

**„TDS + BOZP“
Vodovod a kanalizace Novotný Dvůr**

Příkazní smlouva – technický dozor stavebníka

I. Smluvní strany

Název: **Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod a.s.**
IČ: **48173002**
Se sídlem: **Žižkova 32, 580 01 Havlíčkův Brod**
Zastoupený: **Ing. Jan Kadlec, ředitel**
Tel.: **+420 569 430 212**
Email: [**kadlec@vakhb.cz**](mailto:kadlec@vakhb.cz)

(dále jen jako „Příkazce“)

a

Název: **JM Adito, s.r.o.**
Se sídlem: **Bartolomějská 291/11, Staré Město, 110 00 Praha 1**
IČ : **04669789**
DIČ: **CZ04669789**
Zastoupený: **Bc. Jiřím Svobodou**
Bankovní spojení: **Československá obchodní banka, a.s**
Číslo účtu: **273452010/0300**
Tel.: **728 730 538**
E-mail: **info@jmadito.cz**

(dále jen jako „Příkazník“)

Příkazce a příkazník uzavírají tuto příkazní smlouvu na výkon technického dozoru investora (dále jen TDI) dle článku 2 této smlouvy a své vztahy budou řídit zákonem č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník ve znění pozdějších změn a doplňků.

II. Předmět smlouvy

Smluvní strany se tedy vzájemně dohodly, že příkazník bude vykonávat TDS a BOZP pro příkazce na akci: „Vodovod a kanalizace Novotný Dvůr“ a to v následujícím rozsahu:

„TDS + BOZP“

Vodovod a kanalizace Novotný Dvůr

1) TDS:

- a) Předání staveniště zhotoviteli stavebních prací, vč. vypracování vlastního protokolu o předání a převzetí staveniště.
- b) V součinnosti s autorským dozorem projektanta sledování v průběhu celé výstavby, zda je realizace díla prováděna podle odsouhlasené a potvrzené projektové dokumentace, v souladu se stavebním povolením, vyjádřením orgánů státní správy a požadavků AOPK, v souladu s příp. zájmy památkového dozoru a požadavků budoucího uživatele.
- c) Organizování pravidelných kontrolních dnů stavby, jejich vedení a pořizování zápisů.
- d) Průběžná kontrola provádění stavby dle projektové dokumentace, upozornění na případné vady a vyvolání potřebných jednání k jejich odstranění.
- e) Evidence a doplňování realizační projektové dokumentace, sledování a evidence investorem odsouhlasených změn a víceprací a jejich finančního ocenění, kontrola jejich realizace.
- f) Sledování stavu ceny díla vzhledem k uzavřeným smlouvám a případným zjištěným méněnákladům.
- g) Kontrola případných cenových kalkulací na odsouhlasené vícepráce a méněpráce vzhledem k ujednáním smlouvy o dílo a vypracování stanoviska pro investora k těmto kalkulacím.
- h) Evidence dokumentace dokončených částí díla a její věcná kontrola.
- i) Kontrola úplnosti a věcné správnosti faktur zhotovitele stavebních prací, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvě, potvrzení zjišťovacích protokolů a soupisů provedených prací (v případě jakéhokoli nesouladu vrácení zhotoviteli stavebních prací k opravení a přepracování).
- j) Evidence faktur, kontrola stavu prostavěnosti.
- k) Kontrola čerpání nákladů vzhledem k odsouhlasenému harmonogramu postupu prací s vazbou na skutečně prováděné práce na stavbě.
- l) Průběžná kontrola a sledování jakosti všech částí stavby a prováděných prací vč. kontroly atestů materiálů, které mají být zabudovány ve stavbě.
- m) Písemné převzetí zápisem do stavebního deníku kvalitativního provedení těch částí stavby, které budou dalším postupem stavby zakryty, nebo se stanou nepřístupnými.
- n) Kontrola zhotovitelem stavebních prací provedeného zaměření podzemních inženýrských sítí a to jak nově budovaných, tak i stávajících odkrytých při výstavbě.
- o) Zabezpečení expertních posouzení a stanovisek nezávislých expertů a soudních znalců na vybrané dodávky, u nichž došlo ke sporu o kvalitě, u nichž si to příkazce na svůj náklad vyžádá.
- p) Průběžné sledování vedení stavebního deníku, provádění zápisů připomínek, stanovisek, požadavků a přejímek stavebních prací.
- q) Sledování celkové kvality prováděných prací.
- r) Sledování, zda zhotovitel stavebních prací provádí předepsané zkoušky, účast na těchto zkouškách, kontrola dokladů o provedení těchto zkoušek.
- s) Spolupráce se zhotovitelem stavebních prací při provádění opatření na odvrácení škod při ohrožení stavby živelnými pohromami a haváriemi.
- t) Kontrola čistoty a pořádku na staveništi a přilehlých plochách.
- u) Kontrola provádění opatření na ochranu zeleně na plochách přilehlých ke stavbě.
- v) Kontrola, zda zhotovitel stavebních prací provádí řádné převzetí a uskladnění materiálů na staveništi, sledování atestů materiálů dodávaných na stavbu před jejich zabudováním.
- w) Kontrola postupu prací podle časového plánu stavby, návrhy na řešení vzniklých časových prodlev, příprava podkladů pro uplatnění majetkových sankcí.
- x) Sledování stavební připravenosti pro případné jiné zhotovitele stavebních prací, zabezpečení protokolárního předání a převzetí pracoviště pro tyto dodávky s popisem stavu díla při předání a kontrolou eventuálních škod na díle při dokončení prací na přímé dodávce pro příkazce.
- y) Zabezpečení předání a převzetí dokončené případné přímé dodávky příkazci.
- z) Průběžná příprava dokladů, které bude nutné předložit k předání a převzetí díla a ke kolaudaci.
- aa) Vyhotovení soupisu vad a nedodělků, sledování a protokolární potvrzování jejich odstranění.
- bb) Předání a převzetí dokončených dodávek za účasti zástupce příkazce, jejich uvedení do provozu a předání uživateli.
- cc) Zajištění u zhotovitele dokumentace skutečného provedení stavby, její kontrola.
- dd) Kontrola dokladů předkládaných k předání a převzetí díla.
- ee) V případě zjištěných vad kontrola zabezpečení jejich odstranění ze strany zhotovitele stavebních prací.
- ff) Kontrola věcné správnosti konečné faktury zhotovitele stavebních prací.
- gg) Kontrola vyklizení staveniště a uvedení přilehlých ploch do původního stavu ve smluvně dohodnutém termínu.

