

Smlouva o podnikatelském nájmu movité věci
(montovaného hangáru s PVC opláštěním)

Smluvní strany

1. **Jabor pro, s.r.o**
se sídlem Děčín II-Nové Město, Folknářská 1246/21, 40502
IČ: 40231259, DIČ: CZ40231259,
zapsaná v OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem odd. C zn.1421
bankovní spojení 578148431/0100
zastoupená p. Lukášem Jaborem, jednatelem společnosti
e-mail: ljabor@jabor.cz
na straně první jako pronajímatel
(dále jen „Pronajímatel“)

a

2. **Česká republika – Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje**
se sídlem: Závodní 205/70, 360 06 Karlovy Vary
IČ 70883611, DIČ 70883611, není plátcem DPH
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu : 1247881/0710
zastoupená: plk. Ing. Václavem Klemákem, ředitelem Hasičského záchranného sboru
Karlovarského kraje
e-mail: [REDACTED]
na straně druhé jako nájemce
(dále jen „Nájemce“)

uzavírají ve vzájemné shodě s odkazem na § 2316 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník) tuto smlouvu o podnikatelském nájmu movité věci (montovaného přístřešku s PVC opláštěním):

1. Předmět smlouvy

- 1.1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem či oprávněným držitelem hangáru typu garáž 1865 o rozměru 20 x 5,5 x 5,3 m a hangár TC 308515 T o rozměru 20 x 9,15 x 3,5 m
v provedení viz příloha (dále jen „hangár“).
- 1.2. Předmětem této smlouvy je nájem hangárů včetně zajištění jeho montáže a dopravy.
- 1.3. Předmět pronájmu bude osazen na katastru, jež je ve vlastnictví nájemce, nebo je oprávněn jej používat.

2. Doba nájmu

- 2.1. Nájem se sjednává na dobu 6 kalendářních měsíců, a to v termínu od 15.11.2020 s ukončením do 30.4.2021.
- 2.2. Pronajímatel zajistí montáž a dopravu hangáru na určenou plochu v termínu dohodnutém zástupci obou stran. Určená plocha musí být do tohoto termínu způsobilá, resp. Nájemcem plně připravena k montáži. O dobu případného prodloužení Nájemce s přípravou určené plochy pro montáž se prodlužuje termín montáže hangáru Pronajímatelem i doba zahájení a ukončení nájmu.
- 2.3. O předání a převzetí přístřešku musí být smluvními stranami sepsán **předávací protokol**.

3. Nájemné a vedlejší poplatky

- 3.1. Celkové nájemné za hangáry dle čl.1.1. této smlouvy činí 151.250 Kč (slovy: jedno sto padesát jeden tisíc dvě stě padesát korun českých), které bude hrazeno za období měsíce 11/20 částkou 15.125 Kč, (slovy: patnáct tisíc jedno sto dvacet pět korun českých) za ostatní měsíční období sjednaného nájmu částkou 27.225 Kč (slovy: dvacet sedm tisíc dvě stě dvacet pět korun českých), vše vždy včetně platného DPH.
- 3.2. Nájemné dle čl.3.1 této smlouvy bude hrazeno na základě řádně vystaveného daňového dokladu, a to vždy k datu prvního dne měsíčního nájemného se splatností 30 dní.
- 3.3. Pronajímatel zajistí odbornou součinnost při montáži a demontáži včetně dopravy tam i zpět. Za každou z těchto služeb bude účtována cena 30.250 Kč slovy (třicet tisíc dvě stě padesát Kč), včetně platného DPH.
- 3.4. Pronajímatel zajistí na přání nájemce úpravy/viz cenová nabídka/. Za tyto úpravy bude účtována cena ve výši 7.260 Kč (slovy: sedm tisíc dvě stě šedesát korun českých) včetně platného DPH.
- 3.5. Za činnost dle čl.3.4 této smlouvy a za montáž dle čl. 3.3. této smlouvy vystaví pronajímatel řádný daňový doklad se splatností 20 dní od data předání předmětů nájmu k užívání.
- 3.6. Pronajímatel zajistí mechanizaci potřebnou k montáži i demontáži. **Náklady spojené s touto činností jsou nákladem nájemce.**
- 3.7. Cena za zpětnou demontáž dle čl. 3.3. této smlouvy bude uhrazena rovněž na základě řádně vystaveného daňového dokladu se splatností 20 dní od data zpětného převzetí předmětů pronájmů.

