

DODATEK č. 8

k nájemní smlouvě ze dne 1.8.1994, ve znění pozdějších dodatků, na pronájem nebytového prostoru č. 235 v domě č.p. 953, Za Zelenou liškou 1a, k.ú. Krč, Praha 4, uzavřený v souladu s usnesením Rady MČ Praha 4 č. 19R-713/2020 ze dne 14. 10 2020

I.**1.1. pronajímatel:****městská část Praha 4**

zastoupená: Bc. Michalem Hrozou, místostarostou městské části
Praha 4, na základě plné moci ze dne 15. 5. 2019

se sídlem: Antala Staška 2059/80b, Praha 4, 140 46

IČ: 00063584

DIČ: CZ00063584

bank. spojení:

č. účtu:

e-mail:

ID DS: ergbrf7

/dále jen pronajímatel/

a

1.2. nájemce:**Stomalux s.r.o.**

zastoupená: Anuše Hovhannisyan, jednatelkou

se sídlem: Za Zelenou liškou 953/1a, 140 00 Praha 4

IČ: 281 89 612

bank. spojení:

č. účtu:

email:

ID DS: du74vuw

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 131 677

/dále jen nájemce/

Smluvní strany uzavírají tento dodatek č. 8 k nájemní smlouvě ze dne 1.8.1994, ve znění pozdějších dodatků, na pronájem nebytového prostoru č. 235 v domě č.p. 953, Za Zelenou liškou 1a, k. ú. Krč, Praha 4, (dále jen dodatek), jímž se dohodly na následujícím:

II.**1. Ruší se text v odst. 5.1. v čl. V. a nahrazuje se zněním:**

„Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu za dohodnuté smluvní nájemné ve výši **188,37 Kč/m²/měsíc**. U nájemného není uplatňována daň z přidané hodnoty.“
Nájemce není plátcem DPH.

Měsíční platby nájemného činí

10.718,50 Kč

Celkové roční nájemné činí

128.622,00 Kč

2. Ruší se text v odst. 5.4. v čl. V. a nahrazuje se zněním:

„Platby nájemného za pronajatý nebytový prostor včetně záloh a úhrad cen služeb je nájemce povinen poukazovat bezhotovostně (nebo složenkou) na účet [redacted] variabilní symbol: [redacted] Zaplacením se rozumí připsání na účet.

III.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy ze dne 1.8.1994, ve znění pozdějších dodatků, zůstávají beze změn.

IV.

Tento dodatek č. 8 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejněním v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí pronajímatel.

Tento dodatek č. 8 je sepsán ve 4 stejnopisech, z nichž po podpisu obdrží nájemce 1 vyhotovení a pronajímatel 3 vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 8 přečetly, jeho obsahu porozuměly, a že je tento dodatek sepsán určitě, srozumitelně, svobodně, vážně a volně, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.

Podpisy smluvních stran:

V Praze dne: 23. 10. 2020

[redacted]

za pronajímatele
Bc. Michal Hroza
místostarosta městské části Praha 4

[redacted]

V Praze dne:

20. 10. 2020

[redacted]

nájemce
Stomalux s.r.o.
Anuše Hovhannisyan, jednatelka

příloha: 1) plná moc

2) rozhodnutí o zrušení registrace plátce daně z přidané hodnoty

Níže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 4, potvrzují, že jsou v případě tohoto právního úkonu splněny podmínky uvedené v ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze.

V Praze dne:

23. 10. 2020

[redacted]
.....
člen Zastupitelstva
městské části Praha 4

[redacted]
.....
člen Zastupitelstva
městské části Praha 4

[redacted]



Městská část Praha 4
Irena Michalcová
starostka

V Praze dne 15. května 2019
Č.j.: OKAS/MM/42/19/OPR

PLNÁ MOC

Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4 – Krč, PSČ 140 46, IČ 00063584, zastoupená starostkou Irenou Michalcovou

zmocňuje na základě Usnesení Rady městské části Praha 4 č. 10R-354/2019 ze dne 15.5.2019 Bc. Michala Hrozu, místostarostu městské části Praha 4,

aby po dobu výkonu funkce místostarosty městské části Praha 4 a pp předchozím rozhodnutí příslušných orgánů městské části Praha 4 právně jednal jménem městské části Praha 4 v oblasti věcných práv a relativních majetkových práv, pokud je předmětem právního jednání nemovitost, a dále aby zastupoval městskou část Praha 4 před správními úřady v řízeních týkajících se nemovitostí. Zejména se jedná o kupní smlouvy, směnné smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy darovací, smlouvy o právu stavby, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení předkupního práva, dohody spoluvlastníků, smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu, smlouvy o stavebních úpravách nemovitosti uzavíraných s nájemcem či budoucím nájemcem, smlouvy o smlouvách budoucích, o změny a ukončení smluv, o zákaz zřízení, o zákaz zřízení, o prohlášení vlastnicka, o souhlasy vlastníka, o návrhy a žádosti správním úřadům (např. návrh na vklad do katastru nemovitostí), o oznámení záměru hl. m. Praze rozhodnout o majetkoprávních úkonech.

Irena Michalcová
starostka městské části Praha 4

Plnou moc přijímám:

Bc. Michal Hroza
místostarosta městské části Praha 4

Finanční úřad pro hlavní město Prahu
Štěpánská 28
111 21 PRAHA 1

Územní pracoviště pro Prahu 4
Budějovická 409/1
140 00 PRAHA 4
Čj.: [REDAKCE]
Vyřizuje: [REDAKCE]
Oddělení registrační II
Telefon: [REDAKCE]

v Praze
dne

Elektronicky podepsáno

22. 09. 2020

[REDAKCE]
vedoucí oddělení a zástupce
ředitele odboru

Daňový subjekt

DIČ: CZ28189612

Stomalux s.r.o.
Za Zelenou liškou 953/1a
PRAHA 4 - KRČ
140 00 PRAHA 4

R O Z H O D N U T Í
o zrušení registrace plátce daně z přidané hodnoty

Shora uvedený správce daně podle § 106b odst. 1 písm. a) bod 2 a § 106d odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o dani z přidané hodnoty"), a podle zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "daňový řád")

r o z h o d l

o Vaší žádosti o zrušení registrace k dani z přidané hodnoty doručené správci daně dne 11.09.2020 takto:

Vaše registrace k dani z přidané hodnoty se ruší.

Dnem následujícím po dni oznámení tohoto rozhodnutí přestáváte být plátcem daně z přidané hodnoty (§ 106d odst. 3 zákona o dani z přidané hodnoty) a současně se od tohoto dne stáváte identifikovanou osobou (§ 106d odst. 4 písm. b) zákona o dani z přidané hodnoty). Vaše daňové identifikační číslo (dále jen "DIČ") pro tento účel je: CZ28189612 .

Odůvodnění:

Správce daně posoudil Vaši žádost o zrušení registrace plátce daně z přidané hodnoty a na základě vlastní poznatků mající oporu ve spisovém materiálu

došel k závěru, že jste prokázal splnění podmínek uvedených v ust. § 106b odst. 1 písm. a) bodu 2 zákona o dani z přidané hodnoty, za kterých správce daně zruší na žádost plátce jeho registraci k dani z přidané hodnoty, tedy, že uplynul nejméně jeden rok ode dne, kdy jste se stal plátcem a zároveň uskutečňujete pouze plnění osvobozená od daně bez nároku na odpočet daně. Ve Vaší žádosti jste současně uvedl, že se chcete stát identifikovanou osobou. Z uvedených důvodů rozhodl správce daně o zrušení Vaší registrace plátce daně z přidané hodnoty, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.