

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

1. objednatel: **město Cheb**  
se sídlem: **náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb**  
IČO: **00253979**  
DIČ: **CZ 00253979**  
Bankovní spojení: **KB Cheb č. ú. 528331/0100**  
zastoupený: **Mgr. Antonínem Jalovcem, starostou města**

a

2. zhotovitelem: **4soft, s.r.o.**

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném rejstříkovým Soudem v Ústí nad Labem, spisová značka C 27601

se sídlem: **Krkonošská 625, PSČ 468 41, Tanvald - Šumbruk nad Desnou**  
IČO: **28703324**  
DIČ: **CZ28703324**  
Bankovní spojení: **43-4960250267/0100**  
zastoupený: **Mgr. Michalem Kubínem a Mgr. Dušanem Šmídem, jednatelem**

objednatel a zhotovitel dále společně jen jako „smluvní strany“

## I.

### Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí sjednané dílo dle čl. II. této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
2. Zhotovitel provede dílo dle článku II této smlouvy zejména tím, že řádně a včas provede kompletní stavební práce, včetně dodání stavebních materiálů v rozsahu nutných k provedení díla dle této smlouvy, obecně závazných právních předpisů, ČSN, ČN a ostatních norem.

## II.

### Specifikace díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo spočívající v realizaci kuličkového hřiště z povrchu SmartSoft, dle nabídkového rozpočtu a grafického návrhu, které tvoří nedílnou přílohu č. 1 a č. 2 této smlouvy (dále jen „dílo“).
2. Dílo bude provedeno v parku mezi ulicemi Hradební a Brandlova, GPS: N 50°4.64582', E 12°21.89732' na části p. p. č.114/10 a 3250 (dále též jako „staveniště“). Staveniště je místem plnění díla dle této smlouvy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že má pro plnění předmětu díla platné oprávnění a potřebné zkušenosti se stavbou tohoto charakteru, potřebné odborníky a kvalifikaci pro zhotovení díla, že se dostatečně seznámil s faktickým stavem lokality, které by bránily provedení díla dle uvedené ceny a této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn provést dílo i s pomocí jiných osob (subdodavatelů).
2. Zhotovitel se zavazuje provést objednané dílo svým jménem bez vad a nedodělků ve stanoveném termínu na své náklady a nebezpečí. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za

veškeré části díla provedené subdodavatelem. Zhotovitel prohlašuje, že prozkoumal místní podmínky na místě plnění díla a že práce mohou být dokončeny způsobem a v termínu stanovenými smlouvou.

3. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli místo plnění prosté veškerých právních i faktických vad v termínu uvedeném ve smlouvě.
4. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady a nebezpečí veškeré zařízení v místě plnění nezbytné pro provedení díla. Zhotovitel odpovídá v průběhu provedení díla za pořádek a čistotu v místě plnění. Je povinen na své náklady odstranit odpady a nečistoty vzniklé provedením díla a průběžně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde v souvislosti s prováděním díla. Zhotovitel se zavazuje řádně označit místo plnění v souladu s obecně platnými právními předpisy. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a uvést místo plnění do náležitého stavu v termínu do předání díla.
5. Objednatel kontroluje provedení díla zejména formou kontrolních dnů, které jsou stanoveny dohodou smluvních stran na základě časového harmonogramu postupu provedení díla. O průběhu a závěrech kontrolního dne se pořídí na konci kontrolního dne zápis, k jehož vypracování je povinen zhotovitel. Objednatel je navíc oprávněn kontrolovat provedení díla, a to kdykoli v průběhu jeho provádění. Zhotovitel se zavazuje objednateli umožnit vstup do veškerých prostor, které souvisejí s prováděním díla, a tak poskytnout možnost prověřit, zda dílo je prováděno řádně.

### III.

#### Doba plnění a dodací podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno jako celek, a to v následujících termínech:

**Termín předání a převzetí staveniště:** 15. 3. 2021.

**Termín zahájení prací:** do 14 dnů od převzetí staveniště – s ohledem na klimatické podmínky dle čl. III odst. 4.

**Termín pro dokončení prací:** 31. 5. 2021.

**Lhůta pro předání a převzetí díla:** do 7 dnů od dokončení díla.

**Předání dokumentace (předávací protokol, prohlášení o shodě, certifikáty povrchu atd.):** při předání díla.

**Počátek běhu záruční lhůty:** dnem následujícím po převzetí díla objednatel doloženým podepsaným předávacím protokolem.

2. Dokončení díla a jeho protokolární předání objednateli se rozumí úplné kompletní dokončení předmětu díla bez vad a nedodělků včetně vyklizení staveniště a doložení všech nutných náležitostí, dokladů, certifikátů a revizí spojených se zhotovením díla, předaných zástupci objednatele s předávacím protokolem.
3. Termín dokončení díla dle odst. 1 tohoto článku platí pouze za předpokladu provádění díla bez přerušení způsobeného objednatel.
4. Smluvní strany sjednávají, že termín pro dokončení prací uvedený v článku III. se prodlouží o dobu, kdy nebylo možné z důvodu vyšší moci a/nebo z důvodu nevhodných klimatických podmínek (trvalý déšť, teplota během instalace povrchu nesmí klesnout pod 8°C a během vyzrávání pod 5°C po celý den) realizovat dílo, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy. Za vyšší moc se uznávají události, ke kterým dojde po podpisu smlouvy a jedná se zejména o stávky, blokády, hrozbu válečného konfliktu, přírodní pohromy, archeologický průzkum a archeologické nálezy. Po dobu trvání okolnosti vyšší moci se povinnosti smluvních stran dočasně přerušují a automaticky se obnovují po jejím ukončení.
5. Zhotovitel prohlašuje, že si je plně vědom skutečností, které vyplývají z obecně závazné vyhlášky města Chebu č. 3/2015 O omezení hlučných činností.

