

# Smlouva o dílo

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v Hustopečích dle § 2586 a následujících zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění mezi smluvními stranami:

## 1. Město Hustopeče

se sídlem Dukelské nám. 2/2, 693 17 Hustopeče

Zapsané v rejstříku ekonomických subjektů ČSÚ Brno

IČ 00283193 DIČ CZ00283193,

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú. 27-1382158309

Jednající ve věcech smluvních PaedDr. Hanou Potměšilovou, starostkou  
ve věcech technických: [REDAKCE]

dále jen **o b j e d n a t e l**

a

## 2. Ing. Libor Schwarz, Stavební projekční kancelář

se sídlem Dlouhá 2, 693 01 Hustopeče

Bankovní spojení: [REDAKCE]

IČ 105 63 229 DIČ CZ5710080948

Oprávnění k podnikání: ŽÚ v Břeclavi, č.j. OŽÚ/2701/96/ŽL/F, ev.č.:370400-2283-00

dále jen **z h o t o v i t e l**.

## I. Předmět smlouvy

1.1 Předmětem smlouvy je zpracování studie na přístavbu Základní školy Hustopeče, Komenského 163/2. dle cenové nabídky z 15.6.2020.

1.2 Zhotovitel splní předmět této smlouvy bezvadným zhotovením díla a jeho předáním objednateli. V průběhu zpracování studie bude tato konzultována nejméně 1x se zástupci Základní školy Hustopeče, Komenského 163/2 a objednatele pro posouzení různých variant funkčního využití přístavby.

## II. Čas plnění

2.1 Smluvní strany se dohodly na tomto termínu plnění předmětu smlouvy:

Zahájení prací: 15.11.2020

Dokončení díla a předání objednateli: 20.1.2021

## III. Cena díla

3.1 Za provedení díla v rozsahu dle čl. I smlouvy se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu, která je v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 526/1990 Sb., o cenách v platném znění, stanovena dohodou smluvních stran a v souladu s cenovou nabídkou zhotovitele činí:

Cena bez DPH	59.000,- Kč
DPH	12.390,-Kč
Cena s DPH	71.390,-Kč

3.2 Cena díla zahrnuje veškeré práce v rozsahu předmětu díla dle čl. I této smlouvy o dílo tedy, veškeré náklady související s provedením díla.

3.3 Nabídkovou cenu je možné v průběhu plnění změnit v souvislosti se změnou daňových předpisů týkajících se DPH, a to nejvýše o částku odpovídající této legislativní změně.

3.4 Každá změna rozsahu a ceny díla v průběhu provádění díla bude dohodnuta mezi stranami a písemně stvrzena dodatkem ke smlouvě.

3.5 Podmínky, při jejichž splnění je možno překročit výši nabídkové ceny:

- pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH;
- v případě uzavření dodatku ke smlouvě o dílo u prací souvisejících nebo navazujících na předmět díla, ale nad jeho rámec, vyvolaných prováděním díla.

#### **IV. Platební podmínky**

4.1 Cena za zpracování projektové studie 59 000,- Kč bez DPH.

4.2 Fakturace proběhne po odsouhlasení provedených prací se splatností faktury 30 dnů.

4.3 Zhotovitel vystaví fakturu – daňový doklad s náležitostmi uvedenými v zákoně o dani z přidané hodnoty v platném znění.

4.4 Rozhodným dnem pro posouzení včasnosti platby je den, kdy objednatel dal příkaz bance k úhradě faktury. Zaplacení faktury v dohodnuté lhůtě je podstatnou náležitostí smlouvy. Dnem doručení faktury se rozumí den osobního převzetí nebo v případě, že je faktura zasílána poštou, den jejího doručení; v případě pochybností je tímto dnem třetí pracovní den po jejím odeslání.

4.5 Faktura bude zaslána na adresu objednatele, uvedenou v záhlaví této smlouvy. Objednatel může fakturu vrátit v případě, jestliže:

- neobsahuje základní údaje daňového dokladu,
- neobsahuje odsouhlasený soupis skutečně provedených prací,
- obsahuje nesprávné cenové údaje,
- byla vystavena, aniž došlo k převzetí díla.

