



SMLOUVA O VÝPŮJČCE

číslo MaP/13416/2020-VPM

uzavřená podle § 2193 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku

m e z i

účastníky smlouvy o výpůjčce, kterými jsou smluvní strany této smlouvy:

Půjčitel: Accolade CZ XXXI, s.r.o., člen koncernu
zapsaná ve veřejném rejstříku vedeném Městským soudem v Praze spisová značka C 266642
Sídlo: Sokolovská 394/17, Karlín, 186 00 Praha 8
IČO / DIČ: 05593204 / CZ699003944
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: 7742592/0800
zastoupený: Mgr. Milanem Kratinou, jednatelem
(dále jen „půjčitel“)

na straně jedné

a

Vypůjčitel: MĚSTO CHEB
Sídlo: Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, PSČ 350 20
IČ / DIČ: 00253979 / CZ00253979
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Cheb
číslo účtu: 19-528331/0100
Zastoupené: Ing. Vlastimilem Habětínkem, vedoucím odboru majetkoprávního
Městského úřadu Cheb
(dále jen „vypůjčitel“)

na straně druhé

v následujícím znění:

Článek 1 **Prohlášení půjčitele**

(1) Půjčitel je vlastníkem liniové stavby cyklostezky realizované na pozemku parc. č. 2688/34 – ostatní plocha o výměře 158 m² a na pozemku parc. č. 3138/2 – ostatní plocha o výměře 97 m² oba v katastrálním území Cheb ve vlastnictví Karlovarského kraje – Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace. Půjčitel cyklostezku dále realizoval na pozemku parc. č. 1548/87 – ostatní plocha o výměře 42 m² a na pozemku parc. č. 1548/88 – ostatní plocha o výměře 1159 m² oba v katastrálním území Cheb ve vlastnictví společnosti Strojírny Cheb, a. s.

(2) Půjčitel je rovněž vlastníkem inženýrské sítě veřejného osvětlení realizované na pozemku parc. č. 2396/8, na pozemku parcelní číslo 2395/29 a pozemku parc. č. 2395/2 vše ve vlastnictví města Cheb, dále na pozemku parc. č. 2688/23 ve vlastnictví Karlovarského kraje – Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, a dále na pozemku parc. č. 1548/88 na pozemku parc. č. 1548/91 a na pozemku parc. č. 1548/101, vše ve vlastnictví společnosti Strojírny Cheb, a. s., a to vše v katastrálním území Cheb.

(3) Půjčitel je rovněž vlastníkem chodníku realizovaného na pozemku parc. č. 2395/29, ve vlastnictví města Cheb, na pozemku parc. č. 2688/33, ve vlastnictví Karlovarského kraje – Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace a na pozemku parc. č. 1548/91 ve vlastnictví společnosti Strojírny Cheb, a. s., vše v katastrálním území Cheb.

(4) Půjčitel prohlašuje, že realizoval všechny stavby v rámci akce „Panattoni park Cheb Jih“, na základě územního rozhodnutí o umístění stavby ze dne 25.10.2018 pod č.j. MUCH 86106/2018/Tva a sp. zn. KSÚ 6551/2018, které nabylo právní moci dne 26.11.2018, dále na základě společného povolení ze dne 11.7.2019 pod č.j. MUCH 63651/2019/Tva a sp. zn. KSÚ 2516/2019, které nabylo právní moci dne 16.8.2019 a dne 21.1.2020 byla projednána změna stavby před jejím dokončením pod č.j. MUCH 7544/2020/Tva a sp.zn. KSÚ 10275/2019, které nabylo právní moci dne 14.2.2020.

(5) Půjčitel dále prohlašuje, že užívání stavby liniové stavby cyklostezky specifikované v odst. 1, veřejného osvětlení specifikovaného v odst. 2 a chodníku specifikovaného v odst. 3 je povoleno časově omezeným povolením k předčasnému užívání vydaným pod č.j. MUCH 39441/2020/Tva a sp. zn. KSÚ 3431/2020 ze dne 18.5.2020, které nabylo právní moci dne 19.5.2020. Půjčitel bude činit další kroky k získání souhlasu s užíváním (kolaudační rozhodnutí / souhlas) a vypůjčitel se k tomu zavazuje poskytnout půjčiteli veškerou rozumně požadovanou součinnost.

Článek 2

Předmět a účel výpůjčky

(1) Půjčitel přenechává vypůjčiteli liniovou stavbu cyklostezky realizovanou na pozemcích parc. č. 2688/34, 3138/2, 1548/87 a 1548/88 včetně inženýrské stavby veřejného osvětlení realizované na pozemcích parc. č. 2396/8, 2395/2, 2688/23, 1548/88, 1548/91, 1548/101 a 2395/29, a dále chodník na pozemcích parc. č. 2395/29, 2688/33 a 1548/91, a to vše v katastrálním území Cheb, stavby blíže specifikované v Článku 1 odst. 1, 2 a 3 této Smlouvy, označené v plánu, který je přílohou této smlouvy (dále jen „*předmět výpůjčky*“) a vypůjčitel předmět výpůjčky za podmínek uvedených v této smlouvě do výpůjčky přijímá.

(2) Předmět výpůjčky se vypůjčiteli vypůjčuje za účelem provozování, údržby a provádění oprav.

(3) O předání předmětu výpůjčky bude sepsán předávací protokol.

Článek 3

Povinnosti vypůjčitele

(1) Vypůjčitel je povinen bezodkladně po uzavření této smlouvy sjednat svým jménem a na svůj účet smlouvu na dodávky veškerých energií, médií, služeb a činností nutných pro splnění účelu výpůjčky uvedeného v Článku 2 této smlouvy.