4. Účel nájmu

- 4.1. Hangáry jsou Nájemci nájímány k účelu jeho užívání, jako skladovací prostor, bez možnosti trvalého pobytu a pohybu osob.
- 4.2. Změna sjednaného způsobu užívání přístřešku je možná pouze s předchozím písemným souhlasem Pronajímatele.

5. Další práva a povinnosti smluvních stran

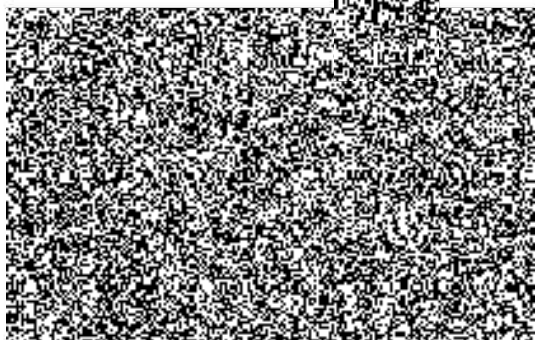
- 5.1. Před montáží hangáru Pronajímatelem je Nájemce povinen zajistit na vlastní náklady přípravu plochy určené k umístění hangáru tak, aby Pronajímatel mohl bez dalšího provést montáž hangáru v souladu s technickými a bezpečnostními předpisy. Pronajímatel přitom poskytne Nájemci součinnost ve formě telefonické či osobní konzultace.
- 5.2. Konkrétní způsob kotvení hangáru bude stanoven Pronajímatelem zpravidla tak, aby plocha pro zakládání a kotvení byla v příčném profilu max. +/- 50 mm.
- 5.3. Nájemce je povinen zajistit nezbytný přístup pracovníků Pronajímatele na místo montáže a demontáže hangáru. Bude-li přitom nezbytné, aby pracovníci Pronajímatele byli seznámeni se zvláštními bezpečnostními pravidly pro danou lokalitu, je Nájemce povinen zajistit na vlastní náklady jejich proškolení.
- 5.4. Pronajímatel zodpovídá v průběhu montáže za škody, které způsobí na majetku Nájemce. Pronajímatel je rovněž povinen vybavit své pracovníky potřebnými ochrannými prostředky podle předpokládaných rizik na pracovišti.
- 5.5. Nájemce je povinen při přípravě místa montáže a demontáže hangáru tak i při jeho užívání dodržovat Návod k obsluze s údržbě, které jsou přílohou této smlouvy a dále plnit všechny povinnosti vyplývající z obecně závazných právních předpisů.
- 5.6. Smluvní strany jsou povinny se řídit kromě ustanovení této smlouvy Všeobecnými smluvními podmínkami nájmu montovaných hangárů, které tvoří přílohu č. 3 této Smlouvy jako její nedílnou součást. Nájemce výslovně prohlašuje, že s Všeobecnými smluvními podmínkami nájmu montovaných hangárů byl obeznámen, a že je jako součást Smlouvy uznává.

- 5.7. Nájemce má právo nájem kdykoliv vypovědět dle § 2320 odst. 1 občanské zákoníku. Z důvodu pozbytí potřeby předmětu nájmu pro nájemce je tento oprávněn vypovědět smlouvu i bez výpovědní doby.
- 5.8. V případě rozporu mezi ustanoveními této Smlouvy a Všeobecnými smluvními podmínkami nájmu montovaných hangárů se použijí ustanovení této Smlouvy. Není-li v této Smlouvě uvedeno jinak, pak se na ni vztahují obecně závazné právní předpisy.
- 5.9. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinností dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smlouva bude do registru uveřejněna HZS Karlovarského kraje, a to nejdéle do 30 dnů od uzavření této Smlouvy. Informace o zveřejnění bude doručena smluvní straně elektronickou adresu uvedenou v záhlaví Smlouvy.
- 5.10. Tato Smlouva byla vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž dva obdrží Nájemce jedno vyhotovení Pronajímatel.
- 5.11. Smluvní strany uzavírají tuto Smlouvu v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46 ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

