV. se označují jako odst. 9) až 11) čl. 6.1.
- 2.113 V čl. 6.1 se za odst. 11) vkládají nové odstavce 12) a 13), které znějí:
- „12) Nájemce je povinen provozovat Majetek v souladu s platnými právními předpisy, zejména s Vodním zákonem, ZoVaK a jejich prováděcími předpisy, a především s přihlédnutím k implementaci environmentální legislativy EU, zejména směrnice Rady 91/271/EHS ze dne 21. května 1991 o čištění

městských odpadních vod a směrnice Rady 98/83/ES ze dne 3. listopadu 1998 o jakosti vody určené k lidské spotřebě. Nájemce je oprávněn činit veškerá rozhodnutí a úkony k tomu nezbytné, s výjimkou rozhodnutí o Investicích a jejich financování, které je vyhrazeno Vlastníkovi.

13) V rámci krizového řízení a havarijního plánování:

- a) Nájemce se zavazuje plnit povinnosti, které by ve vztahu k Vodohospodářskému majetku vyplývaly pro Vlastníka z legislativy v oblasti krizového řízení (zejména zákon č. 240/2000 Sb., o krizovém řízení a o změně některých zákonů (krizový zákon), ve znění pozdějších předpisů, a prováděcí předpisy k tomuto zákonu).
- b) Pro případ, že by Majetek Vlastníka nebo jeho část byla považována za kritickou infrastrukturu, Nájemce bere na vědomí a souhlasí s tím, že bude plnit povinnost provozovatele kritické infrastruktury počínaje dnem počátku provozování vodovodů a kanalizací spočívající v určení a ohlášení styčného bezpečnostního zaměstnance. Pokud by byl k určení a ohlášení styčného bezpečnostního zaměstnance ve vztahu k části infrastruktury, která bude sloužit k plnění této Smlouvy, povinen Vlastník, zavazuje se Nájemce tuto povinnost splnit za Vlastníka tak, že určí styčného bezpečnostního zaměstnance z vlastních personálních zdrojů a umožní tuto osobu vést jako styčného bezpečnostního zaměstnance ve vztahu k Vlastníkovi. Pokud tak Vlastník určí, je oprávněn zvolit vlastního styčného bezpečnostního zaměstnance.
- c) Nájemce se zavazuje plnit základní povinnosti provozovatele dle Vodního zákona, zejména povinnosti týkající se havarijního plánování. Nájemce je nad rámec výše uvedeného povinen též plnit povinnosti plynoucí z Vodního zákona, a to povinnosti, které by měl na základě Vodního zákona plnit Vlastník, nicméně se týkají provozu zařízení nebo provádění takových činností, které s tím souvisejí.
- d) Pro případ, že by ustanovení zákona mající donucující charakter ukládalo, že povinnost musí být splněna přímo Vlastníkem, je Nájemce povinen vypracovat všechny potřebné podklady pro splnění dané povinnosti, předat je Vlastníkovi a informovat jej o nutnosti splnění dané povinnosti.“

2.114 Původní čl. 4c. Práva a povinnosti Nájemce ve vztahu k odběratelům Hlavy IV. se označuje včetně nadpisu jako článek „6.2 Vztahy k odběratelům“.

2.115 V čl. 6.2 odst. 1) se v první větě slovo „Pronajímatel“ nahrazuje slovem „Vlastník“ a za slovo „uzavíral“ se vkládají slova „nebo ukončoval“. V tomto odstavci se slovo „Rekonstrukcí“ píše s velkým počátečním písmenem. Na konci odstavce se vkládá nová věta, která zní: „Nájemce je dále oprávněn stanovit a vymáhat sankce za porušení povinností dle ZoVaK a dle Smlouvy s odběrateli.“

2.116 V čl. 6.2 odst. 2) se druhá věta zrušuje.

2.117 V čl. 6.2 odst. 4) se za slovo Vlastníkem vkládají slova „uděleného touto Smlouvou“. V tomto odstavci se slova „projednat a informovat příslušný obecní úřad o skutečnostech uvedených“ nahrazují slovy „předat informace příslušnému obecnímu úřadu uvedené“.

2.118 V čl. 6.2 odst. 5) zní:

„Nájemce se zavazuje vyřizovat stížnosti a podávat informace občanům, odběratelům, orgánům státní správy i dalším osobám, v souladu s obecně závaznými právními předpisy, Smlouvou s odběrateli a požadavky Vlastníka. Nájemce při plnění těchto povinností nesmí poškozovat dobré jméno Vlastníka.“.

- 2.119 V čl. 6.2 se odst. 6) zrušuje. Dosavadní odstavce 7) až 12) se označují jako odstavce 6) až 11).
- 2.120 V čl. 6.2 odst. 8) zní:  
„Vlastník tímto zmocňuje Nájemce ke zveřejňování porovnání všech položek výpočtu Ceny pro VaS a dosažené skutečnosti v předcházejícím kalendářním roce dle § 36 odst. 5 ZoVaK.“.
- 2.121 V čl. 6.2 Vztahy k odběratelům odst. 9) se v druhé větě za slovo „Smlouvy“ vkládají slovo „zapotřebí“. Dále se slova „pěti (5)“ nahrazují číslicí „5“. Na konci odstavce se vkládá věta, která zní: „Nájemce je povinen při plnění těchto povinností hájit zájmy Vlastníka.“.
- 2.122 V čl. 6.2 odst. 11) zní:  
„Nájemce se zavazuje zajistit provoz zákaznických center, zákaznických služeb a komunikaci s odběrateli v souladu s požadavky Vlastníka. Nájemce nesmí při plnění těchto povinností poškozovat dobré jméno Vlastníka.“.
- 2.123 Původní čl. 4d. Práva a povinnosti Nájemce k třetím osobám Hlavy IV. se označuje včetně nadpisu jako článek „6.3 Vztahy k třetím osobám“.
- 2.124 V čl. 6.3 odst. 1) se slova „a Ostatní majetek nebo jejich část“ nahrazují slovy „nebo jeho část“. V tomto odstavci se v poslední větě slova „devadesáti (90)“ nahrazují číslicí „90“ a slovo „kalendářních“ odstraňuje. Na konci odstavce se vkládá nová věta, která zní: „V případě smluv o umístování reklamních nosičů na Majetku se vždy vyžaduje souhlas Vlastníka. Nájemce vede evidenci uzavřených podnájemních nebo obdobných smluv a na žádost Vlastníka mu umožní nahlížet do této evidence nebo mu poskytne vyžádané informace.“.
- 2.125 V čl. 6.3 odst. 2) se slova „, zejména pak předpisů upravujících zadávání veřejných zakázek takovým třetím osobám“ zrušují.
- 2.126 V čl. 6.3 odst. 4) se slova „Vlastník povinen Nájemce“ nahrazují slovy „Nájemce povinen Vlastníka“. V tomto odstavci se dále slovo „kopii“ nahrazuje slovy „jedno vyhotovení“.
- 2.127 V čl. 6.3 odst. 5) zní:  
„5) Nájemce může poskytnout akcionářům Vlastníka (obcím v Oblasti působnosti Vlastníka) a jiným subjektům s odpovídajícím právním zájmem technické informace o zařízeních Vlastníka dle jejich požadavků, a to za odpovídající ceny.“.
- 2.128 V čl. 6.3 se za odst. 5) vkládají nové odstavce 6) a 7), které znějí:  
„6) Nájemce má právo uzavírat smlouvy s jinými subjekty k rozšíření svého podnikání v jiných oblastech nebo jiných oborech činnosti, nebude-li tím porušena ustanovení této Smlouvy.

