

# **SMLOUVA O DÍLO**

## **na zhotovení projektové dokumentace**

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“)

### **I. Smluvní strany**

1. **Česká republika – Vězeňská služba České republiky**  
se sídlem ul. Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4  
za stát právně jedná na základě pověření generálním ředitelem Vězeňské služby České republiky č.j.: VS-32828-33/ČJ-2016-800020 ze dne 01. 09. 2019 Vrchní rada, plk. Mgr. Roman Mišák, ředitel Věznice Mírov  
Adresa organizační jednotky: Věznice Mírov, Mírov č.p. 27, 789 53 Mírov  
IČO: 00212423  
DIČ: není plátce DPH v hlavní činnosti  
bankovní spojení: ČNB Praha  
č. ú.: ██████████

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

**a**

2. **TC servis s.r.o.**  
se sídlem Tř. T. Bati 1845, 765 02 Otrokovice  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. oddíl C, vložka 31071  
za níž jedná Ing. Marek Kojecký, jednatel  
IČO: 25533673  
DIČ: CZ25533673  
bankovní spojení: Komerční banka a.s.  
č.ú.: ██████████

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

uzavírají na základě podkladů dále uvedených v článku II. tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

### **II. Závazné podklady pro uzavření smlouvy**

1. Závaznými podklady pro uzavření smlouvy (dále jen „závazné podklady“) se rozumí:
  - a) Výzva k podání nabídky ze dne 16.7.2020, č.j.:VS-92064-2/ČJ-2020-803651/VERZAK
  - b) Nabídka zhotovitele ze dne 12.8.2020
  - c) Rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky ze dne 2.9.2020, č.j.: 92064-7/ČJ-2020-803651-VERZAK

2. Zhotovitel podpisem smlouvy potvrzuje, že převzal od objednatele všechny výše uvedené závazné poklady, že se seznámil s jejich obsahem a že vůči obsahu a podobě těchto podkladů nemá žádné výhrady.

### **III. Předmět díla**

1. Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje k provedení díla spočívajícího ve:
  - a) vypracování kompletní projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS)
  - b) provádění autorského dozoru na realizaci stavby

#### **„Mírov – rozšíření CCTV 2020“ (dále jen „dílo“).**

2. Projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu vyhlášky č. 62/2013 Sb., o dokumentaci staveb, kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb. a bude zpracována do podrobností zadávací dokumentace nezbytných pro zpracování nabídky pro realizaci stavby dle předpisů upravujících zadávání veřejných zakázek a jeho prováděcích předpisů platných a účinných v době dokončení dokumentace. V době zveřejnění návrhu této smlouvy to je zákon číslo 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (§ 89) a vyhláška č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
3. Zhotovitel zpracuje a předá objednateli dílo v písemné formě v českém jazyce, a to v šesti vyhotoveních. Dále bude dílo zároveň předáno v digitální formě na nosiči CD nebo DVD ve formátu \*.DOC nebo \*.DOCX, tabulky ve formátu \*.XLS nebo \*.XLSX, výkresová část v AUTOCAD formát \*.DWG 2010 a současně kompletní dokumentaci ve formátu \*.PDF.. Projektová dokumentace bude obsahovat oceněný a neoceněný položkový rozpočet nákladů stavby ve formátu \*.xls, nebo \*.xlsx (MS Excel) a v datovém předpisu XC4 (ASPE), formát \*.xml. Položkový rozpočet stavby musí být oceněn podle jednotného ceníku stavebních prací v cenové úrovni ne starší roku 2016, potvrzen autorizovanou osobou a mohou zde být uvedeny soubory a komplety pouze výjimečně. Pokud projektant uvede vlastní položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, uvede jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění. Dále předá zhotovitel objednateli zadávací dokumentaci – dokumentaci pro provádění stavby v digitální formě v komprimovaném formátu \*. ZIP, přičemž jednotlivé soubory komprimovaného formátu nesmí přesáhnout datovou velikost 45 MB. V případě potřeby dalších více tisků se zhotovitel zavazuje tyto více tisky zhotovit bezplatně pouze za cenu nákladů na zhotovení kopií za ceny obvyklé v PLG centrech včetně kompletace. Celková situace stavby bude v systému JTSK, Balt po vyrovnání. Všechna pare budou řádně autorizována. Jedno pare bude obsahovat originály dokumentů.
4. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo s odbornou péčí na vlastní náklady a nebezpečí, předat ho objednateli prosté vad a nedodělků a převést na objednatele vlastnické právo k dílu a objednatel se zavazuje dílo převzít a uhradit zhotoviteli sjednanou cenu.

