

Smlouva o zřízení služebnosti

č. obtíženého 37/18/2020, č. oprávněného KOH/Hö/192/2020

uzavřena v souladu s ustanovením § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Statutární město Most

IČO: 00266094, DIČ: CZ 00266094

zastoupené: Mgr. Janem Paparegou, primátorem města

sídlo: Radniční 1/2, Most 434 01

bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., č. ú. 19-1041368359/0800

(dále jen „*obtížený*“ nebo „*vlastník pozemků*“)

a

Palivový kombinát Ústí, státní podnik

IČO: 00007536, DIČ: CZ 00007536

sídlo: Hrbovická 2, Hrbovice, Chlumeč 403 39

zastoupený: Ing. Walterem Fiedlerem, ředitelem státního podniku

ve věcech technických: [redacted] vedoucím střediska Kohinoor

[redacted] závodním lomu

bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Most, č. ú. 1609491/0100

(dále jen jako „*oprávněný*“)

(společně dále jako „*smluvní strany*“)

uzavírají na základě uzavřené smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti (č. 34/20/2016, č. KOH/Hö/278/2016) ze dne 23. 12. 2016, ve znění dodatku č. 1, tuto smlouvu o zřízení služebnosti v tomto znění:

I.

Předmět smlouvy

1. Obtížený je výhradním vlastníkem pozemků st. 198 a ppč. 255/16, 574/13, 578/7, 1259/15, 1498/1, 1498/3 a 1498/4 v k. ú. *Kopisty*, zapsaných na LV č. 1, pro obec Most, v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Most (dále též „*služebné pozemky*“).

2. Předmětem této smlouvy je dle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, **zřízení služebnosti strpět umístění podzemní stavby** (těsnicí stěny zabraňující průsaku kontaminovaných vod do jezera Most) ve smyslu § 506 odst. 2 občanského zákoníku, samostatného účelového určení, nemovitost neevidovaná v katastru nemovitostí, která není součástí služebných pozemků (dále též „*stavba*“), a **služebnosti stezky a cesty** za účelem provozování (monitorování), opravování a údržby stavby vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem, a to na služebných částech pozemků st. 198 a ppč. 255/16, 574/13, 578/7, 1259/15, 1498/1, 1498/3 a 1498/4 v k. ú. *Kopisty*, zapsaných na LV č. 1, pro obec Most (dále též „*služebnost*“). Obtížený se za podmínek stanovených touto smlouvou zavazuje strpět práva oprávněného plynoucí ze služebnosti a oprávněný prohlašuje, že tato práva přijímá a bude je vykonávat za podmínek dále sjednaných touto smlouvou.

3. Přesný rozsah služebnosti je vymezen geometrickým plánem (pro vymezení rozsahu věcného



břemene k části pozemků) č. 235-16/2020, vyhotoveným Palivovým kombinátem Ústí, státním podnikem, ověřeným úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Janou Němcovou, dne 30. 3. 2020, pod č. 36/2020 a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Most dne 2. 4. 2020, pod č. PGP-262/2020-508.

4. Oprávněný přijímá oprávnění ze služebnosti a vlastník pozemků přijímá povinnost toto oprávnění ze služebnosti strpět.

II.

Úplata za zřízení služebnosti

1. Služebnost se zřizuje úplatně za jednorázovou úplatu ve výši **108.280 Kč** bez DPH.
2. K jednorázové úplatě se podle § 56a odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, uplatní základní sazba daně.
3. Jednorázová úplata bude vlastníku pozemků zaplacena bezhotovostně na základě jím vystavené faktury, která bude obtíženým vystavena do 15 dnů od účinnosti smlouvy. Sjednává se lhůta splatnosti této faktury 15 dnů od jejího doručení oprávněnému. Datem zdanitelného plnění je datum účinnosti této smlouvy.
4. Žádné další úhrady obtíženému nepřísluší.

III.

