



SMĚNNÁ SMLOUVA

Č.: S 270/19

uzavřená dle ust. § 2184 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
dále jen („občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Obec Vidice

se sídlem Vidice 6, 284 01 Kutná Hora
IČO: 002 36 560
zastoupená starostou obce Ing. Miroslavem Šafaříkem,
(dále jen „Obec Vidice“) na straně jedné

a

Lesy České republiky, s.p.,

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové
IČO: 421 96 451, DIČ: CZ42196451
zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540,
zastoupený Ing. Miroslavem Jankovským, ředitelem Lesního závodu Konopiště, na základě Pověření
ze dne 8. 7. 2019, uděleného Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., číslo účtu: 285867459/0300
(dále jen „LČR“) na straně druhé

(společně též jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMĚNNOU SMLOUVU

(dále jen „smlouva“)

I.

Úvodní ustanovení

1. **Obec Vidice** prohlašuje a výpisem z katastru nemovitostí dokládá, že je ke dni uzavření této smlouvy výlučným vlastníkem pozemku:

p. č. 721/1 – ostatní plocha o výměře 1 302 m²,

zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Kutná Hora na LV č. 10001 pro katastrální území **Roztěž**, obec Vidice.

2. **LČR** prohlašují, že mají ke dni uzavření této smlouvy právo hospodařit s nemovitými věcmi, ve vlastnictví České republiky, a to mj. s pozemkem:

p. č. 353/9 - lesní pozemek o výměře 1 836 m²,

zapsaným v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Kutná Hora na LV č. 17 pro katastrální území **Roztěž**, obec Vidice.

II.

Účastníci této smlouvy se dohodli, že vzájemně převádí vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v článku I. odst. 1. a článku I. odst. 2. této smlouvy směnou, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím tak, jak jsou tyto nemovité věci popsány ve znaleckém posudku č. 1284-12/20 ze dne 2. 2. 2020, vypracovaném soudním znalcem [REDAKCE], takto:

- a) nemovitou věc uvedenou v čl. I. odst. 1. této smlouvy, tj. **pozemek v katastrálním území Roztěž p. č. 721/1 - ostatní plochu** o výměře 1 302 m², dosud zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, KP Kutná Hora, na LV č. 10001 pro katastrální území **Roztěž**, obec Vidice (včetně všech součástí a příslušenství) **přijímají do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit LČR**,
- b) nemovitou věc uvedenou v čl. I. odst. 2. této smlouvy, tj. **pozemek v katastrálním území Roztěž p. č. 353/9 – lesní pozemek** o výměře 1 836 m², dosud zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, KP Kutná Hora, na LV č. 17 pro katastrální území **Roztěž**, obec Vidice (včetně všech součástí a příslušenství) **přijímá do svého výlučného vlastnictví Obec Vidice**.

III.

- Hodnota nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši **39.060,- Kč**, (slovy: třicetdevět tisíc šedesát korun českých).
- Hodnota nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 2. této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši **56.660,- Kč**, (slovy: padesát šest tisíc šest set šedesát korun českých).
- Rozdíl hodnot uvedených v odst. 1. a odst. 2. tohoto článku činí částku ve výši **17.600,- Kč** (slovy: sedmnáct tisíc šest set korun českých). **Obec Vidice se zavazuje zaplatit LČR** finanční částku odpovídající rozdílu cen směřovaných nemovitých věcí v celkové výši **17.600,- Kč** (slovy: sedmnáct tisíc šest set korun českých) před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a nejpozději do 20 dnů od oboustranného podpisu této směnné smlouvy, a to bezhotovostně **ve prospěch LČR, č. ú. 285867459/0300**, vedeného u Československé obchodní banky, a.s. Za den úhrady se považuje den, kdy byla tato částka připsána ve prospěch výše uvedeného účtu LČR.
- V případě prodlení s placením rozdílu dle předchozího odstavce tohoto článku se Obec Vidice zavazuje zaplatit LČR smluvní pokutu ve výši 0,05 % z hodnoty rozdílu za každý i započatý den prodlení. Právo LČR na náhradu škody tím není dotčeno.

IV.

- Účastníci této smlouvy prohlašují, že ke dni jejího oboustranného podpisu nejsou směřované nemovité věci včetně součástí a příslušenství poskytnuty do užívání třetím osobám, že ke dni oboustranného podpisu této směnné smlouvy neuzavřeli smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se směřovaných nemovitých věcí s jinými osobami a že v právu nakládat se směřovanými nemovitými věcmi není žádný z nich pro potřeby uzavření této smlouvy nikterak omezen.
- Účastníci této smlouvy dále prohlašují, že na směřovaných nemovitých věcech neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení, a dále že jim nejsou známy žádné právní vady směřovaných nemovitých věcí.
- Účastníci prohlašují, že byli vzájemně seznámeni se stavem směřovaných nemovitých věcí a tento je jim dobře znám, což stvrzují níže svým podpisem.

