

## **Obchodní a technické podmínky dodávky tepla a teplé užitkové vody**

**ke smlouvě č. 001050/13**

### **Čl. I**

#### **Základní ustanovení**

Smluvní strany se dohodly, že mezi nimi budou platit tyto Obchodní a technické podmínky dodávky tepla a teplé užitkové vody.

### **Čl. II**

#### **Uzavírání smlouvy**

1. Smlouva na dodávku a odběr tepla a TUV se uzavírá samostatně na každé odběrné místo písemnou formou. Součástí smlouvy jsou Obchodní a technické podmínky dodávky tepla a TUV, Příhláška k odběru tepla, Dohoda o ceně, cenových a platebních podmínkách a další přílohy dle potřeby.

2. Smlouvu na dodávku a odběr tepla a TUV uzavřou smluvní strany před zahájením vlastního odběru.

3. Pokud se jedná o nově vybudované odběrné místo, předloží odběratel nejpozději při podpisu smlouvy platné kolaudační rozhodnutí, případně souhlas stavebního úřadu s předčasným užíváním připojovaného odběrného tepelného zařízení. Bez těchto dokladů není možné zahájit dodávku tepla a účinnost smlouvy se odkládá do doby předložení uvedených dokladů. Za nové odběrné místo je považován objekt, do kterého předtím nebyly prováděny dodávky tepla a teplé vody dodavatelem.

4. Při uzavírání smlouvy na dodávku a odběr tepla a TUV se postupuje následujícím způsobem:

- a) odběratel předloží dodavateli vyplněnou Příhlášku na odběr tepla, výpis z Obchodního rejstříku, IČO, DIČ, bankovní spojení, jméno osoby jednající jeho jménem, doklad o vlastnictví (popř. nájmu) odběrného místa, dokumentaci technických parametrů odběrné místa apod.
- b) dodavatel ověří údaje uvedené v Příhlášce dle předložené, resp. vyžádané dokumentace a seznámí odběratele s Obchodními a technickými podmínkami dodávky, s návrhem textu Smlouvy a s aktuálními cenovými a platebními pravidly a po vzájemné dohodě stanoví nejbližší možný termín dodávky tepla (a TUV)

### **Čl. III**

#### **Změny smlouvy**

1. Odběratel ručí za správnost údajů uvedených v Přihlášce k odběru tepla a TUV týkající se věci v jeho vlastnictví, nebo věci, ke které má právo užívání. Změnu těchto údajů oznámí dodavateli:

- je-li odběrateli známo, že má dojít ke změně některého z údajů jím uvedených v Přihlášce k odběru tepla a TUV, zavazuje se projednat tuto změnu s dodavatelem nejméně 10 dnů před požadovanou platností úpravy

- pokud nutnost změny nastane neočekávaně, je odběratel povinen neprodleně písemně informovat dodavatele o této změně a předložit dodatek ke Smlouvě.

2. Pokud dojde ke změnám skutečností, podstatně měnících smluvní ujednání, bude vyhotoven dodatek Smlouvy. Návrh dodatku předkládá ta smluvní strana, které vznikly nové skutečnosti. Dodatek musí být společně projednán do 14 dnů od jeho předložení.

Dokud nebude dodatek oboustranně odsouhlasen, platí Smlouva v původním znění.

### **Čl. IV**

#### **Provozní podmínky a závazky související**

1. Odběratel je povinen bez zbytečného odkladu hlásit dodavateli všechny závady a práce prováděné na odběrném tepelném zařízení (včetně zařízení podružných odběratelů), které mají nebo mohou mít vliv na kvalitu a plynulost dodávky tepla a TUV nebo na vyregulování topné soustavy.

Současně je odběratel povinen zajistit urychlené odstranění výše uvedených závad na zařízení, které vlastní nebo spravuje.

Odběratel je při tom povinen zajišťovat potřebnou součinnost s dodavatelem při řešení vzniklých provozních situací.

2. Odběratel je povinen umožnit oprávněným pracovníkům dodavatele přístup k technologickému zařízení, umístěného v objektu odběratele. Toto bude zajištěno předáním potřebných klíčů (od vstupních a spojovacích dveří v zásobovaných objektech) dodavateli.

