

Smlouva o dílo

č. 02-10/2020

uzavřena ve smyslu ustanovení § 2586 až 2630 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění mezi těmito smluvními stranami:

1. Zhotovitel:

obchodní firma: **Barny team, s.r.o.**
sídlo: Český Těšín, Kolonie 385/11
IČ: 27797252
DIČ: CZ27797252
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., exp. Český Těšín
číslo účtu: 2210859349/0800
zastoupen: Liborem Seberou, jednatelem

osoby oprávněné:

- jednat ve věcech smluvních: Libor Sebera, jednatel
- jednat ve věcech technických: Libor Sebera, jednatel

2. Objednatel:

obchodní firma: **Centrum sociálních služeb Český Těšín, příspěvková organizace**
sídlo: Český Těšín, Sokolovská 1997
IČ: 709 85 383
bankovní spojení: Komerční banka a.s., exp. Český Těšín
číslo účtu: 86-6020070257/0100
zastoupen: Ing. Kateřinou Píndejovou – ředitelkou

osoby oprávněné:

- jednat ve věcech smluvních: Ing. Kateřina Píndejová , ředitelka
- jednat ve věcech technických: Petr Novák, Dis., vedoucí provozního útvaru

I.

Předmět smlouvy

I.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu za dílo.

I.2. Předmětem díla je: oprava balkonu

Předmět díla zhotoví zhotovitel v souladu se svou cenovou nabídkou č. 288/20 ze dne 29. 7. 2020, uvedenou v příloze č.1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Předmětem díla se rozumí zhotovení díla, včetně případné montáže.

I.3. Případné věcné změny předmětu díla budou sjednávány formou písemného dodatku k této smlouvě, obsahujícím změnu předmětu, změnu ceny, event. změnu termínu provedení díla.

II. Termín provedení díla

- II.1. Objednatel je povinen zhotoviteli připravit a umožnit přístup na místo zhotovení díla, a to nejméně 5 pracovních dnů před plánovaným zahájením prací. Nesplnění této součinnosti ze strany objednatele zakládá právo zhotovitele odstoupit od této smlouvy v případě, že doba nesplnění součinnosti dosáhne 5 dnů. O prodlžení s předáním místa zhotovení díla se prodlužuje termín provedení díla.
- II.2. Zhotovitel se zavazuje dílo provést v tomto termínu:

Termín zahájení: 1. 10. 2020

Termín ukončení: 31. 12. 2020, dle povětrnostních podmínek

III. Cena za dílo

- III.1. Cena za dílo je stanovena dohodou v souladu s cenovou nabídkou č. 288/20 ze dne 29. 7. 2020 ve výši: 111 447,00 Kč, bez daně z přidané hodnoty. DPH činí 21%.
- K ceně za dílo bude účtována a připočtena daň z přidané hodnoty v procentní sazbě dle platných předpisů.
- III.2. Cena za dílo navýšená o daň z přidané hodnoty ve výši, stanovené podle právních předpisů účinných ke dni podpisu této smlouvy činí: 134 850,87 Kč.
- III.3. V ceně za dílo jsou obsaženy veškeré náklady zhotovitele, zejména jeho náklady na dodávky, práce a činnosti, náklady na dopravu, pojištění, včetně poplatků, které budou vynaloženy zhotovitelem v souvislosti s realizací díla.
- III.4. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoli změnám, doplňkům nebo rozšířením předmětu díla, jež vyplnou z podmínek provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo dodatečných požadavků objednatele, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření předmětu díla, včetně jejich ocenění v cenách platných v době jejich případné realizace, a předložit objednateli tento soupis ve formě návrhu na uzavření dodatku k této smlouvě. Teprve po uzavření takového dodatku je zhotovitel oprávněn tyto změny, doplňky či rozšíření předmětu díla realizovat a požadovat jejich zaplacení.
- III.5. Ukáže-li se v průběhu realizace předmětu díla dle této smlouvy nutnost jakýchkoliv změn, doplňků nebo rozšíření předmětu díla, které
- jsou nebo by byly vzhledem k jeho další realizaci nezbytné a nutné a
 - vzhledem ke všem okolnostem nemohly být zhotoviteli ke dni podpisu této smlouvy známy, a
 - vzhledem ke všem okolnostem brání další řádné realizaci díla dle této smlouvy, když tato realizace i veškeré další části této realizace musí být v jejich důsledku zastaveny,
- je zhotovitel povinen postupovat dle III.4., a pokud nedojde k dohodě o změně předmětu díla, ceny a termínu provedení díla, je zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit a vyúčtovat objednateli dosud provedené dílo.

