



Magistrát města Jihlavy
smlouva zaevidována
pod č.: 2166/022/15

Typ C

SMLOUVA

č. 001051/15

o dodávce a odběru tepla

Smluvní strany:

Název: JIHLAVSKÉ KOTELNY, s.r.o.
Sídlo: Havlíčkova 111
587 05 Jihlava
zapsané v Obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Brně,
oddíl C, vložka 17418
IČ: 60730820
DIČ: CZ60730820
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 944482/0800

Zástupce: Vladimír Nedvěd – jednatel
Ing. Jan Diviš - jednatel

dále jen dodavatel

a

Název: Statutární město Jihlava
Sídlo: Masarykovo náměstí 97/1
586 28 Jihlava

IČ: 00286010
DIČ: CZ00286010
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 5002072/0800

Zástupce: Ing. Jaroslav Vymazal – náměstek primátora

dále jen odběratel

sjednávají v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb. občanským zákoníkem, zákonem 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), zákonem 406/2000 Sb. o hospodaření energií, vyhláškou č. 140/2009 Sb., o způsobu regulace cen v energetických odvětvích a postupech pro regulaci cen, vyhláškou č. 194/2007 Sb., kterou se stanoví pravidla pro vytápění a dodávku teplé vody, měrné ukazatele spotřeby tepelné energie pro vytápění a pro přípravu teplé vody a požadavky na vybavení vnitřních tepelných zařízení budov přístroji regulujícími dodávku tepelné energie konečným spotřebitelům, vyhláškou č. 366/2010 Sb., o způsobu rozdělení nákladů za dodávku tepelné energie při společném měření množství odebrané tepelné energie na přípravu teplé vody pro více odběrných míst

tuto smlouvu:

Čl. I. **Základní ustanovení**

1. Předmětem smlouvy je dodávka a odběr tepla ze zdroje dodavatele do objektů odběratele, specifikovaných v příloze č. 2 smlouvy – „Příhláška k odběru tepla“, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

2. Za splnění dodávky se považuje přechod teplotnosného média nebo tepla do zařízení odběratele. K přechodu vlastnictví dodávaného tepla a teplé užitkové vody mezi smluvními stranami dochází při vstupu teplotnosného média nebo tepla do zařízení odběratele.

3. Místem předání dodávky tepla je vstup do odběrního zařízení odběratele v místě definovaném v bodu 3.5 přílohy č. 2 smlouvy „Příhláška k odběru tepla“.

4. Dodavatel je držitelem licence č. 310102796 – skupina 31 výroba tepelné energie a licence č. 320102811 – skupina 32 rozvod tepelné energie.

Čl. II. **Podmínky dodávek**

1. Teplota topné vody, měřená na předávacím místě, sjednaném dle čl. I., odst. 3 smlouvy, v době od 6.00 hod. do 22.00 hod. každého dne topného období, kdy má být dodáváno teplo pro vytápění, je stanovena v závislosti na teplotě ovzduší v místě (viz příloha č. 2).

V topném období bude prováděna dodávka tepla v době od 6.00 do 22.00 hod. v základní křivce. V době od 22.00 do 6.00 hod. bude prováděna dodávka tepla s nočním útlumem.

Jiný režim dodávky tepla pro otop lze sjednat samostatnou dohodou mezi dodavatelem tepla a odběratelem.

2. Dodavatel neodpovídá za nedostatky v dodávce tepla, prokazatelně způsobené technickým stavem objektu, odběrního zařízení nebo části rozvodu před místem předání, které jsou v majetku nebo ve správě odběratele.

3. Dodavatel neodpovídá za nedostatky při plnění smlouvy, prokazatelně způsobené havarijními situacemi a provozními výpadky, vzniklými u subdodavatelů.

4. Dodavatel řídí provoz soustavy podle pravidel uvedených v Obchodně technických podmínkách (OTPD) - příloha č. 1 smlouvy.

5. Dodavatel je oprávněn uplatnit přerušení nebo omezení dodávky tepla, v případech stanovených platnými právními předpisy, dle zákona č. 458/2000, § 76.