- 7) Vlastník tímto zmocňuje Nájemce, aby na jeho pokyn řádně a včas uplatňoval práva z odpovědnosti za vady Majetku a v rámci odpovědnosti třetích osob za škody způsobené na Majetku.“.
- 2.129 Původní návrhí odstavce, písm. a) až e) a h) až j) čl. 5 Hlavy IV. se včetně nadpisu článku „Čl. 5. Další práva Nájemce“ zrušují.
- 2.130 Ve Smlouvě je článek 6 Hlavy IV. včetně označení „čl. 6. Další povinnosti Vlastníka“ řazen jako nový článek 7, jehož označení včetně nadpisu zní: „**7 PRÁVA A POVINNOSTI VLASTNÍKA**“.
- 2.131 V čl. 7 se vkládá nový článek, jehož označení včetně nadpisu zní: „7.1 Obecná práva a povinnosti“.
- 2.132 V čl. 7.1 se slovo „dále“ v úvodní větě zrušuje.
- 2.133 V čl. 7.1 písm. a), b) a c) se na konci všech písmen vkládá středník.
- 2.134 V čl. 7.1 písm. d) slovo „dlouhodobý“ nahrazuje slovem „střednědobý“. V tomto písmeně slovo „majetku“ píše s velkým písmenem. V tomto odstavci se slovo „tři“ nahrazuje číslovkou „3“. Na konci tohoto písmene se vkládá středník.
- 2.135 V čl. 7.1 se písm. e), h), i) a k) zrušují. Původní písm. f) a g) čl. 6 Hlavy IV. se označují jako písm. e) a f) čl. 7.1. Na konci písm. e) a f) se vkládá středník.
- 2.136 Původní písm. j) čl. 6 Hlavy IV. se označuje jako písm. g), které zní:  
„pořídít dle potřeb Nájemce nové vodoměry aj. měřidla včetně příslušenství (např. zařízení pro dálkový přenos dat) včetně takových, které nahrazují vyřazené z důvodu poškození. Po předání návrhu potřeb vodoměrů aj. měřidel včetně příslušenství pro následující rok schválit výši prostředků potřebných na nákup nejpozději do 31. 8. aktuálního roku;“.
- 2.137 V čl. 7.1 se za písm. g) vkládají nová písmena h) až j), která znějí:  
„h) smluvně zavázat Zhotovitele k povinnosti připravenosti a součinnosti vůči Nájemci, případně jeho subdodavateli, dle čl. 6.1.4) písm. a) a b) Smlouvy, a to dle pravidel sjednaných v písemných prováděcích pravidlech o provádění stavebních prací;  
i) podílet se na přípravě a vkládání Provozních dat do IT systémů, ve kterých je potřebná tato součinnost Vlastníka, v případě Provozních dat GIS dle pravidel sjednaných v písemných prováděcích pravidlech o systému GIS;  
j) bez zbytečného odkladu posoudit návrh Nájemce na odpojení odběratele a s tímto odpojením písemně souhlasit nebo oznámit Nájemci písemně svůj nesouhlas s tímto odpojením.“.
- 2.138 Původní čl. 7 Další práva Vlastníka Hlavy IV. se označuje včetně nadpisu jako článek „7.2 Práva a povinnosti při kontrole Nájemce“.
- 2.139 V čl. 7.2 se slova „Kromě jiných v této Smlouvě uvedených má Vlastník tato další práva.“ nahrazují slovy: „Vlastník je oprávněn zejména, nikoli však výlučně“.
- 2.140 V čl. 7.2 písm. a) se slova „je Vlastník oprávněn“ zrušují. V tomto odstavci se slova „tři (3)“ nahrazují číslicí „3“. V tomto odstavci se slova „. V případě sporu o výsledcích takové kontroly postupují Smluvní strany dle příslušných ustanovení pro řešení sporů dle této Smlouvy“ zrušují.

- 2.141 V čl. 7.2 písm. c) se slovo „Nájemcem“ zrušuje.
- 2.142 V čl. 7.2 písm. e) se slova „pokud tyto povinnosti jsou předmětem této Smlouvy“ nahrazují slovy „pokud jde o povinnosti, které jsou předmětem této Smlouvy“.
- 2.143 V čl. 7.2 se písm. f) a g) zrušují, písm. h) a i) se označují jako písm. f) a g) a středník na konci písm. g) se nahrazuje tečkou.
- 2.144 V čl. 7.2 písm. f) se slova „Hlavy IV čl. 1 odst. 3“ nahrazují slovy „čl. 5.1 a čl. 5.2 Smlouvy“.
- 2.145 Za čl. 7.2 se vkládá nový článek, jehož označení včetně nadpisu zní: „7.3 Práva a povinnosti Vlastníka při nakládání s Majetkem“.
- 2.146 V čl. 7.3 při nakládání s Majetkem se vkládá úvodní věta, která zní: „Vlastník je zejména, nikoli však výlučně:“, za která se vkládají nová písmena a), d) a f) a upravená původní písmena j), l) a t) čl. 7 Další práva Vlastníka Hlavy IV., která se označují jako písm. b), c) a e). Písmena a) až f) znějí:
- „a) oprávněn účastnit se výběrových řízení dodavatelů v případě, kdy Nájemce zajišťuje přípravu a realizaci Investic;
  - b) oprávněn rozhodovat o rozsahu a způsobu provedení Investic do Vodohospodářského majetku dle této Smlouvy. Investice do Vodohospodářského majetku je povinen provádět na své náklady Vlastník, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak. Porušením této Smlouvy není, dohodne-li se Nájemce s Vlastníkem, že konkrétní Investici do Vodohospodářského majetku provede za dohodnutých podmínek a zcela nebo částečně na své náklady Nájemce;
  - c) povinen přihlédnout k vyjádření Nájemce v souvislosti s přípravou Investice do Vodohospodářského majetku, zajišťované Vlastníkem. Nájemce je oprávněn vyjadřovat se k plánovaným Investicím z hlediska technického řešení a Vlastník je povinen k takovým vyjádřením přihlédnout v souladu s postupem uvedeným v Příloze č. 5. Technické řešení Investice do Vodohospodářského majetku nesmí být v rozporu s požadavky stanovenými v obecně závazných právních předpisech nebo rozhodnutích správních nebo jiných orgánů nebo se standardy dohodnutými Smluvními stranami;
  - d) povinen postupovat při přípravě, zpracování a realizaci Plánu preventivní údržby, Plánu Investic, Plánu oprav a Plánu financování obnovy v souladu s Přílohou č. 5;
  - e) povinen akceptovat návrh Nájemce na vrácení Majetku nebo jeho části zpět Vlastníkovi, za předpokladu, že Nájemce splnil svoji povinnost provádět Údržbu na příslušné části Majetku, v případě, že nedojde opakovaně k provedení prioritní Investice Vlastníkem, v důsledku čehož se stane jakákoli část Majetku nepoužitelnou nebo hrozilo-li by jejím dalším používáním, že bude tento Majetek nebo jeho část provozována v rozporu s platnými právními předpisy, přičemž Smluvní strany budou postupovat v souladu s čl. 3.2.3) Smlouvy;
  - f) povinen umožnit Nájemci, popřípadě třetí osobě vstup k Majetku Vlastníka v případě, že je tento vstup nezbytný pro plnění povinností dle této Smlouvy.“
- 2.147 Původní písm. k) a m) až s) čl. 7 Další práva Vlastníka Hlavy IV. se zrušují.
- 2.148 Původní čl. 8 Ostatní ujednání Hlavy IV. se zrušuje.