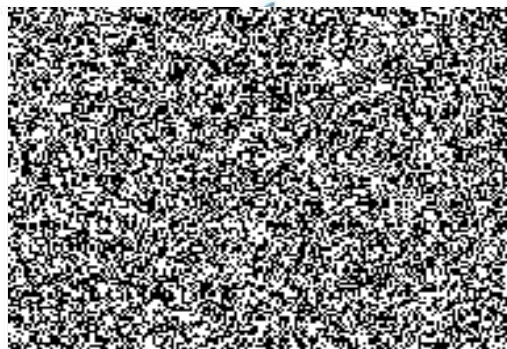
Přílohy této smlouvy tvoří:

1. Návod k obsluze a údržbě.
2. Všeobecné smluvní podmínky nájmu montovaného hangáru.
3. Statický výpočet hangáru a garáže
4. Cenová nabídka

V K. VARECHY dne 27. 10. 2020



V Bečvář dne 27. 10. 2020



Jabor pro s.r.o.

Návod na užívání ocelových hangárů s PVC opláštěním



Úvod

Následující doporučení a jejich dodržování mohou ovlivnit životnost hangárového objektu a jeho příslušenství. Při jejich neplnění mohou vzniknout vady na dílech, za které dodavatel nebere odpovědnost a nemůže být na případné vady vzniklé špatnou údržbou uplatněna reklamace.

Provádění údržbových prací není součástí dodávky objektu nebo jeho částí a není ani součástí kompletního záručního servisu, který se vztahuje pouze na vady díla, které vznikly i přes veškeré údržbové práce uvedené níže.

Ocelová konstrukce objektu

- A) Konstrukci objektu a její spoje doporučujeme v druhém roce užívání ~~kontrolat~~ a to: vizuálně neporušenost profilů a svarů a mechanicky dotažení všech šroubových spojů.
- B) Další kontrola se doporučuje každý čtvrtý rok po provedené kontrole.
- C) Pokud bude při vizuální kontrole zjištěna vada na ocelových částech konstrukce, jako jsou praskliny profilů, nebo svarů, či jiné vady uživatel je povinen neprodleně písemně upozornit dodavatele, který stanoví vážnost porušení a navrhne řešení odstranění vad.
- D) Pokud byly zjištěny povolené šroubové spoje, musí se tyto uživatel utáhnout na maximální mez ručními momentovými klíči daného rozměru.
- E) Na hlavní a sekundární konstrukci haly není dovoleno zavěšovat technologické celky, nebo jakákoliv břemena, pokud není jinak uvedeno v technické dokumentaci dodavatele. U těchto břemen musí být výslovně specifikováno, o jaká břemena se jedná a stanovením jejich maximální hmotnosti a místo uložení musí být specifikováno dodavatelem.
- F) Hlavní a sekundární konstrukci haly není dovoleno upravovat zkracováním, nebo prodlužováním, pokud jinak nestanoví dodavatel a tyto úkony sám neprovede. V opačném případě tímto s okamžitou platností končí záruční doba.