3. Odběratel se zavazuje, že nebude instalovaná technologická zařízení poškozovat.

4. Teplonosné médium je majetkem dodavatele a odběratel se zavazuje jej vracet dodavateli.

5. Odběratel se zavazuje nezasahovat bez souhlasu dodavatele do systému distribuce a spotřeby tepla a TUV. Zejména se jedná o následující činnosti, které jsou:

5.1. bez předcházejícího prokazatelného souhlasu dodavatele zakázány:

- změny nastavení provozních parametrů odběrního místa
- změny dimenzí či provozních charakteristik odběrního místa či jeho částí

5.2. bez předchozího informování dodavatele zakázány:

- výměna částí topného systému odběrního místa (rozvody, topná tělesa, regulační a uzavírací armatury), s výjimkou běžných provozních oprav, které nemají vliv na hydraulické parametry soustavy

- vypouštění systému

## **Čl. V** **Kontrola dodávky**

Kontrola dodržování podmínek dodávky, prováděná na základě smluvních ujednání musí splňovat následující pravidla:

1. Provedení kontrolního měření musí být vyvoláno na základě požadavku kterékoliv smluvní strany. Bezodkladně poté musí být dohodou smluvních stran stanoveno místo a doba kontrolního měření, resp. pověření oprávněných osob.

2. Měření se provádí za přítomnosti pověřených zástupců dodavatele a odběratele v ustáleném provozním stavu.

Při kontrolním měření se zjišťují skutečné provozní parametry dodávky, sjednané v odst. 1. a 2. Čl. II smlouvy, v předávacích místech stanovených smlouvou, měřením v intervalu nejméně jedné a maximálně tří hodin.

Kontrolní měření lze opakovat na jednom místě předání maximálně po tři dny po sobě následující.

3. Do zápisu o měření se uvede počet provedených měření, z naměřených hodnot se vypočte aritmetický průměr, o výsledku měření se vyhotoví zápis, ve kterém musí být uveden den a hodina prováděného měření a potřebné související informace (např. kopie zápisu provozního deníku tepelného zdroje apod.). Zápis, zpracovaný vyvolávající stranou, musí být potvrzený zástupci obou smluvních stran.

4. Měření teploty lze provádět trvale instalovanými teploměry, teploměry se záznamem měřených hodnot nebo dotykovými teploměry. Při vyhodnocení mají přednost údaje měřidel s vyšší třídou přesnosti.

5. Při kontrole dodávky TUV se současně s měřením v předávacím místě provádí měření množství vody, doplňované do systému TUV. K měření lze použít instalované měřidlo průtoku pro měření spotřeby vody v systému TUV nebo přenosné měřidlo průtoku.

## **Čl. VI** **Přerušení dodávky**

1. Dodavatel má právo přerušit nebo omezit dodávku tepelné energie v nezbytném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu v případech uvedených v § 76, odst. 4. Zákona č. 458/2000 Sb.:

- a) při bezprostředním ohrožení zdraví nebo majetku osob a při likvidaci těchto stavů,
- b) při stavech nouze nebo činnostech bezprostředně zamezujících jejich vzniku,
- c) při provádění plánovaných rekonstrukcí, oprav, údržbových a revizních prací, pokud jsou oznámeny nejméně 15 dní předem,
- d) při provádění nezbytných provozních manipulací na dobu 4 hodin,
- e) při havarijním přerušení či omezení nezbytných provozních dodávek teplotnosné látky nebo paliv a energií poskytovaných jinými dodavateli,
- f) při nedodržení povinností odběratele podle § 77 odst. 4,
- g) při vzniku a odstraňování havárií a poruch na zařízeních pro rozvod a výrobu tepelné energie na dobu nezbytně nutnou,

- h) jestliže odběratel používá zařízení, která ohrožují život, zdraví nebo majetek osob nebo ovlivňují kvalitu dodávek v neprospěch dalších odběratelů,
- i) při neoprávněném odběru.