IV. Platební podmínky

- IV.1. Cena za dílo je splatná do 14 dnů ode dne doručení objednateli konečné faktury - daňového dokladu, vystaveného zhotovitelem ke dni provedení, tj. dokončení a předání díla. Den vystavení řádného daňového dokladu podle tohoto článku je pro účely této smlouvy stanoven jako den uskutečnění zdanitelného plnění.
- IV.2. Pro případ prodlení objednatele s úhradou jakékoliv částky dle čl. III a čl. IV. této smlouvy, jakož i pro případ prodlení s plněním jakéhokoliv jiného peněžitého závazku, přijatého v rámci této smlouvy, se sjednává povinnost objednatele zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % denně z dlužné částky za každý den prodlení, splatný do 30 dnů ode dne doručení jeho vyúčtování objednateli.

V. Smluvní pokuty

- V.1. Objednatel se zavazuje, že v případě prodlení se zaplacením jakékoliv částky dle čl. IV. této smlouvy, jakož i pro případ prodlení s plněním závazku dle čl. III této smlouvy, zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z této dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- V.2. Pro případ prodlení zhotovitele s předáním díla sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,05% denně z ceny díla za každý i započatý den prodlení.

VI. Dodací podmínky

- VI.1. Místem plnění díla je Sokolovská 1997, Český Těšín
- VI.2. Objednatel se zavazuje umožnit doručení částí věcí určených k použití zhotovitelem při provádění díla do místa plnění díla, tyto věci uskladnit v krytém a uzamčeném prostoru. Objednatel se zavazuje věci nevybalovat z přepravních obalů. Důsledkem porušení této povinnosti objednatele je zánik prohlášení zhotovitele o poskytnutí záruky za jakost dle čl. VII.2. této smlouvy.
- VI.3. Zhotovitel se zavazuje na vlastní náklad a odpovědnost zabezpečit plnění požadavků na jeho činnost vyplývajících z právních předpisů na ochranu životního prostředí, právních předpisů upravujících nakládání s odpady, bezpečnost práce a jiných příslušných právních předpisů.
- VI.4. Zhotovitel se zavazuje na vlastní náklady a odpovědnost zajistit odvoz a likvidaci odpadů, které vyprodukuje v souvislosti s plněním díla dle této smlouvy.
- VI.5. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním díla objednateli.
- VI.6. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla alespoň 5 dnů před termínem předání.
- VI.7. Při předání a převzetí díla předá zhotovitel objednateli doklady obvyklé s přihlédnutím k charakteru díla.

- VI.8. O předání a převzetí díla sepíše smluvní strany protokol (dále jen „Protokol o předání a převzetí díla“). Objednatel je povinen uvést, zda dílo přejímá s výhradou nebo bez výhrad. Přejímá-li s výhradami, je povinen uvést a jednotlivě specifikovat vady a nedodělky, nebo jinak popsat výhrady.
- VI.9. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Smluvní strany jsou povinny tuto skutečnost zapsat do Protokolu o předání a převzetí díla, a to tak, že jednotlivé drobné vady a nedodělky budou popsány a bude smluvními stranami stanovena lhůta pro jejich odstranění.
- VI.10. Má-li dílo v době předání vady a nedodělky a jde o vady a nedodělky, které by bránily bezpečnému užívání díla, je objednatel oprávněn odmítnout dílo převzít. Smluvní strany jsou povinny o tom sepsat zápis, ve kterém objednatel uvede důvody nepřevzetí, své požadavky a určí a popíše vady a nedodělky. Zhotovitel v tomto zápise uvede své stanovisko k těmto požadavkům, vadám a nedodělkům a termín k jejich odstranění. Po odstranění vad a nedodělků zhotovitelem, které byly důvodem pro odmítnutí převzetí díla objednatel, je zhotovitel povinen objednatel opětně vyzvat k převzetí díla za podmínek dle čl. VI.6. této smlouvy.

VII.