6. Podmínkou splnění termínů dle odst. 1 této smlouvy ze strany zhotovitele je součinnost ze strany objednatele. Součinností objednatele se rozumí zejména:
- včasné a řádné předání staveniště,
  - předání všech vyjádření a dokladů potřebných pro řádné provedení díla, a to zejména všech rozhodnutí či souhlasů vydaných příslušným správním orgánem (stavebním úřadem) s vyznačenou doložkou právní moci nejpozději v den předání staveniště.

#### IV. Cena

1. Smluvní strany se dohodly na pevné ceně za provedení díla, včetně všech přírůžek, ve výši:

Cena za provedení díla bez DPH	<b>985 725,00 Kč</b>
DPH 21 %	<b>207 002,25 Kč</b>
Cena celkem	<b>1 192 727,25 Kč</b>

Cena za provedení díla dle článku IV. odst. 1. bude splatná dle ustanovení článku VI. této smlouvy.

2. Objednatel je oprávněn požadovat před započítáním s prováděním díla, nebo v průběhu provádění díla, změny díla (tj. zejména rozšíření rozsahu díla, změnu standardu výrobků a materiálů), tyto změny však musí být v rámci příslušným orgánem vydaného územního rozhodnutí či souhlasu a/nebo stavebního povolení či souhlasu stavebního úřadu s provedením stavby, jinak je objednatel povinen si sám na vlastní náklady zařídit změnu těchto dokumentů. Požadavek na jakoukoli výše uvedenou změnu bude zhotovitelem ještě před započítáním těchto prací či dodávek oceněn dle jednotkových cen uvedených v cenové nabídce zhotovitele, a není-li taková práce či dodávka uvedena v cenové nabídce zhotovitele, pak dle jednotkových cen v místě a čase obvyklých. Změnu díla si objednatel se zhotovitelem odsouhlasí ve formě písemného dodatku k této smlouvě nebo uzavřením samostatné smlouvy o dílo.
3. Veškeré práce nad rámec smlouvy, změny, doplňky nebo rozšíření, které nejsou součástí díla dle této smlouvy, musí být vždy před realizací písemně objednány a odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez potvrzeného dodatku této smlouvy, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu a cena za jejich provedení se stává součástí ceny za provedení díla.

V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku na zhotovení díla dle této smlouvy vynaloží (provedení všech stavebních a jiných prací spojených s prováděním díla, materiál, dopravu, vybudování, udržování a úklid staveniště, náklady na služby, atesty materiálů, atd.). Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky zhotovení díla zahrnul do kalkulace ceny za provedení díla a ručí za úplnost rozpočtu uvedeného v příloze č. 1 této smlouvy.

4. Smluvní strany sjednávají, že jednotkové ceny uvedené v cenové nabídce zhotovitele, která tvoří přílohu této smlouvy, a tedy nabídkovou cenu je možno po uzavření této smlouvy zvýšit/snížit v těchto případech:

- změna daňových předpisů, které mají vliv na cenu díla;
- objednatel dodatečně požadované práce ve vyšší kvalitě/kvantitě;
- objednatel dodatečně požadované dodávky materiálu a/nebo vybavení ve vyšší kvalitě/kvantitě;
- podstatná změna termínu realizace díla z důvodu na straně objednatele;
- nepředvídané náklady související s prováděním předmětu dle této smlouvy, které vznikly nikoliv na straně zhotovitele, např. opatření vyplývající z dodatečného průzkumu staveniště, nebezpečné nálezy, archeologické nálezy a další vlivy a skutečnosti, které nebylo možno ke dni podpisu této smlouvy zhotovitelem předpokládat.

## V.

### Odovědnost za vady a záruka za jakost

1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté vad a nedodělků, bude provedeno ve vysoké kvalitě a bude mít vlastnosti stanovené ČSN, příslušných ON a předpisů platných v době realizace díla.
2. Objednatel je oprávněn reklamovat vady díla u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci bude popsána vada díla a termín, do kterého požaduje objednatel závadu odstranit. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v okamžiku jeho předání objednateli.
4. Zhotovitel poskytuje objednateli na celé dílo záruční dobu v délce 60 měsíců. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla nebo jednotlivých ucelených částí díla.
5. Zhotovitel zaručuje, že po záruční dobu bude mít dílo vlastnosti stanovené platnými ČSN a ČSN EN 1177 a touto smlouvou, s přihlédnutím k běžnému opotřebení.
6. V případě, že se objednatel nedostaví k předání díla, a/nebo neposkytne-li objednatel potřebnou součinnost k předání díla, a/nebo jeho převzetí neoprávněně odmítne, počne běh záruční doby ode dne následujícího po dni, ve kterém mělo dojít k předání díla.
7. Zhotovitel stanoví tyto podmínky platnosti záruky za jakost a odpovědnosti za vady a způsob uplatnění záruky a odpovědnosti za vady díla:
  - a) Záruka za jakost ani odpovědnost za vady díla se nevztahuje a zhotovitel neodpovídá za zhoršení vlastností díla nebo za poškození díla, které po jeho převzetí způsobil objednatel, provozovatel nebo vlastník díla (např. nedostatečnou údržbou), popřípadě jakákoli třetí osoba, nebo které byly způsobeny neodvratitelnými událostmi (např. živelní pohromy atd.).
  - b) Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady podrobně popsány a dále musí být uvedeno, jakým způsobem se projevují. Objednatel rovněž uvede své požadavky na způsob odstranění vady a připojí též vhodné důkazní prostředky (zejména fotografie či videozáznam), lze-li je vzhledem k charakteru vad připojit.
  - c) Reklamaci může objednatel u zhotovitele uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty.
8. Podmínky odstraňování vad:
  - a) Zhotovitel se zavazuje, že nastoupí na odstranění běžných záručních vad, za které odpovídá, nejpozději do 10 pracovních dní od doručení oznámení (reklamace) objednatele, a to za předpokladu, že v dané době nebude existovat překážka, která by odstranění vady bránila, tj. zejména nebudou-li v dané době např. natolik nepříznivé klimatické podmínky, při kterých nelze dle ustanovení příslušných ČSN a ČSN EN práce na díle provádět atd. V takovém případě by zhotovitel nastoupil k odstranění běžné vady díla nejpozději do 10 pracovních dní ode dne, kdy překážka odpadla. Poté, kdy zhotovitel nastoupí k odstranění vady díla, sjednání smluvní strany termín, do kdy bude vada odstraněna.
  - b) V případě záručních vad havarijního charakteru (tj. vad, které zcela brání užívání díla jako celku), za které zhotovitel odpovídá, zahájí zhotovitel jejich odstraňování bez zbytečného odkladu, a to za předpokladu, že v dané době nebude existovat překážka, která by odstranění vady bránila, tj. zejména nebudou-li v dané době např. natolik nepříznivé klimatické podmínky, při kterých nelze dle ustanovení příslušných ČSN a ČSN EN práce na díle provádět atd. V takovém případě by zhotovitel nastoupil k odstranění běžné vady díla bezodkladně poté, kdy překážka odpadla. Poté, kdy zhotovitel nastoupí k odstranění vady díla, sjednání smluvní strany termín, do kdy bude vada odstraněna.
  - c) Smluvní strany sjednávají, že veškeré termíny pro odstranění případných reklamovaných vad se prodlužují o dobu, kdy nebylo možné z důvodu nevhodných

klimatických podmínek (trvalý déšť, teplota během instalace povrchu nesmí klesnout pod 8°C a během vyzrávání pod 5°C po celý den) odstranit případné vady.

9. Neodstraní-li zhotovitel oprávněně reklamované vady a nedodělky v dohodnuté lhůtě, anebo nezahájí-li jejich odstraňování, má objednatel právo zadat provedení opravy třetí osobě s tím, že náklady na provedenou reklamační opravu budou účtovány na vrub zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje tyto náklady v plné výši zaplatit.
10. Smluvní strany vylučují pro sebe možnost užití ustanovení § 2628 NOZ.
11. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky za jakost díla nezanikají na předané části díla ani odstoupením kterékoliv ze smluvních stran od smlouvy.

## VI.

### Platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou smluvní cenu díla po jeho řádném kompletním dokončení a protokolárním předání.
2. Úhrada za dílo podle této smlouvy bude realizována na základě vystaveného daňového dokladu (faktury).
3. Faktura bude obsahovat název projektu: „Mega nápad – Kuličková dráha“.
4. Splatnost faktury bude 14 dnů ode dne doručení objednateli. Daňový doklad bude obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
5. V případě, že do termínu splatnosti faktury nebudou odstraněny případné závady, prodlužuje se splatnost faktury o dalších 10 dnů od termínu odstranění poslední závady, uvedené v předávacím protokolu.
6. Dnem úhrady se rozumí den, kdy byla celková účtovaná částka prokazatelně odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
7. Úhrada bude provedena bezhotovostně převodem na účet zhotovitele.
8. Dílo nespadá do režimu přenesené daňové povinnosti při poskytnutí stavebních nebo montážních prací ve smyslu ustanovení § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů, doklady bude vystavovat dodavatel s DPH.

## VII.

### Smluvní pokuty

1. Objednatel je oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu v případě prodlení zhotovitele:
  - a) s termínem dokončení díla;
  - b) s předáním kompletních dokladů nezbytných k převzetí díla;
  - c) s odstraněním vad a nedodělků oproti lhůtám, jež byly objednatelem stanoveny v protokolu o předání a převzetí díla;
  - d) s odstraněním vad uplatněných objednatelem v záruční době.

**Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle bodu a) až d) 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení.**
2. Objednatel je dále oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu, pokud odstoupil od smlouvy z důvodu uvedených v ustanovení článku VIII. této smlouvy, výše smluvní pokuty činí v takovém případě 5 % z celkové hodnoty díla.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení se zaplacením faktury zhotovitele objednavatelem dle této smlouvy, má zhotovitel právo uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.

4. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od data doručení písemné výzvy k zaplacení ze strany oprávněné, a to na uvedený účet. Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo na případnou náhradu způsobené škody. Zhotovitel dává výslovný souhlas k eventuelnímu provedení vzájemného zápočtu pohledávek. Zhotovitel dává výslovný souhlas objednateli k eventuelnímu provedení vzájemného zápočtu vyměřené smluvní pokuty proti zhotovitelem uplatňované ceně za provedení díla. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši.

## VIII.

### Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon či tato smlouva, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení zhotoviteli. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od okamžiku doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy objednatelem ruší. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména prodlení zhotovitele:
- a) s termínem dokončení díla;
  - b) s předáním kompletních dokladů nezbytných k převzetí díla;
  - c) s odstraněním vad a nedodělků oproti lhůtám, jež byly objednatelem stanoveny v protokolu o předání a převzetí díla;
  - d) s odstraněním vad uplatněných objednatelem v záruční době.