Trvání smlouvy

1. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou a zavazuje i případné právní nástupce obtíženého.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Oprávněný je povinen zdržet se takového jednání, které by nepřiměřeně omezovalo vlastnické právo obtíženého nebo jeho právních nástupců. S výjimkou doby nezbytné nesmí na služebné části pozemků ničeho skladovat a parkovat zde silničními vozidly nebo stavebními stroji.
2. Oprávněný se zavazuje, že pozemky, na kterých budou prováděny výkopové práce a jiné stavební práce, neprodleně po dokončení prací uvede na své náklady do řádného stavu, který bude minimálně stejný, jako před zahájením prací, provede na něm potřebné rekultivační práce, včetně biologické rekultivace, a poté ho předá správci veřejných prostranství, tj. společnosti Technické služby města Mostu a.s. Pro případ prodlení s plněním těchto povinností se ujednává právo vlastníka pozemků uvést pozemky do původního stavu, na náklady oprávněného.
3. Oprávněný je povinen nahradit obtíženému škodu vzniklou v souvislosti se služebností.
4. Smluvní strany prohlašují, že jsou seznámeny s geometrickým plánem uvedeným v bodu 3. čl. I. této smlouvy, který je její nedílnou součástí.

5. Oprávněný byl obtíženým výslovně upozorněn na skutečnost, že částí pozemku, kde je zřizována služebnost, mohou vést inženýrské sítě, jejichž průběh nemusí být přesně znám, a zavazuje se do těchto nezasahovat.

V. Smluvní sankce

1. V případě prodlení s úhradou jednorázové úplaty zaplatí oprávněný za každý i započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,03 % z dlužné částky, a to i když prodlení nezaviní. Vznikem povinnosti zaplatit pokutu není dotčeno právo vlastníka pozemků domáhat se náhrady škody, a to ani v rozsahu převyšujícím smluvní pokutu. Odstoupením od této smlouvy nezaniká právo na smluvní pokutu vy výši ke dni odstoupení vzniklé.

2. U všech smluvních pokut sjednaných v této smlouvě platí, že zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo domáhat se úplné náhrady škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, včetně náhrady škody přesahující smluvní pokutu. Zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost splnit smluvní pokutou zajištěnou povinnost nebo odstranit závadný stav. Smluvní pokutu lze požadovat bez ohledu na zavinění. Jednotlivé smluvní pokuty obtojí vedle sebe, lze je ukládat i opětovně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty ve výši vzniklé do nabytí účinnosti odstoupení.

3. Smluvní pokuty jsou splatné na základě výzvy obtíženého doručené oprávněnému do termínu uvedeného ve výzvě.

VI. Compliance program

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících.

2. Smluvní strany se zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.

3. Obtížený prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli Compliance programu oprávněného, zejména s Etickým kodexem oprávněného a Interním protikorupčním programem oprávněného (<http://www.pku.cz>).

4. Obtížený se při plnění této smlouvy zavazuje po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty obsažené v uvedených dokumentech, pokud to jejich povaha umožňuje.



5. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobně platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to dnem, kdy se zásilka vrátí zpět odesílateli. Smluvní strany sjednávají, že veškerá korespondence bude adresována na adresy uvedené v záhlaví smlouvy.

2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené Statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Údaji o smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, datu narození a místě trvalého pobytu.

3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

4. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Smluvní strany sjednávají, že veškeré spory z této smlouvy budou řešit primárně dohodou. Informace o zpracování a ochraně osobních údajů prováděné oprávněným ve smyslu čl. 13 a 14 obecného nařízení o ochraně osobních údajů jsou uveřejněny na webových stránkách oprávněného (www.pku.cz).

5. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti obou smluvních stran zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění, a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

6. Tato smlouva se ujednává bez jakýchkoliv vedlejších ujednání. Její změny a doplňky vyžadují písemnou formu, případně vklad do katastru nemovitostí.

7. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží obtížený, dva stejnopisy obdrží oprávněný a jeden stejnopis je určen pro vklad služebnosti do katastru nemovitostí.

8. Uzavřená smlouva o zřízení služebnosti je podkladem návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu služebnosti do katastru nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že k podání návrhu na vklad dle této smlouvy zmocňují a pověřují oprávněného. Poplatek spojený s tímto řízením se zavazuje zaplatit

oprávněný.

9. Smluvní strany po řádném přečtení této smlouvy a seznámení se s jejím obsahem prohlašují, že je jim znám její smysl a účel, že tato odpovídá projevu jejich vůle a že k ní přistupují svobodně a vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

10. Se zřízením služebnosti vyslovila souhlas Rada města Mostu dne 21. 7. 2016 usnesením č. RmM/2166/38/2016, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

11. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní obřížně, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. V případě nesplnění tohoto ujednání může uveřejnit smlouvu v registru oprávněný.