- 2.149 Ve Smlouvě je článek 4a. Hlavy IV. včetně označení „4a. Smluvní výkonové ukazatele a sankce“ řazen jako nový článek 8, jehož označení včetně nadpisu zní: „**8 POŽADAVKY NA KVALITU SLUŽEB, MONITORING A SANKCE**“.
- 2.150 V čl. 8 se vkládá nový článek, jehož označení včetně nadpisu zní: „8.1 Ve vztahu k Nájemci“.
- 2.151 Původní odst. 1) čl. 4a. Hlavy IV. se označuje jako odst. 1) čl. 8.1, který zní: „Nájemce se zavazuje provozovat Vodohospodářský majetek v souladu s kvalitativními standardy uvedenými v Příloze č. 3A Detailní obsah a rozsah kvalitativních standardů se stanoví v Protokolu o požadavcích na kvalitu služeb, monitoring a sankce ve vztahu k provozovateli.“.
- 2.152 Původní odst. 1) čl. 4b. Ověřování úrovně úkonů Nájemce Hlavy IV. se označuje jako odst. 2) čl. 8.1.
- 2.153 V čl. 8.1 odst. 2) se slova „stanoveným v této Smlouvě“ nahrazují slovy „stanovenými v rámci Protokolu o požadavcích na kvalitu služeb, monitoring a sankce ve vztahu k provozovateli“.
- 2.154 Původní čl. 4a. odst. 2) čl. Hlavy IV. se označuje jako čl. 8.1 odst. 3), který zní: „Za nedodržení kvalitativních standardů dle Přílohy č. 3A může Vlastník uložit Nájemci smluvní sankci dle čl. 10.3 Smlouvy.“.
- 2.155 Původní odst. 3) čl. 4a. Hlavy IV. se zrušuje.
- 2.156 Původní odst. 4) čl. 4a. Hlavy IV. se označuje jako odst. 4) čl. 8.1.
- 2.157 V čl. 8.1 odst. 4) se slova „splnění Smluvních výkonových ukazatelů uvedených v Příloze č. 3 této Smlouvy“ nahrazují slovy „nesplnění kvalitativních standardů“.
- 2.158 V čl. 8.1 odst. 4) písm. b) se slovo „Majetku“ píše s výjimkou slovního spojení „Vodohospodářského majetku“ vždy s velkým počátečním písmenem. V tomto písmeně se ve všech tvarech slov „roční Plán“ píší tato slova s malým počátečním písmenem „r“ a velkým počátečním písmenem „P“. V tomto písmeně se text „a/“ zrušuje.
- 2.159 V čl. 8.1 odst. 4) písm. c) se za slovo „osobou“ vkládají slova „mimo povinnosti vyplývající ze Servisní smlouvy“.
- 2.160 V čl. 8.1 odst. 4) se text odstavce za poslední větou písm. d) zrušuje.
- 2.161 Původní odst. 5) a 7) čl. 4a. Hlavy IV. se zrušují. Dosavadní odst. 8) se označuje jako odst. 5) článku 8.1.
- 2.162 V čl. 8.1 Ve vztahu k Nájemci odst. 5) se ve slovních spojeních „zaplacení smluvní pokuty“, „povinen takovou smluvní pokutu zaplatit“ a „částka smluvní pokuty“ slovo „pokuta“ nahrazuje slovem „sankce“ v příslušném tvaru. Poslední věta v tomto odstavci se zrušuje.
- 2.163 Původní odst. 6) čl. 4a. Hlavy IV. se zrušuje.
- 2.164 Za čl. 8.1 se vkládá nový článek, jehož označení včetně nadpisu zní: „8.2 Ve vztahu k Poskytovateli servisních služeb“.
- 2.165 V čl. 8.2 se vkládá odst. 1), jehož návětí a písm. a) zní:

- „1) V případě, že Nájemce ve vztahu k plnění předmětu této Smlouvy bude využívat servisních služeb Poskytovatele dle Servisní smlouvy, zavazuje se Nájemce ve vztahu k plnění servisních služeb:
- a) aplikovat výkonové ukazatele uvedené v Příloze č. 3B, přitom detailní obsah a rozsah výkonových ukazatelů se stanoví v Protokolu o požadavcích na kvalitu služeb, monitoring a sankce ve vztahu k Poskytovateli servisních služeb;“.
- 2.166 Původní odst. 2) čl. 4b. Ověřování úrovně úkonů Nájemce Hlavy IV. se označuje jako čl. 8.2 odst. 1) písm. b), které zní: „zajistit provádění monitoringu výkonosti poskytovaných služeb, včetně vyhotovení roční zprávy o poskytování servisních činností v minimálním rozsahu dle Přílohy č. 4, přitom minimální obsah této zprávy je uveden v Protokolu o požadavcích na kvalitu služeb, monitoring a sankce ve vztahu k Poskytovateli servisních služeb;“, označení „Čl. 4b. Ověřování úrovně úkonů Nájemce“ se zrušuje.
- 2.167 V čl. 8.2 odst. 1) se za písm. b) vkládá písm. c), které zní: „aplikovat smluvní sankce vůči Poskytovateli v případě porušení výkonových ukazatelů podle čl. 8.2.1) písm. a) Smlouvy.“.
- 2.168 V čl. 8.2 se za odst. 1) vkládá nový odstavec 2), který zní: „Smluvní sankce dle čl. 8.2.1) písm. c) Smlouvy se aplikují minimálně v případech neplnění výkonových ukazatelů, za selhání monitorovacího systému, za záměrné zkeslení vstupu do monitorovacího systému nebo výstupu z něj a za nepředložení roční zprávy o poskytování servisních činností včas.“.
- 2.169 Za čl. 8.2 se vkládá nový článek 9, jehož označení včetně nadpisu zní: „**9 PROVOZNÍ DATA, PROVOZNÍ DOKUMENTACE, DUŠEVNÍ VLASTNICTVÍ, OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ A BEZPEČNOST SYSTÉMŮ A DAT**“.
- 2.170 V čl. 9 se vkládá nový článek 9.1, jehož označení včetně nadpisu zní: „9.1 Provozní data a Provozní dokumentace“.
- 2.171 V čl. 9.1 odst. 1) až 3) znějí:
- „1) Provozní data a Provozní dokumentace jsou ve výlučném vlastnictví Vlastníka.
- 2) Smluvní strany zajistí a ve vzájemné součinnosti umožní Vlastníkovi trvalý a neomezený přístup k Provozním datům a v rozsahu, ve kterém je to možné, též k Provozní dokumentaci, který zahrnuje i možnost vytvářet kopie Provozních dat a Provozní dokumentace.
- 3) Nájemce je oprávněn Provozní data a Provozní dokumentace zpřístupnit třetím stranám, a to v rozsahu nezbytném pro plnění povinností dle této Smlouvy. Nájemce není oprávněn Provozní data ani Provozní dokumentace použít k jiným účelům než k plnění povinností dle této Smlouvy a zajistí splnění této povinnosti i jakoukoli jinou osobou, které Provozní data nebo Provozní dokumentaci zpřístupní.“.
- 2.172 Původní čl. 2a. Práva duševního vlastnictví Hlavy II. se označuje včetně nadpisu jako článek „9.2 Práva duševního vlastnictví“.
- 2.173 V čl. 9.2 odst. 1) až 4) znějí:
- „1) V případě, že je výsledkem činnosti Vlastníka dle této Smlouvy Předmět ochrany, Vlastník zajistí, že Nájemce získá oprávnění užit tento Předmět ochrany, a to v rozsahu nezbytném k užití těchto Předmětů ochrany v rámci

plnění předmětu této Smlouvy a k okamžiku předání Předmětu ochrany Nájemci. Nájemce je oprávněn za tímto účelem poskytnout třetí osobě omezenou účelovou podlicenci k tomuto Předmětu ochrany.

