

## Smlouva o úplatném převodu

**Povodí Moravy, s.p.**  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně  
oddíl A, vložka 13565  
Sídlo: Dřevařská 932/11, Veverří, 602 00 Brno  
IČ: 70890013  
DIČ: CZ70890013  
Bankovní spojení: [REDACTED]  
Číslo účtu: [REDACTED]  
Zastoupený: MVDr. Václavem Gargulákem, generálním ředitelem

(dále jen „Povodí Moravy“)

a

**Ředitelství silnic a dálnic ČR**  
se sídlem: Praha 4, Nusle, Na Pankráci 546/56  
IČ: 65993390  
DIČ: CZ65993390  
Bankovní spojení: [REDACTED]  
Číslo účtu: [REDACTED]  
Zastoupený: Ing. Bohumilem Vebrem, ředitelem Správy Pardubice

(dále jen „ŘSD“)

### I.

1) Povodí Moravy prohlašuje, že má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, kromě jiného i s pozemky:

- **parc. č. 1837/126**, o výměře 14 m<sup>2</sup>, vodní plocha,
- **parc. č. 1837/127**, o výměře 3 m<sup>2</sup>, vodní plocha,

v k. ú. Moravský Lačnov, obec Svitavy, zapsané u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy, na LV č. 5856.

- **parc. č. 5917/23**, o výměře 3 m<sup>2</sup>, ostatní plocha,

v k. ú. Polička, obec Polička, zapsané u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy, na LV č. 2696.

2) Předmětem převodu dle této smlouvy jsou tedy ze strany Povodí Moravy pozemky:

- **parc. č. 1837/126**, o výměře 14 m<sup>2</sup>, vodní plocha,
- **parc. č. 1837/127**, o výměře 3 m<sup>2</sup>, vodní plocha,

v k. ú. Moravský Lačnov, obec Svitavy, zapsané u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy, na LV č. 5856.

- **parc. č. 5917/23**, o výměře 3 m<sup>2</sup>, ostatní plocha,

v k. ú. Polička, obec Polička, zapsané u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy, na LV č. 2696.

## II.

1) ŘSD prohlašuje, že má příslušnost hospodařit s majetkem České republiky, kromě jiného i s pozemky:

- **parc. č. 1893/11**, o výměře 19 m<sup>2</sup>, vodní plocha,
- **parc. č. 1893/35**, o výměře 18 m<sup>2</sup>, vodní plocha,
- **parc. č. 1893/17**, o výměře 26 m<sup>2</sup>, vodní plocha,
- **parc. č. 1893/18**, o výměře 4 m<sup>2</sup>, vodní plocha,
- **parc. č. 1893/37**, o výměře 4 m<sup>2</sup>, vodní plocha,
- **parc. č. 1893/38**, o výměře 78 m<sup>2</sup>, ostatní plocha,
- **parc. č. 1893/39**, o výměře 22 m<sup>2</sup>, vodní plocha,
- **parc. č. 1893/40**, o výměře 10 m<sup>2</sup>, vodní plocha,
- **parc. č. 1893/42**, o výměře 247 m<sup>2</sup>, ostatní plocha,
- **parc. č. 1893/19**, o výměře 30 m<sup>2</sup>, vodní plocha,

v k. ú. Svitavy-předměstí, obec Svitavy, zapsané u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy, na LV č. 2837;

- **6220/5**, o výměře 8 m<sup>2</sup>, vodní plocha,

v k. ú. Polička, obec Polička, zapsané u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy, na LV č. 2513.

2) Předmětem převodu dle této smlouvy jsou tedy ze strany ŘSD tyto pozemky:

- **parc. č. 1893/11**, o výměře 19 m<sup>2</sup>, vodní plocha,
- **parc. č. 1893/35**, o výměře 18 m<sup>2</sup>, vodní plocha,
- **parc. č. 1893/17**, o výměře 26 m<sup>2</sup>, vodní plocha,
- **parc. č. 1893/18**, o výměře 4 m<sup>2</sup>, vodní plocha,
- **parc. č. 1893/37**, o výměře 4 m<sup>2</sup>, vodní plocha,
- **parc. č. 1893/38**, o výměře 78 m<sup>2</sup>, ostatní plocha,