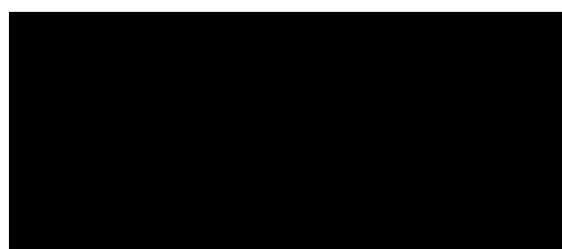
12. Po uveřejnění v registru smluv obdrží oprávněný do datové schránky/e-mailem potvrzení z registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu *.pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že oprávněný nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

13. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

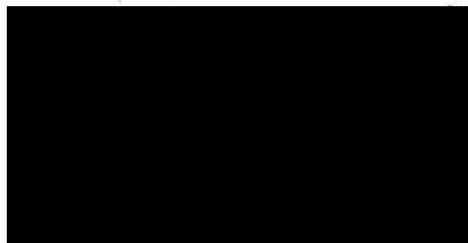
14. Při nakládání s osobními údaji se smluvní strany řídí Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

V Mostě, dne 16. 10. 2020

V Chlumci, dne 30. 09. 2020



za **Statutární město Most**
Mgr. Jan Paparoga, primátor města
obřížně/vlastník pozemků



za **Palivový kombinát Ústí, státní podnik**
Ing. Walter Fiedler, ředitel státního podniku
oprávněný

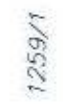
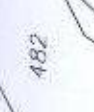
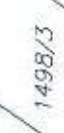
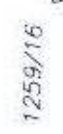
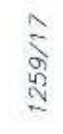
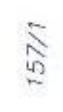
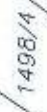
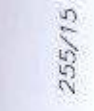
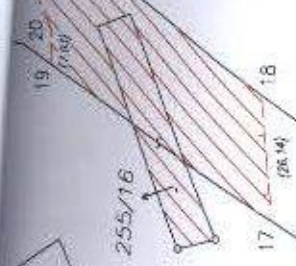
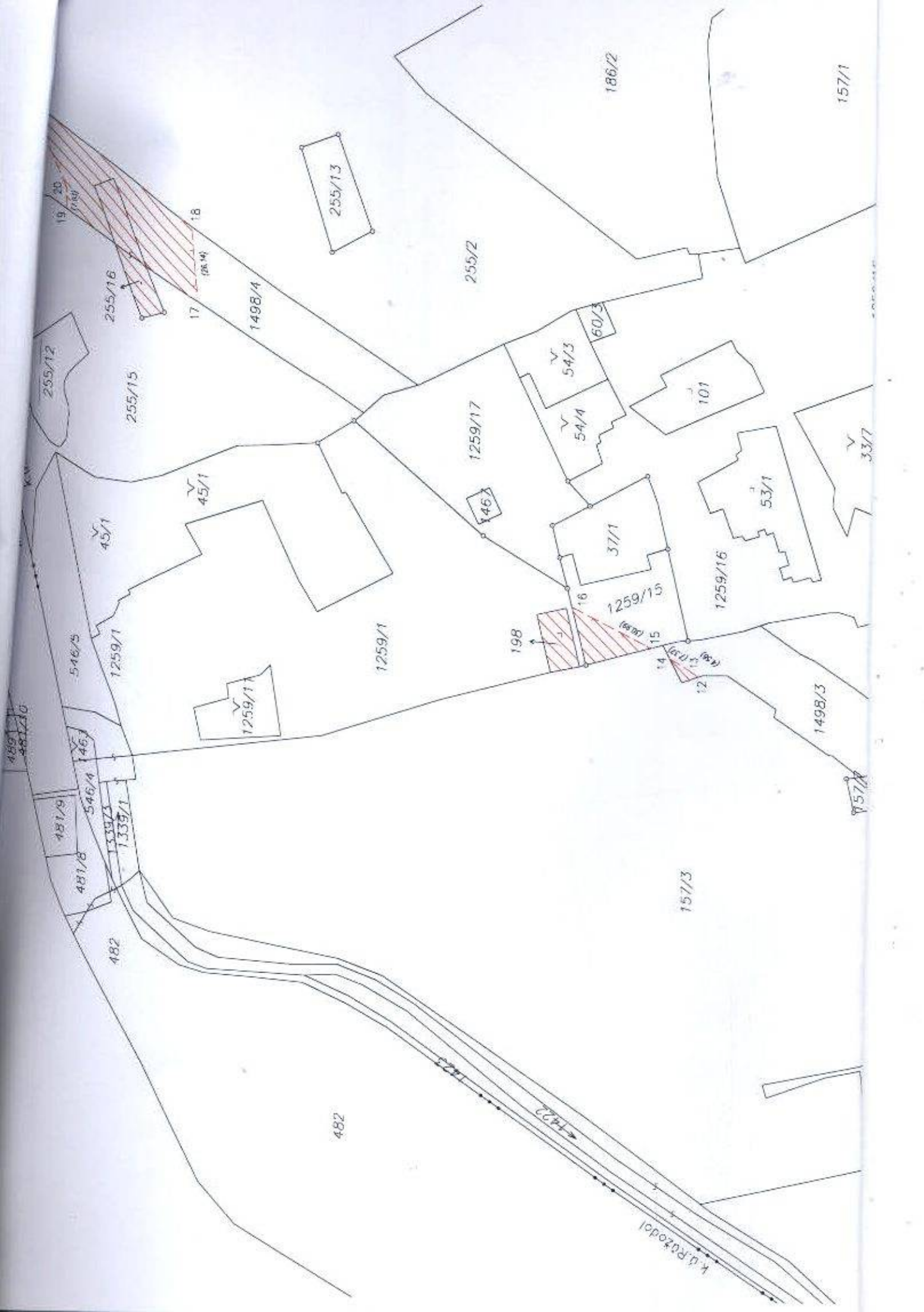
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav					Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití Výměra	Způsob určení	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²			ha	m ²				kat. poz. nemovitostí	dvěřejší poz. evidenci		ha	m ²	
st. 198 255/16 574/13 578/7 1259/15 1498/1 1498/3 1498/4											1 1 1 1 1 1 1 1				