- 2) V případě, že je výsledkem činnosti Nájemce dle této Smlouvy Předmět ochrany, Nájemce zajistí, že Vlastník získá výhradní a neomezenou licenci k tomuto Předmětu ochrany, včetně možnosti udělovat podlicence, a to k okamžiku nabytí práv Nájemce.
- 3) V případě, že je výsledkem činnosti třetí osoby dle této Smlouvy Předmět ochrany, Nájemce zajistí, že Vlastník získá výhradní a neomezenou licenci k tomuto Předmětu ochrany, včetně možnosti udělovat podlicence, a to k okamžiku nabytí práv třetí osoby.
- 4) V případě, že Vlastník získá výhradní a neomezenou licenci k Předmětu ochrany dle čl. 9.2.2) nebo čl. 9.2.3) Smlouvy, Vlastník poskytuje Nájemci omezenou účelovou podlicenci k tomuto Předmětu ochrany, a to v rozsahu nezbytném k užití těchto Předmětů ochrany v rámci plnění předmětu této Smlouvy a k okamžiku předání Předmětu ochrany Nájemci. Nájemce je oprávněn za tímto účelem poskytnout třetí osobě omezenou účelovou podlicenci k tomuto Předmětu ochrany.“.

2.174 V čl. 9.2 se za odst. 4) vkládají nové odstavce 5) a 6), které znějí:

- „5) V případě, že je Vlastník pořizovatelem Databáze, která je nezbytná pro plnění povinností Nájemce, platí, že Nájemce je od okamžiku nabytí tohoto práva Vlastníkem oprávněným uživatelem této Databáze, který je oprávněn vytěžovat a užívat obsah této Databáze, nezbytný pro plnění povinností Nájemce, včetně udělování účelově omezené podlicence k užití této Databáze.
- 6) V případě, že by Vlastník nebyl pořizovatelem Databáze, která jakýmkoliv způsobem souvisí s plněním povinností dle této Smlouvy, Nájemce zajistí, že Vlastník je ode dne, ve kterém pořizovatel Databáze nabyl toto právo, oprávněným uživatelem této Databáze, který je oprávněn vytěžovat a užívat celý obsah této Databáze a udělovat podlicence k užití této Databáze.“.

2.175 Za čl. 9.2 se vkládá nový článek, který včetně označení zní:

#### „9.3 Ochrana osobních údajů a bezpečnost systémů a dat

- 1) Smluvní strany se zavazují řídit separátní dohodou, která obecně řeší zpracování osobních údajů zpracovávaných v rámci vztahu Nájemce a Vlastníka.
- 2) Nájemce je povinen zajistit vysokou míru bezpečnosti ve vztahu k jím provozovaným zařízením a Majetku a spolupracovat s Vlastníkem na zajištění vysoké míry bezpečnosti ve vztahu k zařízením a dalším prvkům provozovaným Vlastníkem. Nájemce je povinen zajistit splnění této povinnosti i jakoukoli jinou osobou, kterou pověří plněním povinností dle této Smlouvy.
- 3) Nájemce je povinen podrobit všechny systémy kontrole ze strany Vlastníka či jím pověřené osoby. Při kontrole je Nájemce povinen Vlastníkovi poskytovat potřebnou součinnost.

- 4) Nájemce bude povinen ve vztahu k převzatému Majetku, včetně ICT zařízení, zajistit, aby byly splněny všechny povinnosti plynoucí z legislativy týkající se kybernetické bezpečnosti, a to včetně povinností plynoucích Vlastníkovi.“
- 2.176 Ve Smlouvě je Hlava V. včetně označení „Hlava V. Podmínky Smlouvy – 3. část“ řazena jako nový článek 10, jehož označení včetně nadpisu zní: „**10 ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU, SMLUVNÍ POKUTY A SMLUVNÍ SANKCE**“.
- 2.177 V čl. 10 se vkládá nový článek 10.1, jehož označení včetně nadpisu zní: „10.1 Odpovědnost za škodu a náhrada škody“.
- 2.178 V čl. 10.1 se vkládá odst. 1), který zní:  
„1) Nájemce odpovídá za škody způsobené třetím osobám, mají-li původ v provozní činnosti Nájemce.“
- 2.179 V čl. 10.1 se vkládá odst. 2), který zní:  
„2) Nájemce odpovídá Vlastníkovi za veškeré škody, které mu porušením této Smlouvy ze strany Nájemce vznikly.“
- 2.180 V čl. 10.1 se vkládá odst. 3), který zní:  
„3) Škodou se pro tyto účely rozumí i pokuty, penále či jiné majetkové sankce za porušení povinností, které jsou Vlastníkovi uloženy obecně závaznými předpisy nebo rozhodnutími příslušných státních orgánů a jejichž plnění Nájemce smluvně převzal; v případě porušení ustanovení v čl. 4.4.3) Smlouvy se za škodu považuje nevyplacené finanční plnění ze strany pojišťovny.“
- 2.181 V čl. 10.1 se vkládá odst. 4), který zní:  
„4) Pro případ prodlení s vyrovnáním jakýchkoliv peněžních závazků vyplývajících z této Smlouvy se stanoví vzájemně úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.“
- 2.182 Původní čl. 1. Nápravná opatření, sankce, výpovědní důvody Hlavy V. se označuje včetně nadpisu jako článek „10.2 Smluvní pokuty“.
- 2.183 V čl. 10.2 se v prvním nečíslovaném odstavci slova „nápravné opatření a sankce“ nahrazují slovy „nápravná opatření a případně i smluvní pokuty“.
- 2.184 V čl. 10.2 odst. 1) zní:  
„1) V případě jakéhokoli porušení této Smlouvy je Smluvní strana, která tuto Smlouvu porušila, povinna toto porušení a jeho důsledky ihned odstranit. O tomto porušení a jeho důsledcích a krocích pro jejich odstranění je tato Smluvní strana povinna bez zbytečného odkladu informovat druhou Smluvní stranu. Neodstraní-li povinná Smluvní strana v přiměřené lhůtě porušení Smlouvy a jeho důsledky, Smluvní strany se bez zbytečného odkladu dohodnou na přijetí nápravných opatření a na lhůtě, ve které má být porušení a jeho důsledky odstraněno. Pokud se Smluvní strany nedohodnou, určí přiměřenou lhůtu pro odstranění porušení a jeho důsledků oprávněná Smluvní strana.“
- 2.185 V čl. 10.2 odst. 2) se slova „a v ostatních případech ve lhůtě přiměřené stavu, který je v rozporu s touto Smlouvou“ nahrazují slovy „porušení a jeho důsledky v souladu s čl. 10.2.1) Smlouvy“. V tomto odstavci se mezi slova „oprávněná“ a „strana“ vkládá slovo „Smluvní“. V tomto odstavci se mezi slova „právo“ a „zajistit“ vkládají slova „požadovat zaplacení smluvní pokuty dle čl. 10.2.3) nebo čl. 10.2.4) Smlouvy a má