- **parc. č. 1893/39**, o výměře 22 m<sup>2</sup>, vodní plocha,
- **parc. č. 1893/40**, o výměře 10 m<sup>2</sup>, vodní plocha,
- **parc. č. 1893/42**, o výměře 247 m<sup>2</sup>, ostatní plocha,
- **parc. č. 1893/19**, o výměře 30 m<sup>2</sup>, vodní plocha,

v k. ú. Svitavy-předměstí, obec Svitavy, zapsané u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy, na LV č. 2837;

- **6220/5**, o výměře 8 m<sup>2</sup>, vodní plocha,

v k. ú. Polička, obec Polička, zapsané u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy, na LV č. 2513.

### III.

- 1) Účelem převodu pozemků specifikovaných v čl. I. odst. 2 této smlouvy je narovnání současné stavu, neboť se na nich nachází silniční stavby ŘSD. Účelem převodu pozemků specifikovaných v čl. II. odst. 2 této smlouvy je majetkoprávní vypořádání smluvních stran v souvislosti s výstavbou protipovodňových opatření ve městě Svitavy. Pozemky, se kterými má příslušnost hospodařit ŘSD, se nacházejí pod nově vybudovanými opěrnými protipovodňovými zdmi, případně se jedná o koryta vodního toku. Pozemky, se kterými má právo hospodařit Povodí Moravy, představují pro Povodí Moravy nepotřebný majetek.
- 2) Smluvní strany se zavazují převést druhé smluvní straně právo, respektive příslušnost hospodařit k dále uvedené věci výměnou za závazek druhé smluvní strany převést jí právo, respektive příslušnost hospodařit k jiné dále uvedené věci, tedy si pozemky blíže specifikované v článku I odst. 2 a v článku II odst. 2 této smlouvy (dále v textu jen „předmětné pozemky“) mezi sebou navzájem **převádějí** takto:
  - a) Povodí Moravy **převádí** pozemky blíže specifikované v článku **I odst. 2** této smlouvy do příslušnosti hospodařit pro ŘSD a ŘSD uvedené pozemky do příslušnosti hospodařit **přijímá**.
  - b) ŘSD **převádí** pozemky specifikované v článku **II odst. 2** této smlouvy do práva hospodařit pro Povodí Moravy a Povodí Moravy uvedené pozemky do práva hospodařit **přijímá**.

### IV.

#### Prohlášení smluvních stran

- 1) Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny s předmětnými pozemky nakládat ve smyslu této smlouvy.
- 2) Smluvní strany prohlašují, že na předmětných pozemcích neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní právo či jiná práva třetích osob, vyjma těch uvedených v čl. IV odst. 3 této smlouvy.

- 3) ŘSD konstatuje, že pozemky parc. č. parc. č. 1893/19, 1893/38, 1893/40 a 1893/42, k. ú. Svitavy-předměstí, jsou zatíženy věcnými břemeny specifikovanými na listu vlastnictví, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Povodí Moravy prohlašuje, že se s omezeními vyplývajícími z věcných břemen seznámilo.
- 5) Smluvní strany prohlašují, že do dne provedení záznamu změny práva, respektive příslušnosti hospodařit podle této smlouvy nezřídí ve prospěch třetích osob žádná práva uvedená v odstavci 2 tohoto článku.
- 6) Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit, jestliže se prokáže, že prohlášení uvedená v odst. 1 a 2 tohoto článku nejsou pravdivá, úplná nebo přesná.
- 7) Smluvní strany prohlašují, že se před uzavřením této smlouvy seznámily se stavem předmětných pozemků.
- 8) Smluvní strany se dohodly, že právo užívat předmětné pozemky přechází na nabyvatele dnem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Současně s právem užívat předmětné pozemky přechází na nabyvatele i nebezpečí nahodilé zkázy nebo škody na předmětných pozemcích.

## V.

### Vypořádání rozdílu ceny předmětných pozemků

- 1) Pozemky specifikované v čl. I odst. 2 této smlouvy byly oceněny soudním znalcem [REDACTED] [REDACTED] ve znaleckém posudku č. 1969-84-2020-T ze dne 27. 8. 2020 na částku 2 900 Kč.

