

DODATEK č. 29 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 487N05/02

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Šárka Václavíková ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj, Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Školní statek a krajské středisko ekologické výchovy Cheb

sídlo: U Farmy 30/11, Cheb, PSČ 350 02

IČ: 000 76 899

právní forma: příspěvková organizace

zřizovatel: Karlovarský kraj, Závodní 353/88, Karlovy Vary, PSČ 360 21

osoba oprávněná jednat za organizaci: Ing. Leoš Horčíčka, ředitel

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 29 k nájemní smlouvě č. 487N05/02 ze dne 30. 12. 2005, ve znění dodatku č. 28 ze dne 27. 8. 2020 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Na základě Čl. V smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 77 785,- Kč (slovy: sedmdesátsedmtisícšestsetosmdesátpět korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude **sníženo** z důvodu zúžení předmětu nájmu na základě žádosti nájemce od 1. 11. 2020 na částku **77 653,- Kč** (slovy: sedmdesátsedmtisícšestsetpadesát tři korun českých).

Předmět nájmu se zužuje o část výměry k 31. 10. 2020:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Cheb	Dřenice u Chebu	KN/pozemkové	310/52 část	944 m²	orná půda

Nedílnou součástí tohoto dodatku je nový zákres části pronajaté parcely p.p.č. 310/52 o pronajaté výměře 56154 m² v k.ú. Dřenice u Chebu dle záborového elaborátu.

K 1. 10. 2021 je nájemce povinen zaplatit částku **77 665,- Kč** (slovy: sedmdesátsedmtisícšestsetšedesátpět korun českých).

3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 29 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem

1. 11. 2020, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne 23-10-2020

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj
Č. 48/73
2006 Karlovy Vary

Státní pozemkový úřad
Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

pronajímatel

Školní statek
ekologické
příspěvek
U Farmy
IČ: 00076
Cheb
076899

Školní krajské středisko
ekologické
Cheb
Ing. L. Čižka, ředitel

nájemce

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID dodatku

ID verze

Registraci provedl (uvést jméno a příjmení odpovědného zaměstnance)

V dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance

Výpočet nájmu k dodatku č. 29 nájemní smlouvy č. 487N05/02

Datum tisku: 8.10.2020

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2021

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
Katastr: Dolní Dvory									
	80	4		2	247070	2.5.2017	1.11.2018	0	0,00
	80	19		2	409	31.1.2011	10.9.2018	0	0,00
	123	11		2	3643	31.1.2011	1.1.2019	0	0,00
	306	2		2	708	31.1.2011	1.1.2019	0	0,00
Celkem za katastr					251830				0,00
Katastr: Dřenice u Chebu									
	232	82		2	57393	28.4.2011	11.10.2019	0	0,00
	232	83		2	42175	1.3.2011	11.10.2019	0	0,00
	232	84		2	40127	28.4.2011	11.10.2019	0	0,00
	232	85		2	39384	28.4.2011	11.10.2019	0	0,00
	232	86		2	44894	1.3.2011	11.10.2019	0	0,00
	310	1		2	251448	6.5.2016	11.10.2019	0	0,00
	310	6		2	24276	1.3.2011	11.10.2019	0	0,00
	310	12		2	3019	3.10.2016	1.1.2019	0	0,00
	310	17		2	1018	3.10.2016	1.1.2019	0	0,00
	310	49		2	718	3.10.2016	1.1.2019	0	0,00
	310	51		2	2394	3.10.2016	1.1.2019	0	0,00
	310	52		2	57098	11.10.2019	1.11.2020	31	677,18
	310	54		2	158	11.10.2019	1.4.2020	0	0,00
část	330	2		2	42705	1.3.2016	13.3.2020	0	0,00
část	417	17		2	24515	1.4.2020	13.3.2020	0	0,00
	417	17		2	31077	28.4.2011	1.4.2020	0	0,00
	417	18		2	39059	1.3.2011	1.4.2020	0	0,00
	417	19		2	31796	28.4.2011	1.4.2020	0	0,00
Celkem za katastr					733254				677,18
Katastr: Hradiště u Chebu									
část	223	2		2	6109	1.11.2018	1.4.2020	0	0,00
část	223	2		2	6559	1.3.2016	1.11.2018	0	0,00
Celkem za katastr					12668				0,00
Celkem vydané parcely					997752				677,18