Oprávněný : *dle listiny*

Druh věcného břemene : *dle listiny*

GEOMETRICKÝ PLÁN pro <i>vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</i>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Jana Němcová</i>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Jana Němcová</i>
	Číslo pořadí seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <i>2737/2015</i>	Číslo pořadí seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <i>2737/2015</i>
	Dne: <i>30.3.2020</i> Datum: <i>36/2020</i>	Dne: <i>7.4.2020</i> Datum: <i>38/2020</i>
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v sístematické podobě uvozenému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotořitel: <i>Palivový kombinát Ústí, s. p. Hrbavická 2 403 39 Chlumec</i>	Katastrální úřad souhlasí s odstavěním parcel.	
Číslo plánu: <i>235-16/2020</i>	KÚ pro Ústecký kraj KP Most Bc. Alena Fejfarčková PGP-262/2020-508 2020.04.02 13:39:43 CEST	
Okres: <i>Most</i>		
Okres: <i>Most</i>		
Kat. území: <i>Kopisty</i>		
Mapový list: <i>Most 6-1/43,6-2/21,23</i>		
Jasovadním vlastním pozemkům byla poskytnuta možnost osvědčení ze v lastní a průběžněm navrhovaných nových hranic, které byly zmařeny předešlými zpožděním.	Důvěrný stejnopis geometrického plánu v listinné podobě. 	
kolíky		



K.Ú. Páždol

Výpis z usnesení

z 38. schůze Rady města Mostu v roce 2016 konané dne 21. 7. 2016
v zasedací místnosti č. dv. 101 budovy Magistrátu města Mostu

Usnesení č. RmM/2166/38/2016

Rada města

schvaluje

ve prospěch Palivového kombinátu Ústí, státního podniku, IČO: 00007536, zřízení služebnosti na služebných částech st. p. č. 198, ppč. 255/16, ppč. 574/13, ppč. 578/7, ppč. 1259/15, ppč. 1498/1, ppč. 1498/3 a ppč. 1498/4 v k. ú. Kopisty, pro stavbu „Lom Ležáky – Most; Intenzifikace drenážního systému a rekonstrukce podzemní těsnicí stěny“, spočívající v právu vstupovat a vjíždět na dotčené pozemky za účelem změn a úprav již dokončené stavby, provozování (monitorování), opravování a udržování podzemní těsnicí stěny – nepropustné bariéry (hydrobariéry) zabráňující průsaku kontaminovaných vod do budoucího jezera Most; rozsah služebnosti bude určen geometrickým plánem.

Jednorázová úplata za zřízení služebnosti ve výši 40 Kč/m² bez DPH (nejméně však celkem 10.000 Kč bez DPH) bude uhrazena budoucím oprávněným na účet budoucího obtíženého.