### **IV. Doba a místo plnění**

1. Zhotovitel provede dílo v následujících termínech:

- Předání projektové dokumentace pro provádění stavby nejpozději 90 dnů od podpisu smlouvy o dílo
  - Autorský dozor ode dne předání a převzetí staveniště předmětné stavby objednatelem do doby předání dokončené stavby.
2. Místem plnění zpracování projektové dokumentace je *tr. Tomáše Bati 1845, 765 02 Otrokovice*. Místem plnění autorského dozoru je místo provádění stavby, tj. sídlo organizační jednotky objednatele - Věznice Mírov, Mírov č.p. 27, 789 53 Mírov.

## V. Cena Díla

1. Cena díla dle čl. III. smlouvy je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, jako cena nejvýše přípustná splatná po celou dobu realizace díla a činí:

<b>Položka</b>	<b>cena</b>	<b>DPH</b>	<b>cena včetně DPH</b>
Dokumentace pro provedení stavby	58 000,-	12 180,-	70 180,-
provádění Autorského dozoru při realizaci stavby v rozsahu 150 hodin	67 500,-	14 175,-	81 675,-
<b>Celkem</b>	<b>125 500,-</b>	<b>26 355,-</b>	<b>151 855,-</b>

Cena celkem

**Včetně DPH: 151 855 Kč**

(slovy: jednostopadesátjednatisícosmsetpadesátpět korun českých včetně DPH)

**bez DPH : 125 500 Kč**

(slovy: jednostodvacetpěttisícipětsset korun českých bez DPH)

**sazba 21% DPH : 26 355 Kč**

(slovy: dvacetšesttisícitřístapadesátpět korun českých)

2. Cena je platná po celou dobu realizace díla, a to i po případném prodloužení termínu dokončení realizace díla z důvodů ležících na straně objednatele. Tato cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele spojené s pořízením (přípravou a zhotovením) díla dle této smlouvy a může být měněna jenom z důvodu změny zákonné sazby DPH, na základě obecně závazného předpisu. V takovém případě bude cena díla upravena písemným dodatkem k této smlouvě.

## VI. Platební podmínky

1. Cenu díla uhradí objednatel takto:

- a) na základě faktury zhotovitele vystavené po řádném dokončení, předání a převzetí předmětu díla dle čl. III. této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn fakturovat dílo

objednatelům řádně přijaté dle předávacího protokolu, v němž objednatel výslovně uvede, že akceptuje předanou podobu plnění. Ustanovení předchozí věty se nevztahuje na činnosti, které nelze vzhledem k jejich charakteru protokolárně předat.

- b) Faktura za provádění autorského dozoru dle čl. III. odst. 1 písm. b) bude zhotovitelem vystavena až po dokončení stavby a na základě protokolu o předání a převzetí dokončeného díla.
2. Objednatel je při financování díla vázán na poskytování prostředků státního rozpočtu, z tohoto důvodu má právo čerpání ročních finančních objemů určených k financování v opodstatněných případech upravovat. V takovém případě bude sjednán písemný dodatek ke smlouvě.
3. Zálohy nebudou objednatelům poskytovány a ani jedna smluvní strana neposkytne druhé smluvní straně závdavek.
4. Před proplacením musí být faktura odsouhlasena zástupcem objednatelů – oprávněnou osobou – uvedenou v čl. IX smlouvy. Faktury vystavené zhotovitelem musí mít náležitosti obsažené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „ZDPH“), a § 435 OZ a jejich splatnost je stanovena v délce 30 kalendářních dnů od doručení objednatelům. Povinnost úhrady je splněna okamžikem odepsání z účtu vedeného u peněžního ústavu. Pokud faktura nemá sjednané náležitosti, objednatel je oprávněn ji vrátit zhotoviteli a nová lhůta splatnosti počíná běžet až okamžikem doručení nové, opravené faktury objednatelům.
5. Zhotovitel se zavazuje použít na faktuře bankovní účet zveřejněný v registru plátců podle § 96 ZDPH.