2. Dodavatel sdělí termíny plánovaných oprav, rekonstrukcí, údržbových a revizních prací nejpozději do 15 dnů před započatím jejich provádění.

3. Oznámení o provádění plánovaných oprav, rekonstrukcí, údržbových a revizních prací je písemné a obsahuje:

- důvod přerušení dodávky
- předpokládaný termín, po jaký bude přerušení uplatněno
- podpis zástupce dodavatele

## Čl. VII

### Měření dodávky tepla, teplé užitkové vody

1. Pro měření dodávky jsou instalovány měřiče:

- a) pro účely výpočtu spotřeby tepelné energie
  - fakturační plynoměr
- b) pro účely bilancování
  - měřič spotřeby studené vody pro přípravu TUV

2. U těchto měřičů provádí dodavatel odečty 1x měsíčně. O těchto odečtech vede průběžnou evidenci.

3. Při reklamacích výsledků měření se bude postupovat podle § 78 zákona č. 458/2000 Sb.

## Čl. VIII

### Pravidla pro stanovení množství a výše úhrady za dodávku tepla a TUV

#### 1. Celková dodávka tepla

Dodávka (spotřeba) množství tepla pro vytápění a ohřev TUV ( $Q_C$ ) se zjistí výpočtem z energie plynu fakturovaného dodavatelem v kWh podle vztahu:

$$\text{spotřeba tepelné energie} = \frac{\text{spotřeba plynu} \times k_{is} \times \text{směrná účinnost kotle}}{277,78 \times 100}$$

kde

- 1 GJ = 277,78 kWh
- spotřeba plynu se uvádí za příslušné účtované období v kWh,
- koeficient  $k_{is}$  vyjadřuje poměr mezi výhrevností a spalným teplem zemního plynu

#### 2. Dodávka tepla pro vytápění

Množství tepla pro vytápění ( $Q_{UT}$ ) se určí rozdílem mezi celkovým množstvím tepla a množstvím tepla pro ohřev TUV.

$$Q_{UT} = Q_C - Q_{TUV}$$

### 3. Dodávka TUV

Množství tepla pro ohřev TUV ( $Q_{TUV}$ ) se stanoví dle § 7, odst. 3, vyhl. č. 194/2007 Sb.

4. Výše úhrady za dodávku tepla pro vytápění a ohřev TUV se stanoví jako součin celkového množství tepla ( $Q_C$ ) a jednotkové ceny (Kč/GJ).

## Čl. IX Vyúčtování

1. Při vyúčtování zúčtovacího období zašle dodavatel odběrateli fakturu za dodávku tepla a TUV společně s přílohou.

2. Příloha k faktuře obsahuje následující údaje:

### Základní údaje

Účtovací období: od (dd.mm.rrrr) – do (dd.mm.rrrr)

Číslo smlouvy, číslo dohody o ceně

Odběratel - název

Odběrné místo - identifikace

Podlahová plocha ( $m^2$ )

### Údaje vyúčtování

Ohřev TUV ( $m^3$ ) – jen pro informaci

Spotřeba tepla v GJ

Spotřeba tepla pro ohřev TUV v GJ

Spotřeba tepla celkem v GJ

Jednotková cena tepla (Kč/GJ vč. DPH)

Úhrada za dodávku tepla a TUV

Zálohy zaplacené celkem

Přeplatek (nedoplatek) – rozdíl mezi úhradou za dodávku tepla a TUV a zaplacenými zálohami

3. Faktura obsahuje všechny náležitosti daňového dokladu.

4. V případě pochybností s předloženým vyúčtováním si odběratel může vyžádat výpis odečtů měřičů tepla za zúčtovací období. Dodavatel je povinen odběrateli poskytnout tento doklad výhradně s údaji, vztahujícími se ke stanovení úhrady odběratele.

V Jihlavě dne ..... 27 02 13 .....