## IX.

### Kontaktní osoby a doručování

1. Smluvní strany se dohodly, že kontaktní osobou pro realizaci a odsouhlasení provedených prací na straně objednatele je: **Bc. Filip Kovářik, Irena Stolínová**  
a na straně zhotovitele: **Ing. Radko Prouza, Mgr. Dušan Šmíd**
2. Smluvní strany se dohodly, že kontaktní osobou ve věcech smlouvy, dodatků, plateb, faktur a nových skutečností na straně objednatele je: **Ing. Jana Krejsová**  
a na straně zhotovitele: ve věcech smluvních: **Mgr. Michal Kubín, Mgr. Dušan Šmíd**  
ve věcech technických: **Mgr. Dušan Šmíd**
3. Smluvní strany se dohodly na následujícím způsobu doručování:
- a) Poštou – dodatky ke smlouvě adresy smluvních stran jsou uvedeny **v záhlaví této smlouvy**.
  - b) Osobně a emailem – faktury, veškeré doklady, zápisy atd., vyplývající z vlastní realizace. Za objednatele i zhotovitele potvrdí převzetí kontaktní osoby nebo jejich zástupci.
  - c) V případě doručování dokumentů se za řádně doručené považují též dokumenty doručené prostřednictvím datové schránky. Doručuje-li se způsobem podle zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění, ustanovení jiných právních předpisů upravující způsob doručení se nepoužijí. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se tato osoba do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. Takovéto doručení dokumentu má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla či místa podnikání, a tím i adresy pro doručování, budou neprodleně informovat druhou stranu.

## X.

### Dokončení díla, předání a převzetí díla

1. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad.
2. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli dokončení díla a vyzvat jej k jeho převzetí. Objednatel se zavazuje převzít dílo od zhotovitele nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy mu zhotovitel oznámí dokončení díla a vyzve jej k jeho převzetí, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Jestliže objednatel neposkytne zhotoviteli součinnost při předání a převzetí díla, tj. zejména nereaguje-li na oznámení zhotovitele o dokončení díla a výzvu k jeho předání, či nedostaví-li se ve sjednaném termínu k převzetí díla, platí, že dílo je objednateli předáno bez vad a nedodělků uplynutím 5 pracovních dnů ode dne, kdy zhotovitel oznámil objednateli, že dílo je dokončeno a vyzval jej k jeho převzetí.
3. Zhotovitel předá a objednatel převezme dokončené dílo, či případně jeho jednotlivé ucelené části, na základě písemného předávacího protokolu sepsaného oběma smluvními stranami, který bude obsahovat zejména prohlášení objednatele, že dílo nebo jeho část přejímá. Převezme-li objednatel dílo s vadami (s výhradou), bude součástí zápisu o předání a převzetí soupis těchto vad, s uvedením termínů jejich odstranění. Odmítne-li objednatel dílo převzít, uvede vždy písemně důvody pro odmítnutí. Odmítne-li však objednatel převzít dílo bez uvedení důvodů, platí, že dílo bylo předáno okamžikem, kdy objednatel takto odmítl dílo převzít.
4. Zhotovitel připraví a předá objednateli při přejímacím řízení prohlášení o shodě na daný typ povrchu dle ČSN EN 1177.
5. Zhotovitel je oprávněn dokončit dílo i před sjednaným termínem jeho dokončení, a objednatel je v takovém případě povinen od zhotovitele dílo převzít výše specifikovaným způsobem i před tímto termínem.
6. Smluvní strany se zprošťují odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků dle této smlouvy, jestliže by se tak stalo v důsledku vyšší moci.

## XI.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Objednatel se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.
2. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a dva objednatel.
3. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že promlčecí lhůta k uplatnění práv smluvní strany bude 10 let od doby, kdy mohlo být uplatněno poprvé.
5. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat výhradně oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. K jakýmkoli jiným formám změn než dodatkům této smlouvy případně ústním ujednáním se nepřihlíží.
6. Smluvní strany ujednaly, v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, že v případě jejich sporu, který by byl řešen soudní cestou, je místně příslušným soudem místně příslušný soud objednatele.
7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela svéprávné, že tato smlouva je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tuto smlouvu podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ji

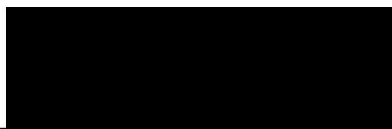
dobrovolně, nikoliv v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ji podepisují.

8. Tato smlouva je uzavřena v souladu s ustanovením článku IV. odst. 1 písm. b) směrnice č. 33/2019 pro zadávání veřejných zakázek městem Cheb a právníckými osobami zřízenými nebo založenými městem Cheb, schválené usnesením Rady města Chebu č. RM 636/20/2019 a její uzavření bylo schváleno RM usnesení č. 445/14/2020 dne 8. 10. 2020.