4.6 Objednatel prohlašuje, že má pro tuto stavbu zajištěny finanční prostředky a zavazuje se, že v případě, že dojde z jeho strany k odstoupení od smlouvy, uhradí ve lhůtě 14 dní od tohoto odstoupení zhotoviteli vzniklé náklady dle soupisu provedených a odsouhlasených prací (položkového rozpočtu). Toto ustanovení nemá vliv na případnou náhradu jiné škody, která by zhotoviteli vznikla, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.

#### **V.**

#### **Smluvní pokuty**

5.1 V případě, že zhotovitel nedodrží termín předání díla ve smluveném rozsahu, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši ve výši 0,1 % z ceny díla, za každý den prodlení.

5.2 Při prodlení s úhradou peněžitého plnění dle této smlouvy je zhotovitel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky od data splatnosti dle faktury, za každý den prodlení do zaplacení.

## **VI. Další ujednání**

- 6.1 Vlastnické právo k předmětu díla přejde na objednatele až po úplném zaplacení celého díla – zpracování projektové dokumentace,
- 6.2 Přerušeni postupu prací z pokynu objednatele, případně vinou objednatele, bude mít za následek posun termínu plnění o dobu přerušeni.
- 6.3 Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a sjednané podmínky této smlouvy.
- 6.4 Obě smluvní strany se dohodly, že v případě jakékoli změny rozsahu v zadání objednatele dochází automaticky k zániku platnosti sjednaných lhůt k plnění. Na základě navržených změn dojde k nové dohodě o termínu a platebních podmínkách písemným dodatkem ke smlouvě.

## **VII. Záruční doba**

- 7.1 Záruční doba začíná plynout ode dne odevzdání předmětu díla uvedeného v čl. I této smlouvy objednateli a stanovuje se na 60 měsíců od převzetí díla zhotoveného dle projektové dokumentace, která je předmětem této smlouvy. Po dobu záruční lhůty zodpovídá zhotovitel dokumentace za to, že projektová dokumentace je zhotovená dle smlouvy o dílo, v souladu s požadavky objednatele.
- 7.2 Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho odevzdání objednateli. Za vady díla vzniklé po odevzdání díla odpovídá tehdy, pokud byly způsobeny porušením jeho povinnosti nebo jeho chybným zpracováním.
- 7.3 Objednatel je povinen vady díla reklamovat písemně. Zhotovitel je povinen reklamované vady odstranit do 15 dnů po uplatnění oprávněné reklamace a to bezplatně.
- 7.4 Zhotovitel nezodpovídá za vady díla způsobené dodržením nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost takovýchto pokynů písemně a bezodkladně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval anebo jestliže zhotovitel tuto nevhodnost při vynaložení odborné starostlivosti nemohl zjistit.

## **VIII. Závěrečná ustanovení**

- 8.1 Tato smlouva o dílo nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího vložení do registru smluv. Je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a to do doby provedení díla.
- 8.2 Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze písemným vzestupně číslovaným dodatkem potvrzeným statutárními orgány smluvních stran.
- 8.3 Jestliže objednatel odstoupí od této smlouvy z důvodu, který není na straně zhotovitele, má zhotovitel právo na náhradu prokazatelné škody, která mu vznikla v souvislosti s plněním smluvních podmínek.
- 8.4 Marné práce, vzniklé z důvodu změn vyvolaných objednatelem v průběhu prací, objednatel uhradí zhotoviteli v poměrné částce ze smluvní ceny na základě dohody o rozpracovanosti díla, vyjádřené v procentech.
- 8.5 Smluvní strany sjednaly pro tuto smlouvu, že pokud není výslovně ve smlouvě uvedeno jinak, se veškeré vztahy vzniklé na základě této smlouvy řídí zákonem 89/2012 Sb., občanský

zákoník v platném znění.