(2) Dodávky veškerých energií, médií služeb a činností spojených s účelem užívání a provozováním předmětu výpůjčky se zavazuje hradit na svůj účet vypůjčitel přímo jejich dodavatelům ve výši a v termínech stanovených ve smlouvách uzavřených mezi vypůjčitelem a dodavatelem. Půjčitel neručí za závazky vypůjčitele z titulu výše uvedených dodávek.

(3) Vypůjčitel se zavazuje:

- a) užívat předmět výpůjčky výhradně k dohodnutému účelu,
- b) udržovat předmět výpůjčky po celou dobu platnosti této smlouvy na svůj náklad ve stavu způsobilém k jeho účelu užívání, v řádném technickém, stavebním a provozním stavu a i jinak s ním nakládat jako dobrý hospodář; dále se zavazuje vlastními silami a na vlastní náklady provádět úklid užívaného předmětu výpůjčky včetně udržování čistoty;
- c) provádět na svůj účet běžnou údržbu a veškeré opravy předmětu výpůjčky;
- d) nepřenechat předmět výpůjčky ani jeho část do výpůjčky, do pronájmu, ani k jinému smluvnímu druhu užívání dalším subjektům či osobám bez předchozího souhlasu půjčitele;
- e) umožnit kdykoliv pověřenému pracovníkovi půjčitele provést kontrolu užívání předmětu výpůjčky a dodržování podmínek této smlouvy;
- f) při užívání předmětu výpůjčky dbát všech platných bezpečnostních, protipožárních, hygienických, technických, ekologických a dalších norem a předpisů;
- g) průběžně a na vlastní náklady udržovat na předmětu výpůjčky a v jeho blízkém okolí pořádek tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku a zdraví, přírodě a životním prostředí;
- h) v případě znečištění či kontaminace předmětu výpůjčky znemožňující jeho užívání v souladu s účelem této smlouvy je vypůjčitel povinen tuto skutečnost neprodleně písemně oznámit půjčiteli a na své náklady provést odstranění znečištění či kontaminace. Tuto povinnost má vypůjčitel i tehdy, pokud k uvedeným událostem došlo činnostmi třetích osob;

Článek 4

Změny smlouvy o výpůjčce

Změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemně, a to formou vzestupně očíslovaných dodatků na základě odsouhlasení obou smluvních stran pouze formou písemného dodatku, který potvrdí oprávnění zástupci obou smluvních stran. K jakýmkoli ústním ujednáním se nepřihlíží.

Článek 5

Doba a podmínky výpůjčky

(1) Výpůjčka se sjednává **na dobu určitou**, a to po dobu životnosti staveb nebo do vypořádání majetkových poměrů k předmětu výpůjčky.

(2) Smlouva o výpůjčce může být ukončena dohodou smluvních stran.

(3) Půjčitel je oprávněn kdykoli odstoupit od smlouvy o výpůjčce, užívá-li vypůjčitel přes písemnou výstrahu předmět výpůjčky v rozporu s ujednáními této smlouvy nebo neplní-li své závazky ze smlouvy mu vyplývající. Vypůjčitel je povinen v případě odstoupení půjčitele

od smlouvy o výpůjčce předmět výpůjčky půjčitel neprodleně vrátit, a to nejpozději do 5 pracovních dnů po doručení odstoupení půjčitele od smlouvy o výpůjčce vypůjčitel.

Článek 6 **Závěrečná ustanovení**

(1) Tato smlouva o výpůjčce byla sepsána na základě rozhodnutí **Rady města Chebu RM č. 397/12/2020 ze dne 10.09.2020.**

(2) V případě doručování dokumentů se za řádně doručené považují též dokumenty doručené prostřednictvím datové schránky. Doručuje-li se způsobem podle zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění, ustanovení jiných právních předpisů upravující způsob doručení se nepoužijí. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se tato osoba do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. Takovéto doručení dokumentu má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.

(3) Změny, úpravy a doplňky této smlouvy jsou možné na základě odsouhlasení obou smluvních stran pouze formou písemného dodatku, který potvrdí oprávnění zástupci obou smluvních stran. K jakýmkoli ústním ujednáním se nepřihlíží.

(4) Pokud by některé z ustanovení této smlouvy bylo nebo se stalo neúčinným nebo neproveditelným, nebude tím dotčena platnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit neúčinné nebo neproveditelné ustanovení takovým, které se podle smyslu a účelu nejvíce blíží účelu neúčinného nebo neproveditelného ustanovení.

(5) Smluvní strany se pokusí vyřešit smírnou cestou v dobré víře veškeré spory vzešlé v souvislosti s touto smlouvou o výpůjčce. V případě sporu vyplývajícího z této smlouvy o výpůjčce nebo v souvislosti s ní, který se smluvním stranám nepodaří vyřešit smírnou cestou do šedesáti (60) dnů, si smluvní strany dohodly, že takový spor bude předložen k rozhodnutí příslušnému obecnému soudu České republiky. Účastníci smlouvy ujednali v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, že v případě jejich sporu, který by byl řešen soudní cestou, je místně příslušným soudem místně příslušný soud půjčitele.

(6) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží půjčitel a dva stejnopisy obdrží vypůjčitel (odbor majetkoprávní a odbor správy majetku).

(7) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

Vypůjčitel se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.

(8) Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela svéprávné, že tato smlouva je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tuto smlouvu podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad,

uzavírají ji dobrovolně, nikoliv v tísni, pod nátlakem, nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ji podepisují.

V Praze dne

V Chebu dne

.....
za Accolade CZ XXXI, s.r.o., člen koncernu
Mgr. Milan Kratina, jednatel

.....
za Město Cheb v plné moci
Ing. Vlastimil Habětín
vedoucí odboru majetkoprávního
Městského úřadu Cheb