Stávající parcely:

Výpočet nájmu k dodatku č. 29 nájemní smlouvy č. 487N05/02

Datum tisku: 8.10.2020

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2021

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m²]	Datum zahájení nájem	Datum ukončení nájem	Počet dní	Nájem [Kč]
Katastr: Dobroše									
	135		1	2	18296	1.3.2011		365	2 476,95
Celkem za katastr					18296				2 476,95
Katastr: Dolní Dvory									
	80		4	2	247054	1.11.2018		365	38 533,88
	80		10	2	969	31.1.2011		365	120,86
	86		1	2	2732	31.1.2011		365	340,77
	89		1	2	2291	1.3.2011		365	285,76
	280		1	2	1244	1.3.2011		365	155,17
Celkem za katastr					254290				39 436,43
Katastr: Dřenice u Chebu									
	232		1	2	164227	28.4.2011		365	20 056,71
část	310		52	2	56154	1.11.2020		334	7 175,49
část	353		3	2	11225	1.3.2016		365	1 567,49
	353		10	2	3988	26.1.2015		365	556,89
část	417		18	2	27874	1.4.2020		365	3 892,39
	1212		12	2	847	1.3.2011		365	103,44
Celkem za katastr					264315				33 352,42
Katastr: Mostov									
	217		6	2	11401	1.3.2011		365	1 721,59
Celkem za katastr					11401				1 721,59
Celkem stávající parcely					548302				76 987,39
Celkem									77 665

Příloha nájemní smlouvy č.487N05/02

Variabilní symbol: 48710502 Uzavřeno: 30.12.2005 Roční nájem: **77 653 Kč**
Datum tisku: 8.10.2020 Účinná od: 1.1.2006

Nájemci:

Název	Adresa
Školní statek a krajské středisko ekologické výchovy Cheb, příspěvková organizace	U Farmy 30/11, 35002 Cheb

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Katastr: Dobroše											
	135	1		2	2	10002	pc/ha	57 200,00	18 296	2,3668	2 476,95
Celkem za katastr									18 296		2 476,95
Katastr: Dolní Dvory											
	80	4		2	2	10002	pc/ha	65 900,00	247 054	2,3668	38 533,88
	80	10		2	2	10002	pc/ha	52 700,00	969	2,3668	120,86
	86	1		2	14	10002	pc/ha	52 700,00	2 732	2,3668	340,77
	89	1		2	14	10002	pc/ha	52 700,00	2 291	2,3668	285,76
	280	1		2	14	10002	pc/ha	52 700,00	1 244	2,3668	155,17
Celkem za katastr									254 290		39 436,43
Katastr: Dřenice u Chebu											
	232	1		2	2	10002	pc/ha	51 600,00	164 227	2,3668	20 056,71
část	310	52		2	2	10002	pc/ha	59 000,00	56 154	2,3668	7 841,48
část	353	3		2	14	10002	pc/ha	59 000,00	11 225	2,3668	1 567,49
	353	10		2	14	10002	pc/ha	59 000,00	3 988	2,3668	556,89
část	417	18		2	14	10002	pc/ha	59 000,00	27 874	2,3668	3 892,39
	1212	12		2	2	10002	pc/ha	51 600,00	847	2,3668	103,44
Celkem za katastr									264 315		34 018,41
Katastr: Mostov											
	217	6		2	2	10002	pc/ha	63 800,00	11 401	2,3668	1 721,59
Celkem za katastr									11 401		1 721,59
Celkem									548 302		77 653

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

k datu: 1.9.2020

8.10.2020 8:34:45

Okres: 3402 Cheb
Kat.území: 651079 Dřenice u Chebu

Obec: 554481 Cheb
List vlastnictví: 10002

A	Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
	Vlastnické právo		
	Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	1312774	1/1
	Česká republika	1/1	1/1

Správa nemovitostí ve vlastnictví státu

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Katastr nemovitostí - pozemkové				
310/52	57098	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu

Listina

1 Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) 010213/1.1.
/OMV/1 Z-695/2013 Řízení ukončeno