„TDS + BOZP“

Vodovod a kanalizace Novotný Dvůr

hh) Předání příkazci k archivaci veškeré doklady a dokumentace o stavbě pořízených v průběhu provádění díla.

2) BOZP:

- a) Příkazník se touto smlouvou zavazuje, že v rozsahu dojednaném v této smlouvě a za podmínek v ní uvedených vykoná pro příkazce následující činnosti: činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“)
- b) Účelem této smlouvy je splnění zákonné povinnosti příkazce, kterou je zajištění výkonu činností koordinátora BOZP na stavbě dle zákona č. 309/2006 Sb., v platném znění.
- c) Příkazník bude k zajištění výkonu činností koordinátora BOZP provádět zejména následující činnosti:
 - koordinace zhotovitele stavby při přijímání opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci se zřetelem na povahu stavby a na zásady prevence rizik a činností prováděných na staveništi současně;
 - zpracování oznámení o zahájení prací a jeho doručení příslušnému oblastnímu inspektorátu práce; pokud to povaha a rozsah prací dle zákona č.309/2006 vyžaduje.
 - spolupráce při stanovení času potřebného k bezpečnému provádění jednotlivých činností;
 - zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dále jen „plán BOZP“ ve lhůtě před zahájením prací na staveništi; pokud to povaha a rozsah prací dle zákona č.309/2006 vyžaduje.
 - sledování provádění jednotlivých činností na staveništi se zřetelem na dodržování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci, upozorňování na zjištěné nedostatky a bez zbytečného odkladu požadování zjednání nápravy;
 - organizace kontrolních dnů k dodržování plánu BOZP za účasti zhotovitele stavby, vedení zápisů z kontrolních dnů o zjištěných nedostatcích v bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništi a návrzích opatření vedoucích k odstranění nedostatků;
 - kontrola zabezpečení obvodu staveniště, včetně vjezdu na staveniště s cílem zamezit vstup nepovolaným osobám;
 - sledování dodržování plánu BOZP a aktualizace plánu BOZP na základě zjištěných nových skutečností na kontrolních dnech k dodržování plánu BOZP.
- d) Výkon funkce koordinátora BOZP na staveništích bude zajištěn odborně způsobilým koordinátorem.
- e) Předmětem činnosti příkazníka jsou rovněž činnosti a služby, které nejsou ve výchozích dokumentech obsaženy, ale o kterých příkazník věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl a/nebo mohl vědět, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení služby dané povahy třeba, a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci služeb analogického charakteru, a které jsou nutné pro řádné a bezvadné provedení stavby.
- f) Příkazník se seznámil s PD, prohlédl si staveniště a prohlašuje, že je seznámen s rozsahem prací, které bude vykonávat v rámci činností koordinátora BOZP. Tuto práci je schopen za sjednanou odměnu dle čl. VI této smlouvy řádně, včas a v celém rozsahu vykonávat.

III. Způsob předmětu plnění

1. Při plnění předmětu této smlouvy se příkazník zavazuje postupovat s odbornou péčí, v souladu se zájmy příkazce, dodržovat všeobecné závazné předpisy a ujednání této smlouvy a řídit se výchozími podklady a vyjádřeními příkazce jakož i vyjádřeními veřejnoprávních institucí.
2. Předmět plnění je splněný řádným výkonem všech činností, ujednaných v článku II. této smlouvy a ke kterým se příkazník v této smlouvě zavázal.
3. Pokud v průběhu plnění této smlouvy nastanou skutečnosti, které budou mít vliv na termín plnění, zavazuje se příkazce upravit dodatkem k této smlouvě termín plnění ve vazbě na změnu předmětu plnění.

IV. Cena předmětu plnění, platební podmínky

1. Celková cena za předmět této smlouvy je stanovena dohodou obou smluvních stran jako cena pevná takto:

cena celkem včetně DPH 1 028 500 Kč

/slovy: jeden milion dvacet osm tisíc pět set korun českých/

2. Sjedená cena obsahuje veškeré náklady nutné k řádnému plnění předmětu díla dle článku II. této smlouvy. Sjedená cena nezahrnuje náklady na případné znalecké posudky, zjištění inženýrských sítí,

„TDS + BOZP“ Vodovod a kanalizace Novotnův Dvůr

geometrické plány, zhotovení dokumentace skutečného stavu, výkony a služby, které nejsou obsahem činností specifikovaných v článku III. této smlouvy.

3. Platebním dokladem pro všechny sjednané platby je faktura s náležitostmi účetního a daňového dokladu se splatností 15 dní ode dne doručení faktury příkazci. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úrok prodlení, smluvních pokut, náhrady škody aj.).
4. Úhrada prací nad rámec této smlouvy musí být vzájemně dohodnuta oběma stranami na základě dodatku k této smlouvě.
- 5.

V. Čas a místo plnění

1. Příkazník se zavazuje pro příkazce provádět technický dozor investora plnění předmětu SOD uzavřené se zhotovitelem stavebních prací na akci „Vodovod a kanalizace Novotnův Dvůr“ a termínů v ní uvedených, a to za předpokladu plné součinnosti příkazce.
2. Místem plnění je město Havlíčkův Brod, okres Havlíčkův Brod, kraj Vysočina.

VI. Odpovědnost za vady

1. Příkazník odpovídá příkazci za to, že sjednané práce budou zajištěny podle podmínek obsažených v této smlouvě.
2. V případě způsobení škody ze strany příkazníka je příkazce oprávněn uplatnit náhradu škody a na tuto náhradu si jednostranně započítat proti odměně příkazníka.
3. Příkazce je oprávněn reklamovat vady či nedostatky plnění této smlouvy, které je povinen zaslat příkazníkovi písemně a jejichž odstranění musí příkazník provést neodkladně a bezplatně.
4. Příkazník neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od příkazce za předpokladu, že vada těchto podkladů nemohla být ze strany příkazníka zjištěna s vynaložením odborné péče obvyklé v těchto případech, případně na vady upozorňoval, příkazce však tato upozornění nerespektoval.
5. Příkazník neodpovídá za vady a nedostatky, které vznikly následkem jednostranného jednání příkazce a které vznikly bez příkazníkovy vědomí.
6. Pokud vzniknou z této smlouvy pohledávky příkazce vůči příkazníkovi, bude na příslušnou částku vystaven daňový doklad. Případné vzájemné pohledávky budou řešeny přednostně dohodou.

