



Identifikátor: KUMSP00D67LM

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ - KRAJSKÝ ÚŘAD		
ČÍSLO SMLOUVY (DODATKU)		
07193 par. číslo	2020 rok	17 zkr. odb.

KUPNÍ SMLOUVA

dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Biskupství ostravsko-opavské

se sídlem: Kostelní náměstí 3172/1, 702 00 Ostrava
IČO: 65468953
bank. spojení: 40667002/2700
zastoupeno: Mons. Mgr. Martinem Davidem, apoštolským administrátorem

dále jen „**prodávající**“ na straně jedné

a

Moravskoslezský kraj

se sídlem: 28. října 2771/117, 702 18 Ostrava
IČO: 70890692
zastoupený: prof. Ing. Ivo Vondrákem, CSc., hejtmanem kraje

dále jen „**kupující**“ na straně druhé

I.

Úvodní ustanovení

1. Proávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. 251/2 zahrada zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Krnov, pro k. ú. a obec Heřmanovice, na listu vlastnictví č. 485.
2. Vlastnické právo k pozemku uvedenému v odst. 1 tohoto článku nabyt prodávající na základě Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o vydání zemědělské nemovitosti (§9 odst. 6 zák. č. 428/2012 Sb.) Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj SPU-021942/2016/Šk ze dne 27. 1. 2016.
3. Proávající dále prohlašuje, že je vlastníkem těchto nemovitých věcí, a to pozemků:
 - parc. č. 227 ostatní plocha,
 - parc. č. 263 trvalý travní porost,
 - parc. č. 287 trvalý travní porost,zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Krnov, pro k. ú. Víno, obec Slezské Rudoltice, na listu vlastnictví č. 41.
4. Vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v odst. 3 tohoto článku nabyt prodávající na základě Smlouvy kupní ze dne 28. 4. 2017.

II.

Předmět smlouvy

1. Proávající prodává touto smlouvou kupujícímu tyto nemovité věci:
 - část pozemku parc. č. 251/2 zahrada oddělenou dle geometrického plánu č. 813- 24/2019 potvrzeného katastrálním úřadem dne 09. 07. 2019 a nově označenou jako pozemek parc. č. 251/6 ostatní plocha o výměře 22 m², včetně všech součástí a příslušenství této nemovité věci, vše v k. ú. Heřmanovice, obec Heřmanovice,
 - část pozemku parc. č. 227 ostatní plocha, nově označenou jako pozemek parc. č. 227/2 ostatní plocha o výměře 228 m²,
 - část pozemku parc. č. 263 trvalý travní porost, nově označenou jako pozemek parc. č. 263/2 ostatní plocha o výměře 210 m²,

- část pozemku parc. č. 287 trvalý travní porost, nově označenou jako pozemek parc. č. 287/3 ostatní plocha o výměře 836 m²,

všechny části oddělené dle geometrického plánu č. 55-127/2019 potvrzeného katastrálním úřadem dne 08.11.2019,

včetně všech součástí a příslušenství těchto nemovitých věcí, vše v k. ú. Víno, obec Slezské Rudoltice,

(vše dále jen „**Předmět koupě**“) a kupující Předmět koupě do svého výlučného vlastnictví kupuje.

Geometrický plán č. 813- 24/2019 potvrzený katastrálním úřadem dne 09. 07. 2019 a geometrický plán č. 55-127/2019 potvrzený katastrálním úřadem dne 08.11.2019 jsou nedílnou součástí této smlouvy.

2. Kupující Předmět koupě do svého výlučného vlastnictví kupuje a svěřuje jej do hospodaření se svěřeným majetkem kraje organizaci Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, Úprkova 795/1, 702 00 Ostrava-Přívoz, IČO 00095711 (dále jen „**Příspěvková organizace**“).
3. Prodávající se zavazuje, že kupujícímu odevzdá Předmět koupě a umožní mu nabytí k němu vlastnické právo, a kupující se zavazuje, že Předmět koupě převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu, vše za podmínek dle této smlouvy.
4. Prodávající prohlašuje, že na Předmětu koupě neváznou žádné dluhy, věcná břemena, ani další práva třetích osob, která by jej zatěžovala.
5. Smluvní strany prohlašují, že na Předmětu koupě jsou umístěna tělesa pozemní komunikace – silnice druhé třídy II/453 a silnice třetí třídy č. III/45723, které jsou ve vlastnictví kupujícího.
6. Kupující prohlašuje, že si Předmět koupě prohlédl a kupuje jej ve stavu, v jakém se nachází ke dni prodeje.