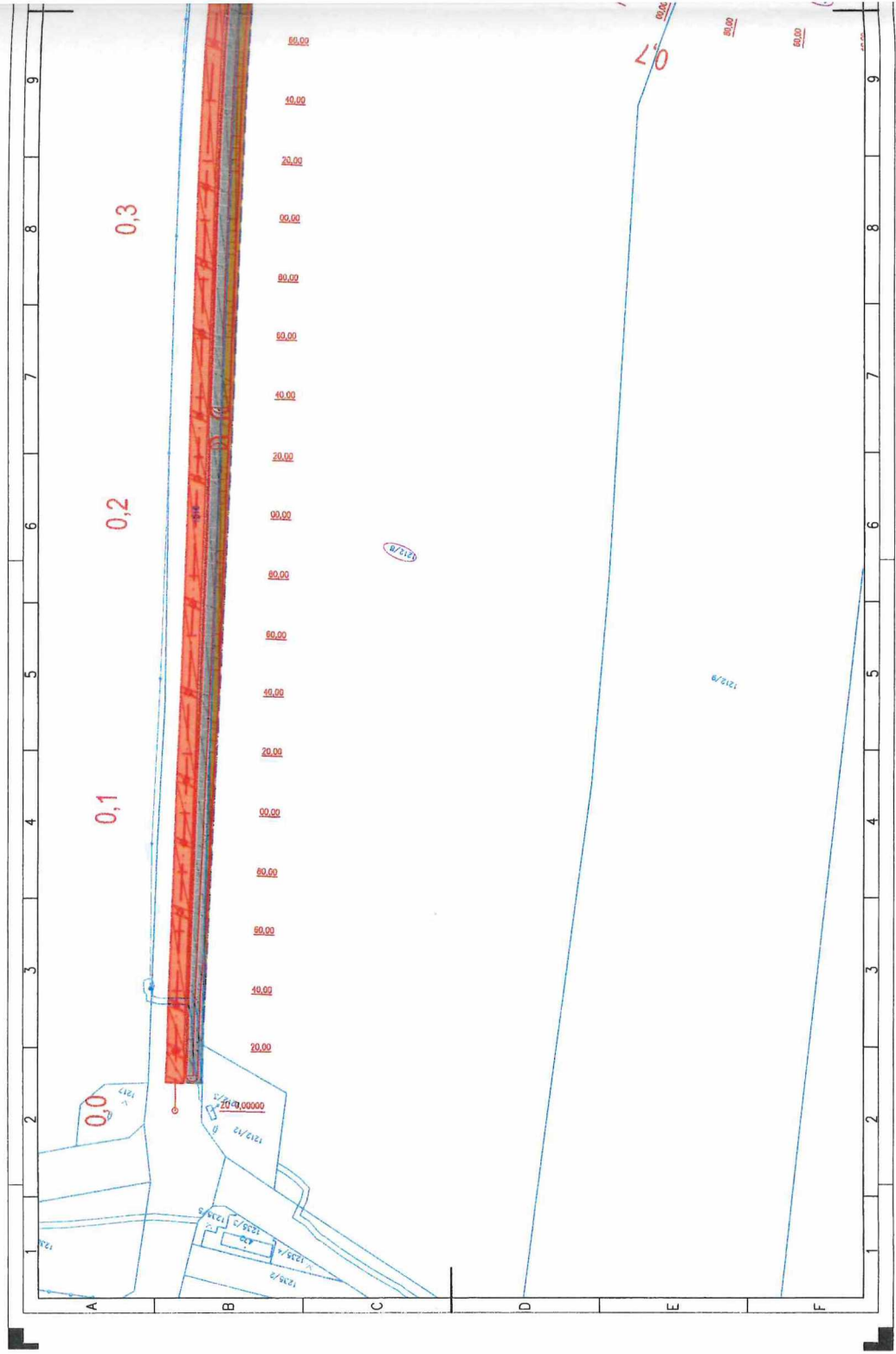
Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 RC/IC:1312774