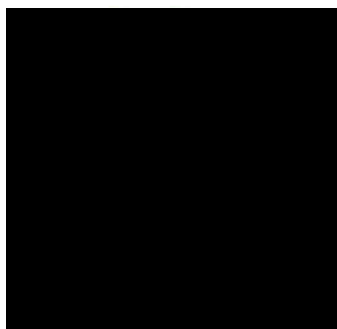
**Seznam příloh:**

Příloha č. 1. Grafický návrh - Varianta E                      ze dne 16. 9. 2020  
Příloha č. 2. Cenová nabídka č. O1-37220-VE                      ze dne 16. 9. 2020

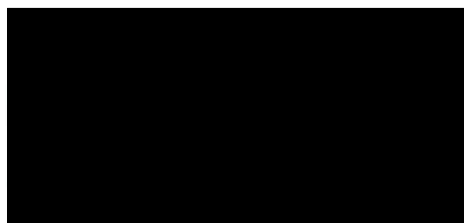
V Chebu, dne 21. 10. 2020



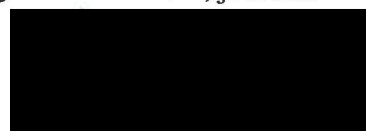
za objednatele  
Mgr. Antonín Jalovec, starosta



V Tanvaldu, dne 15. 10. 2020



za zhotovitele  
Mgr. Michal Kubín, jednatel



za zhotovitele  
Mgr. Dušan Šmíd, jednatel



**4soft**



- 1 měkký
- 2 bezúdržbový
- 3 barevný
- 4 trvanlivý

## Grafický návrh - Varianta E

**Orientační Grafický návrh - kuličková dráha, zmije obecná**

Místo realizace: Cheb, Park Hradební



## Cheb, Park Hradební

EPDM Orientační Grafický návrh - kuličková dráha, zmije

obecná - situace

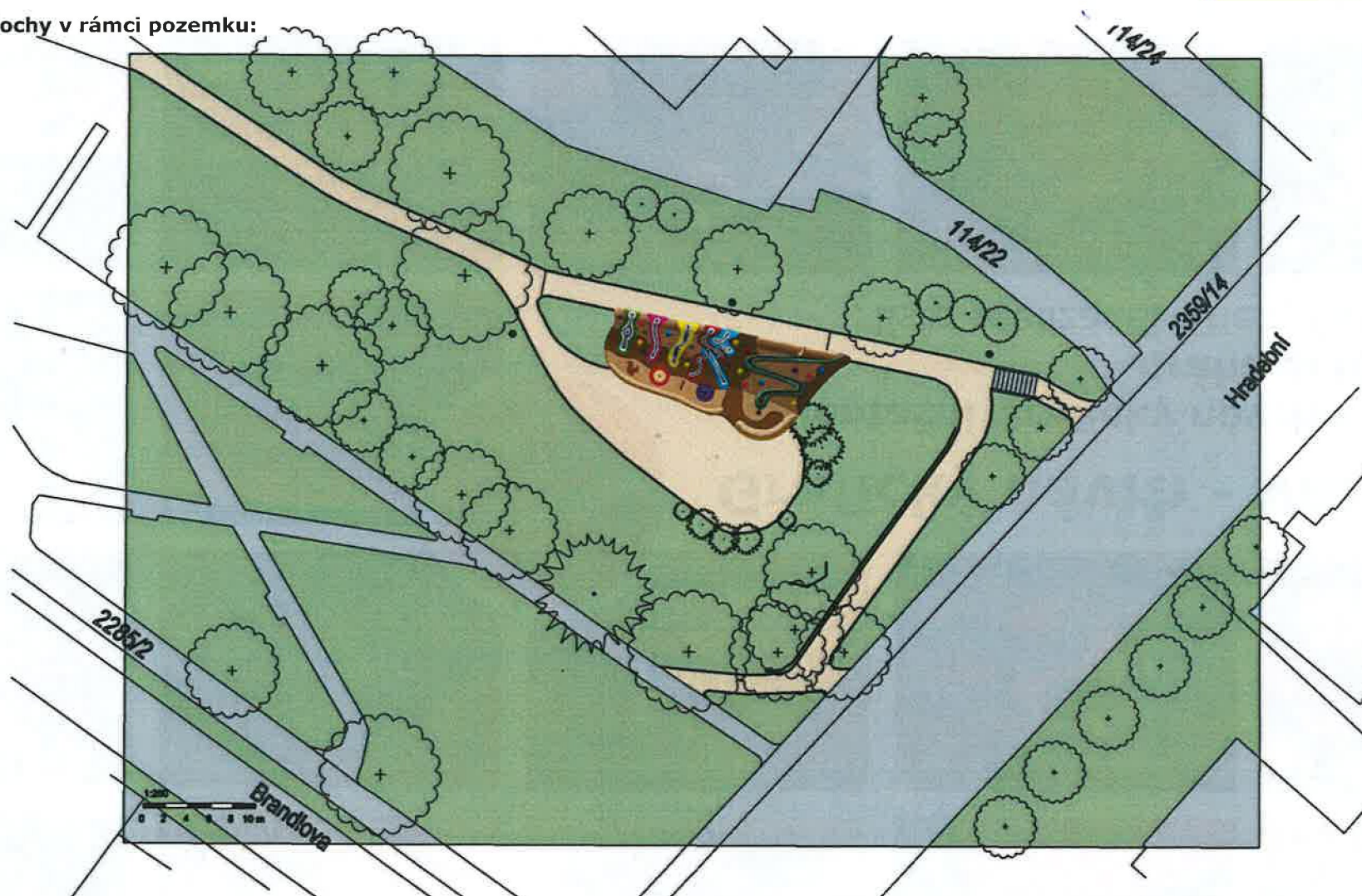
Výměra EPDM plochy: **198 m<sup>2</sup>**

Veškerá grafika je provedena z celo-barveného EPDM.

### UPOZORNĚNÍ

Grafické návrhy jsou chráněny autorskými právy společnosti 4soft, s.r.o.. Jakékoli užití (např. kopírování, posměňování atd.) těchto autorských děl bez předchozího písemného souhlasu společnosti 4soft, s.r.o. je zakázáno.

místění plochy v rámci pozemku:



VYTVOŘENO  
4Soft - Česká rep.