- právo“. Ve větě druhé se slovo „Strana“ nahrazuje slovy „Smluvní strana“ a mezi slova „uhradit“ a „straně“ se vkládá slovo „Smluvní“. V tomto odstavci se poslední věta zrušuje.
- 2.186 V čl. 10.2 odst. 3) se slova „Pro případ zaviněného“ nahrazují slovy „Pokud Nájemce nesplní svou povinnost odstranit“. V tomto odstavci se slova „Smlouvy Nájemcem se“ nahrazují slovy „a jeho důsledky v souladu s čl. 10.2.1) Smlouvy,“ a za slovem „sjednává“ se vkládá slovo „se“.
- 2.187 V čl. 10.2 odst. 3) písm. a) se slova „ustanovení Hlavy IV čl. 4 odst. 1 písm. b), Hlavy IV čl. 4 odst. 2 písm. e) a Hlavy IV. čl. 1 odst. 13 Smlouvy ve výši 1.000.000,-- Kč“ nahrazují slovy „povinnosti nezcižit pronajatý Majetek nebo jeho část dle čl. 6.1.2) písm. b) Smlouvy, nepoužít pronajatý Majetek způsobem, který by negativně ovlivnil dodávky a služby dle čl. 6.1.3) písm. e) Smlouvy nebo předložit Vlastníku návrh výsledné Ceny pro VaS pro následující období a respektovat stanovený proces dle čl. 5.3.6) Smlouvy, až do výše 1.000.000,-- Kč za každé jednotlivé porušení“.
- 2.188 V čl. 10.2 odst. 3) písm. b) se slova „ustanovení Hlavy IV čl. 4 odst. 1 písm. j) a Hlavy IV čl. 4 odst. 2 písm. f) Smlouvy ve výši 300.000,-- Kč“ nahrazují slovy „povinnosti poskytovat Vlastníku nebo jím pověřené osobě veškerou potřebnou součinnost k provedení kontrol plnění této Smlouvy dle čl. 6.1.6), nepoužít bez souhlasu Vlastníka zdroje vody z Oblasti působnosti Vlastníka nebo nepoužít bez souhlasu Vlastníka zařízení Vlastníka k dodávce vody a odvádění a čištění odpadních vod mimo Oblast působnosti Vlastníka dle čl. 6.1.3) písm. f) Smlouvy, až do výše 300.000,-- Kč za každé jednotlivé porušení“.
- 2.189 V čl. 10.2 odst. 3) písm. c) se slova „sjednané v Hlavě II čl. 2 odst. 3 a Hlavě IV čl. 4d odst. 1 Smlouvy ve výši 100.000,-- Kč“ nahrazují slovy „převzít a provozovat Majetek, ke kterému Vlastník nabyl vlastnické právo nebo právo nájmu dle čl. 3.2.2) Smlouvy a dát Majetek nebo jeho část do podnájmu v rozporu s požadavky této Smlouvy dle čl. 6.3.1), až do výše 100.000,-- Kč za každé jednotlivé porušení“.
- 2.190 V čl. 10.2 odst. 3) písm. d) se slova „ustanovení Hlavy IV čl. 4 odst. 2 písm. l), Hlavy IV čl. 4 odst. 3 písm. e) a Hlavy IV čl. 4 odst. 4 písm. a) Smlouvy ve výši 25.000,-- Kč“ nahrazují slovy „povinnosti poskytnout stanovené informace a zprávy příslušným regulačním orgánům, oprávněným k tomu právním předpisem, v požadovaném rozsahu a kvalitě dle čl. 6.1.3) písm. k) Smlouvy nebo povinnosti provést po dohodě s Vlastníkem výběrové řízení dodavatelů a do výběrové komise přizvat zástupce Vlastníka dle čl. 6.1.4) písm. f) Smlouvy, až do výše 25.000,-- Kč za každé jednotlivé porušení“.
- 2.191 V čl. 10.2 odst. 4) se slova „Pro případ zaviněného porušení Smlouvy Vlastníkem se“ nahrazují slovy „Pokud Vlastník nesplní svou povinnost odstranit porušení a jeho důsledky v souladu s čl. 10.2.1) Smlouvy,“. Za slovem „sjednává“ se vkládá slovo „se“.
- 2.192 V čl. 10.2 odst. 4) písm. a) se slova „ustanovení Hlavy IV čl. 6 písm. f) Smlouvy ve výši 100.000,-- Kč“ nahrazují slovy „povinnosti vyžádat si stanovisko Nájemce při záměru převést nebo vyřadit pronajatý Majetek a takovýto úkon provést jen tehdy, nebude-li tím narušena funkčnost systému či návazných zařízení dle čl. 7.1 písm. e) Smlouvy až do výše 100.000,-- Kč za každé jednotlivé porušení“.
- 2.193 V čl. 10.2 odst. 4) písm. b) se slova „ustanovení Hlavy IV. čl. 1 odst. 13 Smlouvy ve výši 1.000.000,-- Kč“ nahrazují slovy „povinnosti stanovit výslednou Cenu pro VaS a

respektovat schvalovací proces dle čl. 5.3.6) Smlouvy až do výše 1.000.000,-- Kč za každé jednotlivé porušení“.