III.

Kupní cena

1. Kupní cenu Předmětu koupě sjednaly smluvní strany dohodou ve výši 78.640 Kč (slovy: sedmdesát osm tisíc šest set čtyřicet korun českých).
2. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu uvedenou v odst. 1. tohoto článku bezhotovostní úhradou na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, a to ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyznění příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva k Předmětu koupě do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího. Za den zaplacení se považuje den připsání platby na účet prodávajícího.
3. Nezaplacení kupní ceny kupujícím ve lhůtě dohodnuté v odst. 2. tohoto článku se považuje za podstatné porušení smlouvy a prodávající je oprávněna od smlouvy odstoupit.

IV.

Čestné prohlášení

Prodávající prohlašuje, že před uzavřením této kupní smlouvy neobdržel ze strany České republiky, či jejích právních předchůdců, žádnou platbu či náhradu v rámci dřívějšího majetkoprávního vypořádání, vztahujícího se k převáděné nemovité věci.

V.

Převod vlastnického práva

1. Vlastnické právo k Předmětu koupě přejde z prodávajícího na kupujícího rozhodnutím katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva, a to ke dni podání návrhu na povolení vkladu.

L

2. Na základě této smlouvy a v souladu se Zřizovací listinou č. ZL/300/2001, ve znění pozdějších dodatků, příspěvkové organizace, lze zapsat na příslušném listu vlastnictví Moravskoslezského kraje vklad vlastnického práva k Předmětu koupě do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího s právem hospodaření se svěřeným majetkem kraje pro Příspěvkovou organizaci.
3. Návrh na vklad práva na základě této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu podá kupující do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy.
4. Správní poplatek spojený se vkladem vlastnického práva dle této smlouvy, do katastru nemovitostí, hradí kupující.
5. V případě, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva zamítne či řízení zastaví, smluvní strany se dohodly, že neprodleně učiní potřebné kroky tak, aby vklad práva byl povolen.
6. Smluvní strany se zavazují, že do doby provedení vkladu vlastnického práva se zdrží jakéhokoliv jednání, které by mohlo provedení takového vkladu zmařit.

VI.

Předání a převzetí Předmětu koupě

1. Smluvní strany se dohodly, že předání a převzetí Předmětu koupě se považuje za účinné ke dni provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že nebezpečí škody na Předmětu koupě přechází z prodávajícího na kupujícího okamžikem jeho předání a převzetí dle odst. 1 tohoto článku.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude zveřejněna v registru kupujícím.
3. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují smluvní strany níže uvedeného dne své podpisy.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva je sepsána v 5 vyhotoveních s platností originálu, z nichž prodávající obdrží 2 vyhotovení, kupující 2 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.
6. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou Moravskoslezským krajem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje Moravskoslezským krajem použity. Moravskoslezský kraj při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje www.msk.cz.

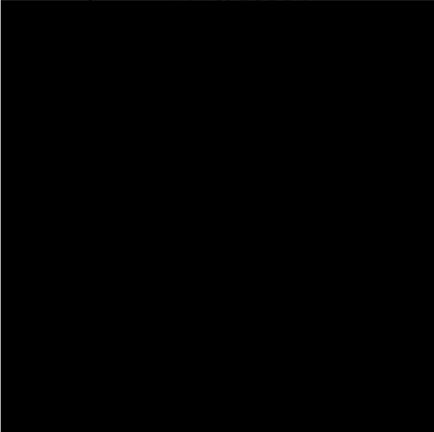
VIII.

Doložka platnosti

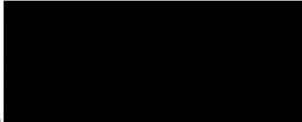
1. Doložka platnosti právního jednání podle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

O nabytí Předmětu koupě a jeho předání k hospodaření příspěvkové organizaci podle této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo kraje svým usnesením č. 17/2055 ze dne 3. 9. 2020.