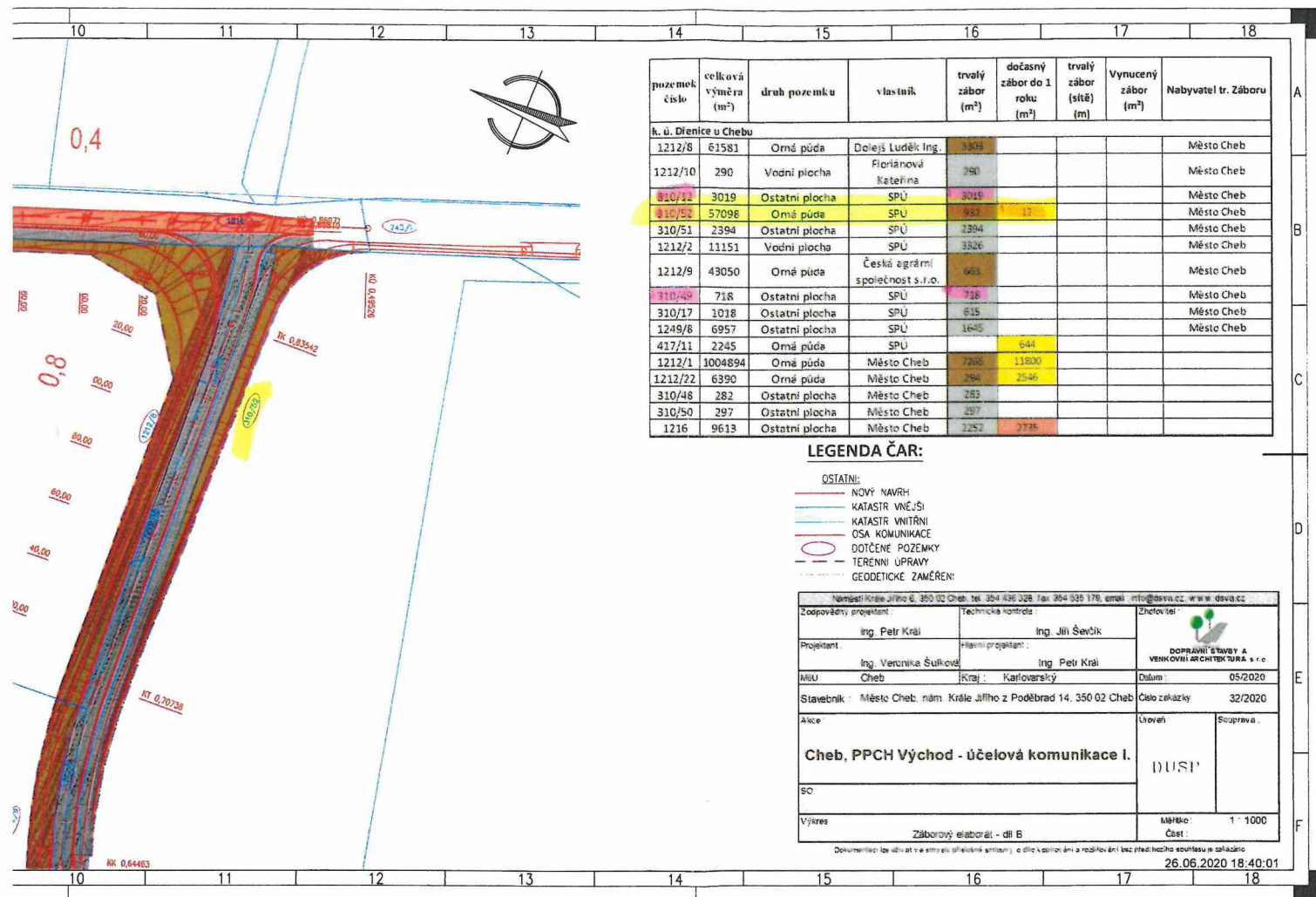
1 Protokol o předání a převzetí majetku státu (zák.č.290/2002 Sb.) 2997/1.1.
-PCHM Z-19649/2008 Řízení ukončeno