## **VII. Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost při plnění předmětu díla.
2. Objednatel poskytne veškeré údaje týkající se požadavků na dílo, především sledovaného záměru, údajů o tom, co objednatel od návrhu očekává, jaké požadavky má zhotovitel sledovat, případně jaké jsou zhotovitelovy možnosti tento záměr rozšířit nebo jakými dalšími omezeními je vázán.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s právními předpisy, technickými normami a požadavky místně příslušného stavebního úřadu tak, aby dílo včas a řádně předal objednatelům.
4. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatelů v souvislosti s plněním smlouvy. Zhotovitel odpovídá za porušení mlčenlivosti svými zaměstnanci, jakož i třetími osobami, které se na provádění díla podílejí.
5. Zhotovitel si je vědom, že ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, je

povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly realizované při kontrole projektu a tuto součinnost v případě, že k tomu bude objednatel vyzván, poskytnout.

### **VIII. Předání a převzetí Díla**

1. Závazek řádně provést dílo dle této smlouvy je splněn předáním a převzetím díla. K podepsání protokolu je oprávněn za zhotovitele: Ing. Josef Stašiak a za objednatel: Ing. Tomáš Kepřt a Ing. Vladimír Zaccpal.
2. Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatel na nevhodnost, případně nepřijatnost podkladových materiálů, pokynů, věcí, které mu byly předány objednatel, anebo objednatel požadovaných změn, ať již z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla, či rozpočtu, s podklady pro uzavření této smlouvy, ustanoveními nebo rozhodnutími orgánů veřejné správy či obecně závaznými právními předpisy, ČSN, ČN, EN či jinými normami. V případě, že objednatel bude, i přes upozornění zhotovitele, trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a věcí, které byly zhotoviteli předány objednatel, je zhotovitel oprávněn odmítnout jejich plnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu.
3. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před termínem plnění.
4. Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu či jeho části jeho protokolárním převzetím.
5. Jestliže objednavatel odmítne projektovou dokumentaci převzít, sepíše účastníci přejímacího řízení zápis, v němž objednatel uvede důvod nepřevzetí.
6. Zhotovitel splní svojí povinnost vykonávání autorského dozoru projektanta při realizaci stavby vydáním kolaudačního souhlasu stavebním úřadem.
7. Objednatel je oprávněn užívat plnění jakýmkoli zákonem povoleným způsobem, v neomezeném množstevním i teritoriálním rozsahu a po neomezenou dobu. Objednatel je zejména oprávněn upravovat či jinak měnit obsah plnění a spojovat je s jinými dokumenty. Cena za udělení této licence je již zahrnuta v ceně plnění dle této Smlouvy. Objednatel je dále oprávněn zasahovat do plnění a dalších předaných materiálů, oprávněn je rozmnožovat neomezeným způsobem, předávat třetím osobám a umožnit jejich použití třetími osobami.

### **IX. Záruční doba, odpovědnost za vady**

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě, není provedeno v souladu s pokyny zhotovitele, nemá vlastnosti stanovené platnými technickými normami, je zhotoveno v rozporu s platnými právními předpisy nebo nevykazuje vlastnosti pro něj obvyklé. Užití § 2605 odst. 2, § 2609 odst. 1 a 2 a dále § 2618 OZ se dohoda obou stran vylučuje. Zjevné i skryté vady lze uplatňovat po celou dobu záruční lhůty.
2. Záruční doba na dokončené dílo byla sjednána dohodou smluvních stran v délce trvání 36 měsíců od převzetí dokončeného díla bez vad.