V Ostravě dne: 5.10.2020
č. 2020/13564



V Ostravě dne: 22.10.2020



prof. Ing. Ivo Vondrák, CSc.
hejtman kraje



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²	Způsob využití		Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu			
					ha	m ²					ha	m ²		
227	11	87	ostatní pl. neplodná půda	227/1	9	59	ostatní pl. neplodná půda		0	227	41	9	59	
				227/2	2	28	ostatní pl. silnice		0	227	41	2	28	
263	6	06	travní p.	263/1	6	04	travní p.		0	263	41	6	04	40
				263/2	2	10	ostatní pl. silnice		0	263	41	2	10	
287	2	03	travní p.	287/1	1	94	travní p.		0	287	41	1	94	45
				287/2		51	travní p.		0	287	41		51	
				287/3	8	36	ostatní pl. silnice		0	287	41	8	36	
1066	39	60	ostatní pl. silnice	1066/1	27	73	ostatní pl. silnice		0	1066	13	27	73	
				1066/2	11	87	ostatní pl. silnice		0	1066	13	11	87	
1078	26	32	vodní pl. tok přirozený	1078/1	15	40	vodní pl. tok přirozený		0	1078	3	15	40	
				1078/2	8	86	vodní pl. tok přirozený		0	1078	3	8	86	
				1078/3	2	06	ostatní pl. silnice		0	1078	3	2	06	
	8	87	61		8	87	61							

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²	
263/1		63716	2	75	25			65800	1	68	43
		64811	2	29	51						
		65800		99	64	287/2					
287/1		63816		26	02						

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemků

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: [redacted]
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2793/2016
Dne: 6.11.2019 Číslo: 206/2019
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: [redacted]
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2793/2016
Dne: 11.11.2019 Číslo: 209/2019

Vyhotovitel:

Václav Eichler
Holečovice 42, 793 71
IČ: 762 02 232

Číslo plánu: 55-127/2019

Okres: Bruntál

Obec: Slezské Rudoltice

Kat. území: Víno

Mapový list: Jindřichov 4-9/12, 4-8/34

Dosavadní/vlastnickým pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu a průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

znaky z plánu

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro Moravskoslezský kraj
KP Krnov
PGP-567/2019-831
2019.11.08 09:31:52 CET

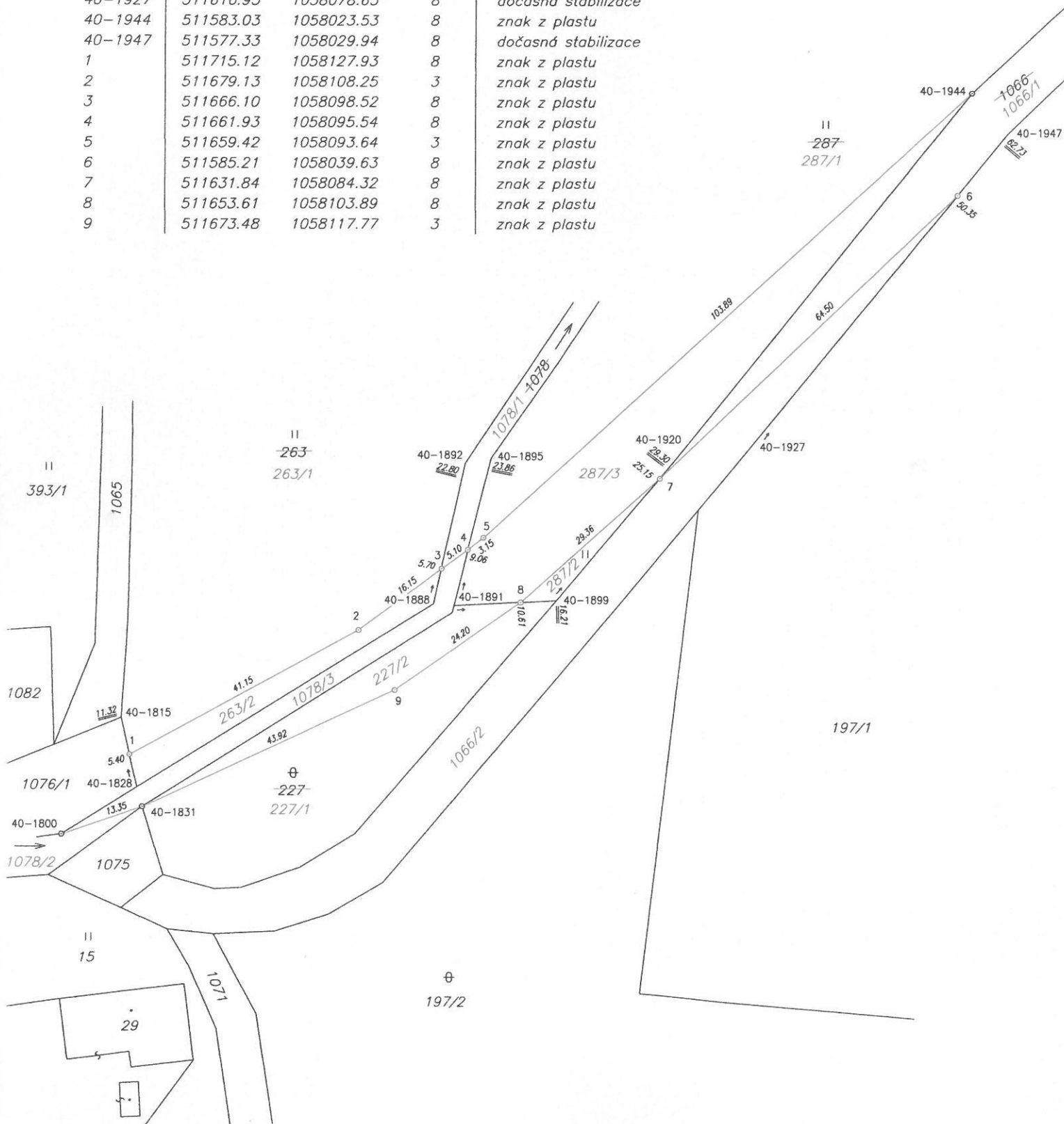
Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v [redacted]

12

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
40-1800	511725.77	1058140.59	8	znak z platu
40-1815	511716.43	1058122.12	8	dočasná stabilizace
40-1828	511713.94	1058133.18	8	dočasná stabilizace
40-1831	511713.11	1058136.26	8	znak z platu
40-1888	511667.34	1058104.08	8	dočasná stabilizace
40-1891	511664.12	1058104.35	8	dočasná stabilizace
40-1892	511662.38	1058081.92	8	dočasná stabilizace
40-1895	511658.32	1058081.05	8	dočasná stabilizace
40-1899	511648.00	1058103.64	8	dočasná stabilizace
40-1920	511629.18	1058081.14	8	dočasná stabilizace
40-1927	511616.93	1058078.65	8	dočasná stabilizace
40-1944	511583.03	1058023.53	8	znak z platu
40-1947	511577.33	1058029.94	8	dočasná stabilizace
1	511715.12	1058127.93	8	znak z platu
2	511679.13	1058108.25	3	znak z platu
3	511666.10	1058098.52	8	znak z platu
4	511661.93	1058095.54	8	znak z platu
5	511659.42	1058093.64	3	znak z platu
6	511585.21	1058039.63	8	znak z platu
7	511631.84	1058084.32	8	znak z platu
8	511653.61	1058103.89	8	znak z platu
9	511673.48	1058117.77	3	znak z platu



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
										Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označen dílu
	ha	m ²			ha	m ²						ha	m ²	
247/2		7 47	zahrada	247/2		5 08	zahrada		0					
				247/7		2 39	ostat. pl. silnice		0	247/2	279		2 39	
247/3		7 74	ostat. pl. jiná plocha	247/3		7 74	ostat. pl. jiná plocha		0		279			
251/2		11 90	zahrada	251/2		11 68	zahrada		0					
				251/6		22	ostat. pl. silnice		0	251/2	485		22	
st.690/2		20	zast. pl.	st.690/2		20	zast. pl.	bez čp/če jiná st.	0		52			
4387/3		52	ostat. pl. ostat.komunikace	4387/3		16	ostat. pl. ostat.komunikace		0					
				4387/11		36	ostat. pl. silnice		0	4387/3	279		36	
		27 83				27 83								

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
247/2		93624		5 08							
251/2		93624		11 68							

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Poznámka
532-21	531055.12	1055538.01	4	betonový obrubník
727-676	531065.10	1055514.11	3	plastový znak
780-3211	531040.37	1055580.06	8	označen dočasně
780-3225	531037.61	1055578.33	8	označen dočasně
780-3282	531027.61	1055597.15	8	označen dočasně
1	531029.19	1055595.03	8	plastový znak
2	531038.54	1055578.92	8	plastový znak
3	531051.20	1055551.22	3	plastový znak
4	531064.29	1055514.16	3	roh budovy

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:	
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1826/99
Dne: 4. července 2019	Číslo: 192/2019
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:	
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1826/99
Dne: 12.7.2019	Číslo: 148/2019
Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	

Vyhotovitel: ZEMĚMĚŘICTVÍ JESENÍK s.r.o.
Karla Čapka 553/6
Jeseník 79001

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

Číslo plánu: 813-24/2019

Okres: Bruntál

Obec: Heřmanovice

Kat. území: Heřmanovice

Mapový list: Jeseník 2-7/43

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

pl. znaky, roh budovy, bet.obrubník

KÚ pro Moravskoslezský kraj
KP Krnov

PGP-322/2019-831
2019.07.09 15:51:04 CEST

