

SMLOUVA O DÍLO

číslo (011/2017)

uzavřena podle §2586 a násl.zákona č.89/2012 Sb .občanského zákoníku

Objednatel: **Střední odborné učiliště zemědělské a služeb -Dačice**

Se sídlem – náměstí Republiky 86/V, 380 01 Dačice
Zastoupená – Mgr .Radek Hillay
IČ:00073172
DIČ:CZ 00073172
Bank.spojení – č.u.10937251/0100, KB Dačice
Tel.384 420 453 , 607 843 092
E-mail:podatelna@souz-dacice.cz

a

Zhotovitelem: **KEY- STAV GROUP s. r. o.**

Antonínská 15, Dačice II, 380 01 Dačice
zápis C 21313 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích
zastoupená: Ing. Luboš Vávru, jednatel
p. Luboš Jakubec, jednatel
IČ: 28147758
DIČ: CZ28147758
Bank. spojení: ČSOB Dačice, č. ú. 255210560/0300
Tel: 602 427 973, 602 493 767
E-mail: l.vavru@ksg-da.cz, l.jakubec@ksg-da.cz

u z a v í r a j í podle § 2586 a násl.zákona č.89/2012 Sb. občanského zákoníku

I. Předmět smlouvy:

Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést práce na akci

Oprava sociálního zařízení v objektu domova mládeže

(dále jen „dílo“) dle projektové dokumentace vypracované Ing.ach.Kučerou a vypracované cenové nabídky, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Objednatel se zavazuje předmět smlouvy převzít a zaplatit za ně zhotoviteli cenu podle této smlouvy a za podmínek dohodnutých v této smlouvě.

II. Spolupůsobení objednatele:

Objednatel předá zhotoviteli staveniště do 6.2.2017

III. Čas plnění:

- a) termín zahájení díla: 6.2.2017
- b) termín dokončení díla: 30.3.2017

V případě prodlení se zahájením provádění díla nebo s jeho předáním zaviněným objednatelem budou oba termíny o dobu prodlení posunuty a obě strany nebudou uplatňovat majetkové sankce.

IV. Cena díla:

Cena díla vymezeného v předmětu smlouvy je dohodnuta jako nejvýše přípustná dle přiloženého položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy ve výši:

Celková cena stavby bez DPH	1 192 939,- Kč
- DPH 21%	250 518,- Kč
Celková cena stavby včetně DPH	1 443 457 ,- Kč

DPH bude účtována dle platného zákona – přenesená daňová povinnost o dani z přidané hodnoty. Cenu je možno upravit v případě změny rozsahu díla požadovaného objednatelem.

V tomto případě zhotovitel zpracuje kalkulaci a předloží ji objednateli k odsouhlasení. Základem pro ocenění více prací nebo méně prací budou ceny uvedené v nabídce. V případě požadování více prací u položek neobsažených v nabídce budou tyto práce oceněny dle ceníku RTS Stavitel v příslušné cenové úrovni pro daný rok.

Po odsouhlasení budou všechny změny ceny mezi smluvními stranami upraveny dodatkem k této smlouvě o nové ceně a objednatel se zavazuje tuto novou cenu zhotoviteli uhradit.

V. Platební podmínky:

Smluvní strany se dohodly, že provedené práce na celém díle budou hrazeny následujícím způsobem:

- Budou vystaveny dvě faktury
- 1 faktura –dle skutečně provedených prací k 28.2.2017
- 2 faktura – po předání a převzetí dokončeného díla
- Splatnost faktur je 14 dní od data doručení
- Za správnost údajů uvedených na běžném daňovém dokladu odpovídá plátc

VI. Provádění stavby:

Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, odpovídá za provádění prací ve vyžadované kvalitě a stanovených termínech. Dále se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy na pracovišti objednatele.

Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by při jeho činnosti na pracovišti objednatele mohly vést k ohrožení bezpečného stavu technických zařízení a objektů.

Za škody, které vzniknou v důsledku provádění díla objednateli, odpovídá zhotovitel a je povinen nahradit vzniklou škodu.

Jmenovaný zástupce objednatele kontroluje provádění prací podle zadání.

Objednatel si vyhrazuje právo měnit projekt, příp. vypustit provádění některých prací, je však povinen řešit otázky úhrady podle cenových podmínek a příp. dohodnout změnu lhůt prováděných prací.

Objednatel předá zhotoviteli na dobu provádění díla staveniště v rozsahu vymezeném dohodou. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými minimálně 3 pracovní dny předem. Jestliže se objednatel nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, bude zhotovitel pokračovat v práci. Jestliže objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést. V případě, že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce byly řádně provedeny, hradí náklady na odkrytí objednatel. V opačném případě náklady na odkrytí hradí zhotovitel.

Na stavbě bude veden zhotovitelem stavební deník

VII. Předání díla:

Dílo bude dokončeno podepsáním zápisu o ukončení a předání díla, který podepíší obě strany. Dílo bude zhotovitelem předané a objednatelem převzaté i v případě, že v zápise o předání a převzetí budou uvedené drobné vady, které samy o sobě nebrání plynulému a bezpečnému provozu nebo kolaudaci (užívání). Tyto drobné vady musí být uvedeny v zápise o předání a převzetí díla se

stanovením termínu jejich odstranění. Bezdůvodné odepření převzetí díla ze strany objednatele nezakládá objednateli právo na smluvní pokuty dále uvedené a zhotovitel není v tomto případě v prodlení s předáním díla.

Za objednatele je zmocněn k převzetí díla: Mgr. Doležal J., Mgr. Hillay R.
Za zhotovitele dílo předá: Ing. Luboš Vávrů, Luboš Jakubec

VIII. Smluvní sankce:

- a) V případě nedodržení termínu dokončení díla z důvodů stojících na straně zhotovitele (předání a převzetí) bude objednatel účtovat smluvní pokutu **ve výši 1000,- Kč** za každý započatý den prodlení.
- b) Při prodlení objednatele se splněním peněžitého závazku nebo jeho části, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli z nezaplacené částky smluvní pokutu ve **výši 0,1%** a to od uplynutí sjednaného dne splatnosti až do jejího úplného zaplacení za každý den prodlení.
- c) Při prodlení zhotovitele s odstraněním vad, je povinen zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu **ve výši 500 Kč** za každou závadu a každý den prodlení.
- d) Smluvní sankce nelze vyúčtovat na podkladě jednostranného právního úkonu a je možné je vzájemně započítávat pouze po vzájemné dohodě obou účastníků.


IX. Záruční doba:

Zhotovitel odpovídá za vady díla, jež má dílo v době předání a za vady, které se projeví později, nejdéle **do 60 měsíců** od předání díla. U výrobků, na které je vystaven výrobcem záruční list, platí záruční doba uvedená v tomto listu.

X. Ostatní ujednání:

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Smlouva obsahuje 1 přílohu – položkový rozpočet stavby. Objednatel obdrží 1 stejnopis a zhotovitel 1 stejnopis této smlouvy.

Střední odborné učiliště
zemědělské a služeb
Dačice
nám. Republiky 86


Objednatel: Mgr. Radek Hillay
ředitel školy

 **ey - stav group s.r.o.**
ul. Antonínská 15/II
380 01 Dačice
IČ: 28147758 DIČ: CZ-28147758

Zhotovitel Ing. Luboš Vávrů
jednatel

V Dačicích 6.2.2017