3. Zhotovitel je plně odpovědný za případy, kdy dojde vlivem opomenutí důležitých skutečností nebo vlivem nesouladu mezi výkresovou částí projektové dokumentace a výkazem výměr k vadám projektové dokumentace a s tím souvisejícímu zvýšení nákladů stavby, ledaže prokáže, že zvýšené náklady nezpůsobila chyba v jím prováděném díle.
4. Ode dne uvedeného v protokolu o předání a převzetí díla počíná běžet záruční doba na dílo. Záruční doba však neskončí dříve, než záruční doba za dílo, které je podle dodané dokumentace zhotoveno.
5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 7 kalendářních dnů po obdržení oznámení o vadách (dále jen „reklamaci“) písemně oznámit objednateli, zda vady uznává. Pokud tak ve lhůtě neučiní, má se za to že vady uznal. Zhotovitel je povinen odstranit vady, které uznal, do 15 kalendářních dnů od okamžiku, kdy obdržel oznámení o vadách, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
6. Reklamace se uplatňují přímo u zhotovitele a to písemně, telefonicky, faxem nebo emailem. V případě telefonického a faxového ohlášení vady potvrdí objednatel toto ohlášení do 3 dnů písemně.

## **X. Sankční ustanovení a odpovědnost za škodu**

1. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla či jeho části dle termínu uvedených v čl. IV. této smlouvy vzniká objednateli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z příslušné ceny díla či jeho části dle čl. V. za každý i započatý den prodlení zhotovitele.
2. V případě prodlení zhotovitele se splněním povinností odstranit vady v stanovené lhůtě je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý započatý den prodlení, za každý jednotlivý případ neodstranění vady.
3. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla či jeho části v termínu podle čl. IV. této smlouvy o více než 60 dnů je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení počínaje 61. dnem.
4. V případě, že vlivem vadného zpracování výkresové či textové části dokumentace nebo výkazu výměr, dojde k realizaci dodatečných stavebních prací, které způsobí zvýšení smluvní ceny na realizaci předmětné stavby o více než 2 % oproti původní smluvní ceně bez DPH stanovené na základě zadávacího řízení na zhotovitele předmětné stavby, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny provedených víceprací vč. DPH, maximálně však do výše 50% z fakturované částky za projektovou dokumentaci. Sankce bude vyúčtována po ukončení stavby. Tato smluvní pokuta se nevztahuje na práce, které zhotovitel nemohl během zpracování projektové dokumentace předvídat a jejichž potřeba byla zjištěna až v průběhu realizace stavby.
5. Pro případ prodlení úhrady zhotovitelem řádně vystavené faktury ve lhůtě splatnosti, vzniká zhotoviteli právo na úrok z prodlení z dlužné částky za každý i započatý den prodlení objednatele ve výši stanovené dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb.

6. Za porušení mlčenlivosti dle čl. VII. odst. 4. této smlouvy zaplatí zhotovitel pokutu ve výši 25 000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinností.
7. Právo fakturovat a vymáhat smluvní pokuty a úroky z prodlení vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty. Smluvní pokuty a úroky z prodlení jsou splatné do 15 kalendářních dní ode dne doručení oznámení. Právo na fakturování a vymáhání smluvních pokut a úroků z prodlení nevznikne po dobu, po kterou zdržení proveditelné platby zavinil peněžní ústav.
8. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty a úroky z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně v této souvislosti újma, újma je vymahatelná v plné výši a samostatně vedle smluvní pokuty. Daňový doklad, na základě kterého bude uplatněna smluvní pokuta a výše úroku, musí mít náležitosti uvedené v čl. VI. této smlouvy.