Po odpadnutí příčin přerušení nebo omezení dodávky tepla je dodavatel povinen dodávku neprodleně obnovit.

V případě přerušení z důvodu zavinění odběratele je dodavatel oprávněn účtovat odběrateli nezbytně nutné náklady spojené s obnovením dodávek tepla.

6. Pro účely styku s dodavatelem odběratel jmenovitě určuje pověřeného zástupce – viz bod 9. přílohy č. 2 smlouvy. Pověřený zástupce je v případě nedosažitelnosti povinen zajistit za sebe náhradu.

7. Kontrola dodržování podmínek dodávky se provádí měřením parametrů teplotního média v místech, stanovených v čl. II. smlouvy v odst. 1. a 2.. Způsob provedení kontroly stanoví příloha č. 1 smlouvy (OTPD).

Čl. III.

Cenové a platební podmínky

1. Výše úhrady za dodávku je stanovena v souladu s Cenovými rozhodnutími ERÚ. Dohoda o ceně a platební podmínky jsou jako samostatná příloha č. 3 této smlouvy a tvoří její nedílnou součást.

2. Odběratel uhradí skutečně odebrané teplo (GJ) v rámci zúčtovacího období (1.1.-31.12. každého roku).

3. Způsob měření a vyhodnocování množství tepla pro otop je uveden v příloze č. 1. smlouvy (OTPD).

4. Úhrady za dodávky tepla se řídí platebními podmínkami uvedenými v čl. II., příloha č. 3 – dohoda o ceně.

Opakované neplnění smluvené platební povinnosti (zálohy, vyúčtování) je ve smyslu § 89 zákona č. 458/2000 Sb. neoprávněným odběrem a dodavatel si vyhrazuje právo provést po osobním jednání s odběratelem omezení dodávek až po jejich úplné přerušení, aby jeho další ztráty byly minimalizovány.

Přerušení dodávky se provede uzavřením a zajištěním hlavních domovních uzávěrů. Porušení zapečetěných hlavních uzávěrů se bude považovat jako neoprávněný odběr dle zák. č. 458/2000 Sb.

5. Pokud odběratel nemůže pravidelně plnit své platební povinnosti, vyplývající z této smlouvy, je povinen tuto skutečnost v době splatnosti nahlásit dodavateli. Bezprostředně poté budou projednána opatření k řešení situace.

Čl. IV.

Smluvní pokuty, úhrady škod

1. Při překročení lhůt splatnosti záloh nebo vyúčtování uhradí strana povinná smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý dne prodlení.

2. Při prokázaném neoprávněném odběru uhradí odběratel dodavateli veškeré vzniklé škody vypočtené dle vyhlášky č. 478/2006 Sb. Současně za každý zjištěný případ uhradí odběratel dodavateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč. Co se rozumí neoprávněným odběrem stanoví § 89 zákona č. 458/2000 Sb.

V případě poškození měřidel tepla bude dodávané množství, resp. výše vzniklé škody, stanoveno postupem dle čl. VIII, bod 3. přílohy č. 1. smlouvy (OTPD).

3. V případě porušení ustanovení čl. IV. odst. 1., 2., 3., 4. a 5. přílohy č. 1 smlouvy (OTPD) uhradí odběratel dodavateli veškeré prokazatelně vzniklé škody. Současně za každý zjištěný případ porušení ustanovení čl. IV., odst. 1., 2. a 3. přílohy č. 1. smlouvy uhradí odběratel dodavateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč. V případě ztráty teplotního média bude jeho hodnota stanovena technickým výpočtem a vyúčtována odběrateli, který hodnotu média dodavateli uhradí.

4. V případě porušení ustanovení čl. VI. odst. 2.a 3. přílohy č. 1 smlouvy (OTPD) uhradí dodavatel odběrateli veškeré prokazatelně vzniklé škody a v případě porušení ustanovení čl. VI. odst. 3. přílohy č. 1. smlouvy navíc i smluvní pokutu 1.000,- Kč.