- 2.194 V čl. 10.2 odst. 5) se slova „patnácti (15)“ nahrazují číslicí „15“. V tomto odstavci se před slovo „straně“ vkládá slovo „Smluvní“.
- 2.195 V čl. 10.2 odst. 6) se slova „šesti (6)“ nahrazují číslicí „6“. V tomto odstavci se ve slově „provozním“ píše malé počáteční písmeno.
- 2.196 V čl. 10.2 odst. 7) se slova „Hlavy V čl. 1 odst. 3 písm. a) až d)“ nahrazují slovy „čl. 10.2.3),“ V tomto odstavci se slova „třiceti (30)“ nahrazují číslicí „30“. V tomto odstavci se slova „sjednání nápravy dle odst. 2 tohoto článku“ nahrazují slovy „sjednání nápravy dle čl. 10.2.2) Smlouvy“.
- 2.197 V čl. 10.2 se odstavce 8) až 10) (původní odst. 8) až 10) čl. 1. Hlavy V.) zrušují.
- 2.198 Za čl. 10.2 se vkládá nový článek 10.3, který včetně označení zní:
- „10.3 Smluvní sankce
- 1) Za porušení kvalitativních standardů dle Přílohy č. 3A dle čl. 8.1.3) Smlouvy lze uložit smluvní sankci až do výše 200.000,-- Kč za každé jednotlivé porušení, nejvýše do 1.000.000,-- Kč ročně.
  - 2) Smluvní sankce je splatná do 15 dnů ode dne, kdy byla povinné Smluvní straně doručena výzva k zaplacení.
  - 3) Smluvní sankce dle čl. 10.3.1) Smlouvy nemají charakter paušální náhrady škody, přičemž Vlastník je oprávněn požadovat náhradu škody způsobenou porušením právní povinnosti Nájemce vedle smluvní sankce.“
- 2.199 Za čl. 10.3 Smluvní sankce se vkládá nový článek 11, jehož označení včetně nadpisu zní: „**11 OSTATNÍ USTANOVENÍ**“.
- 2.200 Původní čl. 2 Ukončení Smlouvy Hlavy V. se označuje včetně nadpisu jako článek „11.1 Ukončení Smlouvy“.
- 2.201 V čl. 11.1 odst. 1) se písm. b) a c) zrušují. Dosavadní písm. d) se označuje jako písm. b).
- 2.202 Původní odst. 2) až 5) čl. 2 Hlavy V. se zrušují.
- 2.203 Původní čl. 3. Změny Smlouvy a některé důsledky ukončení Smlouvy Hlavy V. se označuje včetně nadpisu jako článek „11.2 Změny Smlouvy a některé důsledky ukončení Smlouvy“.
- 2.204 V čl. 11.2 se odst. 2) zrušuje. Dosavadní odst. 3) až 5) se označují jako odstavce 2) až 4).
- 2.205 V čl. 11.2 odst. 2) se slovo „Majetku“ píše vždy s velkým počátečním písmenem. V tomto odstavci se slova „Hlava II čl. 2 odst. 6 této“ nahrazují textem „čl. 3.2“. V tomto odstavci se slova „a k Ostatnímu majetku“ zrušují.
- 2.206 V čl. 11.2 odst. 3) zní: „Ukončením účinnosti této Smlouvy nejsou dotčena ustanovení Smlouvy, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku účinnosti této Smlouvy, zejména ustanovení týkající se licencí, povinnosti nahradit škodu a povinnosti hradit smluvní pokuty, ustanovení o ochraně informací nebo ustanovení související s řešením sporů podle této Smlouvy.“
- 2.207 Původní čl. 4. Eskalace a řešení sporů Hlavy V. se označuje včetně nadpisu jako článek „11.3 Řešení sporů“.

- 2.208 V čl. 11.3 se odstavce 1), 3) a 4) zrušují. Dosavadní odstavce 2) a 5) se označují jako odstavce 1) a 2).
- 2.209 V čl. 11.3 odst. 2) se nadpis odstavce „Předložení sporu příslušnému soudu“ zrušuje, text odstavce začíná slovy „Veškeré spory“. V textu odstavce se dále slova „v souladu s předchozími odstavci tohoto článku Smlouvy“ nahrazují slovy „prostřednictvím jednání zástupců Smluvních stran nebo jejich pověřených zástupců“.
- 2.210 Za čl. 11.3 Řešení sporů se vkládá nový článek 11.4, který včetně označení zní:  
„11.4 Důvěrné informace a mlčenlivost
- 1) Smluvní strany zachovávají mlčenlivost o důvěrných informacích a důvěrné informace používají pouze k plnění předmětu této Smlouvy. Za důvěrné informace jsou dle této Smlouvy Smluvními stranami považovány veškeré informace poskytnuté vzájemně nebo zainteresovanou třetí stranou v písemné formě (včetně elektronické formy), které jsou při jejich poskytnutí prokazatelně označeny jako důvěrné informace Smluvních stran. Povinnost zachovávat mlčenlivost znamená zejména povinnost zdržet se jakéhokoliv jednání, kterým by důvěrné informace byly sděleny nebo zpřístupněny třetí osobě nebo by byly využity v rozporu s jejich účelem pro vlastní potřeby nebo pro potřeby třetí osoby, případně by bylo umožněno třetí osobě jakékoliv využití těchto důvěrných informací.
  - 2) Smluvní strany se dohodly, že budou oboustranně považovat za předmět obchodního tajemství ustanovení čl. 10.2 a čl. 10.3 Smlouvy a Přílohy č. 2.“.
- 2.211 Ve Smlouvě je Hlava VI. včetně označení „Hlava VI. Závěrečná ustanovení“ řazena jako nový článek, jehož označení včetně nadpisu zní: „**12 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**“.
- 2.212 V čl. 12 odst. 1) se za slovo „Smlouva“ vkládají slova „, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s ní,“. V tomto odstavci se za slovo „republiky“ vkládají slova „, zejména ustanovením Občanského zákoníku a ZoVaK“.
- 2.213 V čl. 12 odst. 2) zní: „Tato Smlouva představuje úplnou dohodu Smluvních stran o předmětu této Smlouvy a nahrazuje veškerá předchozí jednání a dohody mezi Smluvními stranami týkající se předmětu této Smlouvy.“.
- 2.214 V čl. 12 odst. 3) se na konec odstavce vkládá nová věta, která zní: „To platí i v případě, že tato Smlouva odkazuje na ustanovení zákona nebo jiného právního předpisu a toto ustanovení je upraveno nebo zrušeno.“.
- 2.215 V čl. 12 se odst. 4) a 6) zrušují. Dosavadní odstavec 5) se označuje jako odstavec 4) a odstavec 7) se označuje jako odstavec 6).
- 2.216 Za odstavec 4) se vkládá nový odstavec 5), který zní: „Nevyužití některého z práv daného touto Smlouvou neznámá vzdání se tohoto práva.“.
- 2.217 V čl. 12 odst. 6) se slova „podpisu Smluvními stranami“ nahrazují slovy „uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb.“. Za větu první se vkládá nová věta druhá, která zní: „Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 Občanského zákoníku, není-li tak ve Smlouvě výslovně uvedeno.“.
- 2.218 V čl. 12 odst. 6) se poslední věta označuje jako nový odst. 7).
- 2.219 V čl. 12 odst. 7) se na začátek vkládá slovo „Smlouva“.

- 2.220 V seznamu příloh v závěru Smlouvy zní název Přílohy č. 3 „Kvalitativní standardy a výkonové ukazatele“ a název Přílohy č. 4 „Obsah zprávy o poskytování Servisních činností“. Slova „Soupis Majetku, u něž je Vlastník oprávněn uplatnit princip „vynětí“ se nahrazují slovy „Tvorba plánů: Plán preventivní údržby, Plán oprav, Plán Investic, Plán financování obnovy, jejich příprava a realizace“ a slova „Příloha č. 6: Výchozí hodnoty pro první období cenové fixace 2011-2015 (kalkulace 2010)“ se zrušují.
- 2.221 Ve Smlouvě se znění Přílohy č. 2 Smlouvy mění. Nové znění Přílohy č. 2 je přílohou tohoto Dodatku.
- 2.222 Ve Smlouvě se znění Přílohy č. 3 Smlouvy mění. Nové znění Přílohy č. 3 je přílohou tohoto Dodatku.
- 2.223 Ve Smlouvě se znění Přílohy č. 4 Smlouvy mění. Nové znění Přílohy č. 4 je přílohou tohoto Dodatku.
- 2.224 Ve Smlouvě se Přílohy č. 5 a 6 Smlouvy zrušují. Vkládá se nová Příloha č. 5, jejíž znění je přílohou tohoto Dodatku.
- 2.225 Znění ostatních částí Smlouvy zůstává nezměněno.

### 3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1 Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti 1. 1. 2021 či dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, podle toho, která z těchto skutečností nastane později.
- 3.2 Tento Dodatek představuje úplnou dohodu Smluvních stran o předmětu tohoto Dodatku.
- 3.3 Smluvní strany prohlašují, že se za účelem zajištění splnění některých povinností dle této Smlouvy ve znění tohoto Dodatku již řídily ustanoveními dle této Smlouvy ve znění tohoto Dodatku i před nabytím platnosti a účinnosti tohoto Dodatku.
- 3.4 Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek uzavírají vážně, dobrovolně, bez nátlaku a za nikoliv nápadně nevýhodných podmínek.
- 3.5 Tento Dodatek je vyhotoven v českém jazyce ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží dvě (2) vyhotovení.

