

# Smlouva o postoupení pohledávek

## **Správa Letiště Praha, s.p.**

se sídlem Praha 6, K Letišti 6/1019, PSČ 160 08

IČO: 62413376

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka č. 13317

zastoupena:

Petrem Doberským, ředitelem

bankovní spojení: 1002548517/2700, UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

dále jen „**Postupník**“

na straně jedné

a

## **Letiště Praha, a. s.**

se sídlem Praha 6, K letišti 1019/6, Ruzyně, PSČ 161 00

IČO: 28244532

zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka č. 14003

zastoupena:

Václavem Řehořem, předsedou představenstva

Jakubem Puchalským, členem představenstva

bankovní spojení: 801812025/2700, UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

dále jen „**Postupitel**“

na straně druhé

společně též „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě „**Smluvní strana**“

## **PREAMBULE**

Vzhledem k tomu, že:

- A. Postupitel má zájem Postupníkovi postoupit své pohledávky specifikované v této Smlouvě;
- B. Postupník má zájem pohledávky přijmout a uhradit za to Postupiteli úplatu;

uzavírají Smluvní strany v souladu s ustanovením § 1879 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“), tuto smlouvu o postoupení pohledávek (dále jen „Smlouva“).

## **I.**

1. Předmětem postoupení jsou následující pohledávky Postupitele:

Právnícké osoby:

**Bell Textron Prague, a.s.**, se sídlem: K Letišti 1063/27, 161 00 Praha 6 - Ruzyně

**ENES Cargo Prague s.r.o.**, se sídlem: K letišti 1088/59, 161 00 Praha 6 - Ruzyně

**Menzies Aviation (Czech), s.r.o.**, se sídlem: K letišti 1049/57, 161 00 Praha 6 - Ruzyně  
**Smartwings, a.s.**, se sídlem: K Letišti 1068/30, 161 00 Praha 6 - Ruzyně

(dále jen „Dlužníci“).

Jedná se o pohledávku v celkové výši [REDAKCE] která vznikla z titulu neuhrazeného základního nájemného při změně vlastníka a pronajímatele části pozemků z Postupitele na Postupníka, s účinností od 15. 6. 2020, na základě dokončeného privatizačního projektu Ministerstva dopravy č. 64441/3001, kdy došlo ke změně vlastnictví vybraných pozemků. V účetnictví Postupníka jsou evidovány opravné daňové doklady k těmto neuhrazeným nájmům, evidovaným u Postupitele.

Pohledávky byly Dlužníkům předloženy formou daňových dokladů:

- VS 9201500278, znějící na celkovou částku [REDAKCE] (nájemné dle smlouvy SLP SM-02/2013 připadající na část pozemků o výměře 964 m<sup>2</sup> vlivem změny vlastnictví za období 15. 6. -30. 6. 2020). Postupitel touto Smlouvou postupuje pohledávku ve výši [REDAKCE]
- VS 9201500277, znějící na celkovou částku [REDAKCE] nájemné dle smlouvy 0600000019 připadající na část pozemků o výměře 4.414 m<sup>2</sup> vlivem změny vlastnictví za období 15. 6. - 30. 6. 2020. Postupitel touto Smlouvou postupuje pohledávku ve výši [REDAKCE]
- VS 9201500276, znějící na celkovou částku [REDAKCE] nájemné dle smlouvy 43694312 připadající na část pozemků o výměře 1.902 m<sup>2</sup> vlivem změny vlastnictví za období 15. 6. - 30. 6. 2020. Postupitel touto Smlouvou postupuje pohledávku ve výši [REDAKCE]
- VS 9201500275, znějící na celkovou částku [REDAKCE] nájemné dle smlouvy 0600000028 připadající na část pozemků o výměře 313 m<sup>2</sup> vlivem změny vlastnictví za období 15. 6. - 30. 6. 2020. Postupitel touto Smlouvou postupuje pohledávku ve výši [REDAKCE]

## II.

1. Postupitel postupuje Postupníkovi svou Pohledávku specifikovanou v článku I. 1 této Smlouvy, spolu s příslušenstvím a všemi právy s nimi spojenými.
2. Postupitel prohlašuje, že mezi ním a Dlužníkem nebyla uzavřena žádná dohoda, která by postoupení pohledávek odporovala.

## III.

1. Postupitel postupuje Postupníkovi pohledávky za úplatu celkem [REDAKCE]

2. Postupník pohledávky přijímá s veškerými právy, povinnostmi, příslušenstvím a případným zajištěním. Postupník si před uzavřením této Smlouvy prověřil právní stav pohledávek a jejich příslušenství, a to včetně běhu promlčecí doby.
3. Postupník je povinen uhradit úplatu uvedenou v článku III. 1 této Smlouvy bezhotovostně na účet Postupitele uvedený v záhlaví této Smlouvy, a to ve lhůtě 14 dní ode dne účinnosti této Smlouvy.
4. Postupitel se zavazuje Dlužníka o postoupení Pohledávky vyrozumět, a to do čtrnácti (14) dnů ode dne účinnosti této Smlouvy.