5. V případě prokazatelného nedodržení podmínek dodávky, stanovených v čl. II. smlouvy, vinou dodavatele po dobu delší než 2 dny, uhradí dodavatel odběrateli smluvní pokutu ve výši 10 % z průměrné denní hodnoty dodávky (stanovené z objemu dodávky na celé účtovací období) za každý i započatý den trvání nedodržení stanovených podmínek. Toto ustanovení se nevztahuje na případy přerušování dodávky uvedené v čl. VI., odst. 1. přílohy č. 1. smlouvy (OTPD).

6. Ustanovení tohoto článku smlouvy nevylučují uplatnění slev a postihů podle obecně závazných právních předpisů.

Čl. V. Výpověď

1. Platnost této smlouvy může být ukončena buď dohodou smluvních stran nebo výpovědí. Dodavatel může dát výpověď jen z těchto důvodů:

- odběratel nezaplatí sjednanou úhradu dodávky, včetně zálohových plateb, ani po prokazatelně opakovaných upomínkách
- opakované nebo závažné porušení smluvních ujednání ze strany odběratele.

Odběratel může smlouvu vypovědět bez udání důvodů.

2. Výpovědní lhůta je tři kalendářní měsíce a začíná od prvního dne měsíce následujícího po prokazatelném doručení výpovědi druhé smluvní straně.

3. Strana, podávající výpověď, se zavazuje k úhradě nákladů spojených s ukončením odběru tepla vzniklých druhé smluvní straně s výjimkou případů, že příčiny výpovědi vznikly prokazatelně u druhé smluvní strany.

Čl. VI.
Závěrečná ustanovení

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. V případě převodu majetku, který souvisí s předmětem smlouvy, kterékoliv smluvní strany na třetí osobu, zavazují se obě smluvní strany uzavřít dohodu o ukončení platnosti této smlouvy.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, práva a povinnosti z ní se vztahují na všechny dodávky tepla dodávané odběrateli počínaje od

1. ledna 2015.

2. Nabytím platnosti této smlouvy se ruší přecházející smlouva o dodávce tepla.

3. Pokud dojde k zániku smlouvy před ukončením účtovacího období, bude konečné vyúčtování skutečné dodávky provedeno do 15 dnů po ukončení měsíce, ve kterém došlo k ukončení odběru, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

4. Tato smlouva může být měněna jen na základě dohody smluvních stran formou písemného dodatku s výjimkou případů uvedených v této smlouvě.

5. Smluvní strany se v souladu s ust. 2000 občanského zákoníku dohodly, že se vzdávají svého práva domáhat se zrušení závazku z této smlouvy dle § 2000 občanského zákoníku.

6. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

7. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají po vzájemném projednání na základě své pravé a svobodné vůle a že tuto smlouvu neuzavírají v tísní nebo za jednostranně výhodných podmínek. Smlouvu před jejím podpisem oprávnění zástupci smluvních stran přečetli, jejím obsahu porozuměli a vyjadřují s ní bezvýhradný souhlas, na důkaz čeho připojují své vlastnoruční podpisy.

8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:

Příloha č. 1. – Obchodní a technické podmínky dodávky tepla

Příloha č. 2. – Přihláška k odběru tepla

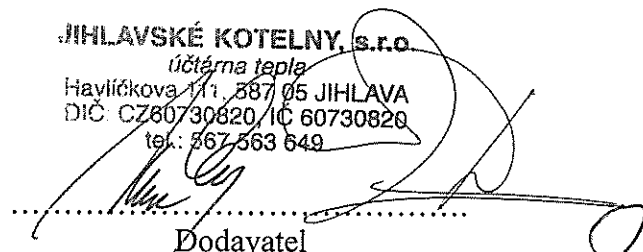
Příloha č. 3. – Dohoda o ceně

V Jihlavě dne 9. 12. 2014


.....
Odběratel



JIHLAVSKÉ KOTELNY, s.r.o.
účetna tepla
Havlíčková 111, 587 05 JIHLAVA
DIČ: CZ80730820/IC 60730820
tel.: 567 563 649


.....
Dodavatel

VYPRACOVAN A ZODPOVÍDÁ: Bc. O. ŠTĚPÁNEK, OSR-HHJ

KONTROLOVAL: ING. P. KRATOCHVÍL, VEDOUcí OSR-HHJ

5