Na důkaz čehož nyní oprávnění zástupci Smluvních stran připojili své podpisy k tomuto Dodatku v den uvedený níže.

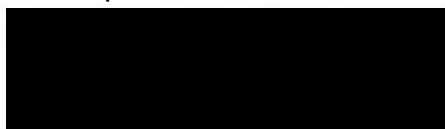
**Vlastník**

v Teplícih dne 19. 10. 2020



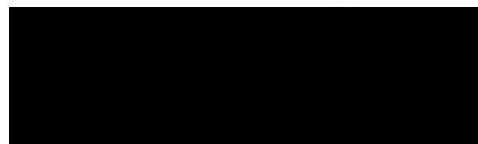
**Vlastník**

MUDr. Tomáš Indra, MBA, předseda  
představenstva



**Nájemce**

v Teplícih dne 19. 10. 2020



**Nájemce**

Ing. Bronislav Špičák, místopředseda  
představenstva



**Nájemce**

Ing. David Votava, generální ředitel a člen  
představenstva

**Přílohy:**

Příloha č. 2: Minimální nájemné

Příloha č. 3: Kvalitativní standardy a výkonové ukazatele

Příloha č. 4: Obsah zprávy o poskytování Servisních činností

Příloha č. 5: Tvorba plánů: Plán preventivní údržby, Plán oprav, Plán Investic, Plán financování obnovy, jejich příprava a realizace

## **Příloha č. 5 - Tvorba plánů: Plán preventivní údržby, Plán oprav, Plán Investic, Plán financování obnovy, jejich příprava a realizace**

### **1 SEZNAM POJMŮ PRO POTŘEBY TÉTO PŘÍLOHY:**

- 1.1. Audit odpadní vody – dokument „Vyhodnocení kvality vypouštěných odpadních vod“ každoročně zpracováváný Nájemcem, obsahující podrobné informace o kvalitě odpadní vody vypouštěné do recipientů z volných kanalizačních vyústí, na čistírnách odpadních vod a na úpravnách vody a o prioritách z pohledu Nájemce.
- 1.2. Audit pitné vody – dokument „Vyhodnocení kvality zdrojů podzemní a povrchové vody“ každoročně zpracováváný Nájemcem, obsahující podrobné informace o kvalitě vody ve zdrojích, na úpravnách vody a v síti a o prioritách z pohledu Nájemce.
- 1.3. Evidenční list – standardizovaná forma, předepsaná Vlastníkem, v níž jsou předkládány návrhy některých druhů opatření vymezených Vlastníkem (např. drobné stavby a rekonstrukce strojních zařízení).
- 1.4. Investiční záměr – standardizovaná forma, předepsaná Vlastníkem, v níž jsou předkládány návrhy jmenovitých Investic (staveb) Vlastníka.
- 1.5. Podnětový list – standardizovaná forma, předepsaná Vlastníkem, v níž Nájemce zpracovává a předkládá podněty zejména k obnově Majetku. Podnětové listy jsou průběžně projednávány pověřenými zaměstnanci Vlastníka a Nájemce za účelem ověření navrženého technického řešení. Projednání Podnětových listů probíhá před zpracováním a projednáním Investičních záměrů.
- 1.6. Podnikatelský záměr – základní dokument popisující rozvoj Vlastníka v klíčových oblastech pro definované pětileté období.
- 1.7. Pravidla Plánu preventivní údržby – souhrn minimálních požadavků na obsah a rozsah pro Plán preventivní údržby.
- 1.8. Víceletý plán investic – klouzavý aktualizovaný plán realizace Investic Vlastníka do Majetku na období tří let; jeho součástí je ročně zpřesňovaný souhrnný výhled Investic po skupinách a podskupinách Majetku.

### **2 PLÁN PREVENTIVNÍ ÚDRŽBY A JEHO REALIZACE**

- 2.1. Nájemce je povinen zpracovat Pravidla Plánu preventivní údržby Majetku, včetně popisu způsobu (systému) evidence realizovaných úkonů Údržby, a předloží je Vlastníkovi ke schválení na následující rok nejpozději do 30. září aktuálního roku.
- 2.2. Vlastník je oprávněn vznést připomínky k předloženým Pravidlům Plánu preventivní údržby a Nájemce je povinen je vypořádat tak, aby mohla být Pravidla Plánu preventivní údržby na následující rok schválena do 30 dnů od předložení.
- 2.3. Na základě schválených Pravidel Plánu preventivní údržby je Nájemce povinen zpracovat Plán preventivní údržby na následující rok nejpozději do 31. prosince aktuálního roku. Plán preventivní údržby musí být Nájemcem zpracován tak, že:
  - 2.3.1. bude vytvořen v SW k tomu určeném;
  - 2.3.2. bude obsahovat nejméně úkony a činnosti uvedené v Pravidlech Plánu preventivní údržby, pokud není stanoven vyšší rozsah či intenzivnější charakter Údržby v rámci provozních řádů a dalších dokumentů, které mají jakoukoliv souvislost s Údržbou (např. návody k obsluze a údržbě strojů a zařízení);
  - 2.3.3. bude obsahovat další úkony a činnosti Údržby, které je oprávněn stanovit Nájemce dle vlastního odborného uvážení;

- 2.3.4. úkony a činnosti v Plánu preventivní údržby musí být specifikovány konkrétně tak, aby byla možná jejich věcná kontrola;
- 2.3.5. Nájemce je povinen jako součást návrhu Plánu preventivní údržby vytvořit a průběžně aktualizovat seznam úkonů a činností Údržby členěný nejméně dle typů jednotlivých částí Majetku, přičemž tento seznam musí být především v souladu s provozními řády a dalšími dokumenty, které mají jakoukoliv souvislost s Údržbou (např. návody k obsluze a údržbě strojů a zařízení).
- 2.4. Nájemce je povinen provádět Údržbu v souladu s Plánem preventivní údržby, přičemž:
- 2.4.1. plnění Plánu preventivní údržby musí Nájemce evidovat v SW k tomu určenému, a to tak, že každý úkon Údržby bude evidován nejméně v rozsahu typ prováděné údržby, zaměstnanec, použitý dopravní stroj, zařízení (dílní část Majetku), poloha (lokalizace), datum a čas zahájení, datum a čas ukončení. Pokud je Preventivní údržba prováděna subdodávkou, je evidována provádějící firma a datum provedení.
- 2.4.2. Nájemce postupně zajistí, aby každá dílní část Majetku vyjma linií byla jednoznačně v systému evidence úkonů Údržby definována vhodným místním technickým identifikátorem umožňujícím zajistit automatickou vazbu typu místo úkonu – pracovník – čas úkonu.
- 2.4.3. Nájemce zajistí, aby vlastní dopravní technika (například servisní vozidla, mechanizační prostředky, nákladní automobily, bagry, speciální vozidla) Nájemce byla vybavena systémem GPS s realizovanou vazbou typu stroj – lokalizace v reálném čase.
- 2.5. V případě vzniku zásadních okolností ovlivňujících obsah a rozsah Plánu preventivní údržby se Nájemce a Vlastník zavazují společně jednat o adekvátní úpravě Pravidel Plánu preventivní údržby.