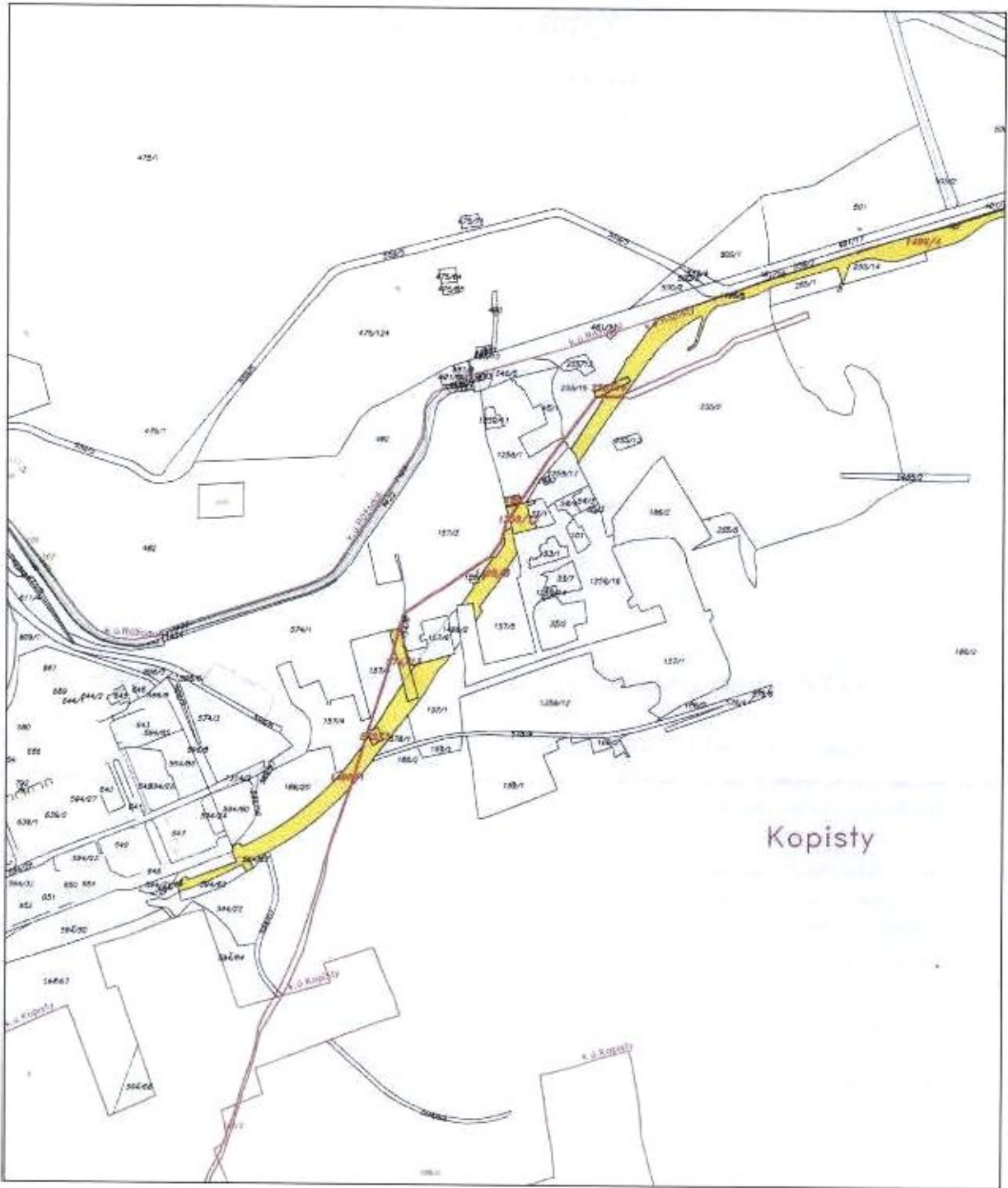
Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti bude obsahovat ujednání o dalších právech a povinnostech stanovených interním dokumentem Rady města Mostu „Pravidla statutárního města Mostu pro zřizování služebností a věcných břemen“.

Budoucí oprávněný se zavazuje, že pozemky, na kterých bude provádět výkopové a jiné stavební práce, budou po dokončení prací uvedeny do řádného technického stavu, který bude minimálně stejný, jako před zahájením prací a poté budou předány správci veřejných prostranství, tj. společnosti Technické služby města Mostu a. s.

Budoucí oprávněný bere na vědomí vyjádření odboru Magistrátu města Mostu:

Odbor městského majetku:

- v rámci realizace stavby „Obnovení silnice III/2565 Most – Mariánské Radčice“ se budoucí oprávněný zavazuje koordinovat svůj projekt s aktuálním stavem této stavby.



89