Vypracoval: OVADĚJ STRÁNSKÝ .....  
Jméno a příjmení ..... podpis

Kontroloval: ING. DĚJVI JENÁŘEK .....  
Jméno a příjmení ..... podpis

.....  
Odběratel



.....  
Dodavatel  
JIHLAVSKÉ KOTELNĚNÝ, s.r.o.  
Havlíčková 111, 587 05 JIHLAVA  
DIČ: CZ60730820, IČ 60730820  
tel.: 567 563 641, 567 210 386

**Příhláška k odběru tepla**

Dodavatel: JIHLAVSKÉ KOTELNY, s.r.o., Havlíčkova 111, 587 05 Jihlava

Číslo smlouvy	Pořad. číslo přihlášky	Evid. číslo odběr. místa	Platnost ode dne
001050/13	391	703	1.3.2013

**1. Údaje o odběrateli**

1.1. Název/jméno	Statutární město Jihlava
1.2. Adresa	Masarykovo nám. 97/1, Jihlava
1.3. PSČ	586 28
1.4. IČ	286010
1.5. DIČ	CZ00286010
1.6. Bankovní spojení	Česká spořitelna, a.s.
1.7. číslo účtu	5002072/0800
1.8. Oprávněná osoba	RNDr. Petr Pospíchal - náměstek primátora

**2. Údaje o zdroji tepla**

2.1. Název/označení zdroje tepla/lokality	Kotelna Zdravotní středisko
2.2. Adresa	5. května 4, Jihlava

**3. Údaje o odběrním místě**

3.1. Město	Jihlava		
3.2. Ulice, č. popisné	5. května		
3.3. Č. orientační	4	3.4. PSČ	586 01
3.5. Místo předání dodávky tepla a TUV (označeno "X")		teplo	TUV
	v místě osazení tepl.čidel FMT		
	hlavní domovní uzávěry	X	
	výstup z rozdělovače		
	výstup z ohřivače TUV		X
	na výstupní straně PS		

### 3.6. Účel odběru tepla a TUV

3.7. Teplo pro otop - byty		NE
3.8. Teplo pro otop - nebyty	ANO	
3.9. Teplo - technolog. spotř.		NE
3.10. TUV pro byty		
3.11. TUV pro nebyty	ANO	NE
3.12. TUV pro technol. spotř.		NE

## 4. Technické podmínky dodávky

### 4.1. Dodávka tepla - parametry v předávacím místě

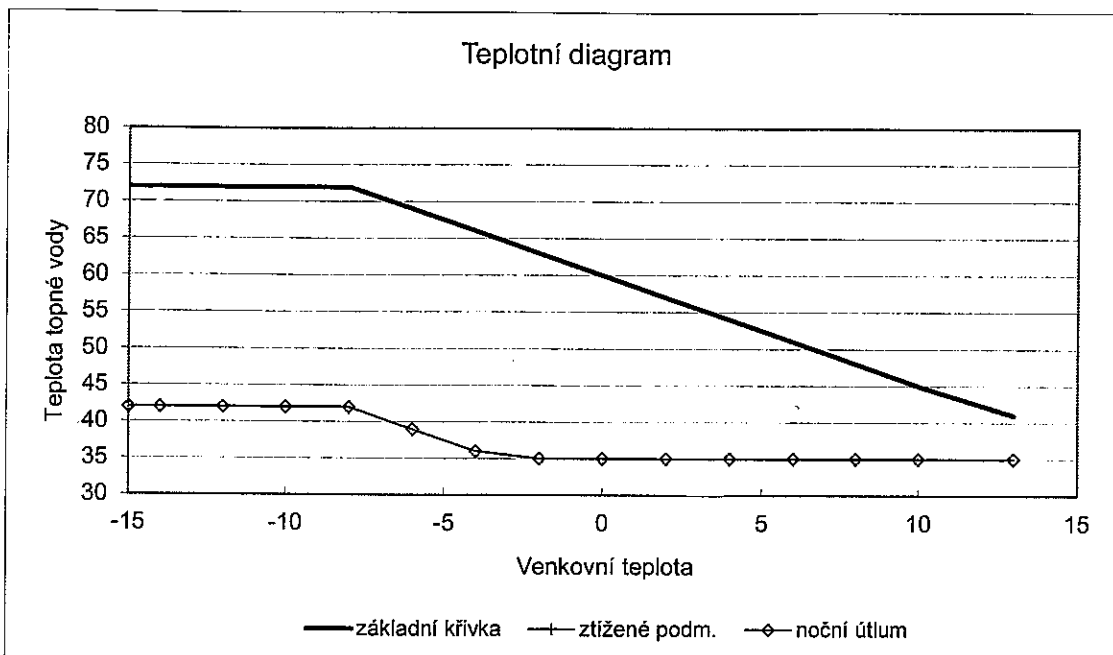
(dle skutečných nebo ověřených hodnot, vztahujících se na výpočtovou teplotu dle ČSN 06 0210)

a. Oblastní výpočtová teplota	-15
b. Teplonosné medium	teplá voda
c. Teplota media - přívodní (°C)	
d. Teplota media - vratná (°C)	
e. Průtočné množství (m <sup>3</sup> /hod)	
f. Diferenční tlak (kPa)	
g. Pracovní tlak (kPa)	
h. Doplnující údaje	

### 4.2. Závislost teploty topné vody na venkovní teplotě

Venkovní teplota [°C]	Teploty topné vody [°C]		
	základní	noční útlum	ztiž. podmínky
13	41	35	
10	45	35	
8	48	35	
6	51	35	
4	54	35	
2	57	35	
0	60	35	
-2	63	35	
-4	66	36	
-6	69	39	
-8	72	42	
-10	72	42	
-12	72	42	
-14	72	42	
-15	72	42	

Teplotní diagram



Přípustná tolerance teploty topné vody je +/- 7 %.

Pozn.: Uváděné hodnoty zaručují plnění dodávkových norem dle platných předpisů. Úprava parametrů dodávky je možná pouze dohodou s odběratelem.

#### 4.3. Dodávka TUV - parametry v předávacím místě

(dle platných smluvních hodnot, vztahujících se na výpočtové parametry lokality dle ČSN 06 0320)

a. Minimální teplota TUV	45	°C
b. Maximální teplota TUV	65	°C
c. Provozní teplota TUV	55	°C

#### 5. Dodávka tepla pro otop a ohřev TUV

5.1. Celkový přípojný příkon		[kW]
5.2. Předpoklad spotřeby tepla za rok celkem	311	[GJ]
5.3. - z toho pro byty		[GJ]
5.4. - z toho pro nebyty	311	[GJ]
5.5. Výměra podlahových ploch - celkem	730,80	[m <sup>2</sup> ]
5.6. - z toho byty		[m <sup>2</sup> ]
5.7. - z toho společné prostory pro bydlení		[m <sup>2</sup> ]
5.8. - z toho nebytové prostory	730,80	[m <sup>2</sup> ]



## 6. Dodávka TUV - přípojné parametry

### 6.1. Centrální dodávka TUV

a. Odběr TUV		NE	
b. Předpoklad spotřeby studené vody pro ohřev TUV			m <sup>3</sup> /rok

### 6.2. Dodávka tepla pro ohřev TUV v objektu

a. Ohřev TUV v objektu	ANO		
b. Předpoklad spotřeby tepla pro TUV			GJ/rok

## 7. Doplnující údaje

### 7.1. Skladba podlahových ploch

	Druh místnosti	Skutečná podlahová plocha	Koeficient	Přepočtená podlahová plocha
a.	byt		1,00	0,00
b.	sklad, chodba		1,00	
c.	kancelář		1,20	
d.	zdravotní středisko	609,00	1,20	730,80
e.	materská školka, základní škola		1,20	
f.	výstavní sál		1,20	
g.	prodejna		1,30	
h.	obchodní dům		1,30	
i.	učebna		1,30	
j.	tělocvična		1,30	
k.	dílna		1,30	
l.	restaurace, kavárna, vinárna		1,40	
	Součet	609,00	X	730,80

### 7.2. Charakter napojených odběrů TUV - dle ČSN 06 0320

	Typ odběru	Počet b.j.
a.	Byty - garsoniéra	
b.	Byty - 1 + 1	
c.	Byty - 2 + 1	
d.	Byty - 3 a více + 1	
e.	Společné prostory pro bydlení	
	Celkem	

## 8. Měření odběrů

### 8.1. Způsob měření tepla

- a. Měřidlo na vstupu do objektu
- b. Ve vlastnictví
- c. EČM / měřidlo umístěno v:
- d. technický výpočet

	NE

### 8.2. Měření TUV

- a. vodoměr pro TUV
- b. fakturační měřič tepla pro ohřev TUV  
EČM / měřidlo umístěno v:
- c. technický výpočet dle vyhl. č. 194/2007 Sb.