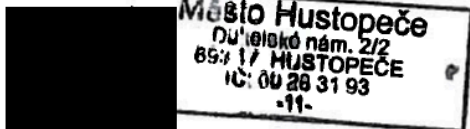
8.6 Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují uzavřít do 10 pracovních dnů od výzvy druhé ze smluvních stran dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.

8.7 Dle § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník na sebe obě smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy. Tuto smlouvu tedy nelze měnit rozhodnutím soudu.

8.8 V souladu s § 4 odst. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech stran.

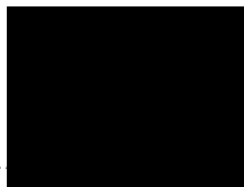
Příloha: cenová nabídka ze dne 15.6.2020

V Hustopečích dne ... 23-10-2020



.....  
za objednatele

V Hustopečích dne 23.10.2020



.....  
za zhotovitele

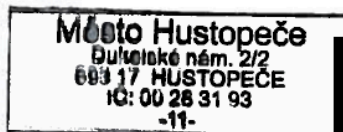
Ing. Libor SCHWARZ  
stavební projektční kancelář  
693 01 Hustopeče, Dlouhá 2  
Tel./fax: 519 413 347  
IČO: 10583229, DIČ: CZ571003999

#### Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů

Město Hustopeče ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní O), ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany města Hustopeče veškeré zákonem, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání. Tato smlouva byla schválena usnesením Rady města Hustopeče dne 15.9.2020.

V Hustopečích dne ... 23-10-2020



.....  
PaedDr. Hana Potměšilová  
starostka

**Stavební projekční kancelář, Ing. Schwarz Libor  
Hustopeče, Dlouhá 2, 693 01**

**Město Hustopeče  
HUSTOPEČE**

V Hustopečích 15. Červen 2020

**Věc : Nabídka projektových prací - Studie na „Přístavbu ZŠ Komenského, 1. stupeň“**

Předpokládá se zastavění volné parcely mezi západním štítem stávající hlavní budovy školy směrem k pozemku ZUŠ. Zde je možné předběžně umístit ve třech nadzemních podlažích a suterénu celkem : 9 tříd kmenových po 24 žácích (celkem cca 216 žáků), kabinety se sborovnou, sanitární zázemí pro žáky a učitele, samostatný vstup z ulice, šatny pro všechny žáky (v suterénu) sklad učebnic a pomůcek. Objekt je možné přímo propojit s chodbami v každém podlaží se stávající budovou školy.

Ostatní požadavky - potřeby ZŠ Komenského na učebny 1.stupně, které by měly nahradit stávající budovu 1. stupně (holubník) dle předaného dokumentu vypracované ředitelem Mgr. Vysloužilem mohou být pokryty pouze výhledově využitím původní budovy školní družiny (dnes mateřské školy).

**Obsah projektových prací :**

Vypracování návrhu stavby ve více verzích uspořádání s projednáním se zástupci ZŠ a města Hustopeče. Technický návrh bude vypracovaný ve spolupráci s autorizovaným architektem.

Vypracování projektové dokumentace v 6-ti vyhotoveních papírově a digitálně na datovém nosiči.

Členění dokumentace:

Technická zpráva, popis stavby

Architektonický návrh - výkresy půdorysů, řez, pohledy, situační výkres a mapové podklady.

Propočet nákladů stavby

Termín:

Zahájení prací podle požadavku města Hustopeče cca do 6 týdnů od podpisu smlouvy o dílo. Dokončení studie do 4 týdnů od zahájení prací.

Cena prací bez DPH	59.000,-
21 % DPH =	12.390,-
Celkem	71.390 Kč

S pozdravem

*Ing. Libor Schwarz*  
Stavební projekční kancelář  
693 01 Hustopeče, Dlouhá 2  
Tel./fax: 51 653 3229  
IČO: 10533229

Ing. Schwarz

Tel./fa  
E-mail

Bank.spojení

IČO 105 63 229  
DIČ CZ 5710080948