V.

Vklad do katastru nemovitostí, poplatky

- Po převodu vlastnického práva k nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy na základě této smlouvy se vlastníkem této nemovité věci stane Česká republika s právem hospodařit pro LČR. Stejně tak se vlastníkem nemovité věci dle čl. I. odst. 2. této smlouvy stane Obec Vidice.

2. Návrh na vklad vlastnického práva - práva hospodařit k nemovité věci dle čl. I. odst. 1. této smlouvy, stejně jako k nemovité věci dle čl. I. odst. 2. této smlouvy, do katastru nemovitostí, podají pouze LČR.
3. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí jde k tíži obou smluvních stran rovným dílem.
4. Ostatní náklady spojené s přípravou a realizací této směnné smlouvy jdou k tíži obou smluvních stran rovným dílem a jejich vypořádání bude řešeno samostatně mimo tuto směnnou smlouvu, a to dle Dohody o vypořádání nákladů souvisejících se směnnou smlouvou č. S 270/19, která byla mezi smluvními stranami uzavřena dne 14. 11. 2019.
5. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena příslušnému finančnímu úřadu v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.

VI.

Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoliv ze smluvních stran má právo odstoupit od této směnné smlouvy,
 - a) pokud vklad vlastnického práva k předmětu směny nebo dalších práv dle této smlouvy nebude v termínu do 12 měsíců ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště zapsán,
 - b) pokud se ukáží prohlášení druhé smluvní strany uvedená v čl. IV. odst. 1. a 2. této smlouvy jako nepravdivá,
 - c) v případě, že prodlení s uhrazením rozdílové ceny ve smyslu čl. III. bude delší než 30 dnů.
2. Odstoupení oprávněné smluvní strany od této směnné smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení povinné smluvní straně. Odstoupením od této směnné smlouvy se tato směnná smlouva ruší od počátku.
3. V případě odstoupení od této směnné smlouvy v souladu s touto směnnou smlouvou se obě smluvní strany zavazují potvrdit svým podpisem návrh na zpětvzetí návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště, a to nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů po doručení odstoupení od této směnné smlouvy a po doručení písemné žádosti s návrhem zpětvzetí.

VII.

Doložky platnosti

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem LČR, zákonem o státním podniku a zákonem o lesích, nutný písemný souhlas Ministerstva zemědělství, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele LČR (dále jen „Zakladatel“) ve smyslu:
 - a) ustanovení § 4 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
 - b) ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.

2. Zakladatel udělil:

a) písemný souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 4 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, pod č.j.: 28547/2020-MZE-16212 ze dne 15. 9. 2020.

b) písemný souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, pod č.j.: 28547/2020-MZE-16221 ze dne 24.9.2020.

3. Obec Vidice prohlašuje, že jsou splněny veškeré podmínky stanovené v § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zejména že záměr uzavřít tuto směnnou smlouvu byl řádně zveřejněn na úřední desce Obce Vidice, a to od 16. 5. 2019 do 3. 6. 2019, a že uzavření této směnné smlouvy bylo schváleno na základě usnesení zastupitelstva ze dne 4. 3. 2020, číslo usnesení 8/2/2020.

VIII.**Criminal Compliance doložka**

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.
3. Prodávající za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy-cr.cz), a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

IX.**Závěrečná ustanovení**

1. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním smlouvy a jejích dodatků včetně metadat srozuměny.
2. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
3. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
5. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k poskytnutí vzájemné součinnosti a podání nového návrhu na vklad do katastru nemovitostí bez zbytečného odkladu.

6. V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo neplatné nebo neúčinné, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují na nahrazení ustanovení zněním novým tak, aby se nové ustanovení co nejvíce přiblížilo předmětu a účelu ustanovení původního.
7. Tato smlouva je vyhotovena v počtu tří stejnopisů, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran a zbývající vyhotovení je určeno pro vkladové řízení do katastru nemovitostí.
8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

Ve Vidicích dne 21.10.2020

Na Konopišti dne 22.10.2020

Obec Vidice
Ing. Miroslav Šafařík
starosta obce

OBEC VIDICE
Vidice 6, 284 01 Kutná Hora
IČ: 002 36 560

Lesy České republiky, s.p.
Ing. Miroslav Jankovský
ředitel Lesního závodu Konopiště

Podle ověřovací knihy knihy vidamace a legalizace
poř. č. legalizace 2737/SL2020
vlastnoručně podepsal/a

Ing. MIROSLAV ŠAFAŘÍK, [redacted]
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

[redacted]
adresa místa trvalého pobytu

Občanský průkaz [redacted]
druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny
osobní údaje v této ověřovací doložce

V Radnická 178,28401 Kutná Hora dne 21.10.2020

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby

