

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1,
který zastupuje Hana Kleinhamplová, vedoucí územního pracoviště Znojmo,
adresa Dvořákova 21, 670 30 Znojmo

IC: 457 97 072

DIČ: 001-45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. pobočka Praha, se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5
číslo účtu: 1000315402/3500

variabilní symbol: 1083780327

(dále jen " p r o d á v a j í c í ")

a

Balcar Antonín, r.č. 46[redacted] trvale bytem [redacted], rodinný
stav [redacted]

jakožto společník obchodní společnosti Statek Miroslav, a.s., sídlo Nádražní 451/1, okres
Znojmo, Miroslav, PSČ 671 72, IC 46983775, DIČ 348-46983775

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném
Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 944
(dále jen "k u p u j í c í")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 1083780327

I.

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu ust. § 17 odst. 1
zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku,
ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního
úřadu Znojmo na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Mackovice	Mackovice	5017	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Mackovice	Mackovice	5020	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Mackovice	Mackovice	5037	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Mackovice	Mackovice	5039	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Mackovice	Mackovice	5065	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Mackovice	Mackovice	5142	neurčeno

Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové

Mackovice	Mackovice	5754	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Mackovice	Mackovice	5756	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Mackovice	Mackovice	5757	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Mackovice	Mackovice	5758	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Mackovice	Mackovice	5759	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Mackovice	Mackovice	5767	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Mackovice	Mackovice	5769	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Mackovice	Mackovice	5779	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Mackovice	Mackovice	5782	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Mackovice	Mackovice	5784	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Mackovice	Mackovice	5787	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Mackovice	Mackovice	5798	neurčeno

(dále jen "pozemky")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle ust. § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Kupní cena prodáváných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč	Před podpisem zapláceno na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
Mackovice	5017	103 500,00 Kč	3 339,00 Kč	100 161,00 Kč
Mackovice	5020	150 120,00 Kč	4 843,00 Kč	145 277,00 Kč
Mackovice	5037	443 620,00 Kč	14 310,00 Kč	429 310,00 Kč
Mackovice	5039	122 920,00 Kč	3 965,00 Kč	118 955,00 Kč
Mackovice	5065	447 950,00 Kč	14 450,00 Kč	433 500,00 Kč

Mackovice	5142	102 130,00 Kč	3 295,00 Kč	98 835,00 Kč
Mackovice	5144	36 140,00 Kč	1 166,00 Kč	34 974,00 Kč
Mackovice	5152	117 680,00 Kč	3 796,00 Kč	113 884,00 Kč
Mackovice	5157	40 460,00 Kč	1 305,00 Kč	39 155,00 Kč
Mackovice	5158	34 210,00 Kč	1 104,00 Kč	33 106,00 Kč
Mackovice	5165	93 580,00 Kč	3 019,00 Kč	90 561,00 Kč
Mackovice	5172	189 320,00 Kč	6 107,00 Kč	183 213,00 Kč
Mackovice	5185	237 100,00 Kč	7 648,00 Kč	229 452,00 Kč
Mackovice	5250	225 150,00 Kč	7 263,00 Kč	217 887,00 Kč
Mackovice	5294	116 440,00 Kč	3 756,00 Kč	112 684,00 Kč
Mackovice	5318	308 640,00 Kč	9 956,00 Kč	298 684,00 Kč
Mackovice	5694	10 560,00 Kč	341,00 Kč	10 219,00 Kč
Mackovice	5696	71 910,00 Kč	2 320,00 Kč	69 590,00 Kč
Mackovice	5704	15 180,00 Kč	490,00 Kč	14 690,00 Kč
Mackovice	5705	16 390,00 Kč	529,00 Kč	15 861,00 Kč
Mackovice	5706	17 550,00 Kč	566,00 Kč	16 984,00 Kč
Mackovice	5707	16 390,00 Kč	529,00 Kč	15 861,00 Kč
Mackovice	5708	21 250,00 Kč	685,00 Kč	20 565,00 Kč
Mackovice	5710	18 100,00 Kč	584,00 Kč	17 516,00 Kč
Mackovice	5711	17 280,00 Kč	557,00 Kč	16 723,00 Kč
Mackovice	5714	38 450,00 Kč	1 240,00 Kč	37 210,00 Kč
Mackovice	5753	20 970,00 Kč	676,00 Kč	20 294,00 Kč
Mackovice	5754	39 250,00 Kč	1 266,00 Kč	37 984,00 Kč
Mackovice	5756	8 640,00 Kč	279,00 Kč	8 361,00 Kč
Mackovice	5757	22 610,00 Kč	729,00 Kč	21 881,00 Kč
Mackovice	5758	8 810,00 Kč	284,00 Kč	8 526,00 Kč
Mackovice	5759	7 630,00 Kč	246,00 Kč	7 384,00 Kč
Mackovice	5767	22 710,00 Kč	733,00 Kč	21 977,00 Kč
Mackovice	5769	10 170,00 Kč	328,00 Kč	9 842,00 Kč
Mackovice	5779	15 760,00 Kč	508,00 Kč	15 252,00 Kč
Mackovice	5782	11 010,00 Kč	355,00 Kč	10 655,00 Kč
Mackovice	5784	4 580,00 Kč	148,00 Kč	4 432,00 Kč
Mackovice	5787	16 240,00 Kč	524,00 Kč	15 716,00 Kč
Mackovice	5798	10 850,00 Kč	350,00 Kč	10 500,00 Kč
Celkem		3 211 250,00 Kč	103 589,00 Kč	3 107 661,00 Kč

2) Část kupní ceny ve výši 103 589,00 Kč (slovy: jednostořitisícepětsetosmdesátdevět korun českých) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývající část kupní ceny ve výši 3 107 661,00 Kč (slovy: třímilionyjednostosedmtisícšestsetšedesátjedna koruna česká) bude kupujícím hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 14.10.2004	103 589,00 Kč
k 14.10.2005	103 589,00 Kč
k 14.10.2006	103 589,00 Kč
k 14.10.2007	103 589,00 Kč
k 14.10.2008	103 589,00 Kč
k 14.10.2009	103 589,00 Kč
k 14.10.2010	103 589,00 Kč
k 14.10.2011	103 589,00 Kč
k 14.10.2012	103 589,00 Kč
k 14.10.2013	103 589,00 Kč
k 14.10.2014	103 589,00 Kč
k 14.10.2015	103 589,00 Kč
k 14.10.2016	103 589,00 Kč
k 14.10.2017	103 589,00 Kč

k 14.10.2018	103 589,00 Kč
k 14.10.2019	103 589,00 Kč
k 14.10.2020	103 589,00 Kč
k 14.10.2021	103 589,00 Kč
k 14.10.2022	103 589,00 Kč
k 14.10.2023	103 589,00 Kč
k 14.10.2024	103 589,00 Kč
k 14.10.2025	103 589,00 Kč
k 14.10.2026	103 589,00 Kč
k 14.10.2027	103 589,00 Kč
k 14.10.2028	103 589,00 Kč
k 14.10.2029	103 589,00 Kč
k 14.10.2030	103 589,00 Kč
k 14.10.2031	103 589,00 Kč
k 14.10.2032	103 589,00 Kč
k 13.10.2033	103 580,00 Kč

4) Nedodrží-li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle ust. § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zeizení je kupující povinen státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu stanovenou podle cenového předpisu platného ke dni odeslání nabídky.

7) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva ani jinak majetkově zatížit.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle ust. § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávané pozemky prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodávaných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Pro případ odstoupení zmocňuje kupující prodávajícího k podání návrhu na výmaz vlastnického práva kupujícího k pozemkům prodávaným touto smlouvou a k podání návrhu na zápis vlastnického práva státu u příslušného katastrálního úřadu. Prodávající takto udělené zmocnění přijímá.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodávaným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků zjištěné podle cenového předpisu platného ke dni odstoupení od smlouvy, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

VI.

1) Kupující prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy nemá vyjma pohledávek ve výši 40 630,25 Kč (slovy: čtyřicettisícšestsetřicet korun českých dvacetpět haléřů), které uplatnil při jiných převezech, jejichž realizace nebyla dosud dokončena, žádné jiné pohledávky vůči Pozemkovému fondu ČR podle zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, které má PF za prokázané.

2) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

VII.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Uživací vztah k prodávaným pozemkům je řešen: nájemní smlouvou č. 233N00/27, uzavřenou se Statkem Miroslav ,a.s. , jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Prodávané pozemky jsou předmětem dohody o přiřazení honebních pozemků č. 74M02/27 ze dne 20.12.2002 uzavřené mezi prodávajícím a Honebním společenstvem Čejkovice - Břežany. Kupující se v souladu s § 26 odst. 1 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů, stane členem honebního společenstva, pokud do třiceti dnů ode dne vzniku svého vlastnického práva neoznámí písemně honebnímu společenstvu, že s členstvím nesouhlasí.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů od podpisu této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik zástavního a předkupního práva k prodávaným pozemkům. Po úhradě celé kupní ceny a event. příslušenství prodávající ohlásí příslušnému katastrálnímu úřadu zánik zástavního práva.

2) Převod pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Přiznání k dani z převodu nemovitostí je povinen podat kupující.

IX.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena v 7 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

X.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Znojmo dne 14.10.2003

Pozemkový fond ČR

územní pracoviště Znojmo

27

Dvořákova č. 21
670 30 Znojmo



Pozemkový fond ČR
vedoucí územního pracoviště
Hana Kleinhamplová
prodávající

Balcar Antonín
kupující

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 642227, 642327, 642527, 642627, 642927, 644327, 644427, 644527, 644927, 645027, 645227, 645327, 645427, 646027, 646127, 646527, 648427, 648527, 649227, 649327, 649427, 649527, 649627, 649827, 649927, 650127, 652527, 652627, 652827, 652927, 653027, 653127, 653527, 653627, 653927, 654127, 654327, 654627, 654827

Za správnost ÚP: Kadlček Jiří



podpis

Běžné číslo ověřovací knihy O. 2417/2003

Ověřuji, že Antonín Balcar, -----
r.č. 46 -----

bytem -----

jehož - jejíž totožnost byla prokázána platným úředním průkazem, tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsal(a).

Ve Znojmě dne 14. X. 2003



pracovnice
pověřená notářskou