Opláštění

- A) Opláštění není odolné vůči propíchnutí a nárazům proto je nutné dbát na jeho ochranu a zamezení jeho poškození.
- B) Opláštění se může umývat jak z vnitřní, tak z vnější strany. Přičemž se nesmí použít abrazivní mycí prostředky, nebo mycí prostředky obsahující rozpouštědla.
- C) Doporučujeme umývat čistou vodou a mycí houbou (bez drátěnky).
- D) Při poškození pláště, je nutné neprodleně kontaktovat dodavatele
- E) Pokud sněhová pokrývka překročí průměrnou výšku 100 mm, nebo v určitých částech vzniknou návěje, nebo nahrnutí sněhu vyšší, než 150mm je nutné odstranit v plné míře veškerý sníh ze střešního pláště. Jinak může dojít ke zborcení konstrukce střechy objektu, nebo jeho částí. Při zledovatění sněhu, nebo jeho promoknutí, se tato pokrývka snižuje na max. přípustnou výšku 100 mm, kdy při jejím překročení je nutné veškerý sníh

v plné míře ze střešního pláště odstranit.

- F) Odstranění se provádí pomocí tyčí, které jsou na konci obaleny měkkým materiálem (látka + molitan apod.), aby nedošlo k protržení plachty.
- G) Spodní límce opláštění je nutné zatížit proti podfouknutí větrem spodem plachty např. pytli s pískem a jiné, nebo přikotvit k podloží přes pevnou průběžnou podložku, a to po cca 200-500mm. (pásovina, latě a jiné)
- H) Opláštění se nesmí opírat žádná břemena, poněvadž může dojít k jeho poškození
- I) Plášť z technické textilie nesmí přijít do styku s acetonem a jinými agresivními látkami, jejichž hmota nebo výpary naleptávají opláštění.
- J) V blízkosti haly se nesmí pracovat s otevřeným ohněm.
- K) Konstrukce, otvorové prvky, opláštění odpovídá maximálním hodnotám zatížení sněhové vrstvy a rychlosti větru (uvedeno v „Technické zprávě statického výpočtu“). Při překročení limitních stavů sněhu, nebo větru, byť i jen krátkodobě, se případná poškození nevztahují na záruční opravy.
- L) Střecha objektu není průchozí.

Otvorové prvky

- A) Hangár je vybaven otvorovým prvkem, který odpovídá statickému výpočtu pouze za podmínek jeho bezpečného uzavření a zajištění příslušnými fixačními prvky. Dbejte zvýšené pozornosti na uzavírání otvoru hangáru a jeho bezpečné zajištění.

Oprávnění a způsob údržby

- A) údržbu mohou provádět pouze pracovníci, nebo firmy k tomuto úkonu způsobilí (zdravotně, duševně, manuálně a tak dále) s příslušným platným oprávněním.
- B) při údržbě se musí dodržovat veškerá platná nařízení a zákony s tímto související. (BOZP, Stavební zákon, a jiné)

Příloha č. 3

ke smlouvě o podnikatelském nájmu movité věci (montovaného přístřešku s PVC opláštěním)

Všeobecné smluvní podmínky pronájmu montovaného hangáru

Společnosti **Jabor pro s.r.o.**, se sídlem Děčín II-Nové Město, Folknářská 1246/21,
IČ: 40231259, DIČ: CZ40231259,
zapsané v OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem pod sp. zn. C 1421,

1. Obecná ustanovení

- 1.1. Tyto všeobecné smluvní podmínky pronájmu montovaného hangáru tvoří nedílnou součást smlouvy o podnikatelském nájmu věci movité (montovaného přístřešku s PVC opláštěním) uzavírané mezi společností Jabor pro s.r.o. (dále jen „pronajímatel“) a právnickou nebo fyzickou osobou – podnikatelem (dále jen „nájemce“).
- 1.2. Účelem smlouvy o nájmu věci movité (montovaného hangáru s PVC opláštěním), (dále jen „Smlouva“) je umožnit nájemci za úplaty časově omezené užívání movité věci – lehkého montovaného přístřešku (dále jen „LMH“) s poskytnutím servisních služeb.
- 1.3. LMP je ve vlastnictví či v oprávněném držení pronajímatele a nebezpečí škody na něm nese po dobu trvání nájmu od jeho převzetí nájemce.