VARIANTA  
01-37220-VE

ČÍSLO PROJEKTU  
372 - 2020  
NÁZEV PROJEKTU  
Cheb, Park Hradební

DATUM  
16. září  
ROK  
2020

KRESLIL  
4soft - DS

KONTAKT  
**4soft, s.r.o.**  
Krkonoská 625, 468 41  
Tanvald, Česká republika  
IČO: 287 03 324  
e-mail: info@4soft.cz

[www.4soft.cz](http://www.4soft.cz)

**4soft**

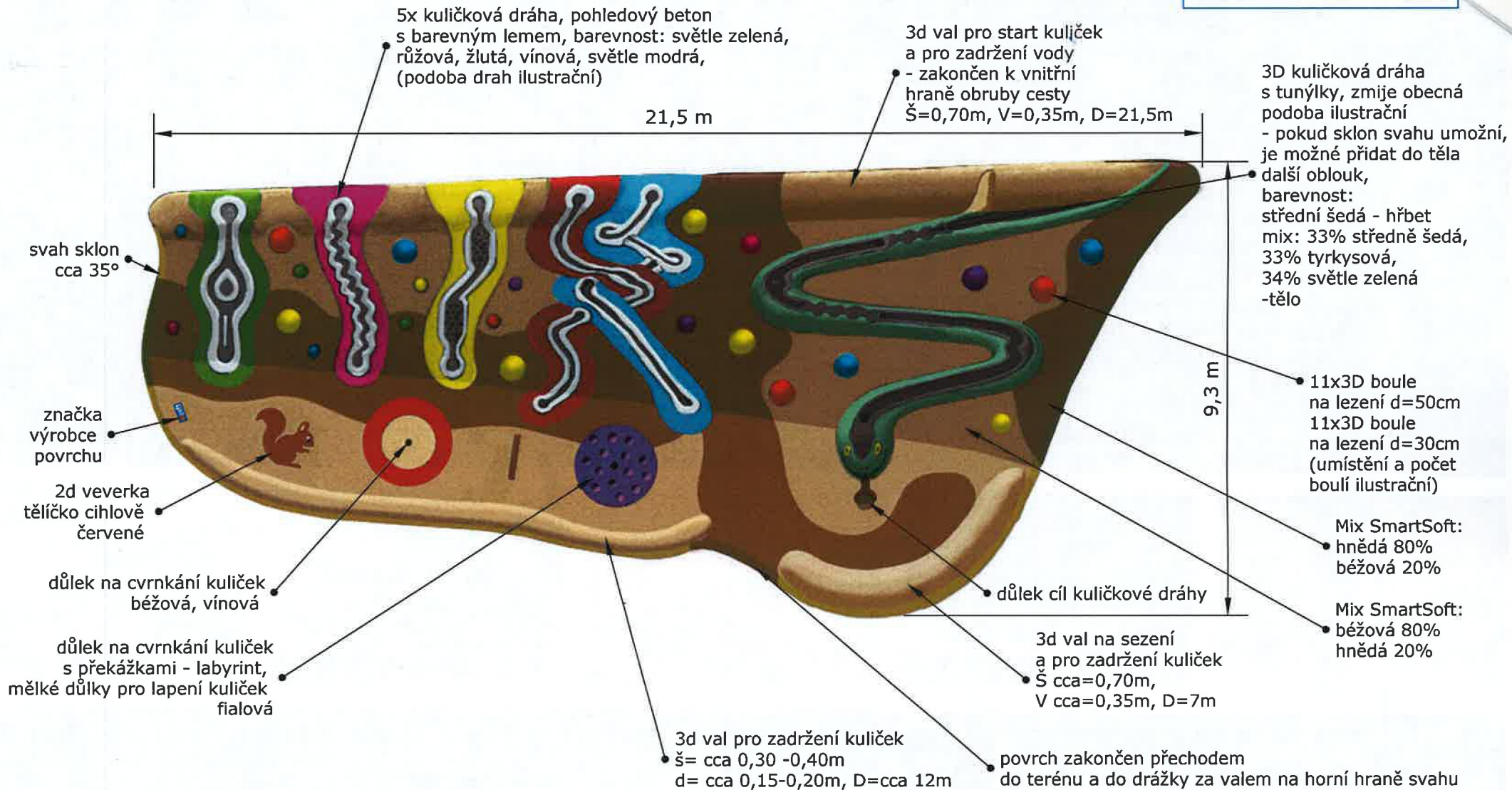
## Cheb, Park Hradební

EPDM Orientační Grafický návrh - kuličková dráha, zmije obecná -  
půdorys - kuličková dráha

**Veškerá grafika je provedena z celo-barveného EPDM.  
Barevnost EPDM povrchu je ilustrační.**

Výměra EPDM plochy: **198 m<sup>2</sup>**

**UPOZORNĚNÍ**  
Grafické návrhy jsou chráněny právy společnosti 4soft, s.r.o.. Jakýkoliv kopírování, rozmnožování, šíření nebo jiné užití autorských děl bez předchozího písemného souhlasu společnosti 4soft, s.r.o. je zakázáno.



VYTVORENO  
4Soft - Česká rep.

VARIANTA  
O1-37220-VE

ČÍSLO PROJEKTU  
372 - 2020

NÁZEV PROJEKTU  
Cheb, Park Hradební

DATUM  
16. září

ROK  
2020

KRESLIL  
4soft - DS

KONTAKT

**4soft, s.r.o.**

Krkonoská 625, 468 41  
Tanvald, Česká republika  
IČO: 287 03 324  
e-mail: info@4soft.cz

[www.4soft.cz](http://www.4soft.cz)

**4soft**

***Děkujeme za spolupráci :)***








### **Informace o autorství návrhu:**



Grafický návrh, případně související cenová nabídka, která zobrazuje části grafického návrhu, jsou chráněny autorskými právy společnosti 4soft, s.r.o. Veškerá majetková práva k těmto autorským dílům je oprávněna vykonávat společnost 4soft, s.r.o. Jakékoli užití (např. kopírování, pozměňování atd.) těchto autorských děl bez předchozího písemného souhlasu společnosti 4soft, s.r.o. je zakázáno. Tento grafický návrh je možno použít pouze pro interní potřeby zákazníka, a to pouze pro účely posouzení a vyhodnocení obchodní nabídky společnosti 4soft, s.r.o. Upozorňujeme, že v případě neoprávněného užití autorského díla se lze domáhat dle § 40 zákona č. 121/2000 Sb., autorského zákona, vydání dvojnásobku běžné licenční odměny a zákazu užití autorského díla. V případě zájmu o užití tohoto grafického návrhu, či některé jeho části pro jiné účely, než pouze pro posouzení a vyhodnocení obchodní nabídky společnosti 4soft, s.r.o. nás proto kontaktujte na e-mailové adrese: [info@4soft.cz](mailto:info@4soft.cz).

**[www.4soft.cz](http://www.4soft.cz)**

**Město Cheb**  
**náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1**  
**Cheb 350 02**

## Kuličková dráha s povrchem SmartSoft

Varianta:		č. nabídky:		O1-37220-VE		
obchodník: Milan Mráz tel: 604 406 441 region.jz@4soft.cz		email:		datum: 16.09.2020		
pol.	název položky	mj.	p.j.	jed.cena	celkem	
1	ruční stržení drnu a odkopávky 20-25cm v požadovaném tvaru - přerovnání a úprava pláně	m2	198	149,00 Kč	29 502,00 Kč	
2	nakládka drnu a výkopku na kontejner + odvoz vč.skládkovného - koef.1,3	m3	51,5	968,00 Kč	49 852,00 Kč	
3	štěrková podkladní vrstva pod betonovou desku - 10cm - vč. rovnání a hutnění (100mm štěrkodř 0-32mm)	m2	198	218,00 Kč	43 164,00 Kč	
4	betonáž a tvarování 3D valu a kopce do požadovaného tvaru - vč. betonu a manipulace	m3	25,8	4 928,00 Kč	127 142,00 Kč	
5	Hrubé terénní úpravy kolem ukončení povrchu, uhrabání a osetí travním semenem	kpl	1	12 793,00 Kč	12 793,00 Kč	
6	bezpečný polyuretanový povrch SmartSoft EPDM 35mm (25mm SBR + 10mm EPDM)- HIC 1,6m v dané barevnosti		m2	198	1 705,00 Kč	337 590,00 Kč
7	rozměření grafických motivů na ploše		kpl.	1	7 986,00 Kč	7 986,00 Kč
8	práce na grafice dle grafického návrhu (zahrnuje i speciální polyuretanovou hmotu pro lepení grafických motivů)		kpl.	1	9 746,00 Kč	9 746,00 Kč
9	příplatek za pokládku povrchu na 3D valy - zvýšená pracnost a časová náročnost		kpl.	1	16 423,00 Kč	16 423,00 Kč
10	hlídání povrchu		kpl.	1	11 550,00 Kč	11 550,00 Kč
11	S01-030 3D Grafika z celoprobarevného EPDM (nejedná se o nástřik) - boule - 50x22cm - herní prvkem - certifikováno dle ČSN EN 1176-1		ks	11	2 417,00 Kč	26 587,00 Kč

12	S01-030 3D Grafika z celoprobarveného EPDM (nejedná se o nástřik) - boule -malá - <b>herní prvkem - certifikováno dle ČSN EN 1176-1</b>		ks	11	1 947,00 Kč	21 417,00 Kč
13	Ocelová kotva PZ - pro přímou betonáž- pro uchycení sedáku, kostky, koule do betonu vč.montáže		ks	22	660,00 Kč	14 520,00 Kč
14	Důlek na cvrkání kuliček - vč.grafiky		ks	1	2 068,00 Kč	2 068,00 Kč
15	<b>Kuličková dráha</b> vč.materiálu a modelace - <b>zelená</b> Přesný tvar drah je nezbytně nutné vytvořit tak, aby pouštění kuliček fungovalo bez nutné dopomoci v průběhu jednotlivých linií. Vlastní dráhy budou tvarovány pomocí hmot na cementové bázi původně určené k sanaci betonu. Pro stavbu drah bude použit ucelený systém sanačních hmot. Předpokládaná skladba drah: - profilace betonových drah o spojovací malta (Sika MonoTop 910N) o opravná malta po vrstvách do požadovaného tvaru bet. konstrukce (Sika MonoTop 412N) o 2x jemná stěrka, finální vrstva zafilcovaná (Sika MonoTop 723N) - 2x impregnace betonu (Sikagard 73)		ks	1	20 020,00 Kč	20 020,00 Kč
16	<b>Kuličková dráha</b> vč.materiálu a modelace - <b>růžová - viz. info Kuličková dráha zelená</b>		ks	1	23 650,00 Kč	23 650,00 Kč
17	<b>Kuličková dráha</b> vč.materiálu a modelace - <b>žlutá viz. info Kuličková dráha žlutá + Jako součást jednotlivých kuličkových drah jsou použity doplňkové prvky (válečky).</b>		ks	1	36 520,00 Kč	36 520,00 Kč
18	<b>Kuličková dráha</b> vč.materiálu a modelace - <b>červená viz. info Kuličková dráha modrá Jako součást jednotlivých kuličkových drah jsou použity doplňkové prvky (mosty, tunely, rozjezdy).</b>		ks	1	24 750,00 Kč	24 750,00 Kč
19	<b>Kuličková dráha</b> vč.materiálu a modelace - <b>modrá viz. info Kuličková dráha zelená</b>		ks	1	24 750,00 Kč	24 750,00 Kč