ANO	

## 9. Pověření kontaktních osob odběratele

- a. Technická oblast
- b. Platební styk
- c. Kontrola kvality dodávky
- d.

Jméno	Adresa	Tel.	Tel.



JIHLAVSKÉ KOTELNY, s.r.o.  
Havlíčková 111, 587 05 JIHLAVA  
DIČ: CZ60730820, IČ: 60730820  
tel.: 567 563 841, 567 210 284

Za odběratele: .....

Za dodavatele: .....

Vysvětlivky:

FMT - fakturační měřidlo tepla

PMT - poměrové měřidlo tepla

Vypracoval: ONDŘEJ STRÁNSKÝ .....  
Jméno a příjmení ..... podpis

Kontroloval: ING. JIŘÍ ŽENAVEL .....  
Jméno a příjmení ..... podpis

### Pokyny pro vyplnění formuláře:

1. Přihlášku vyplňuje odběratel při předložení požadavku na odběr tepla.
2. Odběratel nevyplňuje údaje v polích, označených šrafováním
3. Odběratel je povinen uváděné údaje dokladovat dle instrukcí dodavatele.
4. Po předložení přihlášky dodavatel zkontroluje uváděné údaje, potvrdí příjem přihlášky a stanoví nejbližší možný termín počátku odběru v souladu se smluvními podmínkami.
5. V případě potřeby provedení změn údajů v přihlášce předkládá odběratel dodavateli upravený formulář, další postup dle bodů 2. až 4.
6. Odběratel je povinen VŽDY vyplnit body 5.5. až 5.8., doplnění bodů 5.1. a 5.4. provede odběratel pouze na základě požadavku dodavatele.

**Dohoda o ceně č. 1****Cenová a platební pravidla ke smlouvě č. 1050/13****Čl. I.  
Dohoda o ceně**

1. Cena tepla pro vytápění a pro ohřev TUV se stanoví v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. o cenách v platném znění, Cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu a souvisejícími obecně platnými právními předpisy.

2. Na základě předpokladu spotřeby množství tepla (a TUV) a nákladů na daný rok se stanoví průměrná roční kalkulovaná cena. V případě změn cen nákladových položek v průběhu roku bude tato kalkulovaná cena úměrně k tomu změněna.

**3. Stanovení ceny a výpočet záloh za dodávku tepla**

- 3.1. Průměrná roční kalkulovaná cena pro r. 2013(vč.DPH) 644,26 Kč/GJ
- 3.2. Výše roční zálohy za odebrané teplo a TUV 200.365,- Kč
- 3.3. V roce 2013 leden-únor zapláceno zálohově 2 x 11 800,- Kč = 23.600,- Kč.  
Zbývá pro zálohy březen-prosinec (200.365,- - 23.600,-) 176.765,- Kč.
- 3.5. Výše měsíční zálohy pro rok 2013 březen-prosinec 17.700,- Kč/měs  
(1/10 ročního předpokladu, zaokrouhlená na celé stovky)

**4. Splatnost záloh a platební údaje**

Záloha bude uhrazena vždy k 5. dni každého měsíce. Platba se považuje za provedenou dnem, kdy příslušná částka byla připsána na účet dodavatele.

účet č.: 944482/0800  
banka: Česká spořitelna, a.s.  
variabilní symbol: 700105013

**Čl. II.  
Platební podmínky**

1. Zúčtovací období pro dodávku tepla a teplé užitkové vody začíná dne 1. ledna a končí 31. prosince.

2. Odběratel se zavazuje k úhradě záloh na dodávku tepla a TUV, splatných ve stanovených termínech za následujících podmínek:

Statutární město Jihlava  
Odbor správy a údržby  
12

2.1. Roční záloha za dodávku tepla se stanoví jako násobek výše uvedené ceny tepla a předpokládané roční spotřeby tepla.

2.2. Měsíční platby záloh budou prováděny platebním příkazem odběratele poukázáním stanovené zálohy na účet dodavatele se splatností k datu uvedenému v čl. I., bod 4.