## **XI. Zánik smlouvy**

1. Smluvní strany se dohodly na následujících způsobech zániku této smlouvy:
  - a) splněním smluvního závazku řádně a včas,
  - b) dohodou smluvních stran spojenou se vzájemným vyrovnáním účelně vynaložených a věrohodně doložených nákladů,
  - c) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení některou ze smluvních stran nebo pro překážku, jež nastala nezávisle na vůli povinné smluvní strany.
  - d) výpovědí s tříměsíční dobou, kterou může dát kterákoliv ze smluvních stran. Výpovědní lhůta počíná běžet prvého dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
2. Smluvní strany se dohodly, že pokládají za podstatné porušení této smlouvy zejména (vedle dalších případů uvedených v této smlouvě):
  - a) nedodání řádně (bez vad) provedeného díla ve lhůtě podle čl. IV. této smlouvy,
  - b) nedodržení ujednání o záruce a nedodržení ujednání o odstranění vad ve stanovených lhůtách ve čl. IX. této smlouvy;
  - c) nedodržení povinností vyplývajících z porušení povinnosti mlčenlivosti,
  - d) prodlení objednatele s úhradou ceny díla dle čl. V. této smlouvy delší než 30 dnů.
3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od této smlouvy nezanikají mimo jiné ustanovení této smlouvy čl. IX. a povinnost k placení smluvních pokut a úroku z prodlení vzniklá porušením této smlouvy. Objednatel prohlašuje, že jednotlivé části díla pro něj nemají samy o sobě hospodářský význam.
4. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu insolvenčního řízení zahájeného na majetek zhotovitele odstoupit od této smlouvy.
5. Objednatel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit bez udání důvodu. Tímto smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 2004 odst. 3 OZ a odstoupením od smlouvy se závazek ruší vždy od počátku.

6. Odstoupení je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od této smlouvy zhotoviteli.
7. Dojde-li k přeměně společnosti zhotovitele, je zhotovitel povinen písemně oznámit tuto skutečnost objednateli ve lhůtě 10 dnů od zápisu této změny do veřejného rejstříku. Objednatel je v tomto případě oprávněn písemně vypovědět smlouvu z důvodu přeměny společnosti druhé smluvní strany. Výpovědní doba činí 2 měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

## **XII. Závěrečná ujednání**

1. V průběhu rozpracovanosti díla bude objednatel vyzýván zhotovitelem ke konzultaci navrhovaného díla, zejména k závěrečnému projednání před vyhotovením čistopisu. Konzultace budou prováděny minimálně jedenkrát měsíčně a jejich konání se uskuteční nejpozději do 48 hodin po obdržení telefonické nebo elektronické výzvy. Z průběhu každé konzultace bude pořízen zápis.
2. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.
3. Práce nad rámec rozsahu předmětu díla (vícepráce), které budou nezbytné k řádnému dokončení díla, funkčnosti provozu nebo respektování závazných pokynů schvalovacích orgánů (závazných povolení, např. stavebních povolení, kolaudačních rozhodnutí apod.), mohou být realizovány jen s písemným souhlasem objednatele při splnění podmínek stanovených zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Dodatkem ke smlouvě bude dohodnut rozsah víceprací a jejich finanční ohodnocení.
4. Stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do této doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
5. Na právní vztahy, touto smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení OZ.
6. Smluvní strany souhlasně vylučují použití ustanovení § 558 odst. 2 OZ na právní vztahy vzniklé ze smlouvy.
7. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato smlouva není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. OZ. Ustanovení § 1799 a § 1800 OZ se nepoužijí.
8. Jsou-li ve smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást.

9. Veškeré změny a doplňky smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k Smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
10. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích s platností originálu, z nichž každý má platnost originálu. Objednatel obdrží 3 výtisky a zhotovitel obdrží 1 výtisk.
11. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
12. Tato smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.

V Mírově dne: 21.10.2020

V Otrokovicích dne: 12.8.2020

Za objednatele:

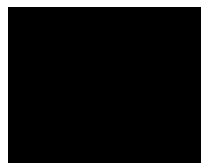


---

Vrchní rada  
plk. Mgr. Roman Mišák  
ředitel Věznice Mírov

Ing. Tomáš Keprt  
zástupce ředitele věznice

Za zhotovitele:



---

Jednatel  
Ing. Marek Kojecký  
TC servis, s.r.o.