20	Kuličková dráha vč.materiálu a modelace - HAD - viz. info Kuličková dráha zelená + v těle dráhy jsou vymodelovány tunýlky		ks	1	64 141,00 Kč	64 141,00 Kč
21	Grafika z celoprobarveného EPDM (nejedná se o nástřik) -Veverka		ks	1	3 652,00 Kč	3 652,00 Kč
22	Důlek na cvrnkání kuliček (kuličky 26ks), - více viz výkresová dokumentace.		ks	1	19 492,00 Kč	19 492,00 Kč

doprava a režeie spodní stavba 27 896,00 Kč

doprava a režeie umělý povrch 30 514,00 Kč

**Cena celkem bez DPH 985 725,00 Kč**

**DPH 21% 207 002,25 Kč**

**Cena celkem vč. DPH 1 192 727,25 Kč**

**Navržená Barevnost:**

mix hnědá 80% a béžová 20%

mix hnědá 20% a béžová 80%

**Grafický návrh:**



**Ostatní důležité sdělení k nabídce:**

Platnost cenové nabídky je 4měsíce od data jejího vyhotovení.

**Cenová nabídka odpovídá navrženému řešení, přesnému místu realizace, barevnosti dle grafického návrhu, případně textovému popisu. V případě jakékoliv změny je nutné nabídku aktualizovat.**

Objednatel

potvrzuje, že místo realizace je dostupné pro menší stavební techniku. Pokud není upřesněno jinak.

**Objednatel prohlašuje, že na místě realizace předmětu díla nevedou žádné inženýrské sítě. V případě, že tomu tak není, Objednatel zašle Zhotoviteli výkres inženýrských sítí a zajistí jejich vytýčení tak, aby se zamezilo kontaktu s nimi. V případě, že tuto informaci Objednatel Zhotoviteli neposkytne před zahájením výkopových prací, je Objednatel plně odpovědný za veškeré škody na majetku a zdraví způsobené vlivem neinformovanosti o výskytu inženýrských sítí v místě realizace.**

V nabídce

Zhotovitele, v případě provádění zemních prací, je kalkulováno s běžným podložím v místě realizace, tj. s běžnou zeminou. V případě, že bude při zahájení realizace zjištěno, že je místo realizace tvořeno navážkou různého druhu materiálu (beton, stavební suť, apod.), skalnatým podložím, betonovým podkladem či asfaltem atd., má Zhotovitel nárok na úhradu víceprací spojených se ztíženými podmínkami při realizaci, pokud s tímto nebylo již počítáno v nabídce na základě upozornění Objednatele.

### **Povrch SmartSoft - důležité informace.**

Po instalaci povrchu SmartSoft, respektive během jeho vyzrávání, může docházet k výskytu specifického zápachu. Ten se vyskytuje zejména při teplém a slunečném počasí. Zápach není zdraví škodlivý a během krátké doby postupně odezní. V závislosti na počasí se tato doba pohybuje mezi 14-45 dny od pokládky.

Změna barevnosti nového povrchu krátce po jeho instalaci. Polyuretanové pojivo reaguje na UV záření. Během tvrdnutí pojiva a při jasném slunečním počasí dochází k změně barvy EPDM povrchu, případně se na povrchu tvoří tmavší skvrny. Na některých barvách jsou tyto změny viditelné více než na jiných. (krémová, šedá, světle modrá, světle zelená). Tato „flekatost“ povrchu je dočasná, projevující se zejména krátce po jeho instalaci. V závislosti na intenzitě slunečního záření (cca 10-30 dnů) tato barevná nejednotnost povrchu definitivně zmizí. K opakování toho jevu již nedochází. Nejedná se o závadu.

U pryžových povrchů vč. povrchu SmartSoft, může docházet postupem času k jeho drobnému smršťování. Spáry mezi povrchem a obrubou nejsou považovány za závadu.

Drobné nerovnosti v povrchu, zejména u napojení barev a grafických komponentů nejsou považovány za závadu. Jedná se

**Cenová nabídka, která zobrazuje části grafického návrhu, je autorským dílem a je chráněn autorskými právy společnosti 4soft, s.r.o. (dále jen „4soft“). Veškerá majetková práva k těmto autorským dílům je oprávněna vykonávat společnost 4soft. Údaje obsažené v cenové nabídce (množství a ceny za jednotlivé položky) jsou rovněž chráněny jako obchodní tajemství společnosti 4soft. Jakékoli užití (např. kopírování, posměňování, rozšiřování atd.) autorských děl a/nebo obchodního tajemství společnosti 4soft bez jejího předchozího písemného souhlasu je zakázáno. Tento grafický návrh a cenovou nabídku je možno použít pouze pro interní potřeby zákazníka, a to pouze pro účely posouzení a vyhodnocení obchodní nabídky společnosti 4soft. Upozorňujeme, že v případě neoprávněného užití autorského díla se lze domáhat dle § 40 zákona č. 121/2000 Sb., autorského zákona. V případě zájmu o užití tohoto grafického návrhu a/nebo cenové nabídky, či některé její části pro jiné účely, než pouze pro posouzení a vyhodnocení obchodní nabídky společnosti 4soft nás proto kontaktujte na e-mailové adrese: info@4soft.cz.**

Nabídku vypracoval:

Jana Jandová, Dušan Šmíd