Záruční doba, způsob a průběh reklamačního řízení, odpovědnost za vady

- VII.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno v souladu a za podmínek stanovených touto smlouvou a v souladu s obecně závaznými právními předpisy a technickými normami.
- VII.2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost na provedené práce 60 měsíců a dodávky jednotlivých částí díla v délce trvání, dle jednotlivých dodavatelů ode dne podpisu Protokolu o předání a převzetí díla.
- VII.3. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli vadu bez zbytečného odkladu po jejím zjištění, a to písemným oznámením odeslaným do sídla zhotovitele.
- VII.4. V případě reklamace v záruční době zhotovitel obstará na vlastní náklady veškerý materiál potřebný k odstranění reklamované vady díla a bezplatně provede veškeré potřebné práce. Náklady na dopravu nebudou účtovány.
- VII.5. Způsob a průběh reklamačního řízení se řídí touto smlouvou, garančními podmínkami výrobců zařízení, která budou v rámci předmětu díla zabudována zhotovitelem, a příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

VIII.

Vyšší moc

- VIII.1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na vůli smluvních stran a které jsou smluvními stranami neovlivnitelné. Pominou-li důvody vyšší moci, pro které bylo plnění této smlouvy přerušeno, zavazují se smluvní strany neprodleně o této skutečnosti vzájemně vyrozumět a společně

projednat další postup. Vyšší mocí se pro účely této smlouvy rozumí např.: válka, revoluce, přírodní katastrofy – povodně, záplavy, vichřice, bouřky, apod.

IX.

Vlastnické právo, přechod nebezpečí škody

- IX.1. Nebezpečí škody na díle a vlastnické právo k dílu přechází na objednatele okamžikem jeho převzetí dle čl. VI. této smlouvy, to je okamžikem vyhotovení a podepsání Protokolu o předání a převzetí.

X.

Změna smlouvy, zrušení smlouvy

- X.1. Tuto smlouvu lze měnit, rozšiřovat nebo upravovat jen formou písemných dodatků, podepsaných smluvními stranami.
- X.2. Návrh dodatku je oprávněna vypracovat a předložit kterákoliv ze smluvních stran, nestanoví-li tato smlouva jinak.
- X.3. Od této smlouvy lze odstoupit jen v případě podstatného porušení smluvních povinností, kterými se rozumí
- prodlení zhotovitele s provedením díla v délce přesahující 5 dnů,
 - nedodržení kvality díla požadované příslušnými technickými normami a právními předpisy, pokud objednatel zhotovitele písemně upozornil, poskytl mu přiměřenou lhůtu k odstranění a zhotovitel tyto nedostatky přesto neodstranil,
 - prodlení objednatele s předáním stavebně připraveného místa plnění díla v délce přesahující 5 dnů.
- X.4. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit též v případě, kdy provádění díla bude znemožněno v důsledku rozhodnutí či pokynu orgánu státní správy.
- X.5. Každá ze smluvních stran se zavazuje, že nastanou-li u některé z nich skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, písemně oznámí tyto skutečnosti bez zbytečného odkladu druhé smluvní straně a vyvolá jednání s cílem přizpůsobit smluvní vztah změněným podmínkám.

XI.

Závěrečná ustanovení

- XI.1. Pokud není v předchozích ustanoveních uvedeno jinak, platí pro vzájemné vztahy ustanovení občanského zákoníku.
- XI.2. Osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovávány pouze za účelem plnění této smlouvy. Smluvní strany jsou si vědomy, že jsou v postavení příjemce osobních údajů a musí nakládat s osobními údaji druhé smluvní strany dle obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 (GDPR) a dle zákona č.110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to pouze po dobu nezbytně nutnou z této smlouvy.

- XI.3. Prodávající, jenž se podílí na dodávce služeb hrazených z veřejných výdajů, je dle zákona č.320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly (§ 2 písm. e) citovaného zákona).
- XI.4. Objednatel informuje zhotovitele, že je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle citovaného zákona, bude subjektem, který vloží smlouvu do registru smluv objednatel, a to i v případě, kdy druhou smluvní stranou bude rovněž povinný subjekt z citovaného zákona.
- XI.5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- XI.6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

Přílohy:

č. 1 - cenová nabídka č. 288/20 ze dne 29. 7. 2020

V Českém Těšíně dne 30. 9. 2020

V Českém Těšíně dne 30. 9. 2020

za zhotovitele:
Libor Sebera, jednatel

za objednatele:
Ing. Kateřina Pindejová, ředitelka