2. Uzavření smlouvy

- 2.1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu pronajímatelem a nájemcem (smluvními stranami).
- 2.2. Není-li sjednáno jinak, Smlouva se uzavírá na dobu určitou a skončí uplynutím posledního dne sjednané doby nájmu, nedojde-li k předčasnému ukončení nájmu či k dohodě smluvních stran o jeho prodloužení. Doba nájmu (počet měsíců) je stanovena ve Smlouvě a počíná běžet dnem převzetí LMH nájemcem. Den převzetí LMH bude uveden v protokolu o předání a převzetí LMH.
- 2.3. Další specifikace LMH (typ konstrukce, příslušenství, atd.), může být nad rozsah popsany ve Smlouvě uvedena v protokolu o předání a převzetí LMH.
- 2.4. Za účelem odstranění všech pochybností pronajímatel i nájemce výslovně vylučují možnost, že by návrh na uzavření Smlouvy či jejich podmínek předložených první stranou mohl být touto první stranou akceptován se změnami či odchylkami (a to i formě dodatku) předloženými první straně druhou stranou pouze na základě té skutečnosti, že by první strana bez zbytečného odkladu takové změny či odchylky (nebo dodatek) vůči druhé straně neodmítla. K akceptaci návrhu na uzavření Smlouvy či jejich Podmínek, a tedy k uzavření Smlouvy včetně jejich Podmínek dojde na základě podpisu téže listiny obsahující vlastnoruční podpis pronajímatele a nájemce.

3. Předmět nájmu

Předání a převzetí předmětu nájmu

- 3.1. Nájemci vzniká právo a povinnost převzít LMH do nájmu v okamžiku ve kterém pronajímatel dokončí jeho montáž a bude způsobilý k užívání k účelu sjednanému ve Smlouvě.
- 3.2. Pronajímatel zajistí v souladu se Smlouvou a těmito Podmínkami zajistí veškeré technické a právní předpoklady potřebné pro převzetí a užívání LMH. Před převzetím je nájemce povinen

- přezkoušet, zda LMH nemá technické nedostatky a vady a zda je způsobilý k užívání. V případě zjištění závad, které není možné ihned odstranit, a které brání řádnému užívání LMP, není nájemce povinen LMH převzít. O této skutečnosti se provede záznam do předávacího protokolu, který jsou povinny podepsat obě smluvní strany.
- 3.3. Jestliže při převzetí nebudou vady zjištěny a tyto budou zjištěny následně, je povinností nájemce o této skutečnosti informovat nejpozději do 3 pracovních dnů pronajímatele.
 - 3.4. Pronajímatel je povinen za součinnosti nájemce vady v době odpovídající rozsahu vad odstranit. Pokud bude vada způsobovat objektivní nemožnost užívání LMH nájemcem, není nájemce povinen platit pronajímateli za dobu trvání vady nájemné.
 - 3.5. Pokud nájemce neposkytne pronajímateli při montáži či demontáži LMH či při opravách event. vad dostatečnou součinnost, má pronajímatel právo, požadovat na nájemci škody a vícenáklady, které mu takto vzniknou.

Vlastnictví a užívání LMH

- 3.6. LMP je ve výlučném vlastnictví či v oprávněném držení pronajímatele. Nájemce nesmí LMH prodat, zastavit, darovat či jinak převést na třetí osobu nebo ji jinak zatížit právem třetí osoby. Nájemce nesmí bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele ani umožnit užívat LMH třetím osobám (zapůjčit, pronajmout apod.). Nájemce není rovněž oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele postoupit či jinak převést svá práva z této Smlouvy na třetí osobu.
- 3.7. Bude-li v průběhu trvání nájmu uplatňovat jakákoliv třetí osoba svá práva k LMH je nájemce povinen o této skutečnosti neprodleně informovat pronajímatele.
- 3.8. Nájemce je povinen udržovat LMH neustále ve stavu způsobilém k předmětu užívání a pečovat o něj tak, aby na něm nevznikla škoda. Mezi důležité povinnosti nájemce patří zejména udržování LMP v zimním období s ohledem na nutnost udržení a nepřekročení maximálního statického zatížení nosné konstrukce LMH.
- 3.9. Pronajímatel má právo požádat o umožnění kontroly stavu LMH a nájemce je povinen kontrolu LMP pronajímateli na požádání bez zbytečného odkladu umožnit. V případě porušení této povinnosti má pronajímatel právo Smlouvu vypovědět bez výpovědní doby.

4. Platební podmínky

Platby nájemného

- 4.1. Výše, složení a splatnost úhrad nájemného či úhrad za služby pronajímatele je stanovena ve Smlouvě.
- 4.2. Nájemce je povinen platit po celou dobu nájmu všechny úhrady dle Smlouvy včas a v dohodnuté výši a poukazovat platby na účet pronajímatele uvedený ve Smlouvě, nebo daňovém dokladu (faktuře apod.). Jako variabilní symbol (VS) uvede nájemce číslo faktury, pokud není na faktuře uveden jiná VS.
- 4.3. Povinnost platit dohodnuté nájemné vzniká nájemci dnem převzetí LMP do nájmu.
- 4.4. Pronajímatel je oprávněn připočítat k a nájemce povinen uhradit dan z přidané hodnoty, která bude vypočtena v souladu s platnou zákonnou úpravou ke dni fakturace.
- 4.5. Jednostranně změnit výši nájemného uvedené ve Smlouvě je oprávněn pronajímatel, pouze pokud v průběhu trvání nájmu dojde ke změně výše pojištění majetku a odpovědnosti za škodu a jen o částku, o kterou se zvýšila sazba pojištění.

- 4.6. Je-li úhrada sjednána ve Smlouvě v jiné než české měně, může pronajímatel jednostranně změnit výši úhrady také v případě, že mezi dnem uzavření smlouvy a dnem předání LMP nájemci dojde ke změně nominálního kurzu české měny vůči měně, ve které byla sjednána úhrada.
- 4.7. Platby nájemného jsou splatné na účet pronajímatele vždy do osmého dne kalendářního měsíce, kterého se splátka týká, pokud není ve Smlouvě nebo v rozpisu plateb, který tvoří přílohu č. 1 Smlouvy uvedeno jinak. Nájemce splní svůj závazek včas a řádně, pokud bude platba připsána v plné výši na účet pronajímatele v den její splatnosti.
- 4.8. Ocitne-li se nájemce v prodlení s úhradou jakékoliv platby nebo se splněním jakékoliv povinnosti dle Smlouvy delším více než 15 dní vznikne pronajímateli právo Smlouvu vypovědět bez výpovědní doby.

5. Pojištění

- 5.1. Pronajímatel je oprávněn a současně povinen uzavřít pojistnou smlouvu na pojištění proti živlu a poškození třetí stranou na cenu odpovídající ceně LMH v době uzavření Smlouvy. Právo výběru pojistitele náleží pronajímateli. Náklady na pojištění /pojistné/ hradí nájemce pronajímateli od okamžiku pronájmu LMH až do doby vrácení LMH pronajímateli. Během trvání Smlouvy hradí nájemce pojistné v rámci úhrady nájemného, není – li ve Smlouvě stanoveno jinak.
- 5.2. Pojištění LMH pro případ poškození, zničení nebo odcizení uzavírá s pojistitelem pronajímatel. Nájemce však odpovídá za veškeré škody vzniklé s nekorektním užíváním LMH v době trvání Smlouvy. Nájemce bere na vědomí, že pojištění se nevztahuje zejména na škody LMH
 - a) které byly způsobeny protiprávním jednáním nájemce;
 - b) nedodržením podmínek údržby a kontroly LMH;
 - c) způsobené výrobní vadou konstrukce nebo opláštění.
- 5.3. Nájemce bere na vědomí, že pojistné plnění může být ze strany pojistitele sníženo, nebo úplně odepřeno v případech:
 - a) porušení povinnosti nájemce bez zbytečného odkladu nahlásit pojistnou událost pronajímateli;
 - b) jestliže nájemce uvede nepravdivě nebo neúplně podstatné skutečnosti týkající se škodní události;
 - c) jestliže nájemce neučiní v případě vzniku pojistné události opatření, aby škoda, která vznikla touto událostí nebo v souvislosti s ní se dále nezvětšovala.
- 5.4. Povinnost nájemce k úhradě nájemného či jiné úhrady dle Smlouvy není vznikem pojistné události dotčena.

6. ZÁNÍK SMLOUVY

Výpověď ze strany pronajímatele

- 6.1. Pronajímatel je oprávněn vypovědět Smlouvu bez výpovědní doby, v případech uvedených ve Smlouvě, v těchto Podmínkách (viz. body 3.9 a 4.8 těchto Podmínek), v obecně závazných právních předpisech a dále v případě hrubého porušování pravidel užívání LMP ze strany nájemce.
- 6.2. Nájemce je oprávněn Smlouvu vypovědět bez výpovědní doby v případě, že LMP bude vykazovat závažné závady, které znemožní jeho řádné užívání nebo budou ohrožovat

bezpečnost a pronajímatel nezajistí na předchozí písemnou výzvu nájemce v přiměřené lhůtě odstranění takových vad.

- 6.3. V případě výpovědi Smlouvy bez výpovědní doby Smlouva skončí doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

Uplynutí doby nájmu

- 6.4. Smlouva zanikne uplynutím sjednané doby nájmu, pokud nedojde k jejímu předčasnému ukončení nebo prodloužení dohodou smluvních stran.
- 6.5. Nájemce je povinen v případě zániku Smlouvy vrátit pronajímateli ke dni zániku Smlouvy LMP bez poškození a ve stavu v jakém bylo předáno pronajímatelem s přihlédnutím k běžnému a obvyklému opotřebení a dále umožnit pronajímateli demontáž LMH.

7. Smluvní pokuty a náhrady škod

- 7.1. Octne-li se nájemce v prodlení s úhradou jakékoliv platby dle Smlouvy, je povinen zaplatit pronajímateli na jeho výzvu smluvní úrok z prodlení ve výši 0,3 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 7.2. Poruší-li nájemce povinnost řádně a včas vrátit LMH pronajímateli či mu umožnit jeho demontáž, vznikne pronajímateli vůči nájemci nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 10% z měsíční výše nájemného včetně DPH za každý den trvání prodlení.

8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 8.1. Nájemce je povinen ohlásit pronajímateli do 10 dnů změnu důležitých údajů o své osobě, zejména změnu obchodní firmy, sídla, místa podnikání, pobytu, umístění LMH, bankovního spojení a dále právnické osoby, její splynutí s jinou právnickou osobou, vstup do insolvence či likvidace apod., bez zbytečného odkladu a další skutečnosti, které by mohly mít zásadní dopad na uzavřený smluvní vztah, ihned poté kdy tyto skutečnosti nastaly.
- 8.2. Všechny změny a doplnění Smlouvy, včetně verze těchto podmínek, musí mít formu písemného dodatku podepsaného pronajímatelem a nájemcem na téže listině. Pokud dodatek ke Smlouvě nebo k těmto podmínkám bude proveden na žádost nájemce, zaplatí pronajímatel pronajímateli paušální poplatek 3.000,- Kč bez DPH za každý uzavřený dodatek nebo uzavřenou Dohodu o předčasném ukončení Smlouvy.
- 8.3. Nájemce výslovně prohlašuje, že se podrobně seznámil s těmito Podmínkami, které jsou nedílnou součástí Smlouvy, včetně podmínek pojištění předmětu pronájmu.
- 8.4. Obě strany shodně potvrzují, že tyto Podmínky jsou smluvními obchodními podmínkami ve smyslu § 1751 zák. č.89/2012 SB občanského zákoníku a že jsou závazné pro úpravu smluvního vztahu z uzavřené Smlouvy.
- 8.5. Nájemce výslovně souhlasí, aby po období před uzavřením Smlouvy, během trvání Smlouvy a i po skončení Smlouvy pronajímatel zpracovával, uchovával a poskytoval osobní údaje o nájemci ve smyslu zákona č.101/2000 Sb.