### **3. PLÁN INVESTIC, PLÁN OPRAV, A PLÁN FINANCOVÁNÍ OBNOVY, JEJICH PŘÍPRAVA A REALIZACE**

#### **3.1. Společné ustanovení k plánům**

- 3.1.1. Nájemce průběžně a pravidelně vyhodnocuje stav provozovaného Majetku, zpracovává a předkládá Vlastníkovi koncepční materiály a návrhy týkající se přístupů k obnově Majetku a stanovení jejich priorit u jednotlivých skupin nebo podskupin Majetku.
- 3.1.2. Nájemce poskytuje Vlastníkovi veškeré jemu známé odborné a faktické informace potřebné k přípravě a realizaci Plánu Investic a Plánu financování obnovy.
- 3.1.3. Vlastník informuje Nájemce v potřebném rozsahu o svém schváleném Podnikatelském záměru a Víceletém plánu investic a o výsledcích jejich plnění.
- 3.1.4. Termíny uvedené v této příloze jsou platné, nestanoví-li vnitřní předpisy Vlastníka a Nájemce jinak.

#### **3.2. Plán Investic**

- 3.2.1. Nájemce s roční periodicitou zpracovává a předkládá Vlastníkovi Audit pitné vody a Audit odpadní vody, které obsahují vyhodnocení kvality pitné vody (zdroje, ÚV, síť) a odpadní vody (ČOV, odlehčovací komory, výusti, ÚV) za aktuální rok a na základě vyhodnocení auditů předkládá návrh priorit pro řešení do 30. dubna následujícího roku.
- 3.2.2. Nájemce v závislosti na vyhodnocení stavu provozovaného Majetku průběžně zpracovává a předkládá Vlastníkovi v požadované podobě (tj. Podnětový list, Investiční záměr, Evidenční list) podněty k přípravě Investic minimálně ve finančním objemu a struktuře, které předpokládá Podnikatelský záměr, Plán financování obnovy a Víceletý plán investic. Nájemce a Vlastník zajišťují průběžné projednání těchto podnětů.
- 3.2.3. Nájemce na základě samostatné smlouvy s Vlastníkem v návaznosti na projednané a schválené podněty zajišťuje přípravu Investic v rozsahu odpovídajícím potřebám Plánu Investic, Víceletého plánu investic, Plánu financování obnovy a Podnikatelskému záměru.
- 3.2.4. Vlastník vypracuje seznam Investic připravených k realizaci v následujícím roce v rámci Plánu Investic, s přihlédnutím k odůvodněným návrhům Nájemce, do 31. srpna aktuálního roku a seznámí s ním Nájemce.

- 3.2.5. Nájemce předloží Vlastníkovi vlastní návrhy Investic pro Plán Investic na úrovni ročního a tříletého (víceletého) výhledu (s ročním zpřesňováním) a navrhne Vlastníkovi prioritní Investice ze seznamu Investic připravených k realizaci v následujícím roce v rámci Plánu Investic, připraveného Vlastníkem, do 30. září aktuálního roku.
- 3.2.6. Vlastník vypracuje návrh ročního Plánu Investic pro následující rok odpovídající Podnikatelskému záměru a Plánu financování obnovy a vycházející ze seznamu Investic připravených k realizaci do 31. října aktuálního roku; přitom je povinen zahrnout prioritní Investice ze seznamu Investic připravených k realizaci navržené Nájemcem do výše max. 40 % celkového ročního finančního objemu Plánu Investic.
- 3.2.7. Vlastník do 31. prosince aktuálního roku schválí Plán Investic na následující rok a předá jej Nájemci. Případné aktualizace Plánu Investic předá Vlastník Nájemci do 7 pracovních dnů po jejich schválení.
- 3.2.8. Nájemce poskytuje veškerou potřebnou součinnost při přípravě a realizaci Plánu Investic a jednotlivých Investic Vlastníka a pro zajištění koordinace těchto Investic s činností Nájemce.
- 3.2.9. Podrobné podmínky pro přípravu a realizaci Investic jsou stanoveny samostatnými vnitřními předpisy Vlastníka a Nájemce, přičemž tyto předpisy jsou navzájem provázané a Nájemce je povinen zajistit, aby jeho předpisy navazovaly na předpisy Vlastníka.

### 3.3. Plán oprav

- 3.3.1. Vlastník určí roční rozpočet pro Plán oprav pro následující rok, a to samostatně pro vodovod a kanalizaci, a sdělí tento rozpočet Nájemci do 15. září aktuálního roku.
- 3.3.2. Nájemce vypracuje návrh ročního Plánu oprav pro následující rok, který obsahuje seznam plánovaných oprav připravených k realizaci v průběhu následujícího roku, s přihlédnutím k odůvodněným návrhům Vlastníka a v souladu s ročním rozpočtem, který určuje Vlastník, do 30. září aktuálního roku. Plán oprav neobsahuje havarijní opravy.
- 3.3.3. Vlastník se vyjádří k návrhu Plánu oprav pro následující rok do 31. října aktuálního roku a má právo určit priority do návrhu plánovaných oprav ve výši max. 60 % celkového ročního rozpočtu Plánu oprav.
- 3.3.4. Nájemce je povinen do 30. listopadu aktuálního roku schválit a předat Vlastníkovi Plán oprav pro následující rok ke schválení, při zohlednění práva Vlastníka dle předchozího odstavce.
- 3.3.5. Vlastník je povinen schválit Plán oprav pro následující rok do 31. prosince aktuálního roku a předat jej Nájemci.
- 3.3.6. Aktualizaci Plánu oprav Nájemce předkládá Vlastníkovi do 31. července aktuálního roku. Aktualizace Plánu oprav obsahuje informace o výsledcích průběžného plnění.
- 3.3.7. Projednání aktualizace Plánu oprav provádí Vlastník a Nájemce do 30 dnů od předložení.
- 3.3.8. Vyhodnocení Plánu oprav Nájemce provádí a předkládá po uplynutí aktuálního roku plnění Plánu oprav do 31. ledna následujícího roku.
- 3.3.9. Prostředky určené na plánované opravy musí být vynakládány s péčí řádného hospodáře (účelně, hospodárně a efektivně).
- 3.3.10. Podrobné podmínky pro přípravu, realizaci a vyhodnocení Plánu oprav jsou stanoveny samostatnými vnitřními předpisy Vlastníka a Nájemce, přičemž tyto předpisy jsou navzájem provázané a Nájemce je povinen zajistit, aby jeho předpisy navazovaly na předpisy Vlastníka.

### 3.4. Plán financování obnovy

- 3.4.1. Vlastník vypracuje Plán financování obnovy v souladu se ZoVaK a s Podnikatelským záměrem a před schválením jej projedná s Nájemcem.
- 3.4.2. Nájemce poskytuje Vlastníkovi potřebnou součinnost při přípravě Plánu financování obnovy, při vyhodnocení Plánu financování obnovy a při dohledu Ministerstva zemědělství ČR nad plněním Plánu financování obnovy.
- 3.4.3. Po schválení Plánu financování obnovy nebo jeho aktualizace jej Vlastník předá Nájemci, a to do 7 pracovních dnů po jejich schválení.
- 3.4.4. Vlastník Nájemce informuje vhodnou formou a ve vhodném čase o plnění Plánu financování obnovy.