VII. Zajištění závazku

1. Bude-li příkazník v prodlení s jednotlivými termíny pro postupné plnění dle této smlouvy, je povinen zaplatit příkazci smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny podle článku IV. odst. 1 této smlouvy bez DPH za každý den prodlení. Zaplacením této smluvní pokuty není dotčeno právo příkazce na škodu, která vznikne v příčinné souvislosti porušením povinností příkazníka, a která má za následek vznik práva příkazce na smluvní pokutu. Příkazce se může domáhat i náhrady škody přesahující smluvní pokutu.
2. Bude-li příkazce v prodlení s placením splátky faktury je povinen zaplatit příkazníkovi smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Zaplacením této smluvní pokuty není dotčeno právo příkazníka na náhradu škody vzniklé v příčinné souvislosti s nezaplacením faktury ze strany příkazce. Příkazník se může domáhat i náhrady škody přesahující smluvní pokutu.
3. Od pokuty bude upuštěno, pokud zpoždění prací a tím nedodržené termíny plnění prokazatelně zavini jiný subjekt, od kterého bude požadováno vyjádření.
4. Smluvní pokuty uplatňované dle smlouvy, nesmí překročit smluvní cenu fakturovanou v čl. IV této smlouvy.

VIII. Vzájemná součinnost

1. Příkazník je povinen přizvat příkazce ke všem závažným jednáním.
2. Příkazník se zavazuje, že bude ve všech záležitostech, které jsou předmětem této smlouvy, jednat ve spolupráci s příkazcem.
3. Příkazce se bude zúčastňovat všech jednání o této zakázce.

„TDS + BOZP“
Vodovod a kanalizace Novotnýův Dvůr

IX. Ostatní ustanovení

1. Příkazník bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Příkazník se bude řídit výchozími podklady příkazce, pokyny příkazce, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy.
2. Změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemným dodatkem podepsaným oběma stranami.
3. Příkazník není oprávněn převést bez písemného souhlasu příkazce svá práva a závazky, vyplývající ze smlouvy o dílo na třetí osobu. Totéž platí pro příkazce vůči příkazníkovi.
4. V případě, že v průběhu realizace předmětu této smlouvy dojde k odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran nebo k omezení rozsahu plnění, nahradí si smluvní strany vzájemně vzniklou škodu.
5. Smluvní strany se dále zavazují vzájemně si uhradit veškeré prokázané škody, které by vznikly jako důsledek prodlení, vadného plnění nebo porušením jiných smluvních povinností.
6. Příkazník odpovídá za škody na díle, dalším majetku příkazce a majetku třetích osob vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy. Vedle obecné odpovědnosti za škodu způsobenou jeho provozní činností, odpovídá příkazník i z titulu zvláštní odpovědnosti (zejména odpovědnost za škodu způsobenou provozem dopravních prostředků, provozem zvláště nebezpečným apod.).
7. Příkazník se zavazuje účinně spolupracovat se všemi dalšími účastníky výstavby s cílem vytvořit co nejlepší podmínky pro optimální průběh přípravy, realizace a zprovoznění stavby.
8. Příkazce si vyhrazuje právo i v průběhu výstavby provádět změny v technickém řešení stavby, které by vedly ke snížení investičních nebo provozních nákladů.
9. Příkazník je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. příkazník je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (OPŽP, AOPK, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu díla a poskytnout jim součinnost.
10. Příkazník je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od zániku této smlouvy. Po tuto dobu je příkazník povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.

X. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
2. Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po dvou vyhotovení.
4. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Havlíčkově Brodě, dne 23. 10. 2020

VODOVODY & KANALIZACE
Havlíčkův Brod a.s.

1



Ing. Jan Kadlec, ředitel

Příkazce

V Praze, dne 16.10.2020



Bc. Jiří Svoboda, jednatel

Příkazník