#### IV.

1. Platnost a účinnost Smlouvy. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Právní řád. Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“).
3. Salvátorská klauzule. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatným, nevymahatelným nebo neúčinným, nedotýká se tato neplatnost, nevymahatelnost či neúčinnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Strany se zavazují nahradit do pěti (5) pracovních dnů po doručení výzvy jedné Strany druhé Straně neplatné, nevymahatelné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným, vymahatelným a účinným, jehož znění bude odpovídat úmyslu vyjádřenému původním ustanovením a touto Smlouvou jako celkem.
4. Smluvní strany na sebe berou nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 OZ.
5. Soud. Smluvní strany se zavazují řešit veškeré spory vzešlé z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní jednáním a vzájemnou dohodou. Pokud se Smluvním stranám předmětný spor nepodaří vyřešit do 30 dnů ode dne jeho vzniku, je kterákoliv ze Smluvních stran oprávněna předložit takový spor ve smyslu ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, věcně a místně příslušnému soudu České republiky.
6. Změna Smlouvy. Jednání měnící obsah právního vztahu založeného touto Smlouvou musí být provedena v písemné formě, a to (nestanoví-li tato Smlouva výslovně jinak) prostřednictvím postupně číslovaných dodatků. Změna tohoto ustanovení Smlouvy může být provedena pouze písemně uzavřením dodatku k této Smlouvě. Pro účely tohoto ustanovení se za písemnou formu nepovažují jakákoli právní jednání učiněná elektronickými nebo jinými technickými prostředky umožňujícími zachycení jeho obsahu a určení jednajících osoby.
7. Důvěrnost informací. Smluvní strany považují veškeré informace obsažené ve Smlouvě nebo získané v souvislosti s ní za důvěrné. Bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany nesmí žádná ze Smluvních stran takové informace sdělit jakékoli třetí straně, vyjma případů, kdy (a) je takové sdělení vyžadováno zákonem (např. zákonem o registru smluv), nebo (b) příslušnými orgány jednajícími na základě právních předpisů a v souladu s nimi, nebo (c) jsou předmětné informace již veřejně dostupné v souladu s příslušnými právními předpisy nebo se Smlouvou, nebo (d) jsou tyto informace zpřístupněny právním či jiným poradcům příslušné Smluvní strany za předpokladu, že jsou tito poradci zavázáni povinností mlčenlivosti ve stejném nebo dokonce větším rozsahu na základě smlouvy nebo ze zákona, nebo (e) jsou tyto informace

nezbytné pro ochranu oprávněných zájmů příslušné Smluvní strany v případě porušení povinností dle Smlouvy druhou Smluvní stranou, nebo (f) jsou tyto informace sděleny v nezbytném rozsahu zřizovateli či akcionářům, resp. společníkům, příslušné Smluvní strany nebo (g) jsou tyto informace poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených Smlouvou. Strany se dohodly, že částky v cizí měně i v českých korunách uvedené v čl. I a čl. III Smlouvy tvoří obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku, a zavazují se zařídít jeho utajení a odpovídajícím způsobem jej chránit. Pro vyloučení pochybností Strany prohlašují, že jiné skutečnosti uvedené v této Smlouvě než skutečnosti uvedené v první větě tohoto ustanovení Smlouvy nepovažují za obchodní tajemství.


8. Ochrana osobních údajů. Smluvní strany se zavazují postupovat při plnění této Smlouvy v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), (dále jen „Nařízení“), jakož i v souladu s právními předpisy, které budou přijaty za účelem provedení nebo adaptace tohoto Nařízení.
9. Tato Smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
10. Po přečtení této Smlouvy Smluvní strany potvrzují, že její obsah, prohlášení, práva a závazky v ní uvedené odpovídají jejich pravdivým, vážným a svobodným záměrům, a že tato Smlouva byla uzavřena na základě vzájemné dohody, nikoli ve stavu nouze, ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho Smluvní strany k této Smlouvě připojily vlastnoruční podpisy.

V Praze, dne 7. 10. 2020  
za **Postupník**

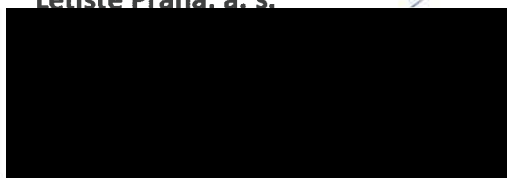


**Ing. Petr Doberský**  
ředitel  
Správa Letiště Praha, s.p.

V Praze, dne 7. 10. 2020  
za **Postupitel**



**Ing. Václav Řehoř, Ph.D., MBA**  
předseda představenstva  
Letiště Praha, a. s.



**Mgr. Jakub Puchalský**  
člen představenstva  
Letiště Praha, a. s.