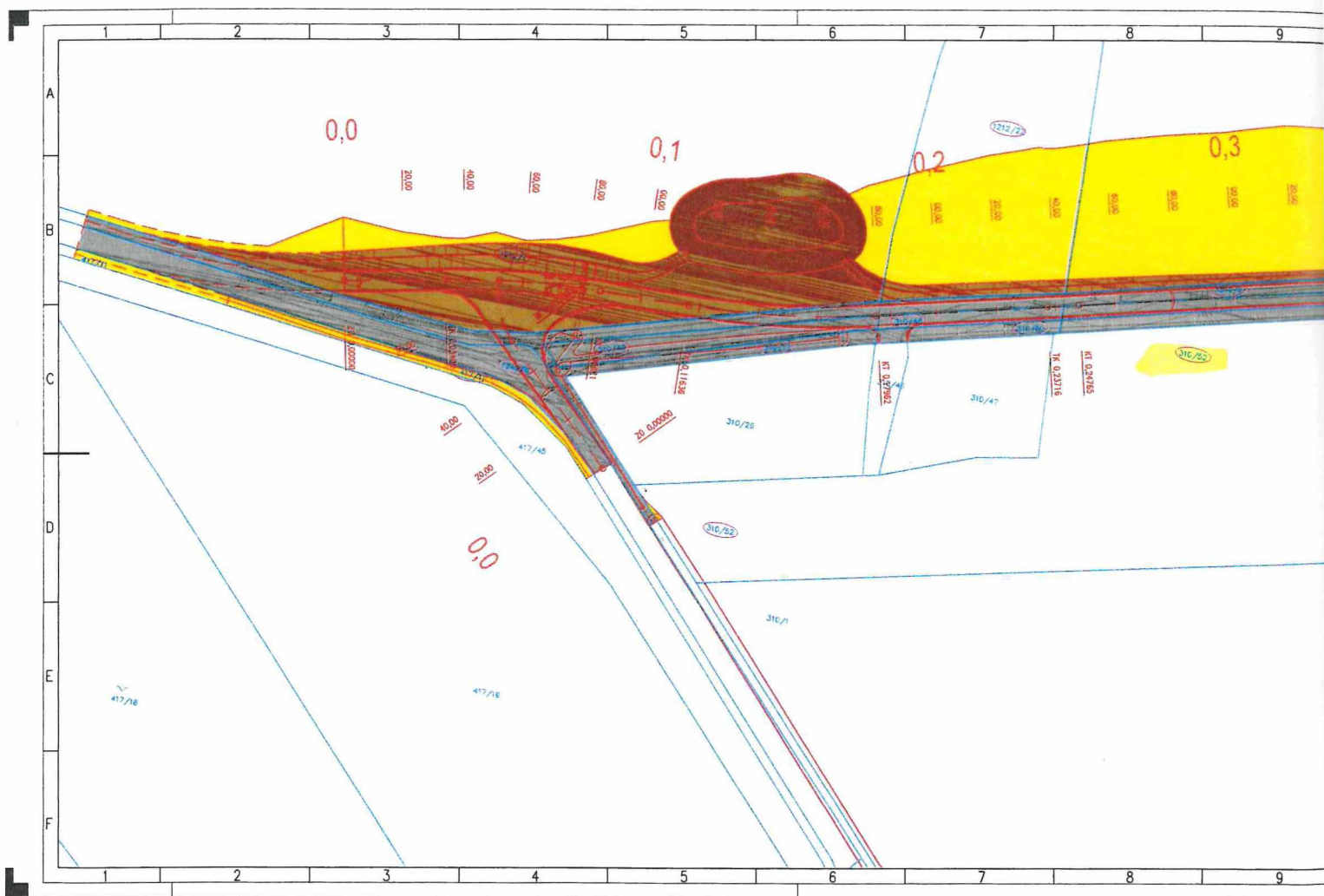
Pro: Česká republika RC/IC:1/1

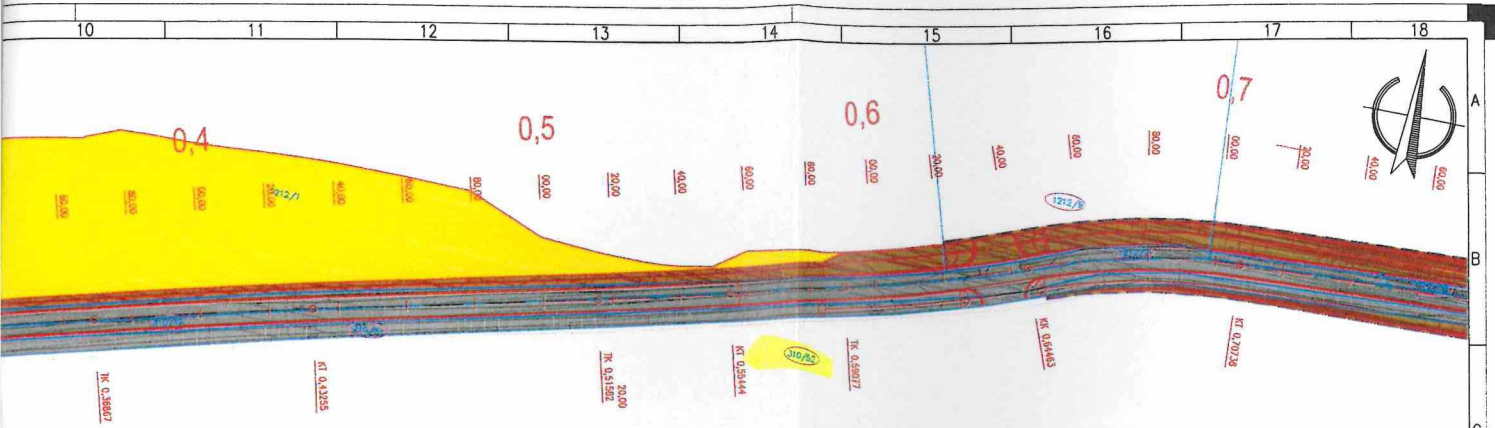
F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	Výměra	Kód bpej
310/52	57098	55301
Výměra celkem	57098	









pozemek číslo	celková výměra (m²)	druh pozemku	vlastník	trvalý zábor (m²)	dočasný zábor do 1 roku (m²)	trvalý zábor (sítě) (m)	Vynucený zábor (m²)	Nabyvatel tr. Záboru
k. ú. Dřevnice u Chebu								
1212/8	61581	Omá půda	Dolejš Luděk Ing.	3303				Město Cheb
1212/10	290	Vodní plocha	Floriánová Kateřina	290				Město Cheb
310/12	3019	Ostatní plocha	SPÚ	8019				Město Cheb
310/52	57098	Omá půda	SPÚ	552	12			Město Cheb
310/51	2394	Ostatní plocha	SPÚ	2394				Město Cheb
1212/2	11151	Vodní plocha	SPÚ	3326				Město Cheb
1212/9	43050	Omá půda	Česká agrární společnost s.r.o.	663				Město Cheb
310/49	718	Ostatní plocha	SPÚ	718				Město Cheb
310/17	1018	Ostatní plocha	SPÚ	615				Město Cheb
1249/8	6957	Ostatní plocha	SPÚ	1645				Město Cheb