3. K vyúčtování dodávky tepla bude použita cena zahrnující konečné (skutečné) náklady a celkově odebrané množství tepla. Odběrateli bude za tuto cenu vyúčtováno skutečně odebrané množství tepla pro vytápění.

4. Vyúčtování úhrady za dodávku tepla a TUV provede dodavatel do 15. dne po skončení účtovacího období a zašle odběrateli formou faktury. Dojde-li k ukončení odběru v průběhu roku, bude vyúčtování provedeno v následujícím měsíci.

Vyúčtování dodávky tepla a TUV obsahuje započtení zaplacených záloh.

Úhrada za dodávku tepla a TUV je splatná do 15 dnů po doručení vyúčtování odběrateli.

5. Odběratel může uplatnit reklamaci na fakturované množství tepla a na výši úhrady za teplo nejpozději do 3 měsíců od splatnosti příslušné faktury. V případě této reklamace je odběratel povinen platit zálohové měsíční platby dalšího zúčtovacího období.

**Čl. III.  
Změna výše ceny**

1. Pokud dojde v průběhu topného období ke zvýšení (snížení) některé nákladové položky, nebo množství tepla (nebo TUV) je dodavatel oprávněn promítnout toto zvýšení (snížení) do cen tepelné energie. Dodavatel prokazatelně doručí odběrateli (formou dodatku ke smlouvě) změnu výše ceny včetně stručného zdůvodnění a nově stanovené zálohy.

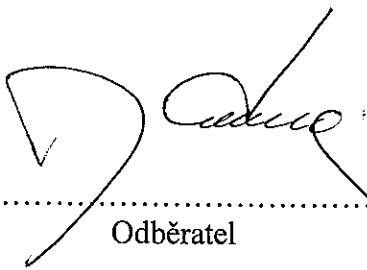
2. Pokud byla změna doručena do 25. dne v měsíci, vstupuje nová cena i zálohy v platnost od prvního dne měsíce následujícího. Schválenou cenu (dodatek ke smlouvě) vrátí odběratel nejpozději do 5. dne následujícího měsíce.

3. Pokud není změna doručena do stanoveného termínu, vstupuje v platnost od 1. dne měsíce následujícího po měsíci navrhovaném.

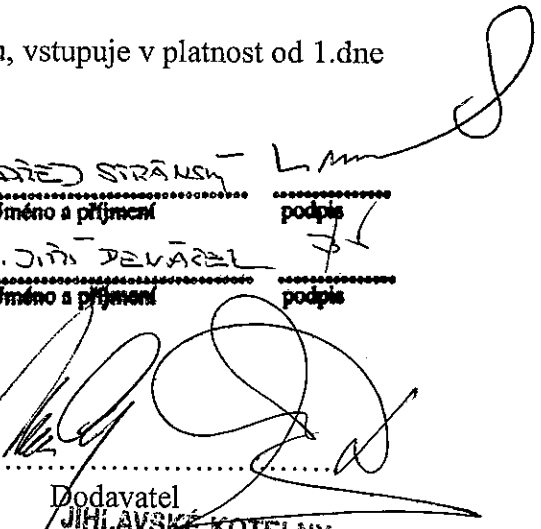
V Jihlavě dne ..... 27 02 13 .....

Vypracoval: ONDŘEJ STRÁNSKÝ .....  
Jméno a příjmení ..... podpis

Kontroloval: ING. JIŘÍ DELVÁŘEK .....  
Jméno a příjmení ..... podpis

  
.....  
Odběratel



  
.....  
Dodavatel  
**JIHLAVSKÉ KOTELNY, s.r.o.**  
Haylíčkova 111, 587 05 JIHLAVA  
DIČ: CZ60730820, IČ 60730820  
tel.: 567 563 641, 567 210 294