**Cena pozemků specifikovaných v čl. I odst. 2 této smlouvy odpovídá částce dle uvedených znaleckých posudků a činí 2 900 Kč.**

- 2) Pozemky specifikované v čl. II odst. 2 této smlouvy byly oceněny soudním znalcem [REDACTED] [REDACTED] ve znaleckých posudcích č. 1968-83-2020-T ze dne 25. 8. 2020 a činí 96 000 Kč.

**Cena pozemků specifikovaných v článku II odst. 3 této smlouvy odpovídá částce dle uvedených znaleckých posudků a činí 96 000 Kč.**

- 3) Smluvní strany se dohodly, že **Povodí Moravy uhradí ŘSD** rozdíl ceny předmětných pozemků tak, že částku ve výši **93 100 Kč** je Povodí Moravy povinno uhradit do 30 dnů ode dne, kdy bude Povodí Moravy doručeno vyrozumění o provedení záznamu ve vztahu k předmětným pozemkům do katastru nemovitostí, a to převodem na bankovní účet ŘSD, uvedený v záhlaví této smlouvy, s čímž ŘSD výslovně souhlasí. Smluvní strany s tímto způsobem vyrovnání rozdílu ceny výslovně souhlasí. Po provedení převodu a zaplacení rozdílu ceny předmětných pozemků budou smluvní strany zcela vyrovnány a nebudou mít vůči sobě v souvislosti s touto smlouvou žádné další nároky.
- 4) Pro účely této smlouvy se cena dle odstavce 3 tohoto článku považuje za uhrazenou okamžikem připsání celé částky na účet ŘSD uvedený v záhlaví této smlouvy.

## VI.

- 1) Právo, respektive příslušnost hospodařit, jakož i práva a povinnosti spojené s vlastnictvím předmětných pozemků, přecházejí na smluvní strany dnem nabytí účinnosti této smlouvy.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že na základě této smlouvy lze provést do katastru nemovitostí u místně příslušného katastrálního úřadu záznam změny práva, respektive příslušnosti hospodařit s předmětnými pozemky. Smluvní strany se dohodly, že návrh na provedení záznamu dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá Povodí Moravy, a to bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této smlouvy.
- 3) Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou součinnost a potřebné informace pro povolení záznamu dle této smlouvy do katastru nemovitostí. V případě, že příslušný katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení záznamu na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany neprodleně využít všech možností k odstranění důvodu zamítnutí povolení záznamu.
- 4) Smluvní strany se zavazují spolu uzavřít pro případ zamítnutí návrhu na záznam této smlouvy do katastru nemovitostí, a to do 30 dnů od právní moci rozhodnutí o zamítnutí tohoto návrhu, novou smlouvu shodného obsahu s touto smlouvou a ve znění způsobilém k záznamu smlouvy do katastru nemovitostí.
- 5) Povodí Moravy prohlašuje, že nabídka pozemků uvedených v čl. I odst. 2 této smlouvy jako nepotřebného nemovitého majetku byla zveřejněna na internetovém „Portálu veřejné správy“ v době od 16. 9. 2020 do 17. 10. 2020. Žádná organizační složka státu nebo jiná státní organizace o převzetí daných pozemků neprojevila zájem.
- 6) ŘSD ČR prohlašuje, že o trvalé nepotřebnosti pozemků uvedených v čl. II. smlouvy bylo v souladu s ust. § 14 odst. 7 zák. č. 2019/2000 Sb. rozhodnuto oprávněnou osobou dne 6 10. 2020, č. j. 92/38200/3/He/2020.

## VIII.

### Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech majících povahu originálu, z nichž jeden bude určen jako příloha k návrhu na záznam této smlouvy do katastru nemovitostí, tři vyhotovení obdrží Povodí Moravy a dvě vyhotovení obdrží ŘSD.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že náklady na vyhotovení znaleckých posudků ponese Povodí Moravy.
- 3) Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnými, číslovanými dodatky, podepsanými zástupci obou smluvních stran.
- 4) ŘSD je srozuměno s tím, že Povodí Moravy je povinno zveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodateků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru

smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí Povodí Moravy. Povodí Moravy má právo tuto smlouvu zveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tato smlouva zveřejnění podléhá či nikoliv. Povodí Moravy současně upozorňuje ŘSD, že v souladu s § 6 zákona o registru smluv nabývá tato smlouva účinnosti dnem uveřejnění, o čemž budou strany informovány.

Přílohy:

- příloha č.1 – LV č. 2837 pro k.ú. Svitavy-předměstí

V Brně dne:

Za Povodí Moravy

V Pardubicích dne:

Za Ředitelství silnic a dálnic ČR

---

**MVDr. Václav Gargulák**  
generální ředitel

---

**Ing. Bohumil Vebr**  
ředitel Správy Pardubice

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 16.09.2020 09:35:03

Okres: CZ0533 Svitavy

Obec: 577731 Svitavy

Kat.území: 760960 Svitavy-předměstí

List vlastnictví: 2837

**V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)**

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000 Praha 4	65993390	

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

**B Nemovitosti**

*Pozemky*

*Parcela*

*Výměra[m2]*

*Druh pozemku*

*Způsob využití*

*Způsob ochrany*

1893/19

30 vodní plocha

koryto vodního  
toku přirozené  
nebo upravené

1893/38

78 ostatní plocha

zeleň

1893/40

10 vodní plocha

koryto vodního  
toku přirozené  
nebo upravené

1893/42

247 ostatní plocha

ostatní  
komunikace

**B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu**

**C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů**

*Typ vztahu*

**o Věcné břemeno (podle listiny)**

umístění stavby distribuční soustavy, právo provozovat vedení, vstupovat a vjíždět na nemovitost v rozsahu geometrického plánu č. 2950-321/2018 dle článku II. smlouvy.

Oprávnění pro



Povinnost k

Parcela: 1893/19, Parcela: 1893/42

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. P/BVB/IS/2019/038 EP-12-2002711/VB/2 ze dne 28.01.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.02.2020 09:00:00. Zápis proveden dne 18.03.2020.

V-1204/2020-609

Pořadí k 24.02.2020 09:00

**o Věcné břemeno (podle listiny)**

umístění stavby distribuční soustavy, přístupu a vstupu na nemovitosti v rozsahu geometrického plánu č. 2951-324/2018 dle článku II. smlouvy.

Oprávnění pro



Povinnost k

Parcela: 1893/42

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. P/VB/IS/2020/021, EP-12-2002710/VB/1 ze dne 25.05.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.06.2020 09:30:00. Zápis proveden dne 24.06.2020.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 16.09.2020 09:35:03

Okres: CZ0533 Svitavy

Obec: 577731 Svitavy

Kat.území: 760960 Svitavy-předměstí

List vlastnictví: 2837

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

V-3851/2020-609

Pořadí k 02.06.2020 09:30

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

zřídít, provozovat, opravovat, udržovat a provádět na zařízení úpravy za účelem jeho obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti, včetně jeho odstranění v rozsahu geometrického plánu č. 3026-1056/2018 dle článku II. smlouvy o zřízení věcného břemene.

Oprávnění pro

Povinnost k

Parcela: 1893/19, Parcela: 1893/38, Parcela: 1893/40, Parcela: 1893/42

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. IE-12-2005835/VB/2, P/VB/IS/2020/019 ze dne 09.06.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.06.2020 09:30:00. Zápis proveden dne 01.07.2020.

V-4098/2020-609

Pořadí k 10.06.2020 09:30

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: [REDAKCE]

Povinnost k

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 65993390

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce čj. 049 EX-00318/2014 -006 ze dne 28.07.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.07.2014 11:26:00. Zápis proveden dne 05.08.2014; uloženo na prac. Pelhřimov

Z-3061/2014-304

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Opatření o určení příslušnosti hospodařit s majetkem státu 2752/2001 - KM podle ust. § 5 a § 20 zákona č. 219/2000 Sb., Ministerstva dopravy a spojů ČR ze dne 28.6.2001.

-

Z-1290/2002-609

Pro: Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000 Praha 4

RČ/IČO: 65993390

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu



**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 16.09.2020 09:35:03

Okres: CZ0533 Svitavy

Obec: 577731 Svitavy

Kat.území: 760960 Svitavy-předměstí

List vlastnictví: 2837

**V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)**

---

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy, kód: 609.*

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD  
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 16.09.2020 09:55:20

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....