

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1,

kteřý zastupuje Hana Kleinhamplová, vedoucí územního pracoviště PF ČR Znojmo,
adresa Dvořákova 21, 670 30 Znojmo

IČ: 457 97 072

DIČ: 001-45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. pobočka Praha, se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5

číslo účtu: 1000315402/3500

variabilní symbol: 1056780227

(dále jen "p r o d á v a j í c í")

a

Hložek Rudolf, Ing., r.č. 46[redacted] trvale bytem [redacted], rodinný
stav [redacted]

jakožto společník obchodní společnosti Statek Miroslav, a.s., sídlo Nádražní 451/1, okres
Znojmo, Miroslav, PSČ 671 72

IČ: 46983775

DIČ: 348-46983775

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Brně, odd. B, vložka 944

(dále jen "k u p u j í c í")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 1056780227

I.

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu ust. § 17 odst. 1
zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku,
ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního
úřadu Znojmo na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Mackovice	Mackovice	5003	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Mackovice	Mackovice	5271	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Mackovice	Mackovice	5287	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Mackovice	Mackovice	5336	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Mackovice	Mackovice	5340	neurčeno

(dále jen "pozemky")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle ust. § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Kupní cena prodáváných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč	Před podpisem zapláceno na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
Mackovice	5369	183 190,00 Kč	5 909,00 Kč	177 281,00 Kč
Mackovice	5287	238 710,00 Kč	7 700,00 Kč	231 010,00 Kč
Mackovice	5340	262 800,00 Kč	8 477,00 Kč	254 323,00 Kč
Mackovice	5336	377 330,00 Kč	12 172,00 Kč	365 158,00 Kč
Mackovice	5003	272 890,00 Kč	8 803,00 Kč	264 087,00 Kč
Mackovice	5271	234 880,00 Kč	7 577,00 Kč	227 303,00 Kč
Celkem		1 569 800,00 Kč	50 638,00 Kč	1 519 162,00 Kč

2) Část kupní ceny ve výši 50 638,00 Kč (slovy: padesát tisíc šest set třicet osm korun českých) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývající část kupní ceny ve výši 1 519 162,00 Kč (slovy: jeden milion pět set devatenáct tisíc jedno sto šedesát dvě koruny české) bude kupujícím hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 12.2.2004	50 639,00 Kč
k 12.2.2005	50 639,00 Kč
k 12.2.2006	50 639,00 Kč
k 12.2.2007	50 639,00 Kč
k 12.2.2008	50 639,00 Kč
k 12.2.2009	50 639,00 Kč
k 12.2.2010	50 639,00 Kč
k 12.2.2011	50 639,00 Kč
k 12.2.2012	50 639,00 Kč
k 12.2.2013	50 639,00 Kč
k 12.2.2014	50 639,00 Kč
k 12.2.2015	50 639,00 Kč
k 12.2.2016	50 639,00 Kč
k 12.2.2017	50 639,00 Kč
k 12.2.2018	50 639,00 Kč
k 12.2.2019	50 639,00 Kč
k 12.2.2020	50 639,00 Kč

k 12.2.2021	50 639,00 Kč
k 12.2.2022	50 639,00 Kč
k 12.2.2023	50 639,00 Kč
k 12.2.2024	50 639,00 Kč
k 12.2.2025	50 639,00 Kč
k 12.2.2026	50 639,00 Kč
k 12.2.2027	50 639,00 Kč
k 12.2.2028	50 639,00 Kč
k 12.2.2029	50 639,00 Kč
k 12.2.2030	50 639,00 Kč
k 12.2.2031	50 639,00 Kč
k 12.2.2032	50 639,00 Kč
k 11.2.2033	50 631,00 Kč

4) Nedodrží-li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle ust. § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení je kupující povinen státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu stanovenou podle cenového předpisu platného ke dni odeslání nabídky.

7) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva ani jinak majetkově zatížit.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle ust. § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávané pozemky prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodávaných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Pro případ odstoupení zmocňuje kupující prodávajícího k podání návrhu na výmaz vlastnického práva kupujícího k pozemkům prodávaným touto smlouvou a k podání návrhu na zápis vlastnického práva státu u příslušného katastrálního úřadu. Prodávající takto udělené zmocnění přijímá.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodávaným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků zjištěné podle cenového předpisu platného ke dni odstoupení od smlouvy, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

VI.

1) Kupující prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy nemá vůči Pozemkovému fondu ČR žádné pohledávky podle zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů

2) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

VII.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Uživací vztah k prodávaným pozemkům je řešen: nájemní smlouvou č. 233N00/27, uzavřenou se Statkem Miroslav, a.s., jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů od podpisu této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik zástavního a předkupního práva k prodávaným pozemkům. Po úhradě celé kupní ceny a event. příslušenství prodávající ohlásí příslušnému katastrálnímu úřadu zánik zástavního práva.

2) Převod pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Přiznání k dani z převodu nemovitostí je povinen podat kupující.

IX.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena v 7 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

X.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Znojmo dne 12.2.2003

Pozemkový fond ČR

územní pracoviště Znojmo

27

Dvořákova č. 21
670 30 Znojmo

3



Pozemkový fond ČR
vedoucí územního pracoviště
Hana Kleinhamplová
prodávající



Hložek Rudolf, Ing.
kupující

Podle knihy pro ověřování č. poř.č. 2049, 2003

Ing. Rudolf Hložek 46

jméno, příjmení, RC, bydliště

prokázal svoji totožnost úředním průkazem
a podepsal (uznal) před pověřeným zaměstnancem
Městského úřadu - podpis na listině za vlastní

Městský úřad ve Znojmě dne : 12.02.2003



pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 196227, 196627, 194127, 195327, 195127, 192727

Za správnost ÚP: Švecová

.....
podpis