417/11	2245	Omá půda	SPÚ		641			
1212/1	1004894	Omá půda	Město Cheb	7265	11800			
1212/22	6390	Omá půda	Město Cheb	294	2546			
310/48	282	Ostatní plocha	Město Cheb	283				
310/50	297	Ostatní plocha	Město Cheb	297				
1216	9613	Ostatní plocha	Město Cheb	2252	2735			

LEGENDA ČAR:

- ČSTAINI:
- NOVÝ NAVRHI
- KATASTR VNĚJŠÍ
- KATASTR VNITŘNÍ
- OSA KOMUNIKACE
- DOTČENÉ POZEMKY
- TERÉNNÍ ÚPRAVY
- GEODETICKÉ ZAMĚŘENÍ

Náměstí Krále Jiřího 6, 350 02 Cheb, tel. 354 436 328, fax 354 335 179, email: info@deva.cz, www.deva.cz		
Zodpovědný projektant:	Technická kontrola:	Zhotovitel:
Ing. Petr Král	Ing. Jiří Ševčík	
Projektant:	Hlavní projektant:	
Ing. Veronika Šulíková	Ing. Petr Král	
Město:	Kraj:	Datum:
Cheb	Karlovarský	05/2020
Stavěbník:	Město Cheb, nám. Krále Jiřího z Poděbrad 14, 350 02 Cheb	Děle zakázky:
		32/2020
Alce:		Úroveň:
		Souprava:
Cheb, PPCH Východ - účelová komunikace I.		DUSP
SO:		
Výkres:	Záborový elaborát - díl A	Mřížka:
		